ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, 93 (стр. № 8 в квартале 2009). 1 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

№ 22-000272 по состоянию на 22.08.2019

Дата подачи декларации: 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Инвестиционная Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ИСК "ВИРА-Строй"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красноармейский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **75;** Корпус: **Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(3852)553682**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Vira-stroy.barnaul@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.matreshki-barnayl.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Краев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **отсутствует**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225161032**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152225010552**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУЮМ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Постников**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31,5 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Аксененко**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,16 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Алексеев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **13,5 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем ООО СК "ВИРА-Строй"**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **95;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрешки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-97-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Пристроенный объект общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **95;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-03-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **99;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрешки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-96-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Пристроенный объект общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **99;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-154-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Гараж-стоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **99;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-98-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Балтийская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **97;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Матрёшки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-56-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Алтайские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225097429**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-004-28042009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.09.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(7 829) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **198 000 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Поставщики и подрядчики - 150 934 тыс. руб. задолженность по оплате труда перед персоналом - 380 тыс. руб. задолженность подотчетных лиц - 4 тыс. руб. задолженность по социальному страхованию и обеспечению -273 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам - 92 тыс. руб. прочие кредиторы - 46 317 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **332 296 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Покупатели и заказчики - 3 437 тыс. руб. задолженность перед гос. внебюджетными фондами -2 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам - 1 568 тыс. руб. авансы выданные - 274 073 тыс. руб. прочие дебиторы - 53 216 тыс. руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **отсутствует**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **не заполняется**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Балтийская**
	9.2.10	Дом: **93**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4,5**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **31 508 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21938,92 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **185,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22123,93 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221043856**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стадия НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0007-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Муниципальное автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза Алтайского края**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221123815**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Матрешки"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-94-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5476-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление имущественных отношений Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:030319:17**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15772_0 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды транспорта к участку предусматриваются с ул. Сиреневая и ул. Балтийской по проектируемым внутриквартальным проездам**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории дома предусматриваются стоянки для временного хранения автомобилей жителей дома с общим количеством 173 машино-места, в том числе 18 машино-мест - для автомобилей маломобильных групп населения (МГН). Проезды, стоянки предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилого дома предусматриваются площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой. Площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой предусматривается с резиновым покрытием. Площадки для хозяйственных целей - с плиточным покрытием. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории жилого дома предусматриваются две площадки для мусоросборных контейнеров. Площадки для мусоросборных контейнеров предусматриваются с бетонным покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газоном**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м. Тротуары в местах сопряжения с проездами оборудуются пандусами шириной 1,0 м с продольным уклоном не более 12 %, поперечным уклоном не более 2 % и устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,015 м. Покрытие тротуаров и проездов выполняется с твердым покрытием, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается архитектурное освещение фасадов здания , обращенных к улице Балтийской, для этого на парапете здания, в углах устанавливаются светильники. Освещение выполняется в соответствии с Техническими условиями № 94 от 22.04.2015 г., выданными Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула. Срок действия Технических условий - 5 лет.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/173**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 295 748,47 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **489В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 619 763,37 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **489К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 690 351,4 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 030 646,1 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **200/05-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Алтайтехнокомплект**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **550**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	57.48	2
2	жилое	1	1	37.69	1
3	жилое	1	1	28.76	1
4	жилое	1	1	22.18	1
5	жилое	1	1	60.78	2
6	жилое	2	1	57.48	2
7	жилое	2	1	37.69	1
8	жилое	2	1	28.76	1
9	жилое	2	1	22.18	1
10	жилое	2	1	60.78	2
11	жилое	3	1	57.48	2
12	жилое	3	1	37.69	1
13	жилое	3	1	28.76	1
14	жилое	3	1	22.18	1
15	жилое	3	1	60.78	2
16	жилое	4	1	57.48	2
17	жилое	4	1	37.69	1
18	жилое	4	1	28.76	1
19	жилое	4	1	22.18	1

20	жилое	4	1	60.78	2
21	жилое	5	1	57.48	2
22	жилое	5	1	37.69	1
23	жилое	5	1	28.76	1
24	жилое	5	1	22.18	1
25	жилое	5	1	60.78	2
26	жилое	6	1	57.48	2
27	жилое	6	1	37.69	1
28	жилое	6	1	28.76	1
29	жилое	6	1	22.18	1
30	жилое	6	1	60.78	2
31	жилое	7	1	57.48	2
32	жилое	7	1	37.69	1
33	жилое	7	1	28.76	1
34	жилое	7	1	22.18	1
35	жилое	7	1	60.78	2
36	жилое	8	1	57.48	2
37	жилое	8	1	37.69	1
38	жилое	8	1	28.76	1
39	жилое	8	1	22.18	1
40	жилое	8	1	60.78	2
41	жилое	9	1	57.48	2
42	жилое	9	1	37.69	1
43	жилое	9	1	28.76	1
44	жилое	9	1	22.18	1
45	жилое	9	1	60.78	2
46	жилое	10	1	57.48	2
47	жилое	10	1	37.69	1
48	жилое	10	1	28.76	1
49	жилое	10	1	22.18	1
50	жилое	10	1	60.78	2
51	жилое	11	1	57.48	2
52	жилое	11	1	37.69	1
53	жилое	11	1	28.76	1
54	жилое	11	1	22.18	1
55	жилое	11	1	60.78	2
56	жилое	12	1	57.48	2
57	жилое	12	1	37.69	1
58	жилое	12	1	28.76	1
59	жилое	12	1	22.18	1
60	жилое	12	1	60.78	2
61	жилое	13	1	57.48	2
62	жилое	13	1	37.69	1

63	жилое	13	1	28.76	1
64	жилое	13	1	22.18	1
65	жилое	13	1	60.78	2
66	жилое	14	1	57.48	2
67	жилое	14	1	37.69	1
68	жилое	14	1	28.76	1
69	жилое	14	1	22.18	1
70	жилое	14	1	60.78	2
71	жилое	15	1	57.48	2
72	жилое	15	1	37.69	1
73	жилое	15	1	28.76	1
74	жилое	15	1	22.18	1
75	жилое	15	1	60.78	2
76	жилое	1	2	62.48	2
77	жилое	1	2	22.18	1
78	жилое	1	2	28.76	1
79	жилое	1	2	37.69	1
80	жилое	1	2	59.05	2
81	жилое	2	2	62.48	2
82	жилое	2	2	22.18	1
83	жилое	2	2	28.76	1
84	жилое	2	2	37.69	1
85	жилое	2	2	59.05	2
86	жилое	3	2	62.48	2
87	жилое	3	2	22.18	1
88	жилое	3	2	28.76	1
89	жилое	3	2	37.69	1
90	жилое	3	2	59.05	2
91	жилое	4	2	62.48	2
92	жилое	4	2	22.18	1
93	жилое	4	2	28.76	1
94	жилое	4	2	37.69	1
95	жилое	4	2	59.05	2
96	жилое	5	2	62.48	2
97	жилое	5	2	22.18	1
98	жилое	5	2	28.76	1
99	жилое	5	2	37.69	1
100	жилое	5	2	59.05	2
101	жилое	6	2	62.48	2
102	жилое	6	2	22.18	1
103	жилое	6	2	28.76	1
104	жилое	6	2	37.69	1
105	жилое	6	2	59.05	2

106	жилое	7	2	62.48	2
107	жилое	7	2	22.18	1
108	жилое	7	2	28.76	1
109	жилое	7	2	37.69	1
110	жилое	7	2	59.05	2
111	жилое	8	2	62.48	2
112	жилое	8	2	22.18	1
113	жилое	8	2	28.76	1
114	жилое	8	2	37.69	1
115	жилое	8	2	59.05	2
116	жилое	9	2	62.48	2
117	жилое	9	2	22.18	1
118	жилое	9	2	28.76	1
119	жилое	9	2	37.69	1
120	жилое	9	2	59.05	2
121	жилое	10	2	62.48	2
122	жилое	10	2	22.18	1
123	жилое	10	2	28.76	1
124	жилое	10	2	37.69	1
125	жилое	10	2	59.05	2
126	жилое	11	2	62.48	2
127	жилое	11	2	22.18	1
128	жилое	11	2	28.76	1
129	жилое	11	2	37.69	1
130	жилое	11	2	59.05	2
131	жилое	12	2	62.48	2
132	жилое	12	2	22.18	1
133	жилое	12	2	28.76	1
134	жилое	12	2	37.69	1
135	жилое	12	2	59.05	2
136	жилое	13	2	62.48	2
137	жилое	13	2	22.18	1
138	жилое	13	2	28.76	1
139	жилое	13	2	37.69	1
140	жилое	13	2	59.05	2
141	жилое	14	2	62.48	2
142	жилое	14	2	22.18	1
143	жилое	14	2	28.76	1
144	жилое	14	2	37.69	1
145	жилое	14	2	59.05	2
146	жилое	15	2	62.48	2
147	жилое	15	2	22.18	1
148	жилое	15	2	28.76	1

149	жилое	15	2	37.69	1
150	жилое	15	2	59.05	2
151	жилое	1	3	27.59	1
152	жилое	1	3	27.13	1
153	жилое	1	3	45.81	2
154	жилое	1	3	33.19	1
155	жилое	2	3	92.75	3
156	жилое	2	3	67.33	2
157	жилое	2	3	33.99	1
158	жилое	2	3	29.1	1
159	жилое	2	3	28.05	1
160	жилое	2	3	47.23	2
161	жилое	2	3	35.38	1
162	жилое	3	3	92.75	3
163	жилое	3	3	67.33	2
164	жилое	3	3	33.99	1
165	жилое	3	3	29.1	1
166	жилое	3	3	28.05	1
167	жилое	3	3	47.23	2
168	жилое	3	3	35.38	1
169	жилое	4	3	92.75	3
170	жилое	4	3	67.33	2
171	жилое	4	3	33.99	1
172	жилое	4	3	29.1	1
173	жилое	4	3	28.05	1
174	жилое	4	3	47.23	2
175	жилое	4	3	35.38	1
176	жилое	5	3	92.75	3
177	жилое	5	3	67.33	2
178	жилое	5	3	33.99	1
179	жилое	5	3	29.1	1
180	жилое	5	3	28.05	1
181	жилое	5	3	47.23	2
182	жилое	5	3	35.38	1
183	жилое	6	3	92.75	3
184	жилое	6	3	67.33	2
185	жилое	6	3	33.99	1
186	жилое	6	3	29.1	1
187	жилое	6	3	28.05	1
188	жилое	6	3	47.23	2
189	жилое	6	3	35.38	1
190	жилое	7	3	92.75	3
191	жилое	7	3	67.33	2

192	жилое	7	3	33.99	1
193	жилое	7	3	29.1	1
194	жилое	7	3	28.05	1
195	жилое	7	3	47.23	2
196	жилое	7	3	35.38	1
197	жилое	8	3	92.75	3
198	жилое	8	3	67.33	2
199	жилое	8	3	33.99	1
200	жилое	8	3	29.1	1
201	жилое	8	3	28.05	1
202	жилое	8	3	47.23	2
203	жилое	8	3	35.38	1
204	жилое	9	3	92.75	3
205	жилое	9	3	67.33	2
206	жилое	9	3	33.99	1
207	жилое	9	3	29.1	1
208	жилое	9	3	28.05	1
209	жилое	9	3	47.23	2
210	жилое	9	3	35.38	1
211	жилое	10	3	92.75	3
212	жилое	10	3	67.33	2
213	жилое	10	3	33.99	1
214	жилое	10	3	29.1	1
215	жилое	10	3	28.05	1
216	жилое	10	3	47.23	2
217	жилое	10	3	35.38	1
218	жилое	11	3	92.75	3
219	жилое	11	3	67.33	2
220	жилое	11	3	33.99	1
221	жилое	11	3	29.1	1
222	жилое	11	3	28.05	1
223	жилое	11	3	47.23	2
224	жилое	11	3	35.38	1
225	жилое	12	3	92.75	3
226	жилое	12	3	67.33	2
227	жилое	12	3	33.99	1
228	жилое	12	3	29.1	1
229	жилое	12	3	28.05	1
230	жилое	12	3	47.23	2
231	жилое	12	3	35.38	1
232	232	13	3	92.75	3
233	жилое	13	3	67.33	2
234	жилое	13	3	33.99	1

235	жилое	13	3	29.1	1
236	жилое	13	3	28.05	1
237	жилое	13	3	47.23	2
238	жилое	13	3	35.38	1
239	жилое	14	3	92.75	3
240	жилое	14	3	67.33	2
241	жилое	14	3	33.99	1
242	жилое	14	3	29.1	1
243	жилое	14	3	28.05	1
244	жилое	14	3	47.23	2
245	жилое	14	3	35.38	1
246	жилое	15	3	92.75	3
247	жилое	15	3	67.33	2
248	жилое	15	3	33.99	1
249	жилое	15	3	29.1	1
250	жилое	15	3	28.05	1
251	жилое	15	3	47.23	2
252	жилое	15	3	35.38	1
253	жилое	16	3	92.75	3
254	жилое	16	3	67.33	2
255	жилое	16	3	33.99	1
256	жилое	16	3	29.1	1
257	жилое	16	3	28.05	1
258	жилое	16	3	47.23	2
259	жилое	16	3	35.38	1
260	жилое	17	3	91.15	3
261	жилое	17	3	67.33	2
262	жилое	17	3	33.99	1
263	жилое	17	3	29.1	1
264	жилое	17	3	28.05	1
265	жилое	17	3	47.86	2
266	жилое	17	3	35.38	1
267	жилое	1	4	33.45	1
268	жилое	1	4	45.91	2
269	жилое	1	4	34.25	1
270	жилое	1	4	27.83	1
271	жилое	1	4	25.9	1
272	жилое	1	4	33.86	1
273	жилое	1	4	46.82	2
274	жилое	1	4	33.73	1
275	жилое	1	4	36.56	1
276	жилое	2	4	34.54	1
277	жилое	2	4	46.77	2

278	жилое	2	4	25	1
279	жилое	2	4	28.51	1
280	жилое	2	4	27.82	1
281	жилое	2	4	25.9	1
282	жилое	2	4	33.86	1
283	жилое	2	4	46.82	2
284	жилое	2	4	33.73	1
285	жилое	2	4	36.56	1
286	жилое	3	4	34.54	1
287	жилое	3	4	46.77	2
288	жилое	3	4	25	1
289	жилое	3	4	28.51	1
290	жилое	3	4	27.82	1
291	жилое	3	4	25.9	1
292	жилое	3	4	33.86	1
293	жилое	3	4	46.82	2
294	жилое	3	4	33.73	1
295	жилое	3	4	36.56	1
296	жилое	4	4	34.54	1
297	жилое	4	4	46.77	2
298	жилое	4	4	25	1
299	жилое	4	4	28.51	1
300	жилое	4	4	27.82	1
301	жилое	4	4	25.9	1
302	жилое	4	4	33.86	1
303	жилое	4	4	46.82	2
304	жилое	4	4	33.73	1
305	жилое	4	4	36.56	1
306	жилое	5	4	34.54	1
307	жилое	5	4	46.77	2
308	жилое	5	4	25	1
309	жилое	5	4	28.51	1
310	жилое	5	4	27.82	1
311	жилое	5	4	25.9	1
312	жилое	5	4	33.86	1
313	жилое	5	4	46.82	2
314	жилое	5	4	33.73	1
315	жилое	5	4	36.56	1
316	жилое	6	4	34.54	1
317	жилое	6	4	46.77	2
318	жилое	6	4	25	1
319	жилое	6	4	28.51	1
320	жилое	6	4	27.82	1

321	жилое	6	4	25.9	1
322	жилое	6	4	33.86	1
323	жилое	6	4	46.82	2
324	жилое	6	4	33.73	1
325	жилое	6	4	36.56	1
326	жилое	7	4	34.54	1
327	жилое	7	4	46.77	2
328	жилое	7	4	25	1
329	жилое	7	4	28.51	1
330	жилое	7	4	27.82	1
331	жилое	7	4	25.9	1
332	жилое	7	4	33.86	1
333	жилое	7	4	46.82	2
334	жилое	7	4	33.73	1
335	жилое	7	4	36.56	1
336	жилое	8	4	34.54	1
337	жилое	8	4	46.77	2
338	жилое	8	4	25	1
339	жилое	8	4	28.51	1
340	жилое	8	4	27.82	1
341	жилое	8	4	25.9	1
342	жилое	8	4	33.86	1
343	жилое	8	4	46.82	2
344	жилое	8	4	33.73	1
345	жилое	8	4	36.56	1
346	жилое	9	4	34.54	1
347	жилое	9	4	46.77	2
348	жилое	9	4	25	1
349	жилое	9	4	28.51	1
350	жилое	9	4	27.82	1
351	жилое	9	4	25.9	1
352	жилое	9	4	33.86	1
353	жилое	9	4	46.82	2
354	жилое	9	4	33.73	1
355	жилое	9	4	36.56	1
356	жилое	10	4	34.54	1
357	жилое	10	4	46.77	2
358	жилое	10	4	25	1
359	жилое	10	4	28.51	1
360	жилое	10	4	27.82	1
361	жилое	10	4	25.9	1
362	жилое	10	4	33.86	1
363	жилое	10	4	46.82	2

364	жилое	10	4	33.73	1
365	жилое	10	4	36.56	1
366	жилое	11	4	34.54	1
367	жилое	11	4	46.77	2
368	жилое	11	4	25	1
369	жилое	11	4	28.51	1
370	жилое	11	4	27.82	1
371	жилое	11	4	25.9	1
372	жилое	11	4	33.86	1
373	жилое	11	4	46.82	2
374	жилое	11	4	33.73	1
375	жилое	11	4	36.56	1
376	жилое	12	4	34.54	1
377	жилое	12	4	46.77	2
378	жилое	12	4	25	1
379	жилое	12	4	28.51	1
380	жилое	12	4	27.82	1
381	жилое	12	4	25.9	1
382	жилое	12	4	33.86	1
383	жилое	12	4	46.82	2
384	жилое	12	4	33.73	1
385	жилое	12	4	36.56	1
386	жилое	13	4	34.54	1
387	жилое	13	4	46.77	2
388	жилое	13	4	25	1
389	жилое	13	4	28.51	1
390	жилое	13	4	27.82	1
391	жилое	13	4	25.9	1
392	жилое	13	4	33.86	1
393	жилое	13	4	46.82	2
394	жилое	13	4	33.73	1
395	жилое	13	4	36.56	1
396	жилое	14	4	34.54	1
397	жилое	14	4	46.77	2
398	жилое	14	4	25	1
399	жилое	14	4	28.51	1
400	жилое	14	4	27.82	1
401	жилое	14	4	25.9	1
402	жилое	14	4	33.86	1
403	жилое	14	4	46.82	2
404	жилое	14	4	33.73	1
405	жилое	14	4	36.56	1
406	жилое	15	4	34.54	1

407	жилое	15	4	46.77	2
408	жилое	15	4	25	1
409	жилое	15	4	28.51	1
410	жилое	15	4	27.82	1
411	жилое	15	4	25.9	1
412	жилое	15	4	33.86	1
413	жилое	15	4	46.82	2
414	жилое	15	4	33.73	1
415	жилое	15	4	36.56	1
416	жилое	1	5	36.42	1
417	жилое	1	5	33.72	1
418	жилое	1	5	46.82	2
419	жилое	1	5	33.9	1
420	жилое	1	5	35.06	1
421	жилое	1	5	40.2	1
422	жилое	1	5	34.61	1
423	жилое	1	5	44.53	2
424	жилое	1	5	35.47	1
425	жилое	2	5	36.42	1
426	жилое	2	5	33.72	1
427	жилое	2	5	46.82	2
428	жилое	2	5	33.9	1
429	жилое	2	5	35.06	1
430	жилое	2	5	40.2	1
431	жилое	2	5	34.61	1
432	жилое	2	5	45.35	2
433	жилое	2	5	36.56	1
434	жилое	3	5	36.42	1
435	жилое	3	5	33.72	1
436	жилое	3	5	46.82	2
437	жилое	3	5	33.9	1
438	жилое	3	5	35.06	1
439	жилое	3	5	40.2	1
440	жилое	3	5	34.61	1
441	жилое	3	5	45.35	2
442	жилое	3	5	36.56	1
443	жилое	4	5	36.42	1
444	жилое	4	5	33.72	1
445	жилое	4	5	46.82	2
446	жилое	4	5	33.9	1
447	жилое	4	5	35.06	1
448	жилое	4	5	40.2	1
449	жилое	4	5	34.61	1

450	жилое	4	5	45.35	2
451	жилое	4	5	36.56	1
452	жилое	5	5	36.42	1
453	жилое	5	5	33.72	1
454	жилое	5	5	46.82	2
455	жилое	5	5	33.9	1
456	жилое	5	5	35.06	1
457	жилое	5	5	40.2	1
458	жилое	5	5	34.61	1
459	жилое	5	5	45.35	2
460	жилое	5	5	36.56	1
461	жилое	6	5	36.42	1
462	жилое	6	5	33.72	1
463	жилое	6	5	46.82	2
464	жилое	6	5	33.9	1
465	жилое	6	5	35.06	1
466	жилое	6	5	40.2	1
467	жилое	6	5	34.61	1
468	жилое	6	5	45.35	2
469	жилое	6	5	36.56	1
470	жилое	7	5	36.42	1
471	жилое	7	5	33.72	1
472	жилое	7	5	46.82	2
473	жилое	7	5	33.9	1
474	жилое	7	5	35.06	1
475	жилое	7	5	40.2	1
476	жилое	7	5	34.61	1
477	жилое	7	5	45.35	2
478	жилое	7	5	36.56	1
479	жилое	8	5	36.42	1
480	жилое	8	5	33.72	1
481	жилое	8	5	46.82	2
482	жилое	8	5	33.9	1
483	жилое	8	5	35.06	1
484	жилое	8	5	40.2	1
485	жилое	8	5	34.61	1
486	жилое	8	5	45.35	2
487	жилое	8	5	36.56	1
488	жилое	9	5	36.42	1
489	жилое	9	5	33.72	1
490	жилое	9	5	46.82	2
491	жилое	9	5	33.9	1
492	жилое	9	5	35.06	1

493	жилое	9	5	40.2	1
494	жилое	9	5	34.61	1
495	жилое	9	5	45.35	2
496	жилое	9	5	36.56	1
497	жилое	10	5	36.42	1
498	жилое	10	5	33.72	1
499	жилое	10	5	46.82	2
500	жилое	10	5	33.9	1
501	жилое	10	5	35.06	1
502	жилое	10	5	40.2	1
503	жилое	10	5	34.61	1
504	жилое	10	5	45.35	2
505	жилое	10	5	36.56	1
506	жилое	11	5	36.42	1
507	жилое	11	5	33.72	1
508	жилое	11	5	46.82	2
509	жилое	11	5	33.9	1
510	жилое	11	5	35.06	1
511	жилое	11	5	40.2	1
512	жилое	11	5	34.61	1
513	жилое	11	5	45.35	2
514	жилое	11	5	36.56	1
515	жилое	12	5	36.42	1
516	жилое	12	5	33.72	1
517	жилое	12	5	46.82	2
518	жилое	12	5	33.9	1
519	жилое	12	5	35.06	1
520	жилое	12	5	40.2	1
521	жилое	12	5	34.61	1
522	жилое	12	5	45.35	2
523	жилое	12	5	36.56	1
524	жилое	13	5	36.42	1
525	жилое	13	5	33.72	1
526	жилое	13	5	46.82	2
527	жилое	13	5	33.9	1
528	жилое	13	5	35.06	1
529	жилое	13	5	40.2	1
530	жилое	13	5	34.61	1
531	жилое	13	5	45.35	2
532	жилое	13	5	36.56	1
533	жилое	14	5	36.42	1
534	жилое	14	5	33.72	1
535	жилое	14	5	46.82	2

536	жилое	14	5	33.9	1
537	жилое	14	5	35.06	1
538	жилое	14	5	40.2	1
539	жилое	14	5	34.61	1
540	жилое	14	5	45.35	2
541	жилое	14	5	36.56	1
542	жилое	15	5	36.42	1
543	жилое	15	5	33.72	1
544	жилое	15	5	46.82	2
545	жилое	15	5	33.9	1
546	жилое	15	5	35.06	1
547	жилое	15	5	40.2	1
548	жилое	15	5	34.61	1
549	жилое	15	5	45.35	2
550	жилое	15	5	36.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	77.66	Торговый зал	44.66
					тамбур	4.18
					административное помещение	7.07
					комната уборочного инвентаря	2.36
					санузел	2.20
					коридор	3.62
					гардероб персонала	8.42
					помещение хранения и подготовки товара к продаже	5.15
2	нежилое	1	3	107.35	тамбур	4.46
					Торговый зал	58.09
					помещение хранения и подготовки товара к продаже	7.85
					коридор	11.69
					кладовая и моечная оборотной тары	5.75
					комната уборочного инвентаря	3.98
					тамбур	2.41
					административное помещение	6.02
					санузел	2.51
					гардероб персонала	3.89
					помещение для инженерных коммуникаций	0.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	277.24
2	Помещение теплового узла	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.17
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.86
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	303.16
5	Помещение теплового узла	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.17
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.28
7	Техническое подполье	Подъезд 3 техническое подполье	Техническое	393.20
8	Помещение теплового узла	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.28
9	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.87
10	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	470.81
11	Помещение теплового узла	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.01
12	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.05
13	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	495.19
14	Помещение теплового узла	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.01
15	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	255.42
16	тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.70
17	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.80
18	Приточная венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	19.84
19	Форкамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.88
20	Приточная венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.00
21	Форкамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	1.10
22	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	262.55
23	тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.70
24	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.80
25	Приточная венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	20.04
26	Форкамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.15
27	Приточная венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	9.26
28	Форкамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	1.10
29	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	379.28
30	тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	3.40
31	лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	15.72
32	Приточная венткамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.17
33	Форкамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	2.79
34	Приточная венткамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	6.93
35	Форкамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	1.37
36	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	25.55
37	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.25
38	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.48
39	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	25.55
40	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	9.25
41	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	18.48
42	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	25.17

43	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	6.69
44	лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	18.99
45	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	404.80
46	тамбур	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	3.41
47	лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	15.73
48	Приточная венткамера	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.88
49	Форкамера	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	1.50
50	Приточная венткамера	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	15.85
51	Форкамера	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.42
52	Технический чердак	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	398.35
53	тамбур	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	3.41
54	лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	15.73
55	Приточная венткамера	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	8.45
56	Форкамера	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	1.56
57	Приточная венткамера	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	17.50
58	Форкамера	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	3.09
59	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	26.04
60	Тамбур	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	7.59
61	лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	18.97
62	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	26.04
63	Тамбур	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	7.59
64	лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	18.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, помещение теплового узла	отключающая арматура, приборы контроля параметров теплоносителя	обеспечение отопления здания
	Техническое подполье, электрощитовая	Общедомовой счетчик электрической энергии, вводно-распределительные устройства, распределительные щиты, панели автоматического ввода резерва	Обеспечение электропотребителей электрической энергией и защитой ВРУ. Предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/200В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
	Техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета воды на ГВС, теплосчетчик, пластинчатый теплообменник системы ГВС и отопления, циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки, предохранительный сбросной клапан	Обеспечение ГВС, отопление здания
	техническое подполье, насосная	насосная установка повышения давления, насосная установка пожаротушения	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды, для обеспечения требуемого напора воды у пожарных гидрантов в случае пожара

	Технический чердак, венткамера	Вентиляторы подпора воздуха	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей. Компенсация удаляемого воздуха при пожаре
	Лифтовой узел, машинное помещение лифтов, блок-секции 1-5	Лифтовое оборудование	Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи
	Кровля здания	Вентиляционное оборудование для дымоудаления	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начальной стадии пожара
	1 этаж	Пульт контроля и управления системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
	Технический чердак	Ящик управления телевизионной сетью	Обеспечение приема и передачи сигнала телевидения
	Машинные помещения, приямки шахты лифтов. Кабины лифта	Оборудование для диспетчеризации работы лифтов	диспетчерский контроль за работой лифтов
	Техническое подполье 3 блок-секции	домовой кроссовый шкаф (ОРШ)	обеспечение услугами IP-телефонии, сетями Интернет
	1-17 этажи	Этажный кросс (ОРК)	обеспечение услугами IP-телефонии, сетями Интернет
	Техническое подполье	Оборудование приточной системы П1	Приток воздуха в помещения магазина продовольственных товаров
	1 этаж	вытяжные вентиляторы систем В1-В8	Удаление воздуха из помещений магазинов
	Техническое подполье	вытяжные вентиляторы систем В9-В10	Удаление воздуха из помещений ИТП и насосной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **932 948 768,75 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:0030319:0000017**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810144050034240**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540445023**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5401345428**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **350 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.07.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5401345428**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **354 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.07.2019**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **КУЮМ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5410787140**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **25 400 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **04.06.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **76 758 630 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **22:63:030319:17**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 010 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **отсутствует**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесение изменений.
2	07.08.2019	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Прикреплён список группы лиц. Прикреплён список заключенных ДДУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647C7600EEA9138F4BA54BE003F19B3C

Владелец: **ООО ИСК ВИРА-СТРОЙ, Краев Денис Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 08.02.2019 по 09.02.2020