

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань"	67767857		
Идентификационный номер налогоплательщика		1657097128		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300		
Общества с ограниченной ответственностью	Собственность иностранных юридических лиц	23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	421001, Татарстан Респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, пом. 1001			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	763	865	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 151	4 703	17 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 309	343	356
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 586	20 110	27 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 075 903	948 737	797 199
	в том числе: Незавершенное строительство объектов, строящихся за счет участников долевого строительства		1 075 903	948 737	797 199
	Итого по разделу I	1100	1 108 712	974 758	843 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	185 764	159 570	244 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 962	5 277	8 207
	Дебиторская задолженность	1230	110 859	103 840	101 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	448 847	459 410	599 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348 421	301 419	205
	Прочие оборотные активы	1260	366	753	1 697
	Итого по разделу II	1200	1 101 219	1 030 269	954 460
	БАЛАНС	1600	2 209 931	2 005 027	1 797 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	271 500	271 500	271 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	426 752	426 752	426 752
	Резервный капитал	1360	11 250	11 250	11 250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	876 868	880 555	879 920
	Итого по разделу III	1300	1 586 371	1 590 057	1 589 422
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 764	4 294	7 544
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 764	4 294	7 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	587 766	373 958	145 386
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 031	36 718	55 518
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	619 797	410 676	200 904
	БАЛАНС	1700	2 209 931	2 005 027	1 797 870



Руководитель

(подпись)

Сорокин Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Казань"	по ОКПО	67767857		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657097128		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	06	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	7 526	47 522
	Себестоимость продаж	2120	(23 756)	(46 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 230)	763
	Коммерческие расходы	2210	(1 502)	(1 507)
	Управленческие расходы	2220	(28 200)	(32 702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 932)	(33 446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 331	22 912
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 366	32 812
	Прочие расходы	2350	(6 457)	(21 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 692)	484
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 467	1 353
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	530	1 682
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 475	(426)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 687)	1 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 687)	1 740
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сорокин Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

В документе
пронумеровано
и прошито
листо



Ч.
[Handwritten signature]

10/050/0047881