# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 29

## № 36-000393 по состоянию на 29.07.2019

## Дата подачи декларации: 21.03.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ВЕКТОР"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ВЕКТОР"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**394005** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Московский проспект** |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **129/1;** |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: **94;** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(473)269-55-30** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**reception@vrndk.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.vrndk.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Колесников** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3662240232** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1163668116831** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2016 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Осипов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Станиславович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**100 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Осипов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Станиславович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | СНИЛС:<br>**151-290-638 44** |
| | 3.4.7 | ИНН:<br>**366402243057** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100%.** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**80 722 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**713 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Остужева** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**29** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**14723,7 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7747,66 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1000,49 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8748,15 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоцентр** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3662078540** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гюльхаджан Левон Вартанович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Гюльхаджан** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Левон** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Вартанович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**366100192744** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектная Мастерская "Рост"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3662260863** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-3-1216-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**ПромМаш Тест** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5029124262** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой дом "Жизнь"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-RU36302000-113-2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**29.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**29.06.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**4341-17/гз** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**01.03.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.03.2017** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.03.2024** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:34:0105038:0005184** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4705_0 м2** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Вне границ участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня. В границах участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня, отмостка с бордюром из бортового камня, площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня, тротуар из бортового камня.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Стоянка на открытой площадке - 14 машино-мест.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Детская площадка с бордюром из бортового камня. Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня. Ведомость малых архитектурных форм: урна деревянная с ж/б основанием, теневой навес, детский игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, стол теннисный, брусья параллельные, тренажеры, комплекс из трех турников, скамьи для пресса и турника для отжиманий.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадка для мусороконтейнеров, площадка для хозяйственных целей. Место расположение с северной стороны относительно объекта.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Посадочный материал: береза бородавчатая, ель, карагач (живая изгородь).** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Стоянка для инвалидов.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи №2-4/59 от 24.12.2018г. Срок действия - 2 года. Наименование организации выдавшей ТУ - Муниципальное казенное предприятие Городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет".** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Иных элементов благоустройства не предусмотрено.** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**РВК-Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**527-ВК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**РВК-Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**527-ВК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Управление дорожного хозяйства** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3664122668** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**80** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.11.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Спецподряд** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3625009468** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.04.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.04.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Воронежгорсвет** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3650001977** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2-4/59** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.12.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Святогор** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3664117139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.10.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**695** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.10.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Квант-Телеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662124236** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Квант-Телеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662124236** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Квант-Телеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662124236** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**112** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**9** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**9** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 66.19 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 56.67 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 97.17 | 3 |
| 4 | жилое | 3 | 1 | 65.96 | 2 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 56.44 | 1 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 96.73 | 3 |
| 7 | жилое | 4 | 1 | 65.96 | 2 |
| 8 | жилое | 4 | 1 | 56.44 | 1 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 96.73 | 3 |
| 10 | жилое | 5 | 1 | 65.96 | 2 |
| 11 | жилое | 5 | 1 | 56.44 | 1 |
| 12 | жилое | 5 | 1 | 96.73 | 3 |
| 13 | жилое | 6 | 1 | 65.96 | 2 |
| 14 | жилое | 6 | 1 | 56.44 | 1 |
| 15 | жилое | 6 | 1 | 96.73 | 3 |
| 16 | жилое | 7 | 1 | 65.87 | 2 |
| 17 | жилое | 7 | 1 | 56.34 | 1 |
| 18 | жилое | 7 | 1 | 96.64 | 3 |
| 19 | жилое | 8 | 1 | 65.87 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | жилое | 8 | 1 | 56.34 | 1 |
| 21 | жилое | 8 | 1 | 96.64 | 3 |
| 22 | жилое | 9 | 1 | 65.58 | 2 |
| 23 | жилое | 9 | 1 | 56.05 | 1 |
| 24 | жилое | 9 | 1 | 96.35 | 3 |
| 25 | жилое | 2 | 2 | 58.55 | 2 |
| 26 | жилое | 2 | 2 | 40.53 | 1 |
| 27 | жилое | 2 | 2 | 54.03 | 1 |
| 28 | жилое | 2 | 2 | 67.17 | 2 |
| 29 | жилое | 3 | 2 | 58.34 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 2 | 40.35 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | 2 | 53.70 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 2 | 67.61 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | 2 | 58.34 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | 2 | 40.35 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 2 | 53.70 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 2 | 67.61 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 2 | 58.34 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 2 | 40.35 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 2 | 53.70 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 2 | 67.61 | 2 |
| 41 | жилое | 6 | 2 | 58.34 | 2 |
| 42 | жилое | 6 | 2 | 40.35 | 1 |
| 43 | жилое | 6 | 2 | 53.70 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 2 | 67.61 | 2 |
| 45 | жилое | 7 | 2 | 58.06 | 2 |
| 46 | жилое | 7 | 2 | 40.33 | 1 |
| 47 | жилое | 7 | 2 | 53.62 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 2 | 66.38 | 2 |
| 49 | жилое | 8 | 2 | 58.06 | 2 |
| 50 | жилое | 8 | 2 | 40.33 | 1 |
| 51 | жилое | 8 | 2 | 53.62 | 1 |
| 52 | жилое | 8 | 2 | 66.38 | 2 |
| 53 | жилое | 9 | 2 | 57.77 | 2 |
| 54 | жилое | 9 | 2 | 40.04 | 1 |
| 55 | жилое | 9 | 2 | 53.33 | 1 |
| 56 | жилое | 9 | 2 | 66.09 | 2 |
| 57 | жилое | 2 | 3 | 63.39 | 2 |
| 58 | жилое | 2 | 3 | 62.14 | 2 |
| 59 | жилое | 2 | 3 | 60.64 | 2 |
| 60 | жилое | 2 | 3 | 60.19 | 2 |
| 61 | жилое | 2 | 3 | 94.74 | 3 |
| 62 | жилое | 2 | 3 | 67.39 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 63 | жилое | 2 | 3 | 123.75 | 3 |
| 64 | жилое | 3 | 3 | 63.16 | 2 |
| 65 | жилое | 3 | 3 | 61.92 | 2 |
| 66 | жилое | 3 | 3 | 60.41 | 2 |
| 67 | жилое | 3 | 3 | 59.84 | 2 |
| 68 | жилое | 3 | 3 | 94.57 | 3 |
| 69 | жилое | 3 | 3 | 67.15 | 1 |
| 70 | жилое | 3 | 3 | 123.46 | 3 |
| 71 | жилое | 4 | 3 | 63.16 | 2 |
| 72 | жилое | 4 | 3 | 61.92 | 2 |
| 73 | жилое | 4 | 3 | 60.41 | 2 |
| 74 | жилое | 4 | 3 | 59.84 | 2 |
| 75 | жилое | 4 | 3 | 94.57 | 3 |
| 76 | жилое | 4 | 3 | 67.15 | 1 |
| 77 | жилое | 4 | 3 | 123.46 | 3 |
| 78 | жилое | 5 | 3 | 63.16 | 2 |
| 79 | жилое | 5 | 3 | 61.92 | 2 |
| 80 | жилое | 5 | 3 | 60.41 | 2 |
| 81 | жилое | 5 | 3 | 59.84 | 2 |
| 82 | жилое | 5 | 3 | 94.57 | 3 |
| 83 | жилое | 5 | 3 | 67.15 | 1 |
| 84 | жилое | 5 | 3 | 123.46 | 3 |
| 85 | жилое | 6 | 3 | 63.16 | 2 |
| 86 | жилое | 6 | 3 | 61.92 | 2 |
| 87 | жилое | 6 | 3 | 60.41 | 2 |
| 88 | жилое | 6 | 3 | 59.84 | 2 |
| 89 | жилое | 6 | 3 | 94.57 | 3 |
| 90 | жилое | 6 | 3 | 67.15 | 1 |
| 91 | жилое | 6 | 3 | 123.46 | 3 |
| 92 | жилое | 7 | 3 | 63.06 | 2 |
| 93 | жилое | 7 | 3 | 61.81 | 2 |
| 94 | жилое | 7 | 3 | 60.27 | 2 |
| 95 | жилое | 7 | 3 | 59.69 | 2 |
| 96 | жилое | 7 | 3 | 94.47 | 3 |
| 97 | жилое | 7 | 3 | 67.04 | 1 |
| 98 | жилое | 7 | 3 | 123.31 | 3 |
| 99 | жилое | 8 | 3 | 63.06 | 2 |
| 100 | жилое | 8 | 3 | 61.81 | 2 |
| 101 | жилое | 8 | 3 | 60.27 | 2 |
| 102 | жилое | 8 | 3 | 59.69 | 2 |
| 103 | жилое | 8 | 3 | 94.47 | 3 |
| 104 | жилое | 8 | 3 | 67.04 | 1 |
| 105 | жилое | 8 | 3 | 123.31 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | жилое | 9 | 3 | 62.77 | 2 |
| 107 | жилое | 9 | 3 | 61.52 | 2 |
| 108 | жилое | 9 | 3 | 59.98 | 2 |
| 109 | жилое | 9 | 3 | 59.40 | 2 |
| 110 | жилое | 9 | 3 | 94.18 | 3 |
| 111 | жилое | 9 | 3 | 66.75 | 1 |
| 112 | жилое | 9 | 3 | 122.96 | 3 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 11.64 | кладовая негорючих материалов | 11.64 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 4.05 | кладовая негорючих материалов | 4.05 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.75 | кладовая негорючих материалов | 9.75 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 11.78 | кладовая негорючих материалов | 11.78 |
| 5 | нежилое помещение | 1 | 1 | 101.50 | офисное помещение | 14.35 |
| | | | | | офисное помещение | 14.78 |
| | | | | | офисное помещение | 13.55 |
| | | | | | офисное помещение | 23.97 |
| | | | | | офисное помещение | 8.65 |
| | | | | | санузел | 5.10 |
| | | | | | коридор | 21.10 |
| 6 | нежилое помещение | 1 | 1 | 88.21 | торговый зал | 51.12 |
| | | | | | санузел | 6.42 |
| | | | | | кабинет | 16.65 |
| | | | | | коридор | 5.83 |
| | | | | | тамбур | 8.19 |
| 7 | нежилое помещение | 1 | 1 | 84.85 | торговый зал | 55.72 |
| | | | | | санузел | 6.59 |
| | | | | | коридор | 10.88 |
| | | | | | кабинет | 11.66 |
| 8 | нежилое помещение | 1 | 1 | 93.08 | торговый зал | 46.52 |
| | | | | | санузел | 4.95 |
| | | | | | коридор | 14.00 |
| | | | | | кабинет | 21.61 |
| | | | | | помещение предпродажной подготовки | 6.00 |
| 9 | нежилое помещение | 1 | 1 | 595.63 | торговый зал | 343.68 |
| | | | | | коридор | 63.08 |
| | | | | | фасовочная | 25.89 |
| | | | | | кладовая | 13.79 |
| | | | | | кабинет | 21.88 |
| | | | | | комната приема пищи | 6.73 |
| | | | | | тамбур | 6.67 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПУИ | 3.41 |
| | | | | | санузел | 2.53 |
| | | | | | гардеробная | 7.55 |
| | | | | | гардеробная | 23.13 |
| | | | | | кладовая | 17.98 |
| | | | | | санузел | 3.84 |
| | | | | | загрузочная | 16.98 |
| | | | | | моечная | 6.78 |
| | | | | | мусорокамера | 5.33 |
| | | | | | кладовая | 7.81 |
| | | | | | кладовая | 18.57 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Подвал | подвал | общественное | 2156.92 |
| 2 | Насосная | подвал | техническое | 34.91 |
| 3 | Помещение для вент. Установок | подвал | техническое | 3.94 |
| 4 | Помещение для вент. Установок | подвал | техническое | 4.88 |
| 5 | ИТП | подвал | техническое | 58.54 |
| 6 | Электрощитовая | подвал | техническое | 10.52 |
| 7 | Венткамера | подвал | техническое | 20.84 |
| 8 | Водомерный узел | подвал | техническое | 12.33 |
| 9 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 2.97 |
| 10 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 8.70 |
| 11 | Лифтовой хол | подвал | общественное | 7.34 |
| 12 | Лифтовой хол | подвал | общественное | 11.00 |
| 13 | Лифтовой хол | подвал | общественное | 10.64 |
| 14 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 3.15 |
| 15 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 5.75 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подвал | общественное | 3.12 |
| 17 | Санузел | 1 этаж | общественное | 2.10 |
| 18 | Комната консъержа | 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.08 |
| 21 | Лифтовой хол | 1 этаж | общественное | 7.34 |
| 22 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 11.53 |
| 23 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 4.17 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 20.94 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.35 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 2.92 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.37 |
| 28 | Лифтовой хол | 1 этаж | общественное | 7.17 |
| 29 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 8.14 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 4.67 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.72 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.39 |
| 33 | Санузел | 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 34 | Комната консъержа | 1 этаж | общественное | 8.70 |
| 35 | Лифтовой хол | 1 этаж | общественное | 14.45 |
| 36 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.41 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.27 |
| 38 | Комната консъержа | 1 этаж | общественное | 5.51 |
| 39 | Санузел | 1 этаж | общественное | 2.12 |
| 40 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3.67 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 2.46 |
| 42 | ТП | 1 этаж | техническое | 6.24 |
| 43 | ТП | 1 этаж | техническое | 6.32 |
| 44 | РУ | 1 этаж | техническое | 23.21 |
| 45 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 2.41 |
| 46 | Лифтовой хол | 2 этаж | общественное | 10.85 |
| 47 | Коридор | 2 этаж | общественное | 13.46 |
| 48 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 2.81 |
| 49 | Лифтовой хол | 2 этаж | общественное | 7.37 |
| 50 | Коридор | 2 этаж | общественное | 16.42 |
| 51 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 2.88 |
| 52 | Лифтовой хол | 2 этаж | общественное | 10.63 |
| 53 | Коридор | 2 этаж | общественное | 50.85 |
| 54 | Колясочная | 2 этаж | общественное | 15.26 |
| 55 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 2.41 |
| 56 | Лифтовой хол | 3 этаж | общественное | 10.10 |
| 57 | Коридор | 3 этаж | общественное | 13.46 |
| 58 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 2.81 |
| 59 | Лифтовой хол | 3 этаж | общественное | 7.37 |
| 60 | Коридор | 3 этаж | общественное | 16.42 |
| 61 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 2.88 |
| 62 | Лифтовой хол | 3 этаж | общественное | 10.63 |
| 63 | Коридор | 3 этаж | общественное | 50.85 |
| 64 | Колясочная | 3 этаж | общественное | 15.26 |
| 65 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 2.41 |
| 66 | Лифтовой хол | 4 этаж | общественное | 10.10 |
| 67 | Коридор | 4 этаж | общественное | 13.46 |
| 68 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 2.81 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 69 | Лифтовой хол | 4 этаж | общественное | 7.37 |
| 70 | Коридор | 4 этаж | общественное | 16.42 |
| 71 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 2.88 |
| 72 | Лифтовой хол | 4 этаж | общественное | 10.63 |
| 73 | Коридор | 4 этаж | общественное | 50.85 |
| 74 | Колясочная | 4 этаж | общественное | 15.26 |
| 75 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 2.41 |
| 76 | Лифтовой хол | 5 этаж | общественное | 10.10 |
| 77 | Коридор | 5 этаж | общественное | 13.46 |
| 78 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 2.81 |
| 79 | Лифтовой хол | 5 этаж | общественное | 7.37 |
| 80 | Коридор | 5 этаж | общественное | 16.41 |
| 81 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 2.88 |
| 82 | Лифтовой хол | 5 этаж | общественное | 10.63 |
| 83 | Коридор | 5 этаж | общественное | 50.85 |
| 84 | Колясочная | 5 этаж | общественное | 15.26 |
| 85 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 2.41 |
| 86 | Лифтовой хол | 6 этаж | общественное | 10.10 |
| 87 | Коридор | 6 этаж | общественное | 13.46 |
| 88 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 2.81 |
| 89 | Лифтовой хол | 6 этаж | общественное | 7.37 |
| 90 | Коридор | 6 этаж | общественное | 16.41 |
| 91 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 2.88 |
| 92 | Лифтовой хол | 6 этаж | общественное | 10.63 |
| 93 | Коридор | 6 этаж | общественное | 50.85 |
| 94 | Колясочная | 6 этаж | общественное | 15.26 |
| 95 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 2.41 |
| 96 | Лифтовой хол | 7 этаж | общественное | 10.10 |
| 97 | Коридор | 7 этаж | общественное | 13.46 |
| 98 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 2.81 |
| 99 | Лифтовой хол | 7 этаж | общественное | 7.37 |
| 100 | Коридор | 7 этаж | общественное | 16.41 |
| 101 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 2.88 |
| 102 | Лифтовой хол | 7 этаж | общественное | 10.63 |
| 103 | Коридор | 7 этаж | общественное | 50.85 |
| 104 | Колясочная | 7 этаж | общественное | 15.18 |
| 105 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 2.41 |
| 106 | Лифтовой хол | 8 этаж | общественное | 10.10 |
| 107 | Коридор | 8 этаж | общественное | 13.46 |
| 108 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 2.81 |
| 109 | Лифтовой хол | 8 этаж | общественное | 7.37 |
| 110 | Коридор | 8 этаж | общественное | 16.41 |
| 111 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 2.88 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 112 | Лифтовой хол | 8 этаж | общественное | 10.63 |
| 113 | Коридор | 8 этаж | общественное | 50.85 |
| 114 | Колясочная | 8 этаж | общественное | 15.18 |
| 115 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 2.41 |
| 116 | Лифтовой хол | 9 этаж | общественное | 10.10 |
| 117 | Коридор | 9 этаж | общественное | 13.46 |
| 118 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 2.81 |
| 119 | Лифтовой хол | 9 этаж | общественное | 7.37 |
| 120 | Коридор | 9 этаж | общественное | 16.41 |
| 121 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 2.88 |
| 122 | Лифтовой хол | 9 этаж | общественное | 10.63 |
| 123 | Коридор | 9 этаж | общественное | 50.85 |
| 124 | Колясочная | 9 этаж | общественное | 15.18 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Секция №1.2,3 (жилой дом) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 78,5 м3/ч. | Водоснабжение |
| 2 | Секция №1,2,3 (комерческие помещения) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 0,30 м3/ч | Водоснабжение |
| 3 | Секция №1,2,3 (жилой дом) | Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды -7.8л/с (3х2.6 л/с). | Внутреннее пожаротушение |
| 4 | Жилой дом | Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 30,0л/с. | Наружное пожаротушение |
| 5 | Жилой дом | Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 115,0 м3/сут. | Водоотведение |
| 6 | Жилой дом (с кровли) | Система дождевой канализации. Расход -13.23 л/с при расчетном дожде | Водоотведение ливневых вод. |
| 7 | Жилой дом ( поверхностные воды с площадки) | Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 13.5 л/с. | Водоотведение ливневых вод. |
| 8 | Секция №1,2,3 (жилой дом) | Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 1,1МВТ. Источник теплоснабжения - тепловые сети. | Теплоснабжение помещений |
| 9 | Секция №1 (жилой дом) | Система электроснабжения. Расчетная нагрузкаРр - 344,3 кВТ. | Электроснабжение помещений |
| 10 | Секция №1,2,3 (паркинг) | Система электроснабжения. Расчетная нагрузкаРр - 60,0 кВТ | Электроснабжение помещений |
| 11 | Секция №1,2,3 (комерческие помещения) | Система электроснабжения. Расчетная нагрузкаРр - 202,15 кВТ. | Электроснабжение помещений |
| 12 | Секция №1,2,3 (грузовой) | Лифтовое, 3 штуки, OTIS модель 2000R Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,0 м/с | Вертикальный транспорт |
| 13 | Секция №1,2,3 (пассажирский) | 3 штуки, OTIS модель 2000R Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Секция №1,2,3 (подземная и надземнея часть) | Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ | Главный распределительный щит |
| 15 | Секция №1,2,3 (подземная и надземнея часть) | Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В. | Искуственное электроосвещение помещений |
| 16 | Секция №1,2,3 (жилые помещения) | Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением. | Общеобменная вентиляция |
| 17 | Секция №1,2,3 (комерческие помещения) | Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Секция №1,2,3 (комерческие помещения, подземная и надземная часть) | Противодымная вентиляция | Дымоудаление при пожаре |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**470 000 000 р.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:34:0105038:0005184** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810113000026824** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000681** |
| | | БИК:<br>**042007681** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**366402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09111971** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**00:00:0000000:0000000** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**10 100 000 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 27 июня 2019 г. | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | 1.5.О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D3F6CC671E00C880E911B2982F0AAF15

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР, Колесников Евгений Александрович, Воронеж**

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020