



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНГЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан),

ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»

ОГРН 1159102062613 ИНН 9102172238

полное наименование организации – для юридического лиц)

почтовый индекс

298635, Республика Крым, г. Ялта, ул. Сохана, д. 3, офис 12

адрес электронной почты
адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2022 № 91-Р49331000-2158-2022

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

тельства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
снование объекта капитального тельства (этапа) в соответствии с тной документацией*(5)	«Строительство жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, 36Б г. Ялта» Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2; Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1; Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4; Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3.
снование организации, выдавшей тельное заключение ризы проектной документации и ных, предусмотренных тельством Российской ции, реквизиты приказа об жении положительного жения государственной ической экспертизы	ООО «СертПромТест»
страционный номер и дата выдачи тельного заключения ризы проектной документации и ных, предусмотренных тельством Российской ции, реквизиты приказа об жении положительного жения государственной ической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-2-040744-2022 от 23.06.2022
стровый номер земельного на (земельных участков), в ных которого (которых) жен или планируется жение объекта капитального тельства	90:25:000000:274
р кадастрового квартала стровых кварталов), в пределах его (которых) расположен или руется расположение объекта ного строительства*(7)	90:25:010121
стровый номер струируемого объекта ного строительства*(8)	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	№ RU 9121000020220140 от 29.04.2022, выдан Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «Архитектурная мастерская «Реновация», шифр 00/11/16-4	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13) Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2.			
Общая площадь (кв. м):	6254,83	Площадь участка (кв. м):	7131
Объем (куб. м):	23048,71	в том числе подземной части (куб. м):	3182,44
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	45,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	72
Площадь застройки (кв.м.):	591,98		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3700,96 кв.м; Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас) – 3577,92 кв.м; Площадь жилых комнат – 1557,28 кв.м; Общее количество квартир – 72., в т.ч.: 1-к. квартиры – 48 шт., 2-к. квартиры – 24 шт.;		

	Площадь нежилых общественных помещений – 305,69 кв.м.; Площадь нежилых помещений индивидуального пользования - 39,84 кв.м; Количество нежилых помещений индивидуального пользования — 12 шт; Количество машино-мест — 11 шт.; Площадь машино-мест - 148,00 кв.м.
--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 *(13) «Строительство жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, 36Б г. Ялта». Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1.

Общая площадь (кв.м.):	6253,91	Площадь участка (кв. м):	7131
Объем (куб.м.):	21593,39	в том числе подземной части (куб.м):	3250,06
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	40,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	70
Площадь застройки (кв.м.):	581,02		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3700,88 кв.м.; Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас) – 3571,20 кв.м; Площадь жилых комнат– 1557,74 кв.м.; Общее количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1-к. квартиры – 44 шт.; 2-к. квартиры – 26 шт.; Площадь нежилых общественных помещений – 328,26 кв.м.; Площадь парковочного пространства в подземном паркинге – 348,00 кв.м.; Количество машино-мест – 10 шт.; Площадь машино-мест – 131,00 кв.м.
------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 *(13) «Строительство жилых домов со встроено-пристроенными
 помещениями по ул. Красноармейская, 36Б г. Ялта». Многоквартирный
 жилой дом 3. Этап 4

Общая площадь (кв.м.):	7376,88	Площадь участка (кв.м):	7131
Объем (куб.м.):	26990,27	в том числе подземной части (куб.м):	6857,68
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	70
Площадь застройки (кв.м.):	577,27		

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 3773,58 кв.м.;
 Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас) – 3595,08 кв.м.;
 Площадь жилых комнат – 1582,00 кв.м.;
 Общее количество квартир – 70 шт., в т.ч.
 1-к/к квартиры – 44 шт.,
 2-к/к квартиры – 24 шт.,
 3-к/к квартиры – 2 шт.;
 Площадь нежилых общественных помещений – 287,32 кв.м.;
 Площадь нежилых помещений индивидуального пользования – 39,84 кв.м.;
 Количество нежилых помещений индивидуального пользования – 12 шт.;
 Площадь парковочного пространства в подземном паркинге – 1332,76 кв.м.;
 Количество машино-мест – 37 шт.;
 Площадь машино-мест – 555,30 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 *(13) «Строительство жилых домов со встроено-пристроенными
 помещениями по ул. Красноармейская, 36Б г. Ялта». Многоквартирный
 жилой дом 4. Этап 3

Общая площадь (кв. м):	6868,80	Площадь участка (кв. м):	7131
Объем (куб. м):	23311,27	в том числе подземной части (куб. м):	3178,68
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	70
Площадь застройки (кв. м):	662,39		

Другие показатели:	Общая площадь квартир – 3773,58 кв.м.; Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас) – 3595,08 кв.м.; Площадь жилых комнат – 1582,00 кв.м.; Общее количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1-к/к квартиры – 44 шт., 2-к/к квартиры – 24 шт., 3-к/к квартиры – 2 шт.; Площадь нежилых общественных помещений – 305,69 кв.м.; Площадь нежилых помещений индивидуального пользования – 39,84 кв.м.; Количество нежилых помещений индивидуального пользования – 12 шт.; Площадь парковочного пространства в подземном паркинге – 855,58 кв. м.; Количество машино-мест – 19 шт.; Площадь машино-мест – 299,44 кв.м.
--------------------	---

Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 36Б
--------------------------------------	--

Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели*(17):	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" 03.2029 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» *(18)

Заместитель министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р. Винокуров

(расшифровка подписи)

20 06 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20__ г.

М.П.

Указываются:

фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

Указывается дата подписания разрешения на строительство.

Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

региональный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

дата выдачи разрешения на строительство (полностью).

Числовые части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.



В присутствии должностного лица, имеющего право
подписывать акты (или) и заверено печатью М.П.
государственного строительного надзора
Республики Крым

А.Р. Винокуров

