

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000071 от 15.04.2020

**Многоквартирный жилой дом позиция 2**

**Дата первичного размещения: 20.02.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТК-59+"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТК-59+"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гадиева</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 81 А</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(867)252-84-65</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stk-59@mail.ru</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ctk-59.ru</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хадарцев</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратович</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Специализированный застройщик "СТК-59+"</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1515920378</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1091515001731</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2009 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хадарцев</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратович</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Доватора</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>57</b> ; Корпус: <b>А</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2016</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-102-2016</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>АМС г.Владикавказа</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Весенняя</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>позиция 1</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>01.08.2018</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>АМС г.Владикавказа</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Весенняя</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>позиция 2</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.06.2018</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-94-2017</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>АМС г.Владикавказа</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>141 965,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 563,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>104 565,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                             |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Весенняя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:<br><b>позиция 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>ул. Весенняя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |        |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9701,5 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 464,59 м2</b>                                                                                           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                               |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7464,59 м2</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Изыскатель"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сланов</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Паата</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Лаврентьевич</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1515916501</b>                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Хозяйственное товарищество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИП Фардзинов Григорий Гамболович"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Фардзинов</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Григорий</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гамболович</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>150100855773</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2017</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15-2-1-2-0017-17</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная Строительная Экспертиза</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1513049733</b>                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 15-3-94-2017</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.06.2018</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.05.2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация местного самоуправления г. Владикавказ РСО-Алания</b>                                                                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                                                              |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>"СК СТК-59 +"</b>                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/Н</b>                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>18.06.2018</b>                                                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>15:09:0040601:0002989</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4176,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>да</b>                                                                                                                                                          |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>парковочная площадка на 10 машино-мест</b>                                                                                                   |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>малые архитектурные формы</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>предусмотрены</b>                                                                                                                             |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка деревьев и кустарников, разбивка садовых газонов</b>                                                                                                                                                   |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>да</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>контурное освещение придомовой территории</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>597</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2021</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 229 руб.</b>                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Владикавказ"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1516609782</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2016</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>891</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Хозяйственное общество</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие "Владсток"</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513054405</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2017</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010/17</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2020</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 297 700 руб.</b>                                                                                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Хозяйственное общество</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие "Владикавказские водопроводные сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513000745</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2016</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>162</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 926 985 руб.</b>                                                                                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                               |                                          |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |                                          |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                            |                                          |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |                                                                                                                                                               |                                          |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |                 | 15.1.1                                                                                                                                                        | Количество жилых помещений:<br>126       |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2                                                                                                                                                        | Количество нежилых помещений:<br>0       |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2.1                                                                                                                                                      | В том числе машино-мест:<br>0            |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.1.2.2                                                                                                                                                      | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | 15.2.1                                                                                                                                                        |                                          |                    |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение      | Этаж                                                                                                                                                          | Номер подъезда                           | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1-1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 34.8               | 1             |
| 1-1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 41.9               | 1             |
| 1-1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 63.71              | 2             |
| 1-1-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 59                 | 2             |
| 1-1-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 57.7               | 2             |
| 1-1-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 93.83              | 3             |
| 1-1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 1                                                                                                                                                             | 1                                        | 37.87              | 1             |
| 1-1-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 38.52              | 1             |
| 1-1-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 45.65              | 1             |
| 1-1-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 63.71              | 2             |
| 1-1-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 59                 | 2             |
| 1-1-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 57.7               | 2             |
| 1-1-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 97.55              | 3             |
| 1-1-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 2                                                                                                                                                             | 1                                        | 41.6               | 1             |
| 1-1-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 38.52              | 1             |
| 1-1-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 45.65              | 1             |
| 1-1-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 63.71              | 2             |
| 1-1-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 59                 | 2             |
| 1-1-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 57.7               | 2             |
| 1-1-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 97.55              | 3             |
| 1-1-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 3                                                                                                                                                             | 1                                        | 41.6               | 1             |
| 1-1-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 4                                                                                                                                                             | 1                                        | 38.52              | 1             |
| 1-1-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 4                                                                                                                                                             | 1                                        | 45.65              | 1             |
| 1-1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | жилое помещение | 4                                                                                                                                                             | 1                                        | 63.71              | 2             |

|        |                 |   |   |       |   |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|
| 1-1-25 | жилое помещение | 4 | 1 | 59    | 2 |
| 1-1-26 | жилое помещение | 4 | 1 | 57.7  | 2 |
| 1-1-27 | жилое помещение | 4 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-28 | жилое помещение | 4 | 1 | 41.6  | 1 |
| 1-1-29 | жилое помещение | 5 | 1 | 38.52 | 1 |
| 1-1-30 | жилое помещение | 5 | 1 | 45.65 | 1 |
| 1-1-31 | жилое помещение | 5 | 1 | 72.8  | 2 |
| 1-1-32 | жилое помещение | 5 | 1 | 59    | 2 |
| 1-1-33 | жилое помещение | 5 | 1 | 63.72 | 2 |
| 1-1-34 | жилое помещение | 5 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-35 | жилое помещение | 5 | 1 | 41.6  | 1 |
| 1-1-36 | жилое помещение | 6 | 1 | 38.52 | 1 |
| 1-1-37 | жилое помещение | 6 | 1 | 45.65 | 1 |
| 1-1-38 | жилое помещение | 6 | 1 | 72.8  | 2 |
| 1-1-39 | жилое помещение | 6 | 1 | 59    | 2 |
| 1-1-40 | жилое помещение | 6 | 1 | 63.72 | 2 |
| 1-1-41 | жилое помещение | 6 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-42 | жилое помещение | 6 | 1 | 41.6  | 1 |
| 1-1-43 | жилое помещение | 7 | 1 | 38.52 | 1 |
| 1-1-44 | жилое помещение | 7 | 1 | 45.65 | 1 |
| 1-1-45 | жилое помещение | 7 | 1 | 72.8  | 2 |
| 1-1-46 | жилое помещение | 7 | 1 | 65.3  | 2 |
| 1-1-47 | жилое помещение | 7 | 1 | 63.72 | 2 |
| 1-1-48 | жилое помещение | 7 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-49 | жилое помещение | 7 | 1 | 41.6  | 1 |
| 1-1-50 | жилое помещение | 8 | 1 | 43    | 1 |
| 1-1-51 | жилое помещение | 8 | 1 | 45.65 | 1 |
| 1-1-52 | жилое помещение | 8 | 1 | 72.8  | 2 |
| 1-1-53 | жилое помещение | 8 | 1 | 65.23 | 2 |
| 1-1-54 | жилое помещение | 8 | 1 | 63.72 | 2 |
| 1-1-55 | жилое помещение | 8 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-56 | жилое помещение | 8 | 1 | 46.8  | 1 |
| 1-1-57 | жилое помещение | 9 | 1 | 43    | 1 |
| 1-1-58 | жилое помещение | 9 | 1 | 45.65 | 1 |
| 1-1-59 | жилое помещение | 9 | 1 | 72.8  | 2 |
| 1-1-60 | жилое помещение | 9 | 1 | 65.23 | 2 |
| 1-1-61 | жилое помещение | 9 | 1 | 63.72 | 2 |
| 1-1-62 | жилое помещение | 9 | 1 | 97.55 | 3 |
| 1-1-63 | жилое помещение | 9 | 1 | 46.8  | 1 |
| 1-1-64 | жилое помещение | 1 | 2 | 37.87 | 1 |
| 1-1-65 | жилое помещение | 1 | 2 | 93.83 | 3 |
| 1-1-66 | жилое помещение | 1 | 2 | 57.7  | 2 |
| 1-1-67 | жилое помещение | 1 | 2 | 59    | 2 |

|         |                 |   |   |       |   |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|
| 1-1-68  | жилое помещение | 1 | 2 | 63.7  | 2 |
| 1-1-69  | жилое помещение | 1 | 2 | 41.93 | 1 |
| 1-1-70  | жилое помещение | 1 | 2 | 34.8  | 1 |
| 1-1-71  | жилое помещение | 2 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-72  | жилое помещение | 2 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-73  | жилое помещение | 2 | 2 | 57.7  | 2 |
| 1-1-74  | жилое помещение | 2 | 2 | 59    | 2 |
| 1-1-75  | жилое помещение | 2 | 2 | 63.71 | 2 |
| 1-1-76  | жилое помещение | 2 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-77  | жилое помещение | 2 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-78  | жилое помещение | 3 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-79  | жилое помещение | 3 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-80  | жилое помещение | 3 | 2 | 57.7  | 2 |
| 1-1-81  | жилое помещение | 3 | 2 | 59    | 2 |
| 1-1-82  | жилое помещение | 3 | 2 | 63.71 | 2 |
| 1-1-83  | жилое помещение | 3 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-84  | жилое помещение | 3 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-85  | жилое помещение | 4 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-86  | жилое помещение | 4 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-87  | жилое помещение | 4 | 2 | 57.7  | 2 |
| 1-1-88  | жилое помещение | 4 | 2 | 59    | 2 |
| 1-1-89  | жилое помещение | 4 | 2 | 63.71 | 2 |
| 1-1-90  | жилое помещение | 4 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-91  | жилое помещение | 4 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-92  | жилое помещение | 5 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-93  | жилое помещение | 5 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-94  | жилое помещение | 5 | 2 | 63.72 | 2 |
| 1-1-95  | жилое помещение | 5 | 2 | 59    | 2 |
| 1-1-96  | жилое помещение | 5 | 2 | 72.8  | 2 |
| 1-1-97  | жилое помещение | 5 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-98  | жилое помещение | 5 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-99  | жилое помещение | 6 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-100 | жилое помещение | 6 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-101 | жилое помещение | 6 | 2 | 63.72 | 2 |
| 1-1-102 | жилое помещение | 6 | 2 | 59    | 2 |
| 1-1-103 | жилое помещение | 6 | 2 | 72.8  | 2 |
| 1-1-104 | жилое помещение | 6 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-105 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-106 | жилое помещение | 7 | 2 | 41.6  | 1 |
| 1-1-107 | жилое помещение | 7 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-108 | жилое помещение | 7 | 2 | 63.72 | 2 |
| 1-1-109 | жилое помещение | 7 | 2 | 65.23 | 2 |
| 1-1-110 | жилое помещение | 7 | 2 | 72.8  | 2 |

|         |                 |   |   |       |   |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|
| 1-1-111 | жилое помещение | 7 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-112 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.52 | 1 |
| 1-1-113 | жилое помещение | 8 | 2 | 46.8  | 1 |
| 1-1-114 | жилое помещение | 8 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-115 | жилое помещение | 8 | 2 | 63.72 | 2 |
| 1-1-116 | жилое помещение | 8 | 2 | 65.23 | 2 |
| 1-1-117 | жилое помещение | 8 | 2 | 72.8  | 2 |
| 1-1-118 | жилое помещение | 8 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-119 | жилое помещение | 8 | 2 | 43    | 1 |
| 1-1-120 | жилое помещение | 9 | 2 | 46.8  | 1 |
| 1-1-121 | жилое помещение | 9 | 2 | 97.55 | 3 |
| 1-1-122 | жилое помещение | 9 | 2 | 63.72 | 2 |
| 1-1-123 | жилое помещение | 9 | 2 | 65.23 | 2 |
| 1-1-124 | жилое помещение | 9 | 2 | 72.8  | 2 |
| 1-1-125 | жилое помещение | 9 | 2 | 45.65 | 1 |
| 1-1-126 | жилое помещение | 9 | 2 | 43    | 1 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                      |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | подвал                         | подъезд 1, подземный этаж             |                      |              |
| 2  | электрощитовая                 | подъезд 1, подземный этаж             |                      |              |
| 3  | помещение водомерного узла     | подъезд 1, подземный этаж             |                      |              |
| 4  | помещение уборочного инвентаря | подъезд 1,подземный этаж              |                      |              |
| 5  | коридор                        | подъезд 1,подземный этаж              |                      |              |
| 6  | лестничный холл                | подъезд 1,подземный этаж              |                      |              |
| 7  | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 1                     |                      |              |
| 8  | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 1                     |                      |              |
| 9  | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 2                     |                      |              |
| 10 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 2                     |                      |              |
| 11 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 3                     |                      |              |
| 12 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 3                     |                      |              |
| 13 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 4                     |                      |              |
| 14 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 4                     |                      |              |
| 15 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 5                     |                      |              |
| 16 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 5                     |                      |              |
| 17 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 6                     |                      |              |
| 18 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 6                     |                      |              |
| 19 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 7                     |                      |              |

|    |                                |                           |  |  |
|----|--------------------------------|---------------------------|--|--|
| 20 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 7         |  |  |
| 21 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 8         |  |  |
| 22 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 8         |  |  |
| 23 | подъездный холл                | подъезд 1, этаж 9         |  |  |
| 24 | лестничная площадка            | подъезд 1, этаж 9         |  |  |
| 25 | подвал                         | подъезд 2 подземный этаж  |  |  |
| 26 | электрощитовая                 | подъезд 2, подземный этаж |  |  |
| 27 | помещение водомерного узла     | подъезд 2, подземный этаж |  |  |
| 28 | помещение уборочного инвентаря | подъезд 2,подземный этаж  |  |  |
| 29 | коридор                        | подъезд 2,подземный этаж  |  |  |
| 30 | лестничный холл                | подъезд 2,подземный этаж  |  |  |
| 31 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 1         |  |  |
| 32 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 1         |  |  |
| 33 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 2         |  |  |
| 34 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 2         |  |  |
| 35 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 3         |  |  |
| 36 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 3         |  |  |
| 37 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 4         |  |  |
| 38 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 4         |  |  |
| 39 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 5         |  |  |
| 40 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 5         |  |  |
| 41 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 6         |  |  |
| 42 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 6         |  |  |
| 43 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 7         |  |  |
| 44 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 7         |  |  |
| 45 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 8         |  |  |
| 46 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 8         |  |  |
| 47 | подъездный холл                | подъезд 2, этаж 9         |  |  |
| 48 | лестничная площадка            | подъезд 2, этаж 9         |  |  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования | Назначения                         |
|---|-----------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | 2                                       |                  | 3                                  |
| 1 | секция 1, шахта лифта                   |                  | технологическое оборудование лифта |
| 2 | секция 1, подземный этаж                |                  | оборудование электрощитовой        |
| 3 | секция 1, с 1 по 9 этажи включая подвал |                  | внутренние сети электроснабжения   |
| 4 | секция 1, с 1 по 9 этажи включая подвал |                  | сети холодного водоснабжения       |
| 5 | секция 1, с 1 по 9 этажи включая подвал |                  | сети бытовой канализации           |
| 6 | секция 1, с 1 по 9 этажи включая подвал |                  | сети газификации                   |
| 7 | секция 2, шахта лифта                   |                  | технологическое оборудование лифта |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                           |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | секция 2, подземный этаж                 |                                                                                                                                           | оборудование электрощитовой      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | секция 2, с 1 по 9 этажи, включая подвал |                                                                                                                                           | внутренние сети электроснабжения |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | секция 2, с 1 по 9 этажи включая подвал  |                                                                                                                                           | сети холодного водоснабжения     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | секция 2, с 1 по 9 этажи включая подвал  |                                                                                                                                           | сети бытовой канализации         |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | секция 2, с 1 по 9 этажи                 |                                                                                                                                           | сети газификации                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                          |                                                                                                                                           |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                  |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                          |                                                                                                                                           |                                  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 365 000 руб.</b>                                                                           |                                  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1                                   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1                                 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2                                   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1                                 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>15:09:0040601:0002989</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                     | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                             | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810460340003873</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                 | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>47       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | :                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | :                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 608,71 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>93 620 560 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                              |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                              |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>65 280 421 руб.</b>                                                                             |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                             |                                                                                                                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |              | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                             |                                                                                                                                                                                |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                             |                                                                                                                                                                                |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                |                    |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата         | Наименование раздела проектной документации |                                                                                                                                                                                | Описание изменений |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 6                                    |                                                                                                                                                                                | 6.1.1.             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 6                                    |                                                                                                                                                                                | 6.1.2.             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 6                                    |                                                                                                                                                                                | 6.1.3.             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 6                                    |                                                                                                                                                                                | 6.1.4.             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 11                                   |                                                                                                                                                                                | 11.1.              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.04.2019г. | Раздел 24                                   |                                                                                                                                                                                | 24.1.              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 05.06.2019г. | Раздел 11                                   |                                                                                                                                                                                | 11.1.3.            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 05.06.2019г. | Раздел 11                                   |                                                                                                                                                                                | 11.1.4.            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.07.2019г. | Раздел 9                                    |                                                                                                                                                                                | 9.2.24.            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.07.2019г. | Раздел 6                                    |                                                                                                                                                                                | 6.1.1.             |

|    |              |           |              |
|----|--------------|-----------|--------------|
| 11 | 12.07.2019г. | Раздел 6  | 6.1.2.       |
| 12 | 12.07.2019г. | Раздел 6  | 6.1.3.       |
| 13 | 12.07.2019г. | Раздел 6  | 6.1.4.       |
| 14 | 12.07.2019г. | Раздел 15 | 15.2.1.      |
| 15 | 18.07.2019г. | Раздел 1  | 1.1.2.       |
| 16 | 18.07.2019г. | Раздел 1  | 1.1.3.       |
| 17 | 18.07.2019г. | Раздел 1  | 1.6.1.       |
| 18 | 09.11.2019   | раздел 19 | 19.7.1.1.1.1 |
| 19 | 09.11.2019   | раздел 19 | 19.7.2.1.1.1 |
| 20 | 09.11.2019   | раздел 19 | 19.7.3.1.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 631995116927992098605206116957416454891  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТК-59+", Хадарцев Игорь Муратович, Владикавказ  
Действителен: с 19.07.2019 по 19.07.2020