

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Приложение № 1

к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

Организация **АО "ЮИТ СитиСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Совместная частная и**

**Акционерное общество / иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**121614, Москва г, Крылатские Холмы ул, д. № 30, корп. 9**

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2019
77339269		
7731525302		
41.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	51	60	92
	Результаты исследований и разработок	1120	-	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	-	0	0
	Основные средства	1150	5 394	3 032	3 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	0	0
	Финансовые вложения	1170	41 688	41 688	41 688
	Отложенные налоговые активы	1180	267 204	237 966	179 385
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 811 512	5 534 698	4 732 007
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за средств участников долевого строительства и инвесторов	11901	5 270 681	5 027 403	4 224 712
	Итого по разделу I	1100	6 125 848	5 817 444	4 956 209
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	444 984	615 125	354 288
	в том числе:				
	Услуги Застройщика	12101	236 763	215 385	174 401
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 607	7 189	14 802
	Дебиторская задолженность	1230	1 213 617	1 320 209	272 262
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 135 935	1 126 438	39 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 356	62 776	661
	Прочие оборотные активы	1260	1 133	1 268	20
	Итого по разделу II	1200	1 720 697	2 006 566	642 032
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 846 545	7 824 010	5 598 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	480 000	480 000	480 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 707 153	2 707 153	2 707 153
	Резервный капитал	1360	700	700	700
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-240 263	-165 247	-25 675
	Итого по разделу III	1300	2 947 590	3 022 606	3 162 178
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 988	104 402	78 262
	Оценочные обязательства	1430	3 983	3 806	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 971	108 208	78 262
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 857 851	1 785 100	864 368
	Кредиторская задолженность	1520	1 036 196	1 161 433	1 304 294
	в том числе:	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 333	22 528	8 151
	Прочие обязательства	1550	1 863 604	1 724 135	180 987
	в том числе:				
	Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства	1551	1 863 604	1 724 135	180 987
	Итого по разделу V	1500	4 779 985	4 693 197	2 357 800
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 846 545	7 824 010	5 598 241



Руководитель

(подпись)

Луха Виктор Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.