

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Приложение № 1

к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2018 |
| по ОКПО                  | 77339269   |    |      |
| ИНН                      | 7731525302 |    |      |
| по ОКВЭД                 | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12267      | 34 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Организация АО "ЮИТ СитиСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Совместная частная и  
Закрытое акционерное общество / иностранная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
121614, Москва г, Крылатские Холмы ул, д. № 30, корп. 9

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | 60                    | 92                    | 124                   |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| П.1       | Основные средства  | 1150  | 3 032                 | 3 037                 | 3 841                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | 41 688                | 41 688                | 103 782               |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180  | 237 966               | 179 385               | 217 111               |
| 2.п       | Прочие внеоборотные активы   | 1190  | 5 534 698             | 4 732 007             | 5 131 364             |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
| 2.п       | Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за средств участников долевого строительства и инвесторов | 11901 | 5 027 403             | 4 224 712             | 4 624 069             |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 5 817 444             | 4 956 209             | 5 456 222             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                       |                       |                       |
| П.4       | Запасы   | 1210  | 615 125               | 354 288               | 252 667               |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Услуги Застройщика   | 12101 | 215 385               | 174 401               | 189 569               |
|           |  |       | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 7 189                 | 14 802                | 10 245                |
| П.5       | Дебиторская задолженность  | 1230  | 1 320 209             | 272 262               | 292 312               |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Задолженность по договорам участия в долевом строительстве   | 1231  | 1 126 438             | 39 896                | 75 445                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240  | -                     | -                     | 13 679                |
| 6.п       | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250  | 62 776                | 661                   | 1 663                 |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260  | 1 268                 | 20                    | 946                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 2 006 566             | 642 032               | 571 512               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 7 824 010             | 5 598 241             | 6 027 735             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |       |                       |                       |                       |
| 7.п       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                  | 1310  | 480 000               | 480 000               | 480 000               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320  | -                     | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340  | -                     | -                     | -                     |
| 7.п       | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350  | 2 707 153             | 2 707 153             | 2 707 153             |
| 7.п       | Резервный капитал   | 1360  | 700                   | 700                   | 700                   |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370  | (165 247)             | (25 675)              | (54 886)              |
|           | Итого по разделу III  | 1300  | 3 022 606             | 3 162 178             | 3 132 967             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420  | 104 402               | 78 262                | 107 067               |
| П.7       | Оценочные обязательства   | 1430  | 3 806                 | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV   | 1400  | 108 208               | 78 262                | 107 067               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |       |                       |                       |                       |
| 8.п       | Заемные средства  | 1510  | 1 785 100             | 864 368               | 187 939               |
| П.5       | Кредиторская задолженность  | 1520  | 1 161 433             | 1 304 294             | 365 202               |
|           | в том числе:  | 15201 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530  | -                     | -                     | -                     |
| П.7       | Оценочные обязательства   | 1540  | 22 528                | 8 151                 | 8 553                 |
| П.5       | Прочие обязательства  | 1550  | 1 724 135             | 180 987               | 2 226 007             |
| П.5       | в том числе:<br>Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства | 1551  | 1 724 135             | 180 987               | 2 226 007             |
|           | Итого по разделу V  | 1500  | 4 693 197             | 2 357 800             | 2 787 701             |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700  | 7 824 010             | 5 598 241             | 6 027 735             |

Руководитель Духа Виктор Николаевич  
(подпись) \* Оцифровка подписи

26 марта 2019 г.



*Бухг. Мел*