

48010 38401000-08-014689

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**«ТехЗаказСтрой», ИНН 6234155201,**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**390013, г.Рязань, ул.Вокзальная, д.6, литер А, пом.Н10**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 \_\_\_\_\_  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.06.2018 г.

№ 46-Ru46302000-3730-2018

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (2-я очередь. Блок-секции Д-И)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-30113-18 от 14.06.2018г.</b> <i>№ 77-2-1-2-0115-18 от 27.07.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067:79</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР</b> <i>Детализация, 77-2-1-2-0115-18 от 27.07.2018!</i> <i>Председатель комитета</i> <i>12.10.2018</i>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-я очередь. Блок-секции Д-И</b>			
Общая площадь (кв. м):	квартир – <del>19806,8</del> <i>19747,8</i>	Площадь участка (кв. м):	40 000,0
Объем (куб. м):	102258,57	в том числе подземной части (куб. м):	6051,48
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3042,0		
Иные показатели	Количество квартир – 445 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – <del>20 492,9</del> кв.м. <i>20 433,0</i> Жилая площадь квартир – <del>11037,8</del> кв.м. Общая площадь офисных помещений 565,9 кв.м. Количество работающих – 55 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, улица Энгельса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июня 20 18 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова  
(расшифровка подписи)

*Направленному ив, 19747,8 и 20433,0 вернуть  
Председателю комитета Дмитрию В.В. Кабышину  
22.10.2018г.*

*Зачеркнутое по телефону не читать*

*Зам. председателю ком. А.Г. Мосенкова  
09.11.2018г.*



**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3730-2018 от 23.06.2018г.  
( в связи с корректировкой проекта)**

Наименование объекта, краткие проектные характеристики, срок действия разрешения на строительство читать в следующей редакции:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (2-я очередь. Блок-секции Д-И)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0175-18 от 27.06.2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067:79</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР</b>
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-я очередь. Блок-секции Д-И</b>		

4	Общая площадь (кв. м):	квартир – 19747,8	Площадь участка (кв. м):	40 000,0
	Объем (куб. м):	102258,57	в том числе подземной части (куб. м):	6051,48
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3042,0		
	Иные показатели	Количество квартир – 445 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – 20 433,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 10 946,5 кв.м. Общая площадь офисных помещений 565,9 кв.м. Количество работающих – 55 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта		Курская область, город Курск, улица Энгельса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » ноября 20 18 г.

М.П.

*Зачеркнутое место*  
*А.Г. Мосенкова*

А.Г. Мосенкова

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Срок действия настоящего разрешения - до 20 декабря 2023, в соответствии с проектом организации строительства*

*Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике*  
*А.Г. Мосенкова*

Пропиито, пронумеровано, скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике  
Мосенкова А.Г.