

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по
ул.Красноармейская,36Б, г.Ялта**

№ 91-000204 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298635
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соханя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 12 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 978 206 206 9
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krim-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krim-grad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102172238
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102062613
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бевз
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лубенецкий
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малиновская
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (138) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 938 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 214 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Директор / главный бухгалтер Андреев Игорь Александрович, а так же физические лица, которые в конечном счете прямо владеют (имеют в капитале участия более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом -застройщиком ООО "РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ" Бевз С.С., Лубенецкий В.В., Малиновская Г.Ф. соответствуют требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00446 от 02.10.2018

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус: ПК2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноармейская, 36Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5167,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус: ПК1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноармейская, 36Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5218,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус: ПК4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноармейская, 36Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5218,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус: ПКЗ
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноармейская, 36Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5218,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3681,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3975,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3690,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3983,28 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3674,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 293,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3967,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3684,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 306,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3991,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 24
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление капитального строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705036443
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Холмград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204556000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЗЕНИТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08217014564
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 90-90/016-90/021/675/2016-5453
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:0000000:0000274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7131_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъездов к жилому дому, устройство площадок для парковки легковых автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для игр детей, устройство площадки для отдыха взрослых, устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса предусмотрено 144 мест на удалении 480 м от зем.участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено площадок для игр детей, площадью - 210 кв.м., отдыха взрослых - 30 кв.м., для занятия физкультурой - 17 кв.м. Часть площадок для отдыха взрослых и для занятий физкультурой размещаются на кровле жилых домов, с соблюдением нормируемых расстояний до верха окон последнего этажа дома. На кровле жилого дома №1 предусмотрены спортивные снаряды (турники, брусья, рукоходы), а на кровле жилого дома №3 площадки тихого отдыха со скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка расположена на северо-востоке, вторая - на юго-западе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а так же устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения маломобильных групп населения в домах у всех входах предусмотрены специализированные пандусы Высота пандусов ПК1 - 0,1м, ПК2 0,1м и 0,35 м, ПК3 0,1м и 0,3м, ПК4 0,1м и 0,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории комплекса светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 700 и 100Вт, Лихославльского завода. ТУ № 7 от 04.04.2017г., выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 443/015-672-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5464149,43 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915 131,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 014,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-242/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 942,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Крымлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102214488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	жилое (квартира)	1	1	65.38	2
1А	жилое (квартира)	1	1	47.28	1
1Б	жилое (квартира)	1	1	42.29	1
1В	жилое (квартира)	1	1	42.29	1
1Г	жилое (квартира)	1	1	47.28	1
2Б	жилое (квартира)	1	1	65.38	2
2А	жилое (квартира)	2	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	2	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	2	1	41.10	1
1В	жилое (квартира)	2	1	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	2	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	2	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	3	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	3	1	47.00	1

1Б	жилое (квартира)	3	1	41.10	1
1В	жилое (квартира)	3	1	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	3	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	3	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	4	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	4	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	4	1	41.10	1
1В	жилое (квартира)	4	1	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	4	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	4	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	5	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	5	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	5	1	42.58	1
1В	жилое (квартира)	5	1	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	5	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	5	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	6	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	6	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	6	1	42.57	1
1В	жилое (квартира)	6	1	42.49	1
1Г	жилое (квартира)	6	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	6	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	7	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	7	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	7	1	42.58	1
1В	жилое (квартира)	7	1	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	7	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	7	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	8	1	63.87	2
1А	жилое (квартира)	8	1	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	8	1	42.49	1
1В	жилое (квартира)	8	1	42.57	1
1Г	жилое (квартира)	8	1	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	8	1	63.87	2
2А	жилое (квартира)	9	1	63.81	2
1А	жилое (квартира)	9	1	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	9	1	42.55	1
1В	жилое (квартира)	9	1	42.55	1
1Г	жилое (квартира)	9	1	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	9	1	63.81	2
2А	жилое (квартира)	10	1	63.81	2
1А	жилое (квартира)	10	1	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	10	1	42.46	1

1В	жилое (квартира)	10	1	42.60	1
1Г	жилое (квартира)	10	1	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	10	1	63.81	2
2А	жилое (квартира)	11	1	63.75	2
1А	жилое (квартира)	11	1	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	11	1	42.47	1
1В	жилое (квартира)	11	1	42.56	1
1Г	жилое (квартира)	11	1	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	11	1	63.75	2
2А	жилое (квартира)	12	1	63.67	2
2В	жилое (квартира)	12	1	93.09	2
2Г	жилое (квартира)	12	1	92.95	2
2Б	жилое (квартира)	12	1	63.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	1	17.78	общее помещение	15.58
					тамбур	1.10
					туалет	1.10
2	нежилое помещение	цоколь	1	12.43	общее помещение	10.55
					тамбур	0.94
					туалет	0.94
3	нежилое помещение	цоколь	1	18.64	общее помещение	16.48
					тамбур	1.08
					туалет	1.08
4	нежилое помещение	цоколь	1	29.75	общее помещение	27.29
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
5	нежилое помещение	цоколь	1	21.04	общее помещение	17.00
					тамбур	2.84
					туалет	1.20
6	нежилое помещение	цоколь	1	19.60	общее помещение	15.90
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
7	нежилое помещение	цоколь	1	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
8	нежилое помещение	цоколь	1	15.38	общее помещение	12.50
					тамбур	1.68
					туалет	1.20
9	нежилое помещение	цоколь	1	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14

					туалет	1.14
10	нежилое помещение	цоколь	1	19.59	общее помещение	15.89
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
11	нежилое помещение	цоколь	1	22.23	общее помещение	17.95
					тамбур	3.08
					туалет	1.20
12	нежилое помещение	цоколь	1	28.39	общее помещение	25.93
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
13	нежилое помещение	цоколь	1	26.01	общее помещение	22.69
					тамбур	2.06
					туалет	1.26
14	нежилое помещение	цоколь	1	22.45	общее помещение	20.05
					тамбур	1.20
					туалет	1.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	30.54
2	ИТП	Подъезд 1, цоколь	техническое	27.52
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	техническое	14.56
4	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 1, цоколь	общественное	4.05
5	Санузел для МГН	Подъезд 1, цоколь	общественное	2.68
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.89
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.24
8	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.15
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.52
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.52
11	Общий холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.22
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.89
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.14
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.52
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.52
16	Общий холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.22
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.89
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.24
19	Мусоропровод	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.14
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.52

21	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общест венное	6.52
22	Общ и й холл	Подъезд 1, 3 этаж	общест венное	19.22
23	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	15.89
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	6.24
25	Мусоропровод	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	3.14
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	6.52
27	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	6.52
28	Общ и й холл	Подъезд 1, 4 этаж	общест венное	19.22
29	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	15.89
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	6.24
31	Мусоропровод	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	3.14
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	6.52
33	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	6.52
34	Общ и й холл	Подъезд 1, 5 этаж	общест венное	19.22
35	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	15.89
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	6.24
37	Мусоропровод	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	3.14
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	6.52
39	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	6.52
40	Общ и й холл	Подъезд 1, 6 этаж	общест венное	19.22
41	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	15.89
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	6.24
43	Мусоропровод	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	3.14
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	6.52
45	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	6.52
46	Общ и й холл	Подъезд 1, 7 этаж	общест венное	19.22
47	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	15.89
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	6.24
49	Мусоропровод	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	3.14
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	6.52
51	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	6.52
52	Общ и й холл	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	19.22
53	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	15.89
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	6.24
55	Мусоропровод	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	3.14
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	6.52
57	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	6.52
58	Общ и й холл	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	19.22
59	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	15.89
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	6.24
61	Мусоропровод	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	3.14
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	6.52
63	Лифт о в ой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	6.52

64	Общий холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.22
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.89
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.24
67	Мусоропровод	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.14
68	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.52
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.52
70	Общий холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.22
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.89
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.24
73	Мусоропровод	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.14
74	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.52
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.52
76	Общий холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.22
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.89
78	Крытая терраса	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	31.03
79	Дезораторная	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.14
80	Открытая терраса	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	96.22
81	Крышная котельная	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	54.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение,технический этаж ПК2	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	Технический этаж ПК2	Напольный газовый котел	Теплоснабжение
3	Цокольный этаж ПК2	Система кондиционирования	Кондиционирование
4	Разводка в каждой комнате	Нагревательные приборы	Отопление
5	Цокольный этаж и все надземные этажи ПК2	Вентиляция	Общеобменная вениляция
6	Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК2	Дымоудаление	Дымоудаление
7	Цокольный и надземные этажи ПК2	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
8	Цокольный и надземные этажи ПК2	Электрооборудование	Распределительные щиты
9	Цокольный и надземные этажи ПК2	Электроосвещение	Д/иск. освещ.путей эвакуаций
10	Цокольный и надземные этажи ПК2	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:0000000:0000274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810641100001376

		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.3, п.9.3(2), п.9.3.(3), п.9.3.(4) указана сумма общей площади всех нежилых помещений, в отношении которых будут заключаться договора долевого участия. Вместе с тем, общая площадь всех нежилых помещений ПК2 (помещения общего пользования + помещения офисные) составляет 1257,54 кв.м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 24
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление капитального строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705036443
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Холмград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204556000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЗЕНИТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08217014564
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 90-90/016-90/021/675/2016-5453
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:0000000:0000274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7131_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъездов к жилому дому, устройство площадок для парковки легковых автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для игр детей, устройство площадки для отдыха взрослых, устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса предусмотрено 144 мест на удалении 480 м от зем.участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено площадок для игр детей, площадью - 210 кв.м., отдыха взрослых - 30 кв.м., для занятия физкультурой - 17 кв.м. Часть площадок для отдыха взрослых и для занятий физкультурой размещаются на кровле жилых домов, с соблюдением нормируемых расстояний до верха окон последнего этажа дома. На кровле жилого дома №1 предусмотрены спортивные снаряды (турники, брусья, рукоходы), а на кровле жилого дома №3 площадки тихого отдыха со скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка расположена на северо-востоке, вторая - на юго-западе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а так же устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения маломобильных групп населения в домах у всех входах предусмотрены специализированные пандусы Высота пандусов ПК1 - 0,1м, ПК2 0,1м и 0,35 м, ПК3 0,1м и 0,3м, ПК4 0,1м и 0,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории комплекса светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 700 и 100Вт, Лихославльского завода. ТУ № 7 от 04.04.2017г., выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 443/015-672-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5464149,43 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915 131,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 014,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-242/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 942,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Крымлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102214488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	жилое (квартира)	1	2	65.38	2
1А	жилое (квартира)	1	2	47.28	1
1Б	жилое (квартира)	1	2	42.29	1
1В	жилое (квартира)	1	2	42.29	1
1Г	жилое (квартира)	1	2	47.28	1
2Б	жилое (квартира)	1	2	66.19	2
2А	жилое (квартира)	2	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	2	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	2	2	41.10	1
1В	жилое (квартира)	2	2	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	2	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	2	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	3	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	3	2	47.00	1

1Б	жилое (квартира)	3	2	42.50	1
1В	жилое (квартира)	3	2	42.50	1
1Г	жилое (квартира)	3	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	3	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	4	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	4	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	4	2	42.49	1
1В	жилое (квартира)	4	2	42.57	1
1Г	жилое (квартира)	4	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	4	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	5	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	5	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	5	2	42.58	1
1В	жилое (квартира)	5	2	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	5	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	5	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	6	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	6	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	6	2	42.57	1
1В	жилое (квартира)	6	2	42.49	1
1Г	жилое (квартира)	6	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	6	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	7	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	7	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	7	2	42.58	1
1В	жилое (квартира)	7	2	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	7	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	7	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	8	2	63.87	2
1А	жилое (квартира)	8	2	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	8	2	42.49	1
1В	жилое (квартира)	8	2	42.57	1
1Г	жилое (квартира)	8	2	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	8	2	64.68	2
2А	жилое (квартира)	9	2	63.81	2
1А	жилое (квартира)	9	2	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	9	2	42.55	1
1В	жилое (квартира)	9	2	42.55	1
1Г	жилое (квартира)	9	2	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	9	2	64.62	2
2А	жилое (квартира)	10	2	63.81	2
1А	жилое (квартира)	10	2	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	10	2	42.46	1

1В	жилое (квартира)	10	2	42.60	1
1Г	жилое (квартира)	10	2	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	10	2	64.62	2
2А	жилое (квартира)	11	2	63.75	2
1А	жилое (квартира)	11	2	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	11	2	42.47	1
1В	жилое (квартира)	11	2	42.56	1
1Г	жилое (квартира)	11	2	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	11	2	64.56	2
2А	жилое (квартира)	12	2	63.75	2
1А	жилое (квартира)	12	2	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	12	2	42.54	1
1В	жилое (квартира)	12	2	42.40	1
1Г	жилое (квартира)	12	2	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	12	2	64.56	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	2	17.78	общее помещение	15.58
					тамбур	1.10
					туалет	1.10
2	нежилое помещение	цоколь	2	12.43	общее помещение	10.55
					тамбур	0.94
					туалет	0.94
3	нежилое помещение	цоколь	2	18.64	общее помещение	16.48
					тамбур	1.08
					туалет	1.08
4	нежилое помещение	цоколь	2	29.75	общее помещение	27.29
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
5	нежилое помещение	цоколь	2	21.04	общее помещение	17.00
					тамбур	2.84
					туалет	1.20
6	нежилое помещение	цоколь	2	19.60	общее помещение	15.90
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
7	нежилое помещение	цоколь	2	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
8	нежилое помещение	цоколь	2	15.38	общее помещение	12.50
					тамбур	1.68
					туалет	1.20

9	нежилое помещение	цоколь	2	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
10	нежилое помещение	цоколь	2	19.59	общее помещение	15.89
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
11	нежилое помещение	цоколь	2	22.23	общее помещение	17.95
					тамбур	3.08
					туалет	1.20
12	нежилое помещение	цоколь	2	28.39	общее помещение	25.93
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
13	нежилое помещение	цоколь	2	26.01	общее помещение	22.69
					тамбур	2.06
					туалет	1.26
14	нежилое помещение	цоколь	2	22.45	общее помещение	20.05
					тамбур	1.20
					туалет	1.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	30.54
2	ИТП	Подъезд 2, цоколь	техническое	27.52
3	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	техническое	14.56
4	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 2, цоколь	общественное	4.05
5	Санузел для МГН	Подъезд 2, цоколь	общественное	2.68
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.89
7	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.24
8	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.15
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.52
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.52
11	Общий холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.38
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.89
13	Мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.14
14	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.52
15	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.52
16	Общий холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.38
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.89
18	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.24

19	Мусоропровод	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.14
20	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.52
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.52
22	Общий холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.38
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.89
24	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.24
25	Мусоропровод	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.14
26	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.52
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.52
28	Общий холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.38
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.89
30	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.24
31	Мусоропровод	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.14
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.52
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.52
34	Общий холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.38
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.89
36	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.24
37	Мусоропровод	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.14
38	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.52
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.52
40	Общий холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.38
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.89
42	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.24
43	Мусоропровод	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.14
44	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.52
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.52
46	Общий холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.38
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.89
48	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.24
49	Мусоропровод	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.14
50	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.52
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.52
52	Общий холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.38
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.89
54	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.24
55	Мусоропровод	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.14
56	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.52
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.52
58	Общий холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.38
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.89
60	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.24
61	Мусоропровод	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.14

62	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.52
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.52
64	Общий холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	19.38
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.89
66	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.24
67	Мусоропровод	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.14
68	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.52
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.52
70	Общий холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	19.38
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.89
72	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.24
73	Мусоропровод	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.14
74	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.52
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.52
76	Общий холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	19.38
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.89
78	Крытая терраса	Подъезд 2, 13 этаж	техническое	31.03
79	Дезораторная	Подъезд 2, 13 этаж	техническое	3.14
80	Открытая терраса	Подъезд 2, 13 этаж	техническое	113.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение, технический этаж ПК1	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, разводка на полу ПК1	Кондиционирование	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПК1	Нагревательные приборы	Отопление
4	Цоколь и надземные этажи ПК1	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК1	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Цокольный и надземные этажи ПК1	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Цокольный и надземные этажи ПК1	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Цокольный и надземные этажи ПК1	Электроосвещение	Д/иск. освещ.путей эвакуаций
9	Цокольный и надземные этажи ПК1	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:0000000:0000274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810641100001376

		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.3, п.9.3(2), п.9.3.(3), п.9.3.(4) указана сумма общей площади всех нежилых помещений, в отношении которых будут заключаться договора долевого участия. Вместе с тем, общая площадь всех нежилых помещений ПК1 (помещения общего пользования + помещения офисные) составляет 1222,07 кв.м.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 24
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление капитального строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705036443
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Холмград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204556000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЗЕНИТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08217014564
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 90-90/016-90/021/675/2016-5453
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:0000000:0000274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7131_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъездов к жилому дому, устройство площадок для парковки легковых автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для игр детей, устройство площадки для отдыха взрослых, устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса предусмотрено 144 мест на удалении 480 м от зем.участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено площадок для игр детей, площадью - 210 кв.м., отдыха взрослых - 30 кв.м., для занятия физкультурой - 17 кв.м. Часть площадок для отдыха взрослых и для занятий физкультурой размещаются на кровле жилых домов, с соблюдением нормируемых расстояний до верха окон последнего этажа дома. На кровле жилого дома №1 предусмотрены спортивные снаряды (турники, брусья, рукоходы), а на кровле жилого дома №3 площадки тихого отдыха со скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка расположена на северо-востоке, вторая - на юго-западе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а так же устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения маломобильных групп населения в домах у всех входах предусмотрены специализированные пандусы Высота пандусов ПК1 - 0,1м, ПК2 0,1м и 0,35 м, ПК3 0,1м и 0,3м, ПК4 0,1м и 0,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории комплекса светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 700 и 100Вт, Лихославльского завода. ТУ № 7 от 04.04.2017г., выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-672-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5464149,43 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915 131,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 014,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-242/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 942,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Крымлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102214488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	жилое (квартира)	1	3	65.38	2
1А	жилое (квартира)	1	3	47.28	1
1Б	жилое (квартира)	1	3	42.29	1
1В	жилое (квартира)	1	3	42.29	1
1Г	жилое (квартира)	1	3	47.28	1
2Б	жилое (квартира)	1	3	65.38	2
2А	жилое (квартира)	2	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	2	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	2	3	41.10	1
1В	жилое (квартира)	2	3	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	2	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	2	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	3	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	3	3	47.00	1

1Б	жилое (квартира)	3	3	41.10	1
1В	жилое (квартира)	3	3	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	3	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	3	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	4	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	4	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	4	3	41.10	1
1В	жилое (квартира)	4	3	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	4	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	4	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	5	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	5	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	5	3	42.58	1
1В	жилое (квартира)	5	3	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	5	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	5	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	6	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	6	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	6	3	42.57	1
1В	жилое (квартира)	6	3	42.49	1
1Г	жилое (квартира)	6	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	6	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	7	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	7	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	7	3	42.58	1
1В	жилое (квартира)	7	3	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	7	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	7	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	8	3	63.87	2
1А	жилое (квартира)	8	3	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	8	3	42.49	1
1В	жилое (квартира)	8	3	42.57	1
1Г	жилое (квартира)	8	3	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	8	3	63.87	2
2А	жилое (квартира)	9	3	63.81	2
1А	жилое (квартира)	9	3	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	9	3	42.55	1
1В	жилое (квартира)	9	3	42.55	1
1Г	жилое (квартира)	9	3	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	9	3	63.81	2
2А	жилое (квартира)	10	3	63.81	2
1А	жилое (квартира)	10	3	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	10	3	42.46	1

1В	жилое (квартира)	10	3	42.60	1
1Г	жилое (квартира)	10	3	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	10	3	63.81	2
2А	жилое (квартира)	11	3	63.75	2
1А	жилое (квартира)	11	3	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	11	3	42.47	1
1В	жилое (квартира)	11	3	42.56	1
1Г	жилое (квартира)	11	3	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	11	3	63.75	2
2А	жилое (квартира)	12	3	63.75	2
1А	жилое (квартира)	12	3	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	12	3	42.54	1
1В	жилое (квартира)	12	3	42.40	1
1Г	жилое (квартира)	12	3	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	12	3	63.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	3	17.78	общее помещение	15.58
					тамбур	1.10
					туалет	1.10
2	нежилое помещение	цоколь	3	12.43	общее помещение	10.55
					тамбур	0.94
					туалет	0.94
3	нежилое помещение	цоколь	3	18.64	общее помещение	16.48
					тамбур	1.08
					туалет	1.08
4	нежилое помещение	цоколь	3	29.75	общее помещение	27.29
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
5	нежилое помещение	цоколь	3	21.04	общее помещение	17.00
					тамбур	2.84
					туалет	1.20
6	нежилое помещение	цоколь	3	19.60	общее помещение	15.90
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
7	нежилое помещение	цоколь	3	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
8	нежилое помещение	цоколь	3	15.38	общее помещение	12.50
					тамбур	1.68
					туалет	1.20

9	нежилое помещение	цоколь	3	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
10	нежилое помещение	цоколь	3	19.59	общее помещение	15.89
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
11	нежилое помещение	цоколь	3	22.23	общее помещение	17.95
					тамбур	3.08
					туалет	1.20
12	нежилое помещение	цоколь	3	28.39	общее помещение	25.93
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
13	нежилое помещение	цоколь	3	26.01	общее помещение	22.69
					тамбур	2.06
					туалет	1.26
14	нежилое помещение	цоколь	3	22.45	общее помещение	20.05
					тамбур	1.20
					туалет	1.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 3, подвал	техническое	376.5
2	Лестничная клетка	Подъезд 3, цоколь	общественное	20.66
3	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	30.54
4	ИТП	Подъезд 3, цоколь	техническое	27.52
5	Электрощитовая	Подъезд 3, цоколь	техническое	14.56
6	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, цоколь	общественное	4.05
7	Санузел для МГН	Подъезд 3, цоколь	общественное	2.68
8	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.89
9	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.24
10	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.15
11	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.52
12	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.52
13	Общий холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.38
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.89
15	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.24
16	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.14
17	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.52
18	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.52

19	Общий холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.38
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.89
21	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.24
22	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.14
23	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.52
24	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.52
25	Общий холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.38
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.89
27	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.24
28	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.14
29	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.52
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.52
31	Общий холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.38
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.89
33	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.24
34	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.14
35	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.52
36	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.52
37	Общий холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.38
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.89
39	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.24
40	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.14
41	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.52
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.52
43	Общий холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.38
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.89
45	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.24
46	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.14
47	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.52
48	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.52
49	Общий холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.38
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.89
51	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.24
52	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.14
53	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.52
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.52
55	Общий холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.38
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.89
57	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.24
58	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.14
59	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.52
60	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.52
61	Общий холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.38

62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.89
63	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.24
64	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.14
65	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.52
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.52
67	Общий холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	19.38
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.89
69	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	6.24
70	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.14
71	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	6.52
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	6.52
73	Общий холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	19.38
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	15.89
75	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	6.24
76	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.14
77	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	6.52
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	6.52
79	Общий холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	19.38
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	15.89
81	Крытая терраса	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	31.03
82	Дезораторная	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	3.14
83	Открытая терраса	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	113.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение,технический этаж ПК4		Лифтовое	вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, разводка в полу ПК4		Кондиционирование	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПК4		Нагревательные приборы	Отопление
4	Цокольный этаж и все надземные этажи ПК4		Вентиляция	Общеобменная вениляция
5	Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПК4		Дымоудаление	Дымоудаление
6	Цокольный и надземные этажи ПК4		Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Цокольный и надземные этажи ПК4		Элект рооборудование	Распределит ельные щит ы
8	Цокольный и надземные этажи ПК4		Элект роосвещение	Д/иск. освещ.пут ей эвакуаций
9	Цокольный и надземные этажи ПК4		Слабот очные системы	Внут ренние сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:0000000:0000274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.3, п.9.3(2), п.9.3.(3), п.9.3.(4) указана сумма общей площади всех нежилых помещений, в отношении которых будут заключаться договора долевого участия. Вместе с тем, общая площадь всех нежилых помещений ПК4 (помещения общего пользования + помещения офисные) составляет 1625,43 кв.м.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 24
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление капитального строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705036443
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Холмград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное объединение "ГЕОМЕТРИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204556000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "433 Военное строительное управление "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЗЕНИТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08217014564
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 90-90/016-90/021/675/2016-5453
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:0000000:0000274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7131_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъездов к жилому дому, устройство площадок для парковки легковых автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для игр детей, устройство площадки для отдыха взрослых, устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса предусмотрено 144 мест на удалении 480 м от зем.участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено площадок для игр детей, площадью - 210 кв.м., отдыха взрослых - 30 кв.м., для занятия физкультурой - 17 кв.м. Часть площадок для отдыха взрослых и для занятий физкультурой размещаются на кровле жилых домов, с соблюдением нормируемых расстояний до верха окон последнего этажа дома. На кровле жилого дома №1 предусмотрены спортивные снаряды (турники, брусья, рукоходы), а на кровле жилого дома №3 площадки тихого отдыха со скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка расположена на северо-востоке, вторая - на юго-западе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а так же устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения маломобильных групп населения в домах у всех входах предусмотрены специализированные пандусы Высота пандусов ПК1 - 0,1м, ПК2 0,1м и 0,35 м, ПК3 0,1м и 0,3м, ПК4 0,1м и 0,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории комплекса светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 700 и 100Вт, Лихославльского завода. ТУ № 7 от 04.04.2017г., выданные Муниципальным унитарным предприятием "Ялтагорсвет", сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка детских площадок, и зон для отдыха взрослых.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 443/015-672-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5464149,43 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915 131,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 014,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-242/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 942,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Крымлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102214488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	жилое (квартира)	1	4	65.38	2
1А	жилое (квартира)	1	4	47.28	1
1Б	жилое (квартира)	1	4	42.29	1
1В	жилое (квартира)	1	4	42.29	1
1Г	жилое (квартира)	1	4	47.28	1
2Б	жилое (квартира)	1	4	66.19	2
2А	жилое (квартира)	2	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	2	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	2	4	41.10	1
1В	жилое (квартира)	2	4	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	2	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	2	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	3	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	3	4	47.00	1

1Б	жилое (квартира)	3	4	41.10	1
1В	жилое (квартира)	3	4	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	3	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	3	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	4	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	4	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	4	4	41.10	1
1В	жилое (квартира)	4	4	41.10	1
1Г	жилое (квартира)	4	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	4	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	5	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	5	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	5	4	42.58	1
1В	жилое (квартира)	5	4	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	5	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	5	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	6	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	6	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	6	4	42.57	1
1В	жилое (квартира)	6	4	42.49	1
1Г	жилое (квартира)	6	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	6	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	7	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	7	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	7	4	42.58	1
1В	жилое (квартира)	7	4	42.58	1
1Г	жилое (квартира)	7	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	7	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	8	4	63.87	2
1А	жилое (квартира)	8	4	47.00	1
1Б	жилое (квартира)	8	4	42.49	1
1В	жилое (квартира)	8	4	42.57	1
1Г	жилое (квартира)	8	4	47.00	1
2Б	жилое (квартира)	8	4	64.68	2
2А	жилое (квартира)	9	4	63.81	2
1А	жилое (квартира)	9	4	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	9	4	42.55	1
1В	жилое (квартира)	9	4	42.55	1
1Г	жилое (квартира)	9	4	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	9	4	64.62	2
2А	жилое (квартира)	10	4	63.81	2
1А	жилое (квартира)	10	4	46.94	1
1Б	жилое (квартира)	10	4	42.46	1

1В	жилое (квартира)	10	4	42.60	1
1Г	жилое (квартира)	10	4	46.94	1
2Б	жилое (квартира)	10	4	64.62	2
2А	жилое (квартира)	11	4	63.75	2
1А	жилое (квартира)	11	4	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	11	4	42.47	1
1В	жилое (квартира)	11	4	42.56	1
1Г	жилое (квартира)	11	4	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	11	4	64.56	2
2А	жилое (квартира)	12	4	63.75	2
1А	жилое (квартира)	12	4	46.88	1
1Б	жилое (квартира)	12	4	42.54	1
1В	жилое (квартира)	12	4	42.40	1
1Г	жилое (квартира)	12	4	46.88	1
2Б	жилое (квартира)	12	4	64.56	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	4	17.11	общее помещение	14.73
					тамбур	1.19
					туалет	1.19
2	нежилое помещение	цоколь	4	16.74	общее помещение	14.36
					тамбур	1.19
					туалет	1.19
3	нежилое помещение	цоколь	4	25.16	общее помещение	21.77
					тамбур	1.86
					туалет	1.53
4	нежилое помещение	цоколь	4	28.39	общее помещение	25.39
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
5	нежилое помещение	цоколь	4	22.22	общее помещение	17.94
					тамбур	3.08
					туалет	1.20
6	нежилое помещение	цоколь	4	19.60	общее помещение	15.90
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
7	нежилое помещение	цоколь	4	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
8	нежилое помещение	цоколь	4	15.38	общее помещение	12.50
					тамбур	1.68
					туалет	1.20

9	нежилое помещение	цоколь	4	19.92	общее помещение	17.64
					тамбур	1.14
					туалет	1.14
10	нежилое помещение	цоколь	4	19.59	общее помещение	15.89
					тамбур	2.50
					туалет	1.20
11	нежилое помещение	цоколь	4	22.23	общее помещение	17.95
					тамбур	3.08
					туалет	1.20
12	нежилое помещение	цоколь	4	28.39	общее помещение	25.93
					тамбур	1.26
					туалет	1.20
13	нежилое помещение	цоколь	4	29.43	общее помещение	25.89
					тамбур	2.10
					туалет	1.44
14	нежилое помещение	цоколь	4	22.45	общее помещение	20.05
					тамбур	1.20
					туалет	1.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подъезд 4, подвал	техническое	376.5
2	Лестничная клетка	Подъезд 4, цоколь	общественное	20.66
3	Коридор	Подъезд 4, цоколь	общественное	18.71
4	ИТП	Подъезд 4, цоколь	техническое	30.10
5	Электрощитовая	Подъезд 4, цоколь	техническое	14.56
6	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 4, цоколь	общественное	3.96
7	Санузел для МГН	Подъезд 4, цоколь	общественное	2.83
8	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.89
9	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.24
10	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.15
11	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.52
12	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.52
13	Общий холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.38
14	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	15.89
15	Мусорокамера	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	3.14
16	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.52
17	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.52
18	Общий холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	19.38

19	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	15.89
20	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.24
21	Мусоропровод	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	3.14
22	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.52
23	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.52
24	Общий холл	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	19.38
25	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	15.89
26	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.24
27	Мусоропровод	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	3.14
28	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.52
29	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.52
30	Общий холл	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	19.38
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	15.89
32	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.24
33	Мусоропровод	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	3.14
34	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.52
35	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.52
36	Общий холл	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	19.38
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	15.89
38	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.24
39	Мусоропровод	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	3.14
40	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.52
41	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.52
42	Общий холл	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	19.38
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	15.89
44	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.24
45	Мусоропровод	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	3.14
46	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.52
47	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.52
48	Общий холл	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	19.38
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	15.89
50	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.24
51	Мусоропровод	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	3.14
52	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.52
53	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.52
54	Общий холл	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	19.38
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	15.89
56	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.24
57	Мусоропровод	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	3.14
58	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.52
59	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.52
60	Общий холл	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	19.38
61	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	15.89

62	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	6.24
63	Мусоропровод	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	3.14
64	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	6.52
65	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	6.52
66	Общий холл	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	19.38
67	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	15.89
68	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	6.24
69	Мусоропровод	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	3.14
70	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	6.52
71	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	6.52
72	Общий холл	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	19.38
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	15.89
74	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	6.24
75	Мусоропровод	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	3.14
76	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	6.52
77	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	6.52
78	Общий холл	Подъезд 4, 12 этаж	техническое	19.38
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	техническое	15.89
80	Крытая терраса	Подъезд 4, 13 этаж	техническое	31.03
81	Дезораторная	Подъезд 4, 13 этаж	техническое	3.14
82	Открытая терраса	Подъезд 4, 13 этаж	техническое	113.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение, технический этаж ПКЗ	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, разводка в полу ПКЗ	Кондиционирование	Кондиционирование
3	Разводка в каждой комнате ПКЗ	Нагревательные приборы	Отопление
4	Цокольный этаж и все надземные этажи ПКЗ	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
5	Лифтовые холлы и коридоры общ.пользования ПКЗ	Дымоудаление	Дымоудаление
6	Цокольный и надземные этажи ПКЗ	Трубы водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Цокольный и надземные этажи ПКЗ	Электрооборудование	Распределительные щиты
8	Цокольный и надземные этажи ПКЗ	Электроосвещение	Д/иск. освещ. путей эвакуаций
9	Цокольный и надземные этажи ПКЗ	Слаботочные системы	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:0000000:0000274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.

Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.3, п.9.3(2), п.9.3.(3), п.9.3.(4) указана сумма общей площади всех нежилых помещений, в отношении которых будут заключаться договора долевого участия. Вместе с тем, общая площадь всех нежилых помещений ПКЗ (помещения общего пользования + помещения офисные) составляет 1623,43 кв.м.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E0036E1B07E0EF80E911021FA9F5862A
Владелец: **ООО РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ, Андреев Игорь
Александрович, Ялта**
Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
3E617D9B54FDC31D0AC39132036F7F97B4F68856
Владелец: **Служба финансового надзора Республики
Крым, Кальков Антон Анатольевич, Симферополь**
Действителен: с 24.01.2018 по 24.04.2019