

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Акционерное Общество "ЮИТ СитиСтрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	77339269		
Закрытое акционерное общество /		по ОКЕИ	7731525302		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес)	121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9		12267	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	67	92	124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 792	3 037	3 841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41 688	41 688	103 782
	Отложенные налоговые активы	1180	215 770	179 385	217 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 140 481	4 760 688	5 160 045
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов	1191	4 547 139	4 253 393	4 652 751
	Итого по разделу I	1100	5 400 799	4 984 890	5 484 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	643 596	325 606	223 986
	в том числе:				
	Услуги Заказчика-Застройщика	1211	186 531	174 401	189 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 592	14 802	10 245
	Дебиторская задолженность	1230	1 432 777	232 340	128 508
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 092 125	39 896	75 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 679
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185	661	1 663
	Прочие оборотные активы	1260	258 083	20	946
	Итого по разделу II	1200	2 341 233	573 429	379 027
	БАЛАНС	1600	7 742 032	5 558 319	5 863 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	480 000	480 000	480 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 707 153	2 707 153	2 707 153
	Резервный капитал	1360	700	700	700
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(119 865)	(25 675)	(54 886)
	Итого по разделу III	1300	3 067 988	3 162 178	3 132 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 779	78 262	107 067
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91 779	78 262	107 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 547 562	864 368	187 939
	Кредиторская задолженность	1520	1 262 819	1 264 380	291 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 839	8 151	8 553
	Прочие обязательства	1550	1 759 045	180 980	2 135 800
	в том числе: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1551	1 759 045	180 980	2 135 800
	Итого по разделу V	1500	4 582 265	2 317 879	2 623 897
	БАЛАНС	1700	7 742 032	5 558 319	5 863 931

Руководитель


 Луха Виктор Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

В. Луха

29 октября 2018 г.