

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000204 от 09.08.2021

**Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Красноармейская,36Б,  
г.Ялта**

**Дата первичного размещения: 21.02.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>298635</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Соханя</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: А</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 12</b>                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(978)206-20-69</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@krim-grad.ru</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>krim-grad.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9102172238</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ</b>                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102172238</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1159102062613</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.02.2015</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                |

|                                                     |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бевз</b>                                                                                       |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                     |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>                                                           |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лубенецкий</b>                                                                                 |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                       |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                     |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>                                                           |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малиновская</b>                                                                                |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Галина</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федоровна</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                     |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                           |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                             |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                            | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-334,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 113,38 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>181 851,95 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Директор Андреев Игорь Александрович, главный бухгалтер Максименко Марина Александровна, а также физические лица, которые в конечном счете прямо владеют (имеют в капитале участия более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом -застройщиком ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ" Бевз С.С. Лубенецкий В.В. Малиновская Г.Ф. соответствуют требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00446 от 02.10.2018</b>                                                                                                                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:<br><b>ПК2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Красноармейская,36Б</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 077,69 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>ПК1</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Красноармейская,36Б</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 013,11 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>ПК4</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Красноармейская,36Б</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 039,6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Крым</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>Б</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>ПКЗ</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Красноармейская,36Б</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 547,02 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 700,88 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>312,56 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 013,44 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 700,96 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>305,69 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 006,65 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 707,04 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>305,69 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 012,73 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 707,04 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>287,32 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 994,36 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>24</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.07.2015</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление капитального строительства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9705036443</b>                                                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Холмград"</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7701960964</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204556000</b>                                                                                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная мастерская "Реновация"</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204509674</b>                                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0056-16</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2017</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0001-17</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>                                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1848-18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Серконс"</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>                                                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЗЕНИТ"</b>                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вира Инжиниринг</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103091831</b>                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08217014564</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.01.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90-90/016-90/021/675/2016-5453</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2016</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2016</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2026</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 131,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Турники, брусья</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>6</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны, детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несилевых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/015-672-17</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 464 149,43 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 131,52 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>801 014,4 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-242/15.3</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 942,28 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымлифт"</b>                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102214488</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>70</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>                                                                                                                                                               |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b>                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                       | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 61.94                | 2                 | 30.63                      | 2.70                |
| 1А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 47.04                | 1                 | 18.41                      | 2.70                |
| 1Б                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 40.84                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 1В                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 40.84                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 1Г                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 47.04                | 1                 | 18.41                      | 2.70                |
| 2Б                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 1              | 61.94                | 2                 | 30.63                      | 2.70                |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                       | 1              | 61.94                | 2                 | 30.63                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1А | Квартира | 2 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 2 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 2 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 2 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 2 | 1 | 61.94 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 3 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 3 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 3 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 3 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 3 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 3 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 4 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 4 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 4 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 4 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 5 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 5 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 5 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 5 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 5 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 5 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 6 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 6 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 6 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 6 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 6 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 6 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 7 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 7 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 7 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 7 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 7 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 7 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 8 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 8 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 8 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 8 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 8 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 8 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 9 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 9 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1Б | Квартира | 9  | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 9  | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 9  | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 9  | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 10 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 10 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 10 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 10 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 11 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 11 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 11 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 11 | 1 | 45.09 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 11 | 1 | 47.04 | 1 | 18.41 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 11 | 1 | 63.66 | 2 | 30.63 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 12 | 1 | 63.07 | 2 | 30.73 | 2.70 |
| 2В | Квартира | 12 | 1 | 94.12 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 2Г | Квартира | 12 | 1 | 94.12 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 12 | 1 | 63.07 | 2 | 30.73 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 136.97         | Общественное помещение            | 67.17          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Общественное помещение            | 65.13          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.17           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.50           |                     |
| 02                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 26.86          | Общественное помещение            | 24.66          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
| 03                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 26.98          | Общественное помещение            | 24.66          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.32           |                     |
| 04                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 18.07          | Общественное помещение            | 14.56          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.51           |                     |
| 05                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 21.41          | Общественное помещение            | 17.37          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.04           |                     |
| 06                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 32.95          | Общественное помещение            | 30.63          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.32           |                     |
| 07                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 49.32          | Общественное помещение            | 31.02          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 16.30          |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                                  |                                       |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                                  | 16.1.1                                |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз                      | 1 подъезд, подземный этаж             | общественное         | 15.76          |
| 2                                    | Паркинг                          | 1 подъезд, подземный этаж             | общественное         | 403.85         |
| 3                                    | Насосная                         | 1 подъезд, подземный этаж             | техническое          | 13.2           |
| 4                                    | Тех.помещение                    | 1 подъезд, подземный этаж             | техническое          | 3.15           |
| 5                                    | Тамбур-шлюз                      | 1 подъезд, подземный этаж             | общественное         | 4.08           |
| 6                                    | Коридор                          | 1 подъезд, цокольный этаж             | общественное         | 26.73          |
| 7                                    | Кладовая общественного инвентаря | 1 подъезд, цокольный этаж             | техническое          | 4.01           |
| 8                                    | Санузел МГН                      | 1 подъезд, цокольный этаж             | общественное         | 3.27           |
| 9                                    | ИТП                              | 1 подъезд, цокольный этаж             | техническое          | 17.23          |
| 10                                   | Электрощитовая                   | 1 подъезд, цокольный этаж             | техническое          | 12.32          |
| 11                                   | Тех.помещение                    | 1 подъезд, цокольный этаж             | техническое          | 3.15           |
| 12                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 13                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 14                                   | Кладовая уборочного инвентаря    | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 3              |
| 15                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 16                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 17                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 18                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 3              |
| 19                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 20                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 21                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 3              |
| 22                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 23                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 24                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 25                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 3              |
| 26                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 27                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 28                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 29                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 3              |
| 30                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 31                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 32                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 33                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 3              |
| 34                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 35                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 36                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 37                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 3              |
| 38                                   | Балкон                           | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 5.59           |
| 39                                   | Лестница                         | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 6.08           |
| 40                                   | Лифтовой холл                    | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 34.69          |
| 41                                   | Колясочная                       | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 3              |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 42 | Балкон        | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 5.59  |
| 43 | Лестница      | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.08  |
| 44 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 34.69 |
| 45 | Колясочная    | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3     |
| 46 | Балкон        | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 5.59  |
| 47 | Лестница      | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.08  |
| 48 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 34.69 |
| 49 | Колясочная    | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3     |
| 50 | Балкон        | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 5.59  |
| 51 | Лестница      | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.08  |
| 52 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 34.69 |
| 53 | Колясочная    | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3     |
| 54 | Балкон        | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 5.59  |
| 55 | Лестница      | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.08  |
| 56 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 34.69 |
| 57 | Колясочная    | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3     |
| 58 | Балкон        | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 5.59  |
| 59 | Лестница      | 1 подъезд, кровля  | общественное | 6.08  |
| 60 | Котельная     | 1 подъезд, кровля  | общественное | 24.12 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                               | Вид оборудования                    | Назначение                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта ПК2                                                        | Лифтовое                            | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Кровля ПК2                                                                | Напольный газовый котел             | Теплоснабжение                |
| 3     | Подземный, цокольный этаж ПК2                                             | Система кондиционирования           | Кондиционирование             |
| 4     | Разводка в каждой комнате                                                 | Нагревательные приборы              | Отопление                     |
| 5     | Подземный, цокольный и все надземные этажи ПК2                            | Вентиляция                          | Общеобменная вентиляция       |
| 6     | Подземный, цокольный этажи, Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК2 | Дымоудаление                        | Дымоудаление                  |
| 7     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК2                                | Трубы водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 8     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК2                                | Электрооборудование                 | Распределительные щиты        |
| 9     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК2                                | Электроосвещение                    | Д/иск.освещ.пе\утей эвакуаций |
| 10    | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК2                                | Слаботочные системы                 | внутренние сети связи         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                    |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000 руб.</b>                                                                             |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |

|                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                               |
|                                                                                             | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                             | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                             |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                             |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                             |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810641100001376</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                             | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                             | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                             | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                             | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>54                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>3                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2 780,16 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>94,37 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>211 302 455 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 131 750 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 <p>Иная информация о проекте:<br/> В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ. В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике: ООО "ВИРА ИНЖИНИРИНГ" В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв. м) – 356 778,1 кв. м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв. м) - 1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории - к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки - маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м) - остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв. м/чел.) – 4 кв. м/чел. В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства: ПК1 срок передачи III кв. 2022 г. ПК2 срок передачи I кв. 2022г. ПК3 срок передачи IV кв. 2023г. ПК 4 срок передачи II кв. 2023 г</p> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>24</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.07.2015</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление капитального строительства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9705036443</b>                                                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Холмград"</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7701960964</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204556000</b>                                                                                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная мастерская "Реновация"</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204509674</b>                                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0056-16</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2017</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0001-17</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>                                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1848-18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Серконс"</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>                                                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЗЕНИТ"</b>                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вира Инжиниринг</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103091831</b>                                                                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08217014564</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.01.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90-90/016-90/021/675/2016-5453</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2016</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2016</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2026</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 131,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>4</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны, детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несилевых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/015-672-17</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 464 149,43 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 131,52 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>801 014,4 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-242/15.3</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 942,28 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымлифт"</b>                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102214488</b>                                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2А             | Квартира   | 1                 | 2              | 63.54                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 1А             | Квартира   | 1                 | 2              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Б             | Квартира   | 1                 | 2              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1В             | Квартира   | 1                 | 2              | 39.27                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Г             | Квартира   | 1                 | 2              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 2Б             | Квартира   | 1                 | 2              | 63.54                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 2А             | Квартира   | 2                 | 2              | 63.54                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 1А             | Квартира   | 2                 | 2              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Б             | Квартира   | 2                 | 2              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1В             | Квартира   | 2                 | 2              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1Г             | Квартира   | 2                 | 2              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 2Б             | Квартира   | 2                 | 2              | 63.54                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2А | Квартира | 3  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 3  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 3  | 2 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 3  | 2 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 3  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 3  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 4  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 4  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 4  | 2 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 4  | 2 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 4  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 4  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 5  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 5  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 5  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 5  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 5  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 5  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 6  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 6  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 6  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 6  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 6  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 6  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 7  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 7  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 7  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 7  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 7  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 7  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 8  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 8  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 8  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 8  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 8  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 8  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 9  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 9  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 9  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 9  | 2 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 9  | 2 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 9  | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 10 | 2 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                |                                   |                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 10                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 1Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 10                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 10                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 10                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 2Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 10                | 2                                     | 65.06          | 2                                 | 32.88          | 2.70                |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 65.06          | 2                                 | 32.88          | 2.70                |
| 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 1Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 2Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 11                | 2                                     | 65.06          | 2                                 | 32.88          | 2.70                |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 65.06          | 2                                 | 32.88          | 2.70                |
| 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 1Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 43.62          | 1                                 | 16.95          | 2.70                |
| 1Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 47.23          | 1                                 | 16.59          | 2.70                |
| 2Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира          | 12                | 2                                     | 65.06          | 2                                 | 32.88          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | 15.3.1            |                                       |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда                        | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 141.11         | Общественное помещение            | 69.21          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Общественное помещение            | 67.33          |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.14           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.43           |                     |
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 18.67          | Общественное помещение            | 15.13          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 3.54           |                     |
| 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 22.01          | Общественное помещение            | 17.85          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 4.16           |                     |
| 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 32.86          | Общественное помещение            | 30.72          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.14           |                     |
| 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 2                                     | 34.16          | Общественное помещение            | 32.16          | 3.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                                       |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                   |                   |                                       |                |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 16.1.1            |                                       |                |                                   |                |                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения     |                   | Описание места расположения помещения |                | Назначение помещения              |                | Площадь (кв.м)      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестница          |                   | 2 подъезд, подземный этаж             |                | общественное                      |                | 5.69                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг           |                   | 2 подъезд, подземный этаж             |                | общественное                      |                | 371.21              |

|    |                               |                           |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 3  | Тамбур-шлюз                   | 2 подъезд, подземный этаж | общественное | 16.18 |
| 4  | Тех.помещение                 | 2 подъезд, подземный этаж | техническое  | 3.47  |
| 5  | Тамбур-шлюз                   | 2 подъезд, подземный этаж | общественное | 4.32  |
| 6  | Лестница                      | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 5.69  |
| 7  | Коридор                       | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 26.38 |
| 8  | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 4.14  |
| 9  | Санузел МГН                   | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 3.27  |
| 10 | ИТП                           | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 14.6  |
| 11 | Электрощитовая                | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 13.19 |
| 12 | Тех.помещение                 | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 3.47  |
| 13 | Лестница                      | 2 подъезд, 1 этаж         | общественное | 6.47  |
| 14 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 1 этаж         | общественное | 39.87 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж         | техническое  | 3.32  |
| 16 | Балкон                        | 2 подъезд, 1 этаж         | общественное | 6.13  |
| 17 | Лестница                      | 2 подъезд, 2 этаж         | общественное | 6.47  |
| 18 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 2 этаж         | общественное | 39.87 |
| 19 | Колясочная                    | 2 подъезд, 2 этаж         | общественное | 3.32  |
| 20 | Лестница                      | 2 подъезд, 3 этаж         | общественное | 6.47  |
| 21 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 3 этаж         | общественное | 39.87 |
| 22 | Колясочная                    | 2 подъезд, 3 этаж         | общественное | 3.32  |
| 23 | Балкон                        | 2 подъезд, 3 этаж         | общественное | 6.13  |
| 24 | Лестница                      | 2 подъезд, 4 этаж         | общественное | 6.47  |
| 25 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 4 этаж         | общественное | 39.87 |
| 26 | Колясочная                    | 2 подъезд, 4 этаж         | общественное | 3.32  |
| 27 | Балкон                        | 2 подъезд, 4 этаж         | общественное | 6.13  |
| 28 | Лестница                      | 2подъезд, 5 этаж          | общественное | 6.47  |
| 29 | Лифтовой холл                 | 2подъезд, 5 этаж          | общественное | 39.87 |
| 30 | Колясочная                    | 2подъезд, 5 этаж          | общественное | 3.32  |
| 31 | Балкон                        | 2подъезд, 5 этаж          | общественное | 6.13  |
| 32 | Лестница                      | 2 подъезд, 6 этаж         | общественное | 6.47  |
| 33 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 6 этаж         | общественное | 39.87 |
| 34 | Колясочная                    | 2 подъезд, 6 этаж         | общественное | 3.32  |
| 35 | Балкон                        | 2 подъезд, 6 этаж         | общественное | 6.13  |
| 36 | Лестница                      | 2 подъезд, 7 этаж         | общественное | 6.47  |
| 37 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 7 этаж         | общественное | 39.87 |
| 38 | Колясочная                    | 2 подъезд, 7 этаж         | общественное | 3.32  |
| 39 | Балкон                        | 2 подъезд, 7 этаж         | общественное | 6.13  |
| 40 | Лестница                      | 2 подъезд, 8 этаж         | общественное | 6.47  |
| 41 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 8 этаж         | общественное | 39.87 |
| 42 | Колясочная                    | 2 подъезд, 8 этаж         | общественное | 3.32  |
| 43 | Балкон                        | 2 подъезд, 8 этаж         | общественное | 6.13  |
| 44 | Лестница                      | 2 подъезд, 9 этаж         | общественное | 6.47  |
| 45 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 9 этаж         | общественное | 39.87 |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | Колясочная    | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.32  |
| 47 | Балкон        | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.13  |
| 48 | Лестница      | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.47  |
| 49 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 39.87 |
| 50 | Колясочная    | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.32  |
| 51 | Балкон        | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.13  |
| 52 | Лестница      | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.47  |
| 53 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 39.87 |
| 54 | Колясочная    | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.32  |
| 55 | Балкон        | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.13  |
| 56 | Лестница      | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.47  |
| 57 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 39.87 |
| 58 | Колясочная    | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.32  |
| 59 | Балкон        | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.13  |
| 60 | Лестница      | 2 подъезд, кровля  | общественное | 6.47  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                               | Вид оборудования                    | Назначение                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта ПК1                                                        | Лифтовое                            | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземный, цокольный этаж ПК1                                             | Система кондиционирования           | Кондиционирование             |
| 3     | Разводка в каждой комнате ПК1                                             | Нагревательные приборы              | Отопление                     |
| 4     | Подземный, цокольный и все надземные этажи ПК1                            | Вентиляция                          | Общеобменная вентиляция       |
| 5     | Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК1 | Дымоудаление                        | Дымоудаление                  |
| 6     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК1                                | Трубы водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 7     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК1                                | Электрооборудование                 | Распределительные щиты        |
| 8     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК1                                | Электроосвещение                    | Д/иск. освещ. путей эвакуаций |
| 9     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК1                                | Слаботочные системы                 | внутренние сети связи         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                              |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>                                                                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>156 000 000 руб.</b>                                                                                                       |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                     |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810641100001376</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                              | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                     | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                     | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                     | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                     | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                     | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |
|                                                                                     | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>45                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2 234,22 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>208 843 004 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 <p>Иная информация о проекте:<br/> В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ. В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике: ООО "ВИРА ИНЖИНИРИНГ" В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв. м) – 356 778,1 кв. м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв. м) - 1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории - к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки - маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м) - остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв. м/чел.) – 4 кв. м/чел. В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства: ПК1 срок передачи III кв. 2022 г. ПК2 срок передачи I кв. 2022г. ПК3 срок передачи IV кв. 2023г. ПК 4 срок передачи II кв. 2023 г</p> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>24</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.07.2015</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление капитального строительства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9705036443</b>                                                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Холмград"</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7701960964</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204556000</b>                                                                                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная мастерская "Реновация"</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204509674</b>                                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0056-16</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2017</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0001-17</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>                                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1848-18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Серконс"</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>                                                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЗЕНИТ"</b>                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вира Инжиниринг</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103091831</b>                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08217014564</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.01.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90-90/016-90/021/675/2016-5453</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2016</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2016</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2026</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 131,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>14</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны, детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несилевых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/015-672-17</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 464 149,43 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 131,52 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>801 014,4 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-242/15.3</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 942,28 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымлифт"</b>                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102214488</b>                                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2А             | Квартира   | 1                 | 3              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 1А             | Квартира   | 1                 | 3              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Б             | Квартира   | 1                 | 3              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1В             | Квартира   | 1                 | 3              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1Г             | Квартира   | 1                 | 3              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 2Б             | Квартира   | 1                 | 3              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 2А             | Квартира   | 2                 | 3              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 1А             | Квартира   | 2                 | 3              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Б             | Квартира   | 2                 | 3              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1В             | Квартира   | 2                 | 3              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1Г             | Квартира   | 2                 | 3              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 2Б             | Квартира   | 2                 | 3              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2А | Квартира | 3  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 3  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 3  | 3 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 3  | 3 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 3  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 3  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 4  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 4  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 4  | 3 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 4  | 3 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 4  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 4  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 5  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 5  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 5  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 5  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 5  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 5  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 6  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 6  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 6  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 6  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 6  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 6  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 7  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 7  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 7  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 7  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 7  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 7  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 8  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 8  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 8  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 8  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 8  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 8  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 9  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 9  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 9  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 9  | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 9  | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 9  | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 10 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1А | Квартира | 10 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 10 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 10 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 10 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 10 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 11 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 11 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 11 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 11 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 11 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 11 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 12 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 12 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 12 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 12 | 3 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 12 | 3 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 12 | 3 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 141.11         | Общественное помещение            | 69.21          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Общественное помещение            | 67.33          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.43           |                     |
| 02             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 03             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 04             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 18.67          | Общественное помещение            | 15.13          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.54           |                     |
| 05             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 22.01          | Общественное помещение            | 17.85          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.16           |                     |
| 06             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 32.86          | Общественное помещение            | 30.72          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.14           |                     |
| 07             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 34.16          | Общественное помещение            | 32.16          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница      | 3 подъезд, подземный этаж             | общественное         | 17.03          |
| 2     | Паркинг       | 3 подъезд, подземный этаж             | общественное         | 371.54         |

|    |                               |                           |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 3  | Тамбур-шлюз                   | 3 подъезд, подземный этаж | общественное | 16.78 |
| 4  | Тех.помещение                 | 3 подъезд, подземный этаж | техническое  | 3.47  |
| 5  | Тамбур-шлюз                   | 3 подъезд, подземный этаж | общественное | 3.77  |
| 6  | Лестница                      | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 5.69  |
| 7  | Коридор                       | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 26.38 |
| 8  | Кладовая уборочного инвентаря | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 4.14  |
| 9  | Санузел МГН                   | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 3.27  |
| 10 | ИТП                           | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 14.6  |
| 11 | Электрощитовая                | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 13.19 |
| 12 | Тех.помещение                 | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое  | 3.47  |
| 13 | Лестница                      | 3 подъезд, 1 этаж         | общественное | 6.47  |
| 14 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 1 этаж         | общественное | 39.87 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 подъезд, 1 этаж         | техническое  | 3.32  |
| 16 | Балкон                        | 3 подъезд, 1 этаж         | общественное | 6.13  |
| 17 | Лестница                      | 3 подъезд, 2 этаж         | общественное | 6.47  |
| 18 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 2 этаж         | общественное | 39.87 |
| 19 | Колясочная                    | 3 подъезд, 2 этаж         | общественное | 3.32  |
| 20 | Лестница                      | 3 подъезд, 3 этаж         | общественное | 6.47  |
| 21 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 3 этаж         | общественное | 39.87 |
| 22 | Колясочная                    | 3 подъезд, 3 этаж         | общественное | 3.32  |
| 23 | Балкон                        | 3 подъезд, 3 этаж         | общественное | 6.13  |
| 24 | Лестница                      | 3 подъезд, 4 этаж         | общественное | 6.47  |
| 25 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 4 этаж         | общественное | 39.87 |
| 26 | Колясочная                    | 3 подъезд, 4 этаж         | общественное | 3.32  |
| 27 | Балкон                        | 3 подъезд, 4 этаж         | общественное | 6.13  |
| 28 | Лестница                      | 3 подъезд, 5 этаж         | общественное | 6.47  |
| 29 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 5 этаж         | общественное | 39.87 |
| 30 | Колясочная                    | 3 подъезд, 5 этаж         | общественное | 3.32  |
| 31 | Балкон                        | 3 подъезд, 5 этаж         | общественное | 6.13  |
| 32 | Лестница                      | 3 подъезд, 6 этаж         | общественное | 6.47  |
| 33 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 6 этаж         | общественное | 39.87 |
| 34 | Колясочная                    | 3 подъезд, 6 этаж         | общественное | 3.32  |
| 35 | Балкон                        | 3 подъезд, 6 этаж         | общественное | 6.13  |
| 36 | Лестница                      | 3 подъезд, 7 этаж         | общественное | 6.47  |
| 37 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 7 этаж         | общественное | 39.87 |
| 38 | Колясочная                    | 3 подъезд, 7 этаж         | общественное | 3.32  |
| 39 | Балкон                        | 3 подъезд, 7 этаж         | общественное | 6.13  |
| 40 | Лестница                      | 3 подъезд, 8 этаж         | общественное | 6.47  |
| 41 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 8 этаж         | общественное | 39.87 |
| 42 | Колясочная                    | 3 подъезд, 8 этаж         | общественное | 3.32  |
| 43 | Балкон                        | 3 подъезд, 8 этаж         | общественное | 6.13  |
| 44 | Лестница                      | 3 подъезд, 9 этаж         | общественное | 6.47  |
| 45 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд, 9 этаж         | общественное | 39.87 |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | Колясочная    | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.32  |
| 47 | Балкон        | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.13  |
| 48 | Лестница      | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.47  |
| 49 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 39.87 |
| 50 | Колясочная    | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.32  |
| 51 | Балкон        | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.13  |
| 52 | Лестница      | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.47  |
| 53 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 39.87 |
| 54 | Колясочная    | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.32  |
| 55 | Балкон        | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.13  |
| 56 | Лестница      | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.47  |
| 57 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 39.87 |
| 58 | Колясочная    | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.32  |
| 59 | Балкон        | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.13  |
| 60 | Лестница      | 3 подъезд, кровля  | общественное | 6.47  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                               | Вид оборудования                    | Назначение                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта ПК4                                                        | Лифтовое                            | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземный, цокольный этаж ПК4                                             | Система кондиционирования           | Кондиционирование             |
| 3     | Разводка в каждой комнате ПК4                                             | Нагревательные приборы              | Отопление                     |
| 4     | Подземный, цокольный и все надземные этажи ПК4                            | Вентиляция                          | Общеобменная вентиляция       |
| 5     | Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК4 | Дымоудаление                        | Дымоудаление                  |
| 6     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК4                                | Трубы водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 7     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК4                                | Электрооборудование                 | Распределительные щиты        |
| 8     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК4                                | Электроосвещение                    | Д/иск.освещ.путей эвакуаций   |
| 9     | Подземный, цокольный и надземные этажи ПК4                                | Слаботочные системы                 | внутренние сети связи         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                                              |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                                                                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>156 000 000 руб.</b>                                                                                                       |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                     |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810641100001376</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                              | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                     | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                     | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                     | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                     | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                     | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |
|                                                                                     | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>13                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>647,73 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>57 994 450 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | <p data-bbox="723 22 1088 44">Иная информация о проекте:</p> <p data-bbox="723 51 2204 705">В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ. В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике: ООО "ВИРА ИНЖИНИРИНГ" В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв. м) – 356 778,1 кв. м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв. м) - 1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории - к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки - маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м) - остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв. м/чел.) – 4 кв. м/чел. В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства: ПК1 срок передачи III кв. 2022 г. ПК2 срок передачи I кв. 2022г. ПК3 срок передачи IV кв. 2023г. ПК 4 срок передачи II кв. 2023 г</p> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>24</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.07.2015</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "КРЫМГИИНТИЗ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление капитального строительства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9705036443</b>                                                                            |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Холмград"</b>                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7701960964</b>                                                                                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204556000</b>                                                                                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная мастерская "Реновация"</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9204509674</b>                                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0056-16</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2017</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0001-17</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>                                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1848-18</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Серконс"</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>                                                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЗЕНИТ"</b>                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вира Инжиниринг</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9103091831</b>                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08217014564</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.01.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90-90/016-90/021/675/2016-5453</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2016</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2016</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2026</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 131,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница, качели, горки</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Рассредоточены скамьи и урны (возле каждой скамьи)</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусматривает посевом газонных трав и высадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривает освещение проездов, пешеходной зоны, детских, спортивных, хоз.площадок, стоянок автотранспорта в районе жилого дома, включающая решения: установка несилевых фланцевых граненных опор торшерного типа "НФГ" (или аналог), установка на опорах кронштейнов и светильников (или аналог). ТУ № 7 от 04.04.2017г. выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/015-672-17</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 464 149,43 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915 131,52 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2019</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0066</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>801 014,4 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-242/15.3</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 942,28 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                     |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымлифт"</b>                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102214488</b>                                              |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                                |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>                                                                                                                                                              |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b>                                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                         |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                       | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 1А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 1Б                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1В                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 39.27                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 1Г                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 47.23                | 1                 | 16.59                      | 2.70                |
| 2Б                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                       | 4              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |
| 2А                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                                       | 4              | 65.06                | 2                 | 32.88                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1А | Квартира | 2 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 2 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 2 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 2 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 2 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 3 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 3 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 3 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 3 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 3 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 3 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 4 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 4 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 4 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 4 | 4 | 39.27 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 4 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 4 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 5 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 5 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 5 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 5 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 5 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 5 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 6 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 6 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 6 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 6 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 6 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 6 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 7 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 7 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 7 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 7 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 7 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 7 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 8 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 8 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 8 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 8 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 8 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 8 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 9 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 9 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1Б | Квартира | 9  | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 9  | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 9  | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 9  | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 10 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 10 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 10 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 10 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 10 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 10 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 11 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 11 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 11 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 11 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 11 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 11 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 2А | Квартира | 12 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |
| 1А | Квартира | 12 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 1Б | Квартира | 12 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1В | Квартира | 12 | 4 | 43.62 | 1 | 16.95 | 2.70 |
| 1Г | Квартира | 12 | 4 | 47.23 | 1 | 16.59 | 2.70 |
| 2Б | Квартира | 12 | 4 | 65.06 | 2 | 32.88 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 22.16          | Общественное помещение            | 17.97          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.19           |                     |
| 02                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 18.51          | Общественное помещение            | 15.00          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.51           |                     |
| 03                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 04                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 28.44          | Общественное помещение            | 26.21          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.23           |                     |
| 05                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 18.67          | Общественное помещение            | 15.13          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.54           |                     |
| 06                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 22.01          | Общественное помещение            | 17.85          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.16           |                     |
| 07                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 32.86          | Общественное помещение            | 30.72          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.14           |                     |
| 08                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 34.16          | Общественное помещение            | 32.16          | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 09                                       | Нежилое помещение | -1                | 4              | 17.61          | Общественное помещение            | 15.73          | 3.00                |

|    |                   |    |   |       |                        |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
|    |                   |    |   |       | Санузел                | 1.88  |      |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 12.22 | Общественное помещение | 10.34 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | Санузел                | 1.88  |      |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 18.85 | Общественное помещение | 16.93 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | Санузел                | 1.92  |      |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 33.39 | Общественное помещение | 31.25 | 3.00 |
|    |                   |    |   |       | Санузел                | 2.14  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 1     | Лестница                      | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | общественное         | 17.03          |  |
| 2     | Паркинг                       | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | общественное         | 1853.27        |  |
| 3     | Тамбур-шлюз                   | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | общественное         | 9.63           |  |
| 4     | Насосная                      | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | техническое          | 6.88           |  |
| 5     | Тех.помещение                 | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | техническое          | 3.47           |  |
| 6     | Тамбур-шлюз                   | 4 подъезд, подземный этаж             |  |  | общественное         | 3.77           |  |
| 7     | Лестница                      | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | общественное         | 5.69           |  |
| 8     | Коридор                       | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | техническое          | 33.89          |  |
| 9     | Кладовая уборочного инвентаря | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | общественное         | 4.14           |  |
| 10    | Санузел МГН                   | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | техническое          | 3.27           |  |
| 11    | ИТП                           | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | техническое          | 14.6           |  |
| 12    | Электрощитовая                | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | техническое          | 13.19          |  |
| 13    | Тех.помещение                 | 4 подъезд, цокольный этаж             |  |  | общественное         | 3.47           |  |
| 14    | Лестница                      | 4 подъезд, 1 этаж                     |  |  | общественное         | 6.47           |  |
| 15    | Лифтовой холл                 | 4 подъезд, 1 этаж                     |  |  | общественное         | 39.87          |  |
| 16    | Кладовая уборочного инвентаря | 4 подъезд, 1 этаж                     |  |  | техническое          | 3.32           |  |
| 17    | Лестница                      | 4 подъезд, 2 этаж                     |  |  | общественное         | 6.47           |  |
| 18    | Лифтовой холл                 | 4 подъезд, 2 этаж                     |  |  | общественное         | 39.87          |  |
| 19    | Колясочная                    | 4 подъезд, 2 этаж                     |  |  | общественное         | 3.32           |  |
| 20    | Балкон                        | 4 подъезд, 2 этаж                     |  |  | общественное         | 6.13           |  |
| 21    | Лестница                      | 4 подъезд, 3 этаж                     |  |  | общественное         | 6.47           |  |
| 22    | Лифтовой холл                 | 4 подъезд, 3 этаж                     |  |  | общественное         | 39.87          |  |
| 23    | Колясочная                    | 4 подъезд, 3 этаж                     |  |  | общественное         | 3.32           |  |
| 24    | Балкон                        | 4 подъезд, 3 этаж                     |  |  | общественное         | 6.13           |  |
| 25    | Лестница                      | 4 подъезд, 4 этаж                     |  |  | общественное         | 6.47           |  |
| 26    | Лифтовой холл                 | 4 подъезд, 4 этаж                     |  |  | общественное         | 39.87          |  |
| 27    | Колясочная                    | 4 подъезд, 4 этаж                     |  |  | общественное         | 3.32           |  |
| 28    | Балкон                        | 4 подъезд, 4 этаж                     |  |  | общественное         | 6.13           |  |
| 29    | Лестница                      | 4 подъезд, 5 этаж                     |  |  | общественное         | 6.47           |  |
| 30    | Лифтовой холл                 | 4 подъезд, 5 этаж                     |  |  | общественное         | 39.87          |  |
| 31    | Колясочная                    | 4 подъезд, 5 этаж                     |  |  | общественное         | 3.32           |  |
| 32    | Балкон                        | 4 подъезд, 5 этаж                     |  |  | общественное         | 6.13           |  |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 33 | Лестница      | 4 подъезд, 6 этаж  | общественное | 6.47  |
| 34 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 6 этаж  | общественное | 39.87 |
| 35 | Колясочная    | 4 подъезд, 6 этаж  | общественное | 3.32  |
| 36 | Балкон        | 4 подъезд, 6 этаж  | общественное | 6.13  |
| 37 | Лестница      | 4 подъезд, 7 этаж  | общественное | 6.47  |
| 38 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 7 этаж  | общественное | 39.87 |
| 39 | Колясочная    | 4 подъезд, 7 этаж  | общественное | 3.32  |
| 40 | Балкон        | 4 подъезд, 7 этаж  | общественное | 6.13  |
| 41 | Лестница      | 4 подъезд, 8 этаж  | общественное | 6.47  |
| 42 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 8 этаж  | общественное | 39.87 |
| 43 | Колясочная    | 4 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.32  |
| 44 | Балкон        | 4 подъезд, 8 этаж  | общественное | 6.13  |
| 45 | Лестница      | 4 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.47  |
| 46 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 9 этаж  | общественное | 39.87 |
| 47 | Колясочная    | 4 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.32  |
| 48 | Балкон        | 4 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.13  |
| 49 | Лестница      | 4 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.47  |
| 50 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 10 этаж | общественное | 39.87 |
| 51 | Колясочная    | 4 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.32  |
| 52 | Балкон        | 4 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.13  |
| 53 | Лестница      | 4 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.47  |
| 54 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 11 этаж | общественное | 39.87 |
| 55 | Колясочная    | 4 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.32  |
| 56 | Балкон        | 4 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.13  |
| 57 | Лестница      | 4 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.47  |
| 58 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 12 этаж | общественное | 39.87 |
| 59 | Колясочная    | 4 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.32  |
| 60 | Балкон        | 4 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.13  |
| 61 | Лестница      | 4 подъезд, кровля  | общественное | 6.47  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                               | Вид оборудования                    | Назначение                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта ПКЗ                                                        | Лифтовое                            | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземный, цокольный этаж ПКЗ                                             | Система кондиционирования           | Кондиционирование             |
| 3     | Разводка в каждой комнате ПКЗ                                             | Нагревательные приборы              | Отопление                     |
| 4     | Подземный,цокольный и все надземные этажи ПКЗ                             | Вентиляция                          | Общеобменная вентиляция       |
| 5     | Подземный, цокольный этажи, лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПКЗ | Дымоудаление                        | Дымоудаление                  |
| 6     | Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ                                 | Трубы водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение и водоотведение |
| 7     | Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ                                 | Электрооборудование                 | Распределительные щиты        |
| 8     | Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ                                 | Электроосвещение                    | Д/иск.освещ.путей эвакуаций   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                           |                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный,цокольный и надземные этажи ПКЗ |                                                                                                                                           | Слаботочные системы | внутренние сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                           |                                                                                                                                           |                     |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |                     |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |                     |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |                     |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |                     |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                  |                     |                       |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                    | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                                            |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                                    | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                                               |                     |                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                           |                     |                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                                    | Планируемая стоимость строительства:<br><b>156 000 000 руб.</b>                                                                           |                     |                       |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1                                    | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1                                  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |                     |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:0000000:0000274</b>                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810641100001376</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>14       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>739,54 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>78 854 250 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В пункте 11.1 Добавлен документ от СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ о внесении изменений в декларацию о начале строительных работ. В соответствии с подпунктом «а» пункта 32 части 1 статьи 20 Бевз Сергей Сергеевич ИНН 910220086445, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18395734420 Лубенецкий Владимир Владимирович ИНН 343001363905, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18306300540 Малиновская Галина Федоровна ИНН 920154602595, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 18158450181 В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о генеральном подрядчике: ООО "ВИРА ИНЖИНИРИНГ" В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка (кв. м) – 356 778,1 кв. м; общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки (кв. м) - 1211,26 кв.м; количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории - к участку застройки территории примыкает двухполосная улично-дорожная сеть; наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки - маршрут движения общественного транспорта проходит вдоль границ участка застройки; радиусы доступности остановок общественного транспорта (м) - остановка общественного транспорта находится в радиусе 45 м от границ застраиваемого участка; обеспеченность населения озелененными территориями (кв. м/чел.) – 4 кв. м/чел. В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ сроки передачи объекта долевого строительства участнику строительства: ПК1 срок передачи III кв. 2022 г. ПК2 срок передачи I кв. 2022г. ПК3 срок передачи IV кв. 2023г. ПК 4 срок передачи II кв. 2023 г</p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 28.12.2019 | Поянительная записка                        | В состав пояснительной записки внесена информация по исходным данным:                                                                                                                                                                                |
|    |            |                                             | - «Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской в г.Ялта», выполненный ООО «РУКС» в 2016г. Шифр 01/ИГДИ-16;                           |
|    |            |                                             | - Технический отчет по объекту: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейской, г. Ялта», выполненный ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» в 2016г. Шифр 8.226-14-НТО (дополнительные изыскания);                    |
|    |            |                                             | - «Технический отчет по объекту: Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д.36 Б», выполненный ООО «ХОЛМГАРД» в 2016г. Шифр №01-16-ИЭИ;       |
|    |            |                                             | - «Градостроительное и правовое обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 90:25:000000:274» выполненное ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» в 2016г; |
|    |            |                                             | - Постановление администрации города Ялта от 15.05.2019 № 1036-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;          |
|    |            |                                             | - ТУ для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2017г. № 443/015-672-17, выданные ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»;                                                                                                                                         |
|    |            |                                             | - Дополнительное соглашение от 08.02.2019 № 460/015-110-19 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 443/015-672-17 от 20.04.2017г, между ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» и ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»;                     |

|    |            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                | - ТУ на подключение к сетям водопровода и канализации от 11.02.2019 № 5/0066, выданные ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;                                                                                                                                                                 |
|    |            |                                                | - Письмо от 03.12.2019 № 5/0800 от ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма»;                                                                                                                                                                                                                     |
|    |            |                                                | - ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 18.02.2019 № 08-242/15.3, выданное ГУП РК «Крымгазсети»;                                                                                                                   |
|    |            |                                                | - Письмо от 05.12.2019 № 03-02/06-196 от АО «Крымтелеком»;                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |            |                                                | - ТУ по диспетчеризации лифтов от 03.12.2019 исх. №81/12-2019, выданные ООО «Севлифтсервис»;                                                                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                | - Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, г. Ялта» от 29.12.2016г. № 32-2-1-1-0056-16, выданное ООО НЭ «БЦСИ»; |
|    |            |                                                | - Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская 36Б, г. Ялта» от 03.03.2017г. № 50-2-1-2-0001-17, выданное ООО «433 ВСУ «Экспертиза»;             |
|    |            |                                                | - Письмо от 05.09.2016 № 7872-1-8-5 о возможности размещения газовой крышной котельной, выданное Главным управлением МЧС России по Республике Крым.                                                                                                                                            |
|    |            |                                                | Откорректированы:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |            |                                                | - идентификационные признаки зданий;                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |            |                                                | - сведения о потребности объекта капитального строительства газе, воде электрической энергии;                                                                                                                                                                                                  |
|    |            |                                                | - сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;                                                                                                                                                                               |
|    |            |                                                | - технико-экономические показатели по участку;                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |            |                                                | - технико-экономические показатели по зданиям;                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |            |                                                | - данные о выделении этапов строительства.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 02 | 28.12.2019 | Схема планировочной организации участка        | Изменены технико-экономические показатели по участку, расчет паркомест, ТБО, схема планировочной организации рельефа, план организации рельефа, сводный план сетей.                                                                                                                            |
|    |            |                                                | Добавлены узлы по покрытиям.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                | Откорректированы абсолютные отметки 0,000 всех зданий                                                                                                                                                                                                                                          |
| 03 | 28.12.2019 | Архитектурные решения                          | Изменены технико-экономические показатели по зданиям                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |            |                                                | Незначительные изменения планировочных решений жилых этажей, с сохранением ориентации квартир и квартирографии;                                                                                                                                                                                |
|    |            |                                                | Перепланировка общественных помещений на отм. -3,300                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |            |                                                | Добавлен подземный встроенно-пристроенный паркинг на отм. -6,600 в жилых домах № 1 и № 2 и на отм. -7,450 в жилых домах № 3 и №4;                                                                                                                                                              |
|    |            |                                                | Добавлены окна в однокомнатных квартирах;                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |            |                                                | В жилом доме № 2 крышная котельная перемещена из пространства над квартирами в пространство над лифтовым холлом;                                                                                                                                                                               |
|    |            |                                                | В жилом доме № 3 вход в здание на жилые этаже перемещен с отм. +3,000 на отм. 0,000;                                                                                                                                                                                                           |
|    |            |                                                | Откорректирована размещение коммуникационных шахт, проходящих в местах общественного пользования;                                                                                                                                                                                              |
|    |            |                                                | Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |            |                                                | На всех этажах предусмотрены колясочные вместо помещения мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                        |
| 04 | 28.12.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | В жилых домах № 1, 3, 4 изменены:                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                 | - конструктивная схема здания с монолитного железобетонного рамно-связевого каркаса с вертикальными железобетонными диафрагмами и ядром жесткости на здание с несущими стенами из монолитного железобетона; |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - тип фундамента с плитного на ленточный;                                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - сечения несущих конструкций;                                                                                                                                                                              |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - увеличено количество расчетных уровней в связи с добавлением подземного паркинга.                                                                                                                         |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - добавлены решения устройству пристроенного паркинга в жилом доме № 3;                                                                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;                                                                                                                                                 |
| 05 | 28.12.2019 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | должен состоять из следующих подразделов:                                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС1; 00/11/16-2-ИОС1; 00/11/16-3-ИОС1; 00/11/16-4-ИОС1:                                                                                           |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300                                                                 |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" шифр 00/11/16-1-ИОС2; 00/11/16-2-ИОС2; 00/11/16-3-ИОС2; 00/11/16-4-ИОС2:                                                                                              |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - Добавлена противопожарная насосная станция;                                                                                                                                                               |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - изменена система подачи ГВС по квартирам;                                                                                                                                                                 |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - внесены изменения в наружные сети с учетом второй точки подключения согласно ТУ;                                                                                                                          |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300.                                                              |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.3 "Система водоотведения" шифр 00/11/16-1-ИОС3; 00/11/16-2-ИОС3; 00/11/16-3-ИОС3; 00/11/16-4-ИОС3:                                                                                              |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300                                                                 |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" шифр 00/11/16-1-ИОС4; 00/11/16-2-ИОС4; 00/11/16-3-ИОС4; 00/11/16-4-ИОС4:                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - изменено расположение крышной котельной на жилом доме № 2;                                                                                                                                                |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - изменено оборудование, применяемое в крышной котельной;                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - откорректированы системы вентиляции общественных помещений;                                                                                                                                               |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - добавлены системы вытяжной вентиляции из подземного встроенно-пристроенного паркинга;                                                                                                                     |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - добавлены системы дымоудаления из подземного встроенно-пристроенного паркинга;                                                                                                                            |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - выполнена подача воздуха в тамбур-шлюзы в лифтовых холлах в уровне встроенно-пристроенного паркинга;                                                                                                      |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - удалена шахта притока воздуха для компенсации дымоудаления из коридоров на жилых этажах                                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - установлены приводы принудительного открывания дверей в лифтовых холлах для компенсации воздуха при срабатывании системы дымоудаления в коридорах на жилых этажах;                                        |
|    |            |                                                                                                                                                                 | - изменены тепловые трассы в связи с добавлением паркинга.                                                                                                                                                  |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.5 "Сети связи" шифр 00/11/16-1-ИОС5; 00/11/16-2-ИОС5; 00/11/16-3-ИОС5; 00/11/16-4-ИОС5:                                                                                                         |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга и перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300                                                                 |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Подраздел 5.6 "Система газоснабжения" шифр 00/11/16-2-ИОС6:                                                                                                                                                 |
|    |            |                                                                                                                                                                 | Внесены изменения в связи корректировкой расположения и оборудования котельной на жилом доме №2                                                                                                             |

|    |            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Подраздел 5.7 "Технологические решения" шифр 00/11/16-1-ИОС7; 00/11/16-2-ИОС7; 00/11/16-3-ИОС7; 00/11/16-4-ИОС7;                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Внесены изменения в связи с перепланировкой общественных помещений на отм. -3,300                                                                                                                                  |
| 06 | 28.12.2019 | Проект организации строительства                                                                                                                                                           | Откорректированы данные по срокам и этапам строительства.                                                                                                                                                          |
| 07 | 28.12.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                            | Откорректированы все расчеты с учетом изменения технико-экономических показателей по участку;                                                                                                                      |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Откорректированы все расчеты в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга;                                                                                                                    |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Откорректированы данные по климатическим условиям площадки;                                                                                                                                                        |
| 08 | 28.12.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                           | Добавлен лист графической части со схемой движения пожарных машин и местами расположения пожарных гидрантов;                                                                                                       |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Добавлены схемы расстановки пожарных кранов по этажам;                                                                                                                                                             |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Добавлены схемы расстановки модулей автоматического пожаротушения в подземном встроенно-пристроенном паркинге                                                                                                      |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Добавлены планы путей эвакуации из подземного встроенно-пристроенного паркинга                                                                                                                                     |
| 09 | 28.12.2019 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                               | Откорректирована схема движения инвалидов по территории участка в связи с изменением благоустройства территории;                                                                                                   |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Добавлены увеличенные паркоместа для инвалидов-колясочников.                                                                                                                                                       |
| 10 | 28.12.2019 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                                                                                       | Внесены изменения в связи с устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450                                                                                                         |
| 11 | 28.12.2019 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Откорректированы все расчеты в связи с изменением площадей остекления стен здания, изменением пирогов по всем конструкциям здания, устройством подземного встроенно-пристроенного паркинга на отм. -6,600 и 7,450; |
|    |            |                                                                                                                                                                                            | Изменен класс энергетической эффективности здания.                                                                                                                                                                 |
| 12 | 28.12.2019 | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту                                                                                                              | Изменены данные по характеристикам участка строительства и технико-экономическим показателям по зданиям.                                                                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835667026404041034605831764

Владелец: ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ", Андреев Игорь  
Александрович, Ялта

Действителен: с 21.01.2021 по 21.01.2022