ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000204 от 29.07.2022

"Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская, 36Б г. Ялта" Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2; Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1; Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4; Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3.

Дата первичного размещения: 21.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298635**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соханя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф12**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (978) 200-01-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@krim-grad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **krim-grad.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102172238**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102172238**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159102062613**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.02.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бевз**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лубенецкий**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малиновская**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федоровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,02 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 318,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **107 649,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Директор Андреев Игорь Александрович, главный бухгалтер Максименко Марина Александровна, а так же физические лица, которые в конечном счете прямо владеют (имеют в капитале участия более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком ООО"РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"Бевз С.С.Лубенецкий В.В.Малиновская Г.Ф.соответствуют требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г.№ 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00446 от 02.10.2018**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.11	Дом: **36**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом 2.Этап 1**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 253,91 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красноармейская**

	9.2.11	Дом: **36**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом 1.Этап 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 254,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.11	Дом: **36**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом 4.Этап 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 868,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.11	Дом: **36**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом 3.Этап 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 376,88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 700,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **459,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 160,14 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 700,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **493,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 194,49 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 773,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **644,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 418,55 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 773,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **882,46 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 656,04 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-040744-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2158-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **4**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, горки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров в границах 3 этапа строительства**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 060,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **292 754,30 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103011811**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **10**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	1	61.94	2	30.63	2.70
1	Квартира	1	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	1	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	1	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	1	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	1	1	61.94	2	30.63	2.70
2А	Квартира	2	1	61.94	2	30.63	2.70
1А	Квартира	2	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	2	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	2	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	2	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	2	1	61.94	2	30.63	2.70
2А	Квартира	3	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	3	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	3	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	3	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	3	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	3	1	63.66	2	30.63	2.70

2А	Квартира	4	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	4	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	4	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	4	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	4	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	4	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	5	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	5	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	5	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	5	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	5	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	5	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	6	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	6	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	6	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	6	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	6	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	6	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	7	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	7	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	7	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	7	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	7	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	7	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	8	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	8	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	8	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	8	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	8	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	8	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	9	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	9	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	9	1	45.09	1	16.26	2.70

1В	Квартира	9	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	9	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	9	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	10	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	10	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	10	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	10	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	10	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	10	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	11	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	11	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	11	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	11	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	11	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	11	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	12	1	63.07	2	30.73	2.70
2В	Квартира	12	1	94.12	2	29.84	2.70
2Г	Квартира	12	1	94.12	2	29.84	2.70
2Б	Квартира	12	1	63.07	2	30.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
2	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	

10	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
08	Нежилое помещение	-2	1	15.70	Нежилое общественное помещение	13.56	3.00
					Санузел	2.14	
01	Нежилое помещение	-1	1	136.97	Нежилое общественное помещение	67.17	3.00
					Нежилое общественное помещение	65.13	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.50	
02	Нежилое помещение	-1	1	26.86	Нежилое общественное помещение	24.66	3.00
					Санузел	2.20	
03	Нежилое помещение	-1	1	26.98	Нежилое общественное помещение	24.66	3.00
					Санузел	2.32	
04	Нежилое помещение	-1	1	18.07	Нежилое общественное помещение	14.56	3.00
					Санузел	3.51	
05	Нежилое помещение	-1	1	21.41	Нежилое общественное помещение	17.37	3.00
					Санузел	4.04	
06	Нежилое помещение	-1	1	32.95	Нежилое общественное помещение	30.63	3.00
					Санузел	2.32	
07	Нежилое помещение	-1	1	49.32	Нежилое общественное помещение	31.02	3.00
					Нежилое общественное помещение	16.30	
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	15.76
2	Паркинг (Территория общего пользования 348,00-131,00=217,00)	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	217.00
3	Насосная	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	техническое	7.68
4	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	техническое	3.15
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	4.08
6	Узел связи	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	техническое	16.80
7	Коридор	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	общественное	26.73
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	4.01
9	Санузел	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	общественное	4.73
10	ИТП	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	17.23
11	Электрощитовая	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	11.04
12	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	3.15
13	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.08
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	34.80
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.00
16	Балкон	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.59
17	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.08
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	34.80
19	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.00
20	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.08
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.80
22	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	3.00
23	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.59
24	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.08
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	34.80
26	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	3.00
27	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.59
28	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.08
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	34.80
30	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	3.00

31	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.59
32	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.08
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	34.80
34	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	3.00
35	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.59
36	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.08
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	34.80
38	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	3.00
39	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.59
40	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.08
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	34.80
42	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	3.00
43	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.59
44	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.08
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	34.80
46	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	3.00
47	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.59
48	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.08
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	34.80
50	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	3.00
51	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.59
52	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.08
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	34.80
54	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	3.00
55	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.59
56	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.08
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	34.80
58	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	3.00
59	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.59
60	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке +36.040	общественное	6.10
61	Техническое помещение	1 подъезд, этаж на отметке +36.040	техническое	23.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Напольный газовый котел	Теплоснабжение
3	Этажи на отметках -6.740 и -3.330	Система кондиционирования	Кондиционирование
4	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
5	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
6	Жилые этажи лифтовые холлы и коридоры общ.пользования	Дымоудаление	Дымоудаление
7	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
8	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Электрооборудование	Распределительные щиты
9	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций
10	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **253 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **57**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 934 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **285,7 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **221 497 455 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22 723 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1.

		Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 1 кв 2022 года (апрель 2022 года) и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 205 млн.рублей до 257 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,04 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 43,21 млн.рублей 3.Проектные работы на 3,72 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,34 млн.рублей 5.Объекты электросетевого хозяйства на 2,69 млн.рублей, ВСЕГО на 52 млн.рублей.В подпункте 9.1.2 Раздела 9 нет технической возможности изменить реквизиты ГПЗУ, новый ГПЗУ №RU 9121000020220140 от 29.04.2022.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 2 кв 2022 года июль 2022 года и анализа ситуации завершения строительства объектов капитального строительства «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» Многоквартирный жилой дом 3.Этап 4 и Многоквартирный дом 4.Этап 3 принято решение об увеличении проектной стоимости строительства каждого их них с 156 млн.рублей до 240 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных

		отчислений (взносов) в компенсационный фонд и т.д.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 1,167 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 66,64 млн.рублей 3.Проектные работы на 4,697 млн.рублей 4.Затраты на право застройки и аренду земельного участка на 3 млн.рублей 5.Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения на 4,5 млн.рублей.6.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,5 млн.рублей 7.Иные текущие расходы на 1,5 млн.рублей, ВСЕГО на 84 млн.рублей

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-040744-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2158-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, горки, в границах 1 и 4 этапов строительства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья,в границе 1 этапа строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнеров, в границах 3 этапа строительства**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 060,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **292 754,30 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103011811**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **11**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	1	63.54	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	1	63.54	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	1	63.54	2	32.88	2.70
1А	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	1	63.54	2	32.88	2.70
2А	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70

2А	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70

1В	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	12	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	12	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	12	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	12	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	

8	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
01	Нежилое помещение	-1	1	141.11	Нежилое общественное помещение	69.21	3.00
					Нежилое общественное помещение	67.33	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.43	
02	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
03	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	1	18.67	Нежилое общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
05	Нежилое помещение	-1	1	22.01	Нежилое общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
06	Нежилое помещение	-1	1	32.86	Нежилое общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
07	Нежилое помещение	-1	1	34.16	Нежилое общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение	2	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	4	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	5	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70

3	Нежилое помещение	6	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	7	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	8	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	9	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	10	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	11	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	12	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
2	Нежилое помещение	13	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	5.69
2	Паркинг (Территория общего пользования 406,43-148=258,43)	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	258.43
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	16.18
4	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	техническое	3.47
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -6.740	общественное	4.32
6	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	общественное	5.69
7	Коридор	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	общественное	26.38
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	4.14
9	Санузел	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	общественное	4.53
10	ИТП	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	14.60
11	Электрощитовая	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	11.89

12	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -3.330	техническое	3.47
13	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	39.51
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
16	Балкон	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
17	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	39.51
19	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	39.51
21	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
22	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	39.51
24	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
25	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	39.51
27	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
28	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	39.51
30	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
31	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	39.51
33	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
34	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	39.51
36	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
37	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	39.51
39	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
40	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	39.51
42	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
43	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	39.51

45	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
46	Лестница (пожаробез. зона МГН)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	39.51
48	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
49	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке +36.040	общественное	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Этажи на отметках -6.740 и -3.330	Система кондиционирования	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
4	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Жилые этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Электроосвещение	Д/иск.освещ. путей эвакуаций
9	Этажи на отметках -6.740 и -3.330 и все надземные этажи	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **257 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 506,03 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **56,17 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **235 783 004 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 937 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1.

		Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 1 кв 2022 года (апрель 2022 года) и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 205 млн.рублей до 257 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,04 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 43,21 млн.рублей 3.Проектные работы на 3,72 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,34 млн.рублей 5.Объекты электросетевого хозяйства на 2,69 млн.рублей, ВСЕГО на 52 млн.рублей.В подпункте 9.1.2 Раздела 9 нет технической возможности изменить реквизиты ГПЗУ, новый ГПЗУ №RU 9121000020220140 от 29.04.2022.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 2 кв 2022 года июль 2022 года и анализа ситуации завершения строительства объектов капитального строительства «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» Многоквартирный жилой дом 3.Этап 4 и Многоквартирный дом 4.Этап 3 принято решение об увеличении проектной стоимости строительства каждого их них с 156 млн.рублей до 240 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных

		отчислений (взносов) в компенсационный фонд и т.д.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 1,167 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 66,64 млн.рублей 3.Проектные работы на 4,697 млн.рублей 4.Затраты на право застройки и аренду земельного участка на 3 млн.рублей 5.Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения на 4,5 млн.рублей.6.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,5 млн.рублей 7.Иные текущие расходы на 1,5 млн.рублей, ВСЕГО на 84 млн.рублей

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-040744-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2158-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **2**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, горки в границах 1 и 4 этапов строительства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья в границе 1 этапа строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров, в границе 3 этапа строительства**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 060,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **292 754,30 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103011811**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **19**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70

2А	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70

1В	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	3.00
3А	Квартира	12	1	124.12	3	45.90	3.00
3Б	Квартира	12	1	124.12	3	45.90	3.00
2Б	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	30.00	Машино-место	30.00	
2	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
4	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
5	Машино-место	-2	1	28.41	Машино-место	28.41	
6	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
7	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
8	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
9	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	

10	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
11	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
12	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
13	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
14	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
15	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
16	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
17	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
18	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
19	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
01	Нежилое помещение	-1	1	141.11	Нежилое общественное помещение	69.21	3.00
					Нежилое общественное помещение	67.33	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.43	
02	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
03	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	1	18.67	Нежилое общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
05	Нежилое помещение	-1	1	22.01	Нежилое общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
06	Нежилое помещение	-1	1	32.86	Нежилое общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
07	Нежилое помещение	-1	1	34.16	Нежилое общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	

3	Нежилое помещение	2	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	4	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	5	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	6	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	7	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	8	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	9	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	10	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	11	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	12	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
2	Нежилое помещение	13	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	17.03
2	Паркинг (Территория общего пользования 855,58-299,44=556,14)	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	556.14
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	16.78

4	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	техническое	3.47
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	3.77
6	Лестница	3 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	5.69
7	Коридор	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	26.38
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	4.14
9	Санузел	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	4.53
10	ИТП	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	15.77
11	Электрощитовая	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	11.93
12	Тех.помещение	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	3.47
13	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.57
15	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	26.95
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
17	Балкон	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
18	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.57
20	Холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.95
21	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.57
23	Холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.95
24	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
25	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.57
27	Холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.95
28	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
29	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.57
31	Холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.95
32	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
33	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.57
35	Холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.95
36	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13

37	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.57
39	Холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	26.95
40	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
41	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.57
43	Холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	26.95
44	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
45	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.57
47	Холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	26.95
48	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
49	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.57
51	Холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.95
52	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
53	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.57
55	Холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.95
56	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
57	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.57
59	Холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	21.14
60	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
61	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке +36.700	техническое	5.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Этажи на отметках -7.450 и -3.330	Система кондиционирования	Кондиционирование

3	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
4	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Жилые этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций
9	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **156 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **29**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 448,94 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **158 274 450 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1.

		Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 1 кв 2022 года (апрель 2022 года) и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 205 млн.рублей до 257 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,04 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 43,21 млн.рублей 3.Проектные работы на 3,72 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,34 млн.рублей 5.Объекты электросетевого хозяйства на 2,69 млн.рублей, ВСЕГО на 52 млн.рублей.В подпункте 9.1.2 Раздела 9 нет технической возможности изменить реквизиты ГПЗУ, новый ГПЗУ №RU 9121000020220140 от 29.04.2022.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 2 кв 2022 года июль 2022 года и анализа ситуации завершения строительства объектов капитального строительства «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» Многоквартирный жилой дом 3.Этап 4 и Многоквартирный дом 4.Этап 3 принято решение об увеличении проектной стоимости строительства каждого их них с 156 млн.рублей до 240 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных

		отчислений (взносов) в компенсационный фонд и т.д.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 1,167 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 66,64 млн.рублей 3.Проектные работы на 4,697 млн.рублей 4.Затраты на право застройки и аренду земельного участка на 3 млн.рублей 5.Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения на 4,5 млн.рублей.6.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,5 млн.рублей 7.Иные текущие расходы на 1,5 млн.рублей, ВСЕГО на 84 млн.рублей

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-040744-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2158-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, качели, горки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья, в границе 1 этапа строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров, в границе 3 тапа строительства**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой различных деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **524 060,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **292 754,30 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МИРАНДА-МЕДИА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103011811**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **61**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **37**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	1	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	1	65.06	2	32.88	2.70

2А	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	1	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70

1В	Квартира	9	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	1	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	1	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	1	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	3.00
3А	Квартира	12	1	124.12	3	45.90	3.00
3Б	Квартира	12	1	124.12	3	45.90	3.00
2Б	Квартира	12	1	65.06	2	32.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	5.90	Машино-место	5.90	
2	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
3	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
4	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
5	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
6	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
7	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
8	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
9	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	

10	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
11	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
12	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
13	Машино-место	-2	1	40.71	Машино-место	40.71	
14	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
15	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
16	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
17	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
18	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
19	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
20	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
21	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
22	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
23	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
24	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
25	Машино-место	-2	1	10.50	Машино-место	10.50	
26	Машино-место	-2	1	30.85	Машино-место	30.85	
27	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
28	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
29	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
30	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
31	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
32	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
33	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
34	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
35	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
36	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
37	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
01	Нежилое помещение	-1	1	22.16	Нежилое общественное помещение	17.97	3.00
					Санузел	4.19	
02	Нежилое помещение	-1	1	18.51	Нежилое общественное помещение	15.00	3.00

					Санузел	3.51	
03	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	1	28.44	Нежилое общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
05	Нежилое помещение	-1	1	18.67	Нежилое общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
06	Нежилое помещение	-1	1	22.01	Нежилое общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
07	Нежилое помещение	-1	1	32.86	Нежилое общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
08	Нежилое помещение	-1	1	34.16	Нежилое общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	
09	Нежилое помещение	-1	1	17.61	Нежилое общественное помещение	15.73	3.00
					Санузел	1.88	
10	Нежилое помещение	-1	1	12.22	Нежилое общественное помещение	10.34	3.00
					Санузел	1.88	
11	Нежилое помещение	-1	1	18.85	Нежилое общественное помещение	16.93	3.00
					Санузел	1.92	
12	Нежилое помещение	-1	1	33.39	Нежилое общественное помещение	31.25	3.00
					Санузел	2.14	
3	Нежилое помещение	2	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70

3	Нежилое помещение	4	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	5	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	6	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	7	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	8	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	9	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	10	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	11	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
3	Нежилое помещение	12	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70
2	Нежилое помещение	13	1	3.32	Нежилое помещение индивидуального пользования	3.32	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	17.03
2	Паркинг (Территория общего пользования 1332,76-555,30=777,46)	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	777.46
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	9.63
4	Насосная	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	техническое	6.88
5	Тех.помещение	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	техническое	3.47
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, этаж на отметке -7.450	общественное	3.77
7	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	5.69

8	Коридор	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	33.89
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	4.14
10	Санузел	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	4.53
11	ИТП	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	15.77
12	Электрощитовая	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	техническое	11.93
13	Тех.помещение	1 подьезд, этаж на отметке -3.330	общественное	3.47
14	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.57
16	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	26.95
17	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
18	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.57
20	Холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.95
21	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
22	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.57
24	Холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.95
25	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
26	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.57
28	Холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.95
29	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
30	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.57
32	Холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.95
33	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
34	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.57
36	Холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.95
37	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
38	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.57
40	Холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	26.95

41	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
42	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.57
44	Холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	26.95
45	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
46	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.57
48	Холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	26.95
49	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
50	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.57
52	Холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	26.95
53	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
54	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.57
56	Холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	26.95
57	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
58	Лестница (пожаробезопасная зона МГН)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.57
60	Холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	21.14
61	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
62	Лестница	1 подъезд, этаж на отметке +36.700	техническое	5.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Этажи на отметках -7.450 и -3.330	Система кондиционирования	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
4	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Вентиляция	Общеобменная вентиляция

5	Жилые этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций
9	Этажи на отметках -7.450 и -3.330 и все надземные этажи	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **156 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 082,67 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **135 404 250 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1.

		Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 1 кв 2022 года (апрель 2022 года) и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 205 млн.рублей до 257 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,04 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 43,21 млн.рублей 3.Проектные работы на 3,72 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,34 млн.рублей 5.Объекты электросетевого хозяйства на 2,69 млн.рублей, ВСЕГО на 52 млн.рублей.В подпункте 9.1.2 Раздела 9 нет технической возможности изменить реквизиты ГПЗУ, новый ГПЗУ №RU 9121000020220140 от 29.04.2022.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 2 кв 2022 года июль 2022 года и анализа ситуации завершения строительства объектов капитального строительства «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» Многоквартирный жилой дом 3.Этап 4 и Многоквартирный дом 4.Этап 3 принято решение об увеличении проектной стоимости строительства каждого их них с 156 млн.рублей до 240 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных

		отчислений (взносов) в компенсационный фонд и т.д.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 1,167 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 66,64 млн.рублей 3.Проектные работы на 4,697 млн.рублей 4.Затраты на право застройки и аренду земельного участка на 3 млн.рублей 5.Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения на 4,5 млн.рублей.6.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,5 млн.рублей 7.Иные текущие расходы на 1,5 млн.рублей, ВСЕГО на 84 млн.рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
01	28.12.2019	Поянительная записка	В состав пояснительной записки внесена информация по исходным данным:
			- «Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской в г.Ялте», выполненный ООО «РУКС» в 2016г. Шифр 01/ИГдИ-16;
			- Технический отчет по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской, г. Ялта», выполненный ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016г. Шифр 8.226-14-НТО (дополнительные изыскания);
			- «Технический отчет по объекту: Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.36 Б», выполненный ООО «ХОЛМГАРД» в 2016г. Шифр №01-16-ИЭИ;
			- «Градостроительное и правовое обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 90:25:000000:274» выполненное ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» в 2016г;
			- Постановление администрации города Ялта от 15.05.2019 № 1036-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;
			- ТУ для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2017г. № 443/015-672-17, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»;

			- Дополнительное соглашение от 08.02.2019 № 460/015-110-19 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 443/015-672-17 от 20.04.2017г, между ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» и ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;
			- ТУ на подключение к сетям водопровода и канализации от 11.02.2019 № 5/0066, выданные ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;
			- Письмо от 03.12.2019 № 5/0800 от ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;
			- ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 18.02.2019 № 08-242/15.3, выданное ГУП РК «Крымгазсети»;
			- Письмо от 05.12.2019 № 03-02/06-196 от АО «Крымтелеком»;
			- ТУ по диспетчеризации лифтов от 03.12.2019 исх. №81/12-2019, выданные ООО «Севлифтсервис»;
			- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, г. Ялта» от 29.12.2016г. № 32-2-1-1-0056-16, выданное ООО НЭ «БЦСИ»;
			- Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская 36Б, г. Ялта» от 03.03.2017г. № 50-2-1-2-0001-17, выданное ООО «433 ВСУ «Экспертиза»;
			- Письмо от 05.09.2016 № 7872-1-8-5 о возможности размещения газовой крышной котельной, выданное Главным управлением МЧС России по Республике Крым.
			Откорректированы:
			- идентификационные признаки зданий;
			- сведения о потребности объекта капитального строительства газе, воде электрической энергии;
			- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
			- технико-экономические показатели по участку;
			- технико-экономические показатели по зданиям;
			- данные о выделении этапов строительства.
02	28.12.2019	Схема планировочной организации участка	Изменены технико-экономические показатели по участку, расчет паркомест, ТБО, схема планировочной организации рельефа, план организации рельефа, сводный план сетей.
			Добавлены узлы по покрытиям.
			Откорректированы абсолютные отметки 0,000 всех зданий

03	28.12.2019	Архитектурные решения	Изменены технико-экономические показатели по зданиям
			Незначительные изменения планировочных решений жилых этажей, с сохранением ориентации квартир и квартирографии;
			Перепланировка общественных помещений на отм. -3,300
			Добавлен подземный встроенно-пристроенный паркинг на отм. -6,600 в жилых домах № 1 и № 2 и на отм. -7,450 в жилых домах № 3 и №4;
			Добавлены окна в однокомнатных квартирах;
			В жилом доме № 2 крышная котельная перемещена из пространства над квартирами в пространство над лифтовым холлом;
			В жилом доме № 3 вход в здание на жилые этаже перемещен с отм. +3,000 на отм. 0,000;
			Откорректирована размещение коммуникационных шахт, проходящих в местах общественного пользования;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;
			На всех этажах предусмотрены колясочные вместо помещения мусоропровода.
04	28.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В жилых домах № 1, 3, 4 изменены:
			- конструктивная схема здания с монолитного железобетонного рамно-связевого каркаса с вертикальными железобетонными диафрагмами и ядром жесткости на здание с несущими стенами из монолитного железобетона;
			- тип фундамента с плитного на ленточный;
			- сечения несущих конструкций;
			- увеличено количество расчетных уровней в связи с добавлением подземного паркинга.
			- добавлены решения устройству пристроенного паркинга в жилом доме № 3;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;

05	28.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	должен состоять из следующих подразделов:
			Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС1; 00/11/16-2-ИОС1; 00/11/16-3-ИОС1; 00/11/16-4-ИОС1:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС2; 00/11/16-2-ИОС2; 00/11/16-3-ИОС2; 00/11/16-4-ИОС2:
			- Добавлена противопожарная насосная станция;
			- изменена система подачи ГВС по квартирам;
			- внесены изменения в наружные сети с учетом второй точки подключения согласно ТУ;
			- внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300.
			Подраздел 5.3 "Система водоотведения" шифр 00/11/16-1-ИОС3; 00/11/16-2-ИОС3; 00/11/16-3-ИОС3; 00/11/16-4-ИОС3:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" шифр 00/11/16-1-ИОС4; 00/11/16-2-ИОС4; 00/11/16-3-ИОС4; 00/11/16-4-ИОС4:
			- изменено расположение крышной котельной на жилом доме № 2;
			- изменено оборудование, применяемое в крышной котельной;
			- откорректированы системы вентиляции общественных помещений;
			- добавлены системы вытяжной вентиляции из подземного встроенно-пристроенного паркинга;
			- добавлены системы дымоудаления из подземного встроенно-пристроенного паркинга;

			- выполнена подача воздуха в тамбур-шлюзы в лифтовых холлах в уровне встроенно-пристроенного паркинга;
			- удалена шахта притока воздуха для компенсации дымоудаления из коридоров на жилых этажах
			- установлены приводы принудительного открывания дверей в лифтовых холлах для компенсации воздуха при срабатывании системы дымоудаления в коридорах на жилых этажах;
			- изменены тепловые трассы в связи с добавлением паркинга.
			Подраздел 5.5 "Сети связи" шифр 00/11/16-1-ИОС5; 00/11/16-2-ИОС5; 00/11/16-3-ИОС5; 00/11/16-4-ИОС5:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.6 "Система газоснабжения" шифр 00/11/16-2-ИОС6:
			Внесены изменения в связи корректировкой расположения и оборудования котельной на жилом доме №2
			Подраздел 5.7 "Технологические решения" шифр 00/11/16-1-ИОС7; 00/11/16-2-ИОС7; 00/11/16-3-ИОС7; 00/11/16-4-ИОС7:
			Внесены изменения в связи с перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
06	28.12.2019	Проект организации строительства	Откорректированы данные по срокам и этапам строительства.
07	28.12.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы все расчеты с учетом изменения технико-экономических показателей по участку;
			Откорректированы все расчеты в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;
08	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавлен лист графической части со схемой движения пожарных машин и местами расположения пожарных гидрантов;
			Добавлены схемы расстановки пожарных кранов по этажам;
			Добавлены схемы расстановки модулей автоматического пожаротушения в подземном встроенно-пристроенном паркинге
			Добавлены планы путей эвакуации из подземного встроенно-пристроенного паркинга

09	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректирована схема движения инвалидов по территории участка в связи с изменением благоустройства территории;
			Добавлены увеличенные паркоместа для инвалидов-колясочников.
10	28.12.2019	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450
11	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректированы все расчеты в связи с изменением площадей остекления стен здания, изменением пирогов по всем конструкциям здания, устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450;
			Изменен класс энергетической эффективности здания.
12	28.12.2019	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	Изменены данные по характеристикам участка строительства и технико-экономическим показателям по зданиям.

1	23.06.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка»" шифр 00/11/16-ПЗ:	1. Выполнена корректировка состава проектной документации:
			- исключен том 00/11/16-ПЗ «Пояснительная записка»;
			- добавлен том 00/11/16-1-ПЗ Часть 1. ««Пояснительная записка. Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2»;
			- добавлен том 00/11/16-2-ПЗ Часть 2. ««Пояснительная записка. Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1»;
			- добавлен том 00/11/16-3-ПЗ Часть 3. ««Пояснительная записка. Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4»;
			- добавлен том 00/11/16-4-ПЗ Часть 4. ««Пояснительная записка. Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3»;
			- исключен том 00/11/16-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» в связи выделением четырех этапов строительства;
			- добавлен том 00/11/16-1-ПЗУ Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2»;
			- добавлен том 00/11/16-2 -ПЗУ Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1»;
			- добавлен том 00/11/16-3 -ПЗУ Часть 3. «Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный жилой дом 3. Этап 3»;
			- добавлен том 00/11/16-4 -ПЗУ Часть 4. «Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный жилой дом 4. Этап 4»;
			- добавлен том 00/11/16-5-КР Часть 5. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подпорные стены»;
			- добавлен том 00/11/16-5-ИОС1 Часть 5. «Система электроснабжения. Котельная»;
			- добавлен том 00/11/16-5-ИОС4 Часть 5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Котельная»;
			- исключен том 00/11/16-1-ИОС7 «Технологические решения. Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2»;
			- исключен том 00/11/16-2-ИОС7 «Технологические решения. Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1»;
			- исключен том 00/11/16-3-ИОС7 «Технологические решения. Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4»;
			- исключен том 00/11/16-4-ИОС7 «Технологические решения. Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3»;
			- добавлен том 00/11/16-5-ИОС7 «Технологические решения. Котельная»;
			- исключен том 00/11/16-ПОС «Проект организации строительства» в связи с выделением четырех этапов строительства;

			- добавлен том 00/11/16-1-ПОС Часть 1. «Проект организации строительства. Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2»;
			- добавлен том 00/11/16-2 - ПОС Часть 2. «Проект организации строительства. Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1»;
			- добавлен том 00/11/16-3 - ПОС Часть 3. «Проект организации строительства. Многоквартирный жилой дом 3. Этап 3»;
			- добавлен том 00/11/16-4 - ПОС Часть 4. «Проект организации строительства. Многоквартирный жилой дом 4. Этап 4»;
			- исключен том 00/11/16-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ в 2021 г. и вступивших в действие с 01.10.2021;
			- исключен том 00/11/16-НПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ в 2021 г. и вступивших в действие с 01.10.2021;
			2. Откорректирована таблица 1 в связи с полученными от заказчика обновленными исходными данными.
			3. Откорректирована таблица 3, 4, 5, 6 в связи с уточнением сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
			4. Исключена таблица 7 с технико-экономическими показателями по земельному участку.
			5. Откорректирована таблица 8 в связи с изменением основных технико-экономических показателей по жилым домам.
			6. Откорректирована очередность этапов строительства в следующем порядке:
			Многоквартирный жилой дом 1 – Этап 2;
			Многоквартирный жилой дом 2 – Этап 1;
			Многоквартирный жилой дом 3 – Этап 4;
			Многоквартирный жилой дом 4 – Этап 3.
			7. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.

2	23.06.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 00/11/16-ПЗУ:	1. Выполнена корректировка благоустройства участка, обеспечив нормативные показатели согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 с учетом изменений согласно постановление Совета министров Республики Крым от 7 апреля 2022 года № 219 – далее по тексту РНГП), а именно: - Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка; - Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории; - Расчетный коэффициент обеспеченности объекта капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест, в отношении 1 м2 расчетной площади здания; - Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; - Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; - Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; 2. Выполнено разделение брошюры на 4 тома (2.1, 2.2, 2.3, 2.4) в связи с выделением 4 этапов строительства; 3. Указаны границы этапов строительства; 4. В первом этапе строительства откорректированы приямки согласно изменениям в разделе АР; 5. В первом этапе строительства откорректирован пандус для доступа МГН в общественные помещения на отм. -3,330; 6. В первом этапе строительства исключена лестница для доступа в общественные помещения на отм. -3,330; 7. В первом этапе строительства исключена лестница для доступа в насосную на отм. -6,740 в связи изменением раздела АР; 8. В первом этапе строительства исключена площадка для ТБО, при этом увеличено количество контейнеров на площадке для ТБО в 4-ом этапе строительства; 9. Выполнена корректировка сводного плана сетей на основании разделов стадии «Рабочая документация», согласованных в ресурсоснабжающих организациях; 10. Не предусмотрены жилые помещения и рабочие места для постоянного пребывания маломобильных групп населения (далее по тексту МГН), при этом выполнены в минимальном объеме требуемые мероприятия по обеспечению доступности территории объекта для МГН согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» для гостевого пребывания, а именно: - устройство бордюрных пандусов для сопряжения поверхности тротуара или пешеходной дорожки с поверхностью проезжей части; - устройство предупреждающих знаков в виде специальной тактильной плитки; - устройство гостевых парковочных мест для МГН; 11. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
3	23.06.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2. Шифр 00/11/16-1-АР:
			1. Внесены корректировки в технико-экономические показатели, а именно:
			- площадь застройки (согласно РНГП Республики Крым табл. 4.1);
			- исключен показатель «Площадь застройки пристроенных подземных сооружений»;

			- высота здания (указана пожарно-техническую согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020);
			- этажность и количество этажей (увеличена в связи с объединением конструкций лифтовых шахт выше отм. +35,900 со стенами здания и устройством общей плиты покрытия. Данные объединенные конструкции определить как еще один этаж. Также включен в этажность этаж на отм. -3,330 в связи изменением планировочной организации рельефа);
			- площадь жилого здания;
			- площадь жилого здания выше отм. 0,000;
			- площадь жилого здания ниже отм. 0,000;
			- дополнены показателем «Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)»;
			- дополнены показателем «Площадь жилых комнат»;
			- дополнены показателем «Площадь нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Количество нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Площадь парковочного пространства в подземном паркинге»;
			- дополнены показателем «Количество машино-мест»;
			- дополнены показателем «Площадь машино-мест».
			2. Не предусмотрены жилые помещения и рабочие места для постоянного пребывания МГН, при этом выполнены в минимальном объеме требуемые мероприятия по обеспечению доступности здания для МГН согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» для гостевого пребывания, а именно:
			- предусмотрена пожаробезопасная зона в незадымляемой лестничной клетке;
			- на первой и последней ступенях лестницы предусмотрена сигнальные полосы.
			3. Заменена рулонная наплавляемая гидроизоляция стен на битумную обмазочную.
			4. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			5. Добавлена в «пирог» покрытия на крыше цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм между утеплителем и стеклохолстом.
			6. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,680, при этом отметка парапетов в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 38,740.
			7. На крыше здания между парапетом и лифтовой шахтой предусмотрено «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			8. Внесены корректировки в цветовые решения по фасаду.
			9. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Жилые этажи (отм. 0,000…+33,000):

			10. На жилых этажах, начиная с отм. +3,000 и выше изменено назначение помещения № 3 с «Колясочная» на «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			11. На жилых этажах перегородки между коммуникационными шкафами в осях 5-6/В-Г выполнены из газобетона.
			12. На жилых этажах между группой вентканалов и стояком ливневой канализации в осях 5-6/В-Г предусмотрена ниша из газобетона для слаботочных систем.
			13. Откорректирована отметка подоконных частей от уровня чистового пола с 0,9м на 0,8м.
			14. Откорректировано остекление здания в части разбиения оконных блоков импостами.
			15. На жилых этажах по осям 2, 8 в пересечении с осью Д на лоджиях увеличен простенок из газобетона между пилоном и оконным блоком.
			Нежилые общественные помещения (отм. -3,330):
			16. Откорректирована отметка уровня чистого пола с -3,300 на -3,330.
			17. На этаже на отм. -3,330 изменено назначение помещения № 4 с «Санузел для МГН» на «Санузел».
			18. Откорректирована отметка уровня чистого пола входов в общественные помещения с -3,300 на -3,280.
			Паркинг (отм. -6,740):
			19. Откорректирована отметка пола паркинга с -6,600 на -6,740.
			20. Из «пирога» пола исключена цементно-песчаная стяжка.
			21. Заменено покрытие полов паркинга с топпинга на шлифованный бетон.
			22. Предусмотрен канал для прокладки теплотрассы и сетей связи из паркинга «Многоквартирного жилого дома 1» в паркинг «Многоквартирного жилого дома 3».
			23. Въезд в паркинг выполнен открытым, без ворот.
			24. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 1» и «Многоквартирного жилого дома 2» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1. Шифр 00/11/16-2-АР:
			1. Внесены корректировки в технико-экономические показатели, а именно:
			- площадь застройки (согласно РНГП Республики Крым табл. 4.1);
			- исключен показатель «Площадь застройки пристроенных подземных сооружений»;
			- высота здания (указать пожарно-техническую согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020);
			- этажность и количество этажей (увеличена в связи с объединением конструкций лифтовых шахт выше отм. +35,900, котельной, лестничной клеткой и устройством общей плиты покрытия. Данные объединенные конструкции определить как еще один этаж. Также включен в этажность этаж на отм. -3,330 в связи изменением планировочной организации рельефа);

			- площадь жилого здания;
			- площадь жилого здания выше отм. 0,000;
			- площадь жилого здания ниже отм. 0,000;
			- дополнены показателем «Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)»;
			- дополнены показателем «Площадь жилых комнат»;
			- дополнены показателем «Площадь парковочного пространства в подземном паркинге»;
			- дополнены показателем «Количество машино-мест»;
			- дополнены показателем «Площадь машино-мест».
			2. Не предусмотрены жилые помещения и рабочие места для постоянного пребывания МГН, при этом выполнены в минимальном объеме требуемые мероприятия по обеспечению доступности здания для МГН согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» для гостевого пребывания, а именно:
			- предусмотрена пожаробезопасная зона в незадымляемой лестничной клетке;
			- на первой и последней ступенях лестницы предусмотрены сигнальные полосы.
			3. Заменена рулонная наплавляемая гидроизоляция стен на битумную обмазочную.
			4. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			5. Добавлена в «пирог» покрытия на крыше цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм между утеплителем и стеклохолстом.
			6. Перед входом в котельную не предусмотрено крыльцо.
			7. Откорректированы двери входа в котельную с одностворчатой на двустворчатую.
			8. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,680, при этом отметка парапетов в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 38,740.
			9. Внесены корректировки в цветовые решения по фасаду.
			10. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Жилые этажи (отм. 0,000…+33,000):
			11. На жилых этажах, начиная с отм. +3,000 и выше изменено назначение помещения № 3 с «Колясочная» на «Техническое помещение».
			12. На жилых этажах перегородки между коммуникационными шкафами в осях 5-6/В-Г выполнены из газобетона.
			13. На жилых этажах между группой вентканалов и стояком ливневой канализации в осях 5-6/В-Г предусмотрена ниша из газобетона для слаботочных систем.
			14. Откорректирована отметка подоконных частей от уровня чистового пола с 0,9м на 0,8м.

			15. Откорректировано остекление здания в части разбиения оконных блоков импостами.
			16. На жилых этажах по осям 2, 8 в пересечении с осью Д на лоджиях увеличен простенок из газобетона между пилоном и оконным блоком.
			Нежилые общественные помещения (отм. -3,330):
			17. Откорректирована отметка уровня чистого пола с -3,300 на -3,330.
			18. На этаже на отм. -3,330 изменено назначение помещения № 4 с «Санузел для МГН» на «Санузел».
			19. Откорректирована отметка уровня чистого пола входов в общественные помещения с -3,300 на -3,280.
			Паркинг (отм. -6,740):
			20. Помещение № 3 «Насосная» в осях 7-9/В-Г выполнена в осях 7-8/Г-Д.
			21. Откорректирована отметка пола паркинга с -6,600 на -6,740.
			22. Разуклонка пола и канализация не предусмотрена.
			23. Из «пирога» пола исключить цементно-песчаную стяжку.
			24. Заменено покрытие полов паркинга с топпинга на шлифованный бетон.
			25. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 1» и «Многоквартирного жилого дома 2» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно..
			26. По оси Г в пересечении с осью 5 выполнен простенок 1000х200мм.
			27. В осях 5-6/Б-В предусмотрено помещение узла связи.
			28. В осях 3-4 над осью Д предусмотрено нежилое общественное помещение с санузлом.
			29. Въезд в паркинг выполнен открытым, без ворот.
			Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4. Шифр 00/11/16-3-АР:
			1. Внесены корректировки в технико-экономические показатели, а именно:
			- площадь застройки (согласно РНГП Республики Крым табл. 4.1);
			- исключен показатель «Площадь застройки пристроенных подземных сооружений»;
			- высота здания (указать пожарно-техническую согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020);
			- этажность и количество этажей (увеличена в связи с объединением конструкций лифтовых шахт выше отм. +35,900 со стенами здания и устройством общей плиты покрытия. Данные объединенные конструкции определить как еще один этаж. Также включен в этажность этаж с общественными помещениями в связи изменением планировочной организации рельефа);
			- площадь жилого здания;
			- площадь жилого здания выше отм. 0,000;
			- площадь жилого здания ниже отм. 0,000;

			- дополнены показателем «Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)»;
			- дополнены показателем «Площадь жилых комнат»;
			- дополнены показателем «Площадь нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Количество нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Площадь парковочного пространства в подземном паркинге»;
			- дополнены показателем «Количество машино-мест»;
			- дополнены показателем «Площадь машино-мест».
			2. Не предусмотрены жилые помещения и рабочие места для постоянного пребывания МГН, при этом выполнены в минимальном объеме требуемые мероприятия по обеспечению доступности здания для МГН согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» для гостевого пребывания, а именно:
			- предусмотрена пожаробезопасная зон в незадымляемой лестничной клетке;
			- на первой и последней ступенях лестницы предусмотрены сигнальные полосы.
			3. Заменена рулонная наплавляемая гидроизоляция стен на битумную обмазочную.
			4. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			5. Добавлена в «пирог» покрытия на крыше цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм между утеплителем и стеклохолстом.
			6. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,980, при этом отметка парапетов по осям 2, 8 в осях В-Г изменена с 37,850 на 39,550; в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 39,040.
			7. По осям 2, 8 в осях Г-Д, по оси Д в осях 2-4, 6-8 сверху парапета предусмотрено стеклянное ограждение с +37,980.
			8. На крыше здания между парапетом и лифтовой шахтой предусмотрено «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			9. Внесены корректировки в цветовые решения по фасаду.
			10. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Жилые этажи (отм. 0,000…+33,000):
			11. На жилых этажах, начиная с отм. +3,000 и выше изменено назначение помещения № 3 с «Колясочная» на «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			12. На жилых этажах перегородки между коммуникационными шкафами в осях 5-6/В-Г выполнены из газобетона.
			13. На жилых этажах между группой вентканалов и стояком ливневой канализации в осях 5-6/В-Г предусмотрена ниша из газобетона для слаботочных систем.

			14. Откорректирована отметка подоконных частей от уровня чистового пола с 0,9м на 0,8м.
			15. Откорректировано остекление здания в части разбиения оконных блоков импостами.
			16. На жилых этажах по осям 2, 8 в пересечении с осью Д на лоджиях увеличен простенок из газобетона между пилоном и оконным блоком.
			17. Для квартир «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена терраса на отм +36,700.
			18. На отм. +36,700 по оси 5 в осях Г-Д предусмотрена перегородка для разделения террас квартир «1Б», «1В».
			19. В квартирах «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена внутриквартирная лестница для выхода на террасу на отм +36,700.
			20. На отм. +36,700 для квартир «1Б», «1В» предусмотрен открытый бассейн круглогодичного пользования с наружными габаритами 4,5х3,0х1,5 в осях 2-4/Г-Д и 6-8/Г-Д соответственно.
			21. В квартирах «1А», «1Г» на отм +33,000 предусмотрен лифт для подъема пищи на террасы на отм. +36,700 квартир «1Б», «1В» соответственно.
			22. На отм. +33,000 предусмотрено объединение квартир «1А» и «1Б»; «1В» и «1Г».
			23. На отм. +33,000 предусмотрено увеличение высоты этажа на 0,3м.
			24. На отм. +33,000 по осям 1, 9, а также на лоджиях квартир «1А», «1Г» изменена отметка низа окна с +33,800 на +33,000.
			Нежилые общественные помещения (отм. -3,330):
			25. Откорректирована отметка уровня чистого пола с -3,300 на -3,330.
			26. На этаже на отм. -3,330 изменено назначение помещения № 4 с «Санузел для МГН» на «Санузел».
			27. Откорректирована отметка уровня чистого пола входов в общественные помещения с -3,300 на -3,280.
			Паркинг (отм. -7,450):
			28. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 3» и «Многоквартирного жилого дома 4» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			29. Въезд в паркинг выполнен открытым, без ворот.
			30. Откорректировано расположение наружной стены встроенно-пристроенной части паркинга с северной стороны здания в осях 1’-11’/Г’-И’.
			Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3. Шифр 00/11/16-4-АР:
			1. Внесены корректировки в технико-экономические показатели, а именно:
			- площадь застройки (согласно РНГП Республики Крым табл. 4.1);
			- исключен показатель «Площадь застройки пристроенных подземных сооружений»;
			- высота здания (указать пожарно-техническую согласно п. 3.1 СП 1.13130.2020);

			- этажность и количество этажей (увеличена в связи с объединением конструкций лифтовых шахт выше отм. +35,900 со стенами здания и устройством общей плиты покрытия. Данные объединенные конструкции определить как еще один этаж. Также включен в этажность этаж с общественными помещениями в связи изменением планировочной организации рельефа);
			- площадь жилого здания;
			- площадь жилого здания выше отм. 0,000;
			- площадь жилого здания ниже отм. 0,000;
			- дополнены показателем «Площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)»;
			- дополнены показателем «Площадь жилых комнат»;
			- дополнены показателем «Площадь нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Количество нежилых помещений индивидуального пользования»;
			- дополнены показателем «Площадь парковочного пространства в подземном паркинге»;
			- дополнены показателем «Количество машино-мест»;
			- дополнены показателем «Площадь машино-мест».
			2. Не предусмотрены жилые помещения и рабочие места для постоянного пребывания МГН, при этом выполнены в минимальном объеме требуемые мероприятия по обеспечению доступности здания для МГН согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» для гостевого пребывания, а именно:
			- предусмотрена пожаробезопасная зона в незадымляемой лестничной клетке;
			- на первой и последней ступенях лестницы предусмотрена сигнальные полосы.
			3. Заменена рулонная наплавляемая гидроизоляция стен на битумную обмазочную.
			4. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			5. Добавлена в «пирог» покрытия на крыше цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм между утеплителем и стеклохолстом.
			6. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,980, при этом отметка парапетов по осям 2, 8 в осях В-Г изменена с 37,850 на 39,550; в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 39,040.
			7. По осям 2, 8 в осях Г-Д, по оси Д в осях 2-4, 6-8 сверху парапета предусмотрено стеклянное ограждение с отм. +37,980.
			8. На крыше здания между парапетом и лифтовой шахтой предусмотрено «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			9. Внесены корректировки в цветовые решения по фасаду.
			10. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.

			Жилые этажи (отм. 0,000…+33,000):
			11. На жилых этажах, начиная с отм. +3,000 и выше изменено назначение помещения № 3 с «Колясочная» на «Нежилое помещение индивидуального пользования».
			12. На жилых этажах перегородки между коммуникационными шкафами в осях 5-6/В-Г выполнены из газобетона.
			13. На жилых этажах между группой вентканалов и стояком ливневой канализации в осях 5-6/В-Г предусмотрена ниша из газобетона для слаботочных систем.
			14. Откорректирована отметка подоконных частей от уровня чистового пола с 0,9м на 0,8м.
			15. Откорректировано остекление здания в части разбиения оконных блоков импостами.
			16. На жилых этажах по осям 2, 8 в пересечении с осью Д на лоджиях увеличен простенок из газобетона между пилоном и оконным блоком.
			17. Для квартир «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена терраса на отм +36,700.
			18. На отм. +36,700 по оси 5 в осях Г-Д предусмотрена перегородка для разделения террас квартир «1Б», «1В».
			19. В квартирах «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена внутриквартирная лестница для выхода на террасу на отм +36,700.
			20. На отм. +36,700 для квартир «1Б», «1В» предусмотрен открытый бассейн круглогодичного пользования с наружными габаритами 4,5х3,0х1,5 в осях 2-4/Г-Д и 6-8/Г-Д соответственно.
			21. В квартирах «1А», «1Г» на отм +33,000 предусмотрен лифт для подъема пищи на террасы на отм. +36,700 квартир «1Б», «1В» соответственно.
			22. На отм. +33,000 предусмотрено объединение квартир «1А» и «1Б»; «1В» и «1Г».
			23. На отм. +33,000 предусмотрено увеличение высоты этажа на 0,3м.
			24. На отм. +33,000 по осям 1, 9, а также на лоджиях квартир «1А», «1Г» изменена отметка низа окна с +33,800 на +33,000.
			Нежилые общественные помещения (отм. -3,330):
			25. Откорректирована отметка уровня чистого пола с -3,300 на -3,330.
			26. На этаже на отм. -3,330 изменено назначение помещения № 4 с «Санузел для МГН» на «Санузел».
			27. Откорректирована отметка уровня чистого пола входов в общественные помещения с -3,300 на -3,280.
			28. Козырек над входом в осях 8-9/В-Б увеличен до оси Б.
			Паркинг (отм. -7,450):
			29. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 3» и «Многоквартирного жилого дома 4» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

			30. Въезд в паркинг выполнен открытым, без ворот.
			31. Откорректировано расположение наружной стены встроенно-пристроенной части паркинга с северной стороны здания в осях 12’-16’/В’-И’.
4	23.06.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2. Шифр 00/11/16-1-КР:
			1. Откорректирован фундамент здания, выполнена фундаментная лента высотой 800мм в одном уровне в отметках 99,35…100,15.
			2. Заменены вентиляционные шахты жилых этажей с отм. 0,000 до отм. +33,000 со сборных железобетонных блоков по ГОСТ 17079-88 на шахты из газобетонных блоков марки D500.
			3. В плите перекрытия на отм. -3,300 предусмотрены монолитные железобетонные балки сечением 300х500(h)мм по осям Г, В в осях 2-4, 6-8; по осям 4, 6 в осях В-Г; между осей 3-4/Г-В и 6-7/Г-В.
			4. Выполнена корректировка армирования несущих конструкций здания по результатам уточненного расчета.
			5. Учтено изменение проектных отметок примыкания земли к зданию в связи с корректировкой планировочной организации земельного участка.
			6. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			7. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,680, при этом отметка парапетов в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 38,740.
			8. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 1» и «Многоквартирного жилого дома 2» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1. Шифр 00/11/16-2-КР:
			1. Заменены вентиляционные шахты жилых этажей с отм. 0,000 до отм. +33,000 со сборных железобетонных блоков по ГОСТ 17079-88 на шахты из газобетонных блоков марки D500.
			2. Выполнена корректировка армирования несущих конструкций здания по результатам уточненного расчета.
			3. Учтено изменение проектных отметок примыкания земли к зданию в связи с корректировкой планировочной организации земельного участка.
			4. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.

			5. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,680, при этом отметка парапетов в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 38,740.
			6. По оси Г в пересечении с осью 5 выполнен простенок 1000х200мм.
			7. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 1» и «Многоквартирного жилого дома 2» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			8. В фундаментной плите в помещении насосной предусмотрен приямок габаритами 0,5х0,5х0,5 для установки дренажного насоса.
			9. Учтено увеличение нагрузки на плиту перекрытия на отм. +35,900 в помещении котельной в связи с заменой технологического оборудования.
			Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4. Шифр 00/11/16-3-КР:
			1. Изменен тип фундамента здания с ленточного на плитный толщиной 800мм в основной части здания (в осях 1-9/А-Д) и 300мм в пристроенное подземной части здания (в осях 1’-10’/А’-И’). Верх фундаментных плит принят на отм. +92,40.
			2. Заменены вентиляционные шахты жилых этажей с отм. 0,000 до отм. +33,000 со сборных железобетонных блоков по ГОСТ 17079-88 на шахты из газобетонных блоков марки по плотности D500.
			3. Выполнена корректировка армирования несущих конструкций здания по результатам уточненного расчета.
			4. Изменена толщина плит перекрытия со 160мм на 200мм, при этом по внутренним осям здания предусмотрены монолитные железобетонные балки сечением 250х400(h)мм.
			5. Учтено изменение проектных отметок примыкания земли к зданию в связи с корректировкой планировочной организации земельного участка.
			6. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнено в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			7. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,980, при этом отметка парапетов по осям 2, 8 в осях В-Г изменена с 37,850 на 39,550; в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 39,040.
			8. Для квартир «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена терраса на отм +36,700. – учтена нагрузка на плиту покрытия на отм. +35,900
			9. В квартирах «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена внутриквартирная лестница для выхода на террасу на отм +36,700 – учтено отверстие в плите покрытия на отм. +35,900 и нагрузка от лестницы.
			10. На отм. +36,700 для квартир «1Б», «1В» предусмотрен открытый бассейн круглогодичного пользования с наружными габаритами 4,5х3,0х1,5 в осях 2-4/Г-Д и 6-8/Г-Д соответственно – учтена нагрузка на плиту покрытия на отм. +35,900.

			11. В квартирах «1А», «1Г» на отм +33,000 предусмотрен лифт для подъема пищи на террасы на отм +36,700 квартир «1Б», «1В» соответственно – учтено отверстие в плите покрытия на отм. +35,900.
			12. На отм. +33,000 предусмотрено увеличение высоты этажа на 0,3м.
			13. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 3» и «Многоквартирного жилого дома 4» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			14. Откорректировано расположение наружной стены встроенно-пристроенной части паркинга с северной стороны здания в осях 1’-11’/Г’-И’.
			15. В фундаментной плите в помещении насосной предусмотрен приямок габаритами 0,5х0,5х0,5 для установки дренажного насоса.
			Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3. Шифр 00/11/16-4-КР:
			1. Изменен тип фундамента здания с ленточного на плитный толщиной 800мм в основной части здания (в осях 1-9/А-Д) и 300мм в пристроенное подземной части здания (в осях 11’-15’/А’-И’). Верх фундаментных плит принят на отм. +92,40.
			2. Заменены вентиляционные шахты жилых этажей с отм. 0,000 до отм. +33,000 со сборных железобетонных блоков по ГОСТ 17079-88 на шахты из газобетонных блоков марки по плотности D500.
			3. Выполнена корректировка армирования несущих конструкций здания по результатам уточненного расчета.
			4. Изменена толщина плит перекрытия со 160мм на 200мм, при этом по внутренним осям здания предусмотрены монолитные железобетонные балки сечением 250х400(h)мм.
			5. Учтено изменение проектных отметок примыкания земли к зданию в связи с корректировкой планировочной организации земельного участка.
			6. Отметка плиты покрытия лифтовых шахт выполнена в одном уровне с отметкой плиты покрытия лестничной клетки.
			7. Изменена отметка парапетов на крыше по периметру здания с 37,850 на 37,980, при этом отметка парапетов по осям 2, 8 в осях В-Г изменена с 37,850 на 39,550; в осях 4-5 выше оси Д изменена с 37,850 на 39,040.
			8. Для квартир «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена терраса на отм +36,700. – учтена нагрузка на плиту покрытия на отм. +35,900
			9. В квартирах «1Б», «1В» на отм +33,000 предусмотрена внутриквартирная лестница для выхода на террасу на отм +36,700 – учтено отверстие в плите покрытия на отм. +35,900 и нагрузка от лестницы.
			10. На отм. +36,700 для квартир «1Б», «1В» предусмотрен открытый бассейн круглогодичного пользования с наружными габаритами 4,5х3,0х1,5 в осях 2-4/Г-Д и 6-8/Г-Д соответственно – учтена нагрузка на плиту покрытия на отм. +35,900.

			11. В квартирах «1А», «1Г» на отм +33,000 предусмотрен лифт для подъема пищи на террасы на отм +36,700 квартир «1Б», «1В» соответственно – учтено отверстие в плите покрытия на отм. +35,900.
			12. На отм. +33,000 предусмотрено увеличение высоты этажа на 0,3м.
			13. Выполнено разделение помещения паркинга «Многоквартирного жилого дома 3» и «Многоквартирного жилого дома 4» для выделения обособленных жилых домов, конструктивно, объемно-планировочно и функционально не связанных между собой, которые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
			14. Откорректировано расположение наружной стены встроенно-пристроенной части паркинга с северной стороны здания в осях 12’-16’/В’-И’.
			15. На отм. 0,000 в осях 8-9/В-Б увеличен консольный участок плиты перекрытия до оси Б для устройства козырька.
			Подпорные стены. Шифр 00/11/16-5-КР
			1. Разработаны конструкции подпорных стен согласно разделу ПЗУ.
5	23.06.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» шифр 00/11/16-1-ИОС1; 00/11/16-2-ИОС1; 00/11/16-3-ИОС1; 00/11/16-4-ИОС1:
			1. Выполнена корректировка внутриплощадочной сети электроснабжения на основании раздела стадии «Рабочая документация», согласованного в ресурсоснабжающей организации;
			2. Выполнен проект системы электроснабжения котельной отдельным томом;
			3. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» шифр 00/11/16-1-ИОС2; 00/11/16-2-ИОС2; 00/11/16-3-ИОС2; 00/11/16-4-ИОС2:

			1. Выполнена корректировка внутриплощадочной сети водоснабжения на основании раздела стадии «Рабочая документация», согласованного в ресурсоснабжающей организации;
			2. Выполнена корректировка диаметров трубопроводов и мест прокладки.
			3. Трубопроводы поквартирной разводки системы холодного и горячего водоснабжения заменены на полиэтиленовые трубы Sanext PE-Xa (или аналог).
			4. Трубопроводы стояков системы холодного и горячего водоснабжения заменены на полипропиленовые трубы фирмы "Fusitek" PN20 и PPR/Al/PPR (ГВС) (или аналог).
			5. Добавлено примечание: «Разводка труб водопровода в с/у выполняется собственником квартир и нежилых общественных помещений».
			6. В котельной добавлено два пожарных крана Ду50.
			7. Выполнена «закольцовка» пожарных стояков по верху, в котельной, с установкой заслонки.
			8. В Многоквартирном жилом доме 3 ввод в здание смещен из пом. «5» (Техническое помещение) в пом. «1» (Лестница)
			9. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.3 «Система водоотведения» шифр 00/11/16-1-ИОС3; 00/11/16-2-ИОС3; 00/11/16-3-ИОС3; 00/11/16-4-ИОС3:
			1. Выполнена корректировка внутриплощадочной сети водоотведения на основании раздела стадии «Рабочая документация», согласованного в ресурсоснабжающей организации.
			2. В «Многоквартирном жилом доме 2», «Многоквартирном жилом доме 3» в помещении насосной предусмотрен приямок габаритами 0,5х0,5х0,5 для установки дренажного насоса.
			3. Выполнена корректировка мест прокладки трубопроводов канализации.
			4. Добавлено примечание: «Разводка труб канализации в с/у выполняется собственником квартир и нежилых помещений. Установка сантехприборов выполняется собственниками квартир и нежилых помещений».
			5. Трубопроводы выпусков канализации, проложенные по паркингу, заменены на чугунные безраструбные типа SML.
			6. Стояки ливневой канализации заменены на ПЭ трубы PN10, присоединение воронок ливневой канализации - заменено на безнапорные ПВХ или ППР трубы.
			7. В многоквартирных жилых домах 2 и 3 заменен способ отвода вод в случае случайного пролива из помещений насосных с помощью дренажного насоса в канализацию встроенных нежилых помещений К1.1.
			8. В многоквартирном жилом доме 2 добавлена бытовая канализационная насосная станция для перекачивания стоков от с/у нежилого общественного помещения «08», расположенного на отм. -6,740.

			9. Добавлен дренажный трубопровод ø108х4 от предохранительных клапанов котельной, с присоединением в систему К1.1 встроенных нежилых помещений.
			10. В Многоквартирном жилом доме 2 в водомерных шкафах в лифтовых холлах предусмотрен стояк К1-12 ø50 и приемные воронки Ду50.
			11. Диаметр стояка канализации К1-11, в Многоквартирном жилом доме 2 заменен на ø110.
			12. В Многоквартирном жилом доме 2 предусмотрен дополнительный стояк Т8.5 ø32 для отвода конденсата от котлов из котельной.
			13. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 00/11/16-1-ИОС4; 00/11/16-2-ИОС4; 00/11/16-3-ИОС4; 00/11/16-4-ИОС4; 00/11/16-5-ИОС4:
			1. В «Многоквартирном Жилой доме 2» в паркинге перенесено отверстие для притока воздуха с оси Б на ось 8.
			2. Выполнена замена вентиляторов фирмы «Веза» на вентиляторы фирмы «Ровен» (или аналог).
			3. Откорректирована теплотрасса отопления.
			4. Откорректированы принципиальные схемы трубопроводов индивидуальных тепловых пунктов. Заменен циркуляционный насос системы отопления на DAB BPH 120/280.50 T (или аналог), циркуляционный насос первичного контура системы ГВС на DAB BPH 120/280.50 T (или аналог), циркуляционный насос ГВС на DAB VS 65/150 (или аналог), теплообменник на Этра ЭТ-014с-16-21 (или аналог), расширительный бак отопления на UniGB M 500PB (или аналог), узел учета тепловой энергии и расхода воды на базе тепловычислителя ВТЭ-2 П14хМ с расходомерами ВСТН (или аналог).
			5. Материал труб поэтажной разводки системы отопления заменен на трубы из сшитого полиэтилена Sanext PEX-a/EVOH (или аналог), распределительные коллекторы с балансировочной арматурой на аналогичные фирмы Sanext (или аналог), квартирные теплосчетчики на Sanext Mono CU Ду15 (или аналог), сильфонные компенсаторы на стояках системы отопления и тепловой трассе на сильфонные компенсаторы фирмы Sanext (или аналог).
			6. В «Многоквартирном жилой доме 3», «Многоквартирном жилой доме 4» на отм. +36,400 группа вентканалов в осях 4-6/Г-Д расположена в осях 4-6/В-Г.
			7. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.5 «Сети связи» шифр 00/11/16-1-ИОС5; 00/11/16-2-ИОС5; 00/11/16-3-ИОС5; 00/11/16-4-ИОС5:
			1. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.6 «Система газоснабжения» шифр 00/11/16-2-ИОС6:

			1. Газовые котлы ELCO TRIGON XL 500 (4шт.) мощностью 476,7кВт заменены на газовый котел (сдвоенный) HORTEX HLD1600 (или аналог).
			2. Заменено вспомогательное оборудование котельной: циркуляционный насос котловой на DAB BPH 150/360.80 T (или аналог), циркуляционный насос сетевой на DAB BPH 150/360.80 T (или аналог), насос повышения давления исходной воды Valco 148J-SS (или аналог), нейтрализатор конденсата на Hortek NK1500 (или аналог), установка умягчения на BWT 91 DWZ 200 (или аналог), комплекс дозирования на АКВАФЛОУ DC SP 62006 (или аналог), Расширительный бак на UniGB M 500PB (или аналог), добавить котловые расширительные баки UniGB E 024 (или аналог). Откорректировать компоновку и тепловую схему котельной.
			3. Проект дополнен решениями по отводу продуктов сгорания через индивидуальные дымовые трубы типа «сэндвич» d350/450мм AISI316/ AISI304 высотой 6м фирмы Craft (или аналог).
			4. Проект дополнен чертежами автоматизации тепломеханических решений.
			5. Узел учета тепловой энергии выполнен на базе тепловычислителя ВКТ 7-04, с расходомером РУС-1 и термопреобразователями КТС-Б.
			6. Выполнена корректировка внутриплощадочной сети газоснабжения на основании раздела стадии «Рабочая документация», согласованного в ресурсоснабжающей организации;
			7. Выполнена корректировка подраздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
			Подраздел 5.7 «Технологические решения» шифр 00/11/16-5-ИОС7:
			1. Исключены тома, разработанные ранее по данному разделу.
			2. Разработаны технологические решения по устройству крышной газовой котельной.
6	23.06.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства» шифр 00/11/16-ПОС:	1. Выполнено разделение брошюры на 4 тома (6.1, 6.2, 6.3, 6.4) в связи с выделением 4 этапов строительства.
			2. Откорректирована очередность этапов строительства в следующем порядке:
			Многоквартирный жилой дом 1 – Этап 2;
			Многоквартирный жилой дом 2 – Этап 1;
			Многоквартирный жилой дом 3 – Этап 4;
			Многоквартирный жилой дом 4 – Этап 3.
			3. Выполнена корректировка «Календарного графика выполнения основных работ» в связи с изменениями сроков строительства. Сроки строительства приняты следующие:
			Многоквартирный жилой дом 1. Этап 2 – I квартал 2018/ II квартал 2023 (66 месяцев);

			Многоквартирный жилой дом 2. Этап 1 – III квартал 2017/ IV квартал 2022 (65 месяцев);
			Многоквартирный жилой дом 3. Этап 4 – III квартал 2019/ I квартал 2024 (57 месяцев);
			Многоквартирный жилой дом 4. Этап 3 – III квартал 2018/ I квартал 2024 (69 месяцев).
			4. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
7	23.06.2022	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр 00/11/16-ООС:	1. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
8	23.06.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 00/11/16-1-ПБ; 00/11/16-2-ПБ; 00/11/16-3-ПБ; 00/11/16-4-ПБ:	1. По результатам выполнения расчета пожарных рисков, предоставленных заказчиком:
			- исключена система автоматического порошкового пожаротушения в помещении паркингов в «Многоквартирном жилой доме 1», «Многоквартирном жилой доме 3», «Многоквартирном жилой доме 4»;
			- исключена система дымоудаления из помещения паркингов в «Многоквартирном жилой доме 1», «Многоквартирном жилой доме 2», «Многоквартирном жилой доме 3», «Многоквартирном жилой доме 4»;
			- исключена система дымоудаления из помещения коридоров на жилых этажах на отм. 0,000…+33,000 в «Многоквартирном жилой доме 3», «Многоквартирном жилой доме 4»;
			- лестничная клетка выполнена типа Н1.
			2. В «Многоквартирном жилой доме 2» в помещении паркинга заменены модули порошкового пожаротушения с МПП(Н)-2(н)-И-ГЭ-У2 (настенного крепления) на МПП "Тунгус-9" (или аналог).
			3. Пожаробезопасная зона для МГН предусмотрена в пространстве лестничной клетки на этажной площадке;

			4. В лестничных клетках не предусмотрены световые проемы с площадью остекления не менее 1,2м2, при этом выполнена система аварийного освещения лестничных клеток согласно п. 4.4.12 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
			5. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
9	23.06.2022	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 00/11/16-1-ОДИ; 00/11/16-2-ОДИ; 00/11/16-3-ОДИ; 00/11/16-4-ОДИ:	Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.
10	23.06.2022	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр 00/11/16-1-ЭЭ; 00/11/16-2-ЭЭ; 00/11/16-3-ЭЭ; 00/11/16-4-ЭЭ:	1. Выполнена корректировка раздела в связи с изменениями, вносимыми в другие разделы проектной документации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 895252984899996066169336791644478987 15

Владелец: **ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ", АНДРЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЯЛТА**

Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023