ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000204 от 29.04.2022

Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская,36Б, г.Ялта

Дата первичного размещения: 21.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298635**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соханя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(978)200-01-08**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@krim-grad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **krim-grad.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102172238**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102172238**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159102062613**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.02.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бевз**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лубенецкий**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малиновская**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федоровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 029,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 516,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **114 886,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Директор Андреев Игорь Александрович, главный бухгалтер Максименко Марина Александровна, а так же физические лица, которые в конечном счете прямо владеют (имеют в капитале участия более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком ООО"РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"Бевз С.С.Лубенецкий В.В.Малиновская Г.Ф.соответствуют требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г.№ 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00446 от 02.10.2018**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **36**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус: **ПК2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Красноармейская,36Б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 077,69 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **36**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус: **ПК1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Красноармейская,36Б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 013,11 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **36**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус: **ПК4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Красноармейская,36Б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 039,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **36**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус: **ПК3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Красноармейская,36Б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 547,02 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 700,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **312,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 013,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 700,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **305,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 006,65 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 707,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **305,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 012,73 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 707,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **287,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 994,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турники, брусья**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **6**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны,детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несиловых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **915 131,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 014,4 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Крымлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102214488**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	1	61.94	2	30.63	2.70
1А	Квартира	1	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	1	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	1	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	1	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	1	1	61.94	2	30.63	2.70
2А	Квартира	2	1	61.94	2	30.63	2.70

1А	Квартира	2	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	2	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	2	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	2	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	2	1	61.94	2	30.63	2.70
2А	Квартира	3	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	3	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	3	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	3	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	3	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	3	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	4	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	4	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	4	1	40.84	1	16.26	2.70
1В	Квартира	4	1	40.84	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	4	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	4	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	5	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	5	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	5	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	5	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	5	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	5	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	6	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	6	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	6	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	6	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	6	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	6	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	7	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	7	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	7	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	7	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	7	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	7	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	8	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	8	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	8	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	8	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	8	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	8	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	9	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	9	1	47.04	1	18.41	2.70

1Б	Квартира	9	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	9	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	9	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	9	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	10	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	10	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	10	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	10	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	10	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	10	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	11	1	63.66	2	30.63	2.70
1А	Квартира	11	1	47.04	1	18.41	2.70
1Б	Квартира	11	1	45.09	1	16.26	2.70
1В	Квартира	11	1	45.09	1	16.26	2.70
1Г	Квартира	11	1	47.04	1	18.41	2.70
2Б	Квартира	11	1	63.66	2	30.63	2.70
2А	Квартира	12	1	63.07	2	30.73	2.70
2В	Квартира	12	1	94.12	2	29.84	2.70
2Г	Квартира	12	1	94.12	2	29.84	2.70
2Б	Квартира	12	1	63.07	2	30.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение	-1	1	136.97	Общественное помещение	67.17	3.00
					Общественное помещение	65.13	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.50	
02	Нежилое помещение	-1	1	26.86	Общественное помещение	24.66	3.00
					Санузел	2.20	
03	Нежилое помещение	-1	1	26.98	Общественное помещение	24.66	3.00
					Санузел	2.32	
04	Нежилое помещение	-1	1	18.07	Общественное помещение	14.56	3.00
					Санузел	3.51	
05	Нежилое помещение	-1	1	21.41	Общественное помещение	17.37	3.00
					Санузел	4.04	
06	Нежилое помещение	-1	1	32.95	Общественное помещение	30.63	3.00
					Санузел	2.32	
07	Нежилое помещение	-1	1	49.32	Общественное помещение	31.02	3.00
					Санузел	2.00	
					Подсобное помещение	16.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный этаж	общественное	15.76
2	Паркинг	1 подъезд, подземный этаж	общественное	403.85
3	Насосная	1 подъезд, подземный этаж	техническое	13.2
4	Тех.помещение	1 подъезд, подземный этаж	техническое	3.15
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подземный этаж	общественное	4.08
6	Коридор	1 подьезд, цокольный этаж	общественное	26.73
7	Кладовая общественного инвентаря	1 подьезд, цокольный этаж	техническое	4.01
8	Санузел МГН	1 подьезд, цокольный этаж	общественное	3.27
9	ИТП	1 подьезд, цокольный этаж	техническое	17.23
10	Электрощитовая	1 подьезд, цокольный этаж	техническое	12.32
11	Тех.помещение	1 подьезд, цокольный этаж	техническое	3.15
12	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.08
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	34.69
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3
15	Балкон	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.59
16	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.08
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	34.69
18	Колясочная	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3
19	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.08
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.69
21	Колясочная	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3
22	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.59
23	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.08
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	34.69
25	Колясочная	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3
26	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.59
27	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.08
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	34.69
29	Колясочная	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3
30	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.59
31	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.08
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	34.69
33	Колясочная	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3
34	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.59
35	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.08
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	34.69
37	Колясочная	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3
38	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.59
39	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.08
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	34.69
41	Колясочная	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3

42	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.59
43	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.08
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	34.69
45	Колясочная	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3
46	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.59
47	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.08
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	34.69
49	Колясочная	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3
50	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.59
51	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.08
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	34.69
53	Колясочная	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3
54	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.59
55	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.08
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	34.69
57	Колясочная	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3
58	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.59
59	Лестница	1 подъезд, кровля	общественное	6.08
60	Котельная	1 подъезд, кровля	общественное	24.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта ПК2	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Кровля ПК2	Напольный газовый котел	Теплоснабжение
3	Подземный, цокольный этаж ПК2	Система кондиционирования	Кондиционирование
4	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
5	Подземный,цокольный и все надземные этажи ПК2	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
6	Подземный, цокольный этажи, Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК2	Дымоудаление	Дымоудаление
7	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК2	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
8	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК2	Электрооборудование	Распределительные щиты
9	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК2	Электроосвещение	Д/иск.освещ.пе\утей эвакуаций
10	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК2	Слаботочные системы	внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **253 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **56**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 870,34 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **130,66 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **216 997 455 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 373 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны,детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несиловых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **915 131,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 014,4 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Крымлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102214488**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	2	63.54	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	2	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	2	39.27	1	16.59	2.70
1Г	Квартира	1	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	2	63.54	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	2	63.54	2	32.88	2.70
1А	Квартира	2	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	2	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	2	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	2	63.54	2	32.88	2.70

2А	Квартира	3	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	2	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	2	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	4	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	2	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	2	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	9	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	9	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	2	65.06	2	32.88	2.70

1А	Квартира	10	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	2	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	2	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	12	2	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	12	2	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	12	2	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	12	2	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	12	2	65.06	2	32.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение	-1	2	141.11	Общественное помещение	69.21	3.00
					Общественное помещение	67.33	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.43	
02	Нежилое помещение	-1	2	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
03	Нежилое помещение	-1	2	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	2	18.67	Общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
05	Нежилое помещение	-1	2	22.01	Общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
06	Нежилое помещение	-1	2	32.86	Общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
07	Нежилое помещение	-1	2	34.16	Общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	2 подъезд, подземный этаж	общественное	5.69
2	Паркинг	2 подъезд, подземный этаж	общественное	371.21

3	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный этаж	общественное	16.18
4	Тех.помещение	2 подъезд, подземный этаж	техническое	3.47
5	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подземный этаж	общественное	4.32
6	Лестница	2 подьезд, цокольный этаж	общественное	5.69
7	Коридор	2 подьезд, цокольный этаж	общественное	26.38
8	Кладовая уборочного инвентаря	2 подьезд, цокольный этаж	техническое	4.14
9	Санузел МГН	2 подьезд, цокольный этаж	общественное	3.27
10	ИТП	2 подьезд, цокольный этаж	техническое	14.6
11	Электрощитовая	2 подьезд, цокольный этаж	техническое	13.19
12	Тех.помещение	2 подьезд, цокольный этаж	техническое	3.47
13	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
14	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	39.87
15	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
16	Балкон	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
17	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
18	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	39.87
19	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.32
20	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
21	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	39.87
22	Колясочная	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.32
23	Балкон	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
24	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
25	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	39.87
26	Колясочная	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.32
27	Балкон	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
28	Лестница	2подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
29	Лифтовой холл	2подъезд, 5 этаж	общественное	39.87
30	Колясочная	2подъезд, 5 этаж	общественное	3.32
31	Балкон	2подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
32	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
33	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	39.87
34	Колясочная	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.32
35	Балкон	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
36	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
37	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	39.87
38	Колясочная	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.32
39	Балкон	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
40	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
41	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	39.87
42	Колясочная	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.32
43	Балкон	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
44	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
45	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	39.87

46	Колясочная	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.32
47	Балкон	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
48	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
49	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	39.87
50	Колясочная	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.32
51	Балкон	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
52	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	39.87
54	Колясочная	2 подъезд, 11 этаж	общественное	3.32
55	Балкон	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
56	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
57	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	39.87
58	Колясочная	2 подъезд, 12 этаж	общественное	3.32
59	Балкон	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
60	Лестница	2 подъезд, кровля	общественное	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта ПК1	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, цокольный этаж ПК1	Система кондиционирования	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПК1	Нагревательные приборы	Отопление
4	Подземный,цокольный и все надземные этажи ПК1	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК1	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК1	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК1	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК1	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций
9	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК1	Слаботочные системы	внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **257 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 506,03 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **56,17 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **235 783 004 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 937 250 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года.В процессе формирования ежеквартальной отчетности за 1 кв 2022 года (апрель 2022 года) и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 205 млн.рублей до 257 млн.рублей в связи с:1.Увеличением стоимости материалов и оборудования 2.Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3.Увеличения заработной платы 4.Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом:1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,04 млн.рублей 2.СМР увеличивается на 43,21 млн.рублей 3.Проектные работы на 3,72 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ), уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 2,34 млн.рублей 5.Объекты электросетевого хозяйства на 2,69 млн.рублей, ВСЕГО на 52 млн.рублей

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **14**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны,детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несиловых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **915 131,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 014,4 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Крымлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102214488**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	3	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	3	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	1	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	2	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	3	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	3	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	3	65.06	2	32.88	2.70

2А	Квартира	3	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	3	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	3	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	4	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	3	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	3	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	9	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	9	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	3	65.06	2	32.88	2.70

1А	Квартира	10	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	3	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	3	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	12	3	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	12	3	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	12	3	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	12	3	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	12	3	65.06	2	32.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение	-1	3	141.11	Общественное помещение	69.21	3.00
					Общественное помещение	67.33	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.43	
02	Нежилое помещение	-1	3	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
03	Нежилое помещение	-1	3	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	3	18.67	Общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
05	Нежилое помещение	-1	3	22.01	Общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
06	Нежилое помещение	-1	3	32.86	Общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
07	Нежилое помещение	-1	3	34.16	Общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	3 подъезд, подземный этаж	общественное	17.03
2	Паркинг	3 подъезд, подземный этаж	общественное	371.54

3	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный этаж	общественное	16.78
4	Тех.помещение	3 подъезд, подземный этаж	техническое	3.47
5	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подземный этаж	общественное	3.77
6	Лестница	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.69
7	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	26.38
8	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.14
9	Санузел МГН	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	3.27
10	ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.6
11	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.19
12	Тех.помещение	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	3.47
13	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
14	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	39.87
15	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
16	Балкон	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
17	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
18	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	39.87
19	Колясочная	3 подъезд, 2 этаж	общественное	3.32
20	Лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
21	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	39.87
22	Колясочная	3 подъезд, 3 этаж	общественное	3.32
23	Балкон	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
24	Лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
25	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	39.87
26	Колясочная	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.32
27	Балкон	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
28	Лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
29	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	39.87
30	Колясочная	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.32
31	Балкон	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
32	Лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
33	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	39.87
34	Колясочная	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.32
35	Балкон	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
36	Лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
37	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	39.87
38	Колясочная	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.32
39	Балкон	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
40	Лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
41	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	39.87
42	Колясочная	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.32
43	Балкон	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
44	Лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
45	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	39.87

46	Колясочная	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.32
47	Балкон	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
48	Лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
49	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	39.87
50	Колясочная	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.32
51	Балкон	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
52	Лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
53	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	39.87
54	Колясочная	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.32
55	Балкон	3 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
56	Лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
57	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	39.87
58	Колясочная	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.32
59	Балкон	3 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
60	Лестница	3 подъезд, кровля	общественное	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта ПК4	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, цокольный этаж ПК4	Система кондиционирования	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПК4	Нагревательные приборы	Отопление
4	Подземный,цокольный и все надземные этажи ПК4	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК4	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК4	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК4	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК4	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций
9	Подземный,цокольный и надземные этажи ПК4	Слаботочные системы	внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **156 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **29**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 448,94 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **158 274 450 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление капитального строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9705036443**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Холмград"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7701960964**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204556000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская "Реновация"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9204509674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **32-2-1-1-0056-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-0001-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1848-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Серконс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "ЗЕНИТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАВРИКА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9204560670**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08217014564**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **90-90/016-90/021/675/2016-5453**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:274**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 131,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, качели, горки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **12**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны,детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несиловых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-954-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 112,11 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **915 131,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0337**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 014,4 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-242/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 942,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Крымлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102214488**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	1	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	1	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	1	4	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	1	4	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	1	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	1	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	2	4	65.06	2	32.88	2.70

1А	Квартира	2	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	2	4	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	2	4	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	2	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	2	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	3	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	3	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	3	4	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	3	4	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	3	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	3	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	4	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	4	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	4	4	39.27	1	12.35	2.70
1В	Квартира	4	4	39.27	1	12.35	2.70
1Г	Квартира	4	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	4	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	5	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	5	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	5	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	5	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	5	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	5	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	6	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	6	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	6	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	6	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	6	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	6	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	7	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	7	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	7	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	7	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	7	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	7	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	8	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	8	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	8	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	8	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	8	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	8	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	9	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	9	4	47.23	1	16.59	2.70

1Б	Квартира	9	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	9	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	9	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	9	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	10	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	10	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	10	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	10	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	10	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	10	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	11	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	11	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	11	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	11	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	11	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	11	4	65.06	2	32.88	2.70
2А	Квартира	12	4	65.06	2	32.88	2.70
1А	Квартира	12	4	47.23	1	16.59	2.70
1Б	Квартира	12	4	43.62	1	16.95	2.70
1В	Квартира	12	4	43.62	1	16.95	2.70
1Г	Квартира	12	4	47.23	1	16.59	2.70
2Б	Квартира	12	4	65.06	2	32.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение	-1	4	22.16	Общественное помещение	17.97	3.00
					Санузел	4.19	
02	Нежилое помещение	-1	4	18.51	Общественное помещение	15.00	3.00
					Санузел	3.51	
03	Нежилое помещение	-1	4	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
04	Нежилое помещение	-1	4	28.44	Общественное помещение	26.21	3.00
					Санузел	2.23	
05	Нежилое помещение	-1	4	18.67	Общественное помещение	15.13	3.00
					Санузел	3.54	
06	Нежилое помещение	-1	4	22.01	Общественное помещение	17.85	3.00
					Санузел	4.16	
07	Нежилое помещение	-1	4	32.86	Общественное помещение	30.72	3.00
					Санузел	2.14	
08	Нежилое помещение	-1	4	34.16	Общественное помещение	32.16	3.00
					Санузел	2.00	
09	Нежилое помещение	-1	4	17.61	Общественное помещение	15.73	3.00

					Санузел	1.88	
10	Нежилое помещение	-1	4	12.22	Общественное помещение	10.34	3.00
					Санузел	1.88	
11	Нежилое помещение	-1	4	18.85	Общественное помещение	16.93	3.00
					Санузел	1.92	
12	Нежилое помещение	-1	4	33.39	Общественное помещение	31.25	3.00
					Санузел	2.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	4 подъезд, подземный этаж	общественное	17.03
2	Паркинг	4 подъезд, подземный этаж	общественное	1853.27
3	Тамбур-шлюз	4 подъезд, подземный этаж	общественное	9.63
4	Насосная	4 подъезд, подземный этаж	техническое	6.88
5	Тех.помещение	4 подъезд, подземный этаж	техническое	3.47
6	Тамбур-шлюз	4 подъезд, подземный этаж	общественное	3.77
7	Лестница	4 подьезд, цокольный этаж	общественное	5.69
8	Коридор	4 подьезд, цокольный этаж	техническое	33.89
9	Кладовая уборочного инвентаря	4 подьезд, цокольный этаж	общественное	4.14
10	Санузел МГН	4 подьезд, цокольный этаж	техническое	3.27
11	ИТП	4 подьезд, цокольный этаж	техническое	14.6
12	Электрощитовая	4 подьезд, цокольный этаж	техническое	13.19
13	Тех.помещение	4 подьезд, цокольный этаж	общественное	3.47
14	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
15	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	39.87
16	Кладовая уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	техническое	3.32
17	Лестница	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.47
18	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	39.87
19	Колясочная	4 подъезд, 2 этаж	общественное	3.32
20	Балкон	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
21	Лестница	4 подъезд, 3 этаж	общественное	6.47
22	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	39.87
23	Колясочная	4 подъезд, 3 этаж	общественное	3.32
24	Балкон	4 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
25	Лестница	4 подъезд, 4 этаж	общественное	6.47
26	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	39.87
27	Колясочная	4 подъезд, 4 этаж	общественное	3.32
28	Балкон	4 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
29	Лестница	4 подъезд, 5 этаж	общественное	6.47
30	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	39.87
31	Колясочная	4 подъезд, 5 этаж	общественное	3.32
32	Балкон	4 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13

33	Лестница	4 подъезд, 6 этаж	общественное	6.47
34	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	39.87
35	Колясочная	4 подъезд, 6 этаж	общественное	3.32
36	Балкон	4 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
37	Лестница	4 подъезд, 7 этаж	общественное	6.47
38	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	39.87
39	Колясочная	4 подъезд, 7 этаж	общественное	3.32
40	Балкон	4 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
41	Лестница	4 подъезд, 8 этаж	общественное	6.47
42	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	39.87
43	Колясочная	4 подъезд, 8 этаж	общественное	3.32
44	Балкон	4 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
45	Лестница	4 подъезд, 9 этаж	общественное	6.47
46	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	39.87
47	Колясочная	4 подъезд, 9 этаж	общественное	3.32
48	Балкон	4 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
49	Лестница	4 подъезд, 10 этаж	общественное	6.47
50	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	39.87
51	Колясочная	4 подъезд, 10 этаж	общественное	3.32
52	Балкон	4 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
53	Лестница	4 подъезд, 11 этаж	общественное	6.47
54	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	39.87
55	Колясочная	4 подъезд, 11 этаж	общественное	3.32
56	Балкон	4 подъезд, 11 этаж	общественное	6.13
57	Лестница	4 подъезд, 12 этаж	общественное	6.47
58	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	39.87
59	Колясочная	4 подъезд, 12 этаж	общественное	3.32
60	Балкон	4 подъезд, 12 этаж	общественное	6.13
61	Лестница	4 подъезд, кровля	общественное	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта ПКЗ	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, цокольный этаж ПКЗ	Система кондиционирования	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПКЗ	Нагревательные приборы	Отопление
4	Подземный,цокольный и все надземные этажи ПКЗ	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПКЗ	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ	Электроосвещение	Д/иск.освещ.путей эвакуаций

9	Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ	Слаботочные системы	внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **156 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:274**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810641100001376**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **861,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **98 654 250 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ.В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике:ООО"ВИРА ИНЖИНИРИНГ"В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв.м) – 356 778,1 кв.м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв.м)-1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории-к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки-маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м)-остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв.м/чел.) – 4 кв.м/чел.В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства:ПК1 срок передачи III кв.2022 г.ПК2 срок передачи I кв.2022г.ПК3 срок передачи IV кв.2023г.ПК 4 срок передачи II кв.2023 г.! !По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 2 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 200 млн.рублей до 253 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1. СМР увеличивается на 35 млн.рублей 2. Объекты транспортного хозяйства и благоустройство на 2,5 млн.рублей 3. Проектные работы на 3 млн.рублей 4. Внутриплощадочные сети на 2,5 млн.рублей.5. Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 5 млн.рублей 6. Аренда башенного крана на 5 млн.рублей ВСЕГО на 53 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 2 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 3 кв 2021 года и отчета за 2 кв 2021 года.По итогам сдачи ежеквартальной отчетности за 3 кв 2021 года и анализа ситуации завершения строительства объекта капитального строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта» принято решение об увеличении проектной стоимости строительства с 156 млн.рублей до 205 млн.рублей в связи с 1. Увеличением стоимости материалов и оборудования 2. Увеличением стоимости выполнения строительно-монтажных и проектных работ 3. Увеличения заработной платы 4. Увеличения сумм уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.Таким образом 1.Подготовка территории строительства увеличивается на 0,9 млн.рублей 2. СМР увеличивается на 33,9 млн.рублей 3.Проектные работы на 7,3 млн.рублей 4.Заработная плана (и начисления на ФОТ),уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 4,8 млн.рублей 5. Иные текущие расходы на 2,1 млн.рублей ВСЕГО на 49 млн.рублей.Детализацию изменений Проектной стоимости возможно увидеть в сравнении сводной накопительной ведомости проекта строительства ПК 1 «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская 36Б г.Ялта.» в составе отчета за 4 кв 2021 года и отчета за 3 кв 2021 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
01	28.12.2019	Поянительная записка	В состав пояснительной записки внесена информация по исходным данным:
			- «Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской в г.Ялте», выполненный ООО «РУКС» в 2016г. Шифр 01/ИГдИ-16;
			- Технический отчет по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской, г. Ялта», выполненный ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016г. Шифр 8.226-14-НТО (дополнительные изыскания);
			- «Технический отчет по объекту: Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.36 Б», выполненный ООО «ХОЛМГАРД» в 2016г. Шифр №01-16-ИЭИ;
			- «Градостроительное и правовое обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 90:25:000000:274» выполненное ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» в 2016г;
			- Постановление администрации города Ялта от 15.05.2019 № 1036-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;
			- ТУ для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2017г. № 443/015-672-17, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»;
			- Дополнительное соглашение от 08.02.2019 № 460/015-110-19 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 443/015-672-17 от 20.04.2017г, между ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» и ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;
			- ТУ на подключение к сетям водопровода и канализации от 11.02.2019 № 5/0066, выданные ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;
			- Письмо от 03.12.2019 № 5/0800 от ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;
			- ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 18.02.2019 № 08-242/15.3, выданное ГУП РК «Крымгазсети»;
			- Письмо от 05.12.2019 № 03-02/06-196 от АО «Крымтелеком»;
			- ТУ по диспетчеризации лифтов от 03.12.2019 исх. №81/12-2019, выданные ООО «Севлифтсервис»;
			- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, г. Ялта» от 29.12.2016г. № 32-2-1-1-0056-16, выданное ООО НЭ «БЦСИ»;
			- Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская 36Б, г. Ялта» от 03.03.2017г. № 50-2-1-2-0001-17, выданное ООО «433 ВСУ «Экспертиза»;
			- Письмо от 05.09.2016 № 7872-1-8-5 о возможности размещения газовой крышной котельной, выданное Главным управлением МЧС России по Республике Крым.
			Откорректированы:
			- идентификационные признаки зданий;
			- сведения о потребности объекта капитального строительства газе, воде электрической энергии;

			- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
			- технико-экономические показатели по участку;
			- технико-экономические показатели по зданиям;
			- данные о выделении этапов строительства.
02	28.12.2019	Схема планировочной организации участка	Изменены технико-экономические показатели по участку, расчет паркомест, ТБО, схема планировочной организации рельефа, план организации рельефа, сводный план сетей.
			Добавлены узлы по покрытиям.
			Откорректированы абсолютные отметки 0,000 всех зданий
03	28.12.2019	Архитектурные решения	Изменены технико-экономические показатели по зданиям
			Незначительные изменения планировочных решений жилых этажей, с сохранением ориентации квартир и квартирографии;
			Перепланировка общественных помещений на отм. -3,300
			Добавлен подземный встроенно-пристроенный паркинг на отм. -6,600 в жилых домах № 1 и № 2 и на отм. -7,450 в жилых домах № 3 и №4;
			Добавлены окна в однокомнатных квартирах;
			В жилом доме № 2 крышная котельная перемещена из пространства над квартирами в пространство над лифтовым холлом;
			В жилом доме № 3 вход в здание на жилые этаже перемещен с отм. +3,000 на отм. 0,000;
			Откорректирована размещение коммуникационных шахт, проходящих в местах общественного пользования;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;
			На всех этажах предусмотрены колясочные вместо помещения мусоропровода.
04	28.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В жилых домах № 1, 3, 4 изменены:
			- конструктивная схема здания с монолитного железобетонного рамно-связевого каркаса с вертикальными железобетонными диафрагмами и ядром жесткости на здание с несущими стенами из монолитного железобетона;
			- тип фундамента с плитного на ленточный;
			- сечения несущих конструкций;
			- увеличено количество расчетных уровней в связи с добавлением подземного паркинга.
			- добавлены решения устройству пристроенного паркинга в жилом доме № 3;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;
05	28.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	должен состоять из следующих подразделов:
			Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС1; 00/11/16-2-ИОС1; 00/11/16-3-ИОС1; 00/11/16-4-ИОС1:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС2; 00/11/16-2-ИОС2; 00/11/16-3-ИОС2; 00/11/16-4-ИОС2:
			- Добавлена противопожарная насосная станция;
			- изменена система подачи ГВС по квартирам;
			- внесены изменения в наружные сети с учетом второй точки подключения согласно ТУ;

			- внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300.
			Подраздел 5.3 "Система водоотведения" шифр 00/11/16-1-ИОС3; 00/11/16-2-ИОС3; 00/11/16-3-ИОС3; 00/11/16-4-ИОС3:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" шифр 00/11/16-1-ИОС4; 00/11/16-2-ИОС4; 00/11/16-3-ИОС4; 00/11/16-4-ИОС4:
			- изменено расположение крышной котельной на жилом доме № 2;
			- изменено оборудование, применяемое в крышной котельной;
			- откорректированы системы вентиляции общественных помещений;
			- добавлены системы вытяжной вентиляции из подземного встроенно-пристроенного паркинга;
			- добавлены системы дымоудаления из подземного встроенно-пристроенного паркинга;
			- выполнена подача воздуха в тамбур-шлюзы в лифтовых холлах в уровне встроенно-пристроенного паркинга;
			- удалена шахта притока воздуха для компенсации дымоудаления из коридоров на жилых этажах
			- установлены приводы принудительного открывания дверей в лифтовых холлах для компенсации воздуха при срабатывании системы дымоудаления в коридорах на жилых этажах;
			- изменены тепловые трассы в связи с добавлением паркинга.
			Подраздел 5.5 "Сети связи" шифр 00/11/16-1-ИОС5; 00/11/16-2-ИОС5; 00/11/16-3-ИОС5; 00/11/16-4-ИОС5:
			Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
			Подраздел 5.6 "Система газоснабжения" шифр 00/11/16-2-ИОС6:
			Внесены изменения в связи корректировкой расположения и оборудования котельной на жилом доме №2
			Подраздел 5.7 "Технологические решения" шифр 00/11/16-1-ИОС7; 00/11/16-2-ИОС7; 00/11/16-3-ИОС7; 00/11/16-4-ИОС7:
			Внесены изменения в связи с перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300
06	28.12.2019	Проект организации строительства	Откорректированы данные по срокам и этапам строительства.
07	28.12.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректированы все расчеты с учетом изменения технико-экономических показателей по участку;
			Откорректированы все расчеты в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга;
			Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;
08	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавлен лист графической части со схемой движения пожарных машин и местами расположения пожарных гидрантов;
			Добавлены схемы расстановки пожарных кранов по этажам;
			Добавлены схемы расстановки модулей автоматического пожаротушения в подземном встроенно-пристроенном паркинге
			Добавлены планы путей эвакуации из подземного встроенно-пристроенного паркинга
09	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректирована схема движения инвалидов по территории участка в связи с изменением благоустройства территории;
			Добавлены увеличенные паркоместа для инвалидов-колясочников.
10	28.12.2019	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450

11	28.12.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректированы все расчеты в связи с изменением площадей остекления стен здания, изменением пирогов по всем конструкциям здания, устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450;
			Изменен класс энергетической эффективности здания.
12	28.12.2019	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	Изменены данные по характеристикам участка строительства и технико-экономическим показателям по зданиям.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 895252984899996066169336791644478987l5

Владелец: **ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ", АНДРЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЯЛТА**

Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023