

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«168 Квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

123317, г. Москва,

его почтовый индекс и адрес,

Пресненская наб., 8, стр. 1

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 31 » мая 2018 года

№ 29-1032901000703-806-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190 метрах по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы д. 16 (кадастровый номер 29:28:104167:1399). 4-секционный 9-этажный жилой дом. 4-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Управление государственной экспертизы»

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190 метрах по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы д. 16 (кадастровый номер 29:28:104167:1399). 4-секционный 9-этажный жилой дом. 4-я очередь строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-0005-18 от 22.05.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104167:1712	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104167	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 3931 RU29037000-01345 от 01.02.2018, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 669-14-4) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	13913,89	Площадь участка (кв. м):

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190 метрах по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы д. 16 (кадастровый номер 29:28:104167:1399). 4-секционный 9-этажный жилой дом. 4-я очередь строительства»

Объем (куб. м):	52527,34	в том числе подземной части (куб. м):	4419,58
Количество этажей (шт.):	10, включая техподполье	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1855,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей. Количество квартир – 216, в том числе: однокомнатные – 127, двухкомнатные – 63, трехкомнатные – 26. Общая площадь квартир – 9742,36 кв. м. Площадь квартир – 9391,68 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «31» января 2021 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации 669-14-2, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

И.В.Скубенко
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство № 29-1032901000703-806-2018
«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно
в 190 метрах по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по
адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы д. 16 (кадастровый номер 29:28:104167:1399),
4-секционный 9-этажный жилой дом, 4-я очередь строительства»

На основании заявления ООО «КП очередь 4» от 04.02.2019, а также представленного договора № 12/18-КП4:1712 о передаче прав и обязанностей Арендатора по Договору № 12 638 001 аренды земельных участков от «23» декабря 2015 года в части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:1712 от 19.12.2018 внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. Заменить наименование застройщика с «Общество с ограниченной ответственностью «168 квартал», 123317, г. Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1» на «Общество с ограниченной ответственностью «КП очередь 4», 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, 32, корп. 2, этаж 1, помещение V, комната 15, офис 5».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«15» февраля 2019 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)