

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Акционерное Общество "ЮИТ СтилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 30, корпус 9

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2017
по ОКПО	77339269
ИНН	7731525302
по ОКВЭД	41.2
по ОКФС/ОКФС	12267/34
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	124	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 4 Раздела II Пояснений, п. 1 Раздела III Пояснений	Основные средства	1150	3 037	3 842	21 094
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 6 Раздела II Пояснений, п. 3 Раздела III Пояснений	Финансовые вложения	1170	41 688	103 782	212 852
п. 10 Раздела III Пояснений	Отложенные налоговые активы	1180	179 385	217 111	184 959
п. 5 Раздела II Пояснений, п. 2 Раздела III Пояснений	Прочие внеоборотные активы	1190	4 760 688	5 160 045	3 974 354
	в том числе: <i>Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов</i>	1191	4 253 393	4 652 750	3 467 059
	Итого по разделу I	1100	4 984 890	5 484 904	4 393 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 7 Раздела II Пояснений, п. 4 Раздела III Пояснений	Запасы	1210	325 606	223 986	151 703
	в том числе: <i>Услуги Заказчика-Застройщика</i>	1211	174 401	189 569	99 422
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 802	10 245	4 373
п. 8 Раздела II Пояснений, п. 5 Раздела III Пояснений	Дебиторская задолженность	1230	232 340	128 508	289 999
	в том числе: <i>Задолженность инвесторов по оплате переданной им недвижимости</i>	1231	24 527	8 522	135 414
п. 6 Раздела II Пояснений, п. 3 Раздела III Пояснений	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 679	-
п. 9 Раздела II Пояснений, п. 6 Раздела III Пояснений	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661	1 663	27 362
	Прочие оборотные активы	1260	20	946	1 885
	Итого по разделу II	1200	573 429	379 027	475 322
	БАЛАНС	1600	5 558 319	5 863 931	4 868 737

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п. 10 Раздела II Пояснений, п. 7 Раздела III Пояснений	Уставный капитал	1310	480 000	480 000	14 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 707 153	2 707 153	528 603
	Резервный капитал	1360	700	700	700
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 675)	(54 886)	170 689
	Итого по разделу III	1300	3 162 178	3 132 967	713 992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 10 Раздела III Пояснений	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78 262	107 067	108 131
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	78 262	107 067	108 131
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 11 Раздела II Пояснений, п. 8 Раздела III Пояснений	Заемные средства	1510	864 368	187 939	2 282 110
	Кредиторская задолженность	1520	1 445 360	2 427 405	1 727 428
п. 12 Раздела II Пояснений, п. 9 Раздела III Пояснений	в том числе:				
	Задолженность в размере поступивших денежных средств от инвесторов	1521	141 092	2 062 203	932 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 13 Раздела II Пояснений, п. 16 Раздела III Пояснений	Оценочные обязательства	1540	8 151	8 553	37 076
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 317 879	2 623 897	4 046 614
	БАЛАНС	1700	5 558 319	5 863 931	4 868 737

Руководитель _____ Луха Виктор Николаевич Главный бухгалтер _____ Шубарев Евгений Николаевич

15 марта 2018 г.

