

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000232 от 23.11.2020

ЖК "Мичуринский"

Дата первичного размещения: 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Монолит
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)330-70-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: mi-meira@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroygarant32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ванинский
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аронович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3250526680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113256018875
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ванинский
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аронович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шикунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ванинский
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аронович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-638-786 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323300542307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,77 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86,40 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,29 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27811,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21815,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1195,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23011,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЗемКадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257014610
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Универсал-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3255050758
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-1-1-3-0746-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное Учреждение Брянской области "Государственная экспертиза проектов Брянской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-502305-748-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Брянского р-на
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-502305-748-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Брянского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/16
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.08.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390106:211
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10105,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390106:212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18940,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390106:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5635,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 089 134,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 352		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	71.72	2
2	Квартира	1	1	44.5	1
3	Квартира	1	1	100.28	3
4	Квартира	2	1	71.72	2
5	Квартира	2	1	44.5	1
6	Квартира	2	1	117.41	3
7	Квартира	3	1	71.72	2
8	Квартира	3	1	44.5	1
9	Квартира	3	1	117.41	3
10	Квартира	4	1	71.72	2
11	Квартира	4	1	44.5	1
12	Квартира	4	1	117.41	3
13	Квартира	1	2	71.72	2
14	Квартира	1	2	44.5	1
15	Квартира	1	2	44.5	1
16	Квартира	1	2	53.46	1
17	Квартира	2	2	71.72	2
18	Квартира	2	2	44.5	1
19	Квартира	2	2	44.5	1
20	Квартира	2	2	70.45	2
21	Квартира	3	2	71.72	2
22	Квартира	3	2	44.5	1
23	Квартира	3	2	44.5	1
24	Квартира	3	2	70.45	2
25	Квартира	4	2	71.72	2
26	Квартира	4	2	44.5	1
27	Квартира	4	2	44.5	1
28	Квартира	4	2	70.45	2

29	Квартира	1	3	71.72	2
30	Квартира	1	3	44.5	1
31	Квартира	1	3	44.5	1
32	Квартира	1	3	56.39	1
33	Квартира	2	3	71.72	2
34	Квартира	2	3	44.5	1
35	Квартира	2	3	44.5	1
36	Квартира	2	3	70.45	2
37	Квартира	3	3	71.72	2
38	Квартира	3	3	44.5	1
39	Квартира	3	3	44.5	1
40	Квартира	3	3	70.45	2
41	Квартира	4	3	71.72	2
42	Квартира	4	3	44.5	1
43	Квартира	4	3	44.5	1
44	Квартира	4	3	70.45	2
45	Квартира	1	4	71.72	2
46	Квартира	1	4	44.5	1
47	Квартира	1	4	44.5	1
48	Квартира	1	4	56.39	1
49	Квартира	2	4	71.72	2
50	Квартира	2	4	44.5	1
51	Квартира	2	4	44.5	1
52	Квартира	2	4	70.45	2
53	Квартира	3	4	71.72	2
54	Квартира	3	4	44.5	1
55	Квартира	3	4	44.5	1
56	Квартира	3	4	70.45	2
57	Квартира	4	4	71.72	2
58	Квартира	4	4	44.5	1
59	Квартира	4	4	44.5	1
60	Квартира	4	4	70.45	2
61	Квартира	1	5	71.72	2
62	Квартира	1	5	44.5	1
63	Квартира	1	5	100.28	3
64	Квартира	2	5	71.72	2
65	Квартира	2	5	44.5	1
66	Квартира	2	5	117.41	3
67	Квартира	3	5	71.72	2
68	Квартира	3	5	44.5	1
69	Квартира	3	5	117.41	3
70	Квартира	4	5	71.72	2
71	Квартира	4	5	44.5	1

72	Квартира	4	5	117.41	3
73	Квартира	1	6	71.72	2
74	Квартира	1	6	44.5	1
75	Квартира	1	6	44.5	1
76	Квартира	1	6	53.46	1
77	Квартира	2	6	71.72	2
78	Квартира	2	6	44.5	1
79	Квартира	2	6	44.5	1
80	Квартира	2	6	70.45	2
81	Квартира	3	6	71.72	2
82	Квартира	3	6	44.5	1
83	Квартира	3	6	44.5	1
84	Квартира	3	6	70.45	2
85	Квартира	4	6	71.72	2
86	Квартира	4	6	44.5	1
87	Квартира	4	6	44.5	1
88	Квартира	4	6	70.45	2
89	Квартира	1	7	71.72	2
90	Квартира	1	7	44.5	1
91	Квартира	1	7	44.5	1
92	Квартира	1	7	56.39	1
93	Квартира	2	7	71.72	2
94	Квартира	2	7	44.5	1
95	Квартира	2	7	44.5	1
96	Квартира	2	7	70.45	2
97	Квартира	3	7	71.72	2
98	Квартира	3	7	44.5	1
99	Квартира	3	7	44.5	1
100	Квартира	3	7	70.45	2
101	Квартира	4	7	71.72	2
102	Квартира	4	7	44.5	1
103	Квартира	4	7	44.5	1
104	Квартира	4	7	70.45	2
105	Квартира	1	8	71.72	2
106	Квартира	1	8	44.5	1
107	Квартира	1	8	44.5	1
108	Квартира	1	8	56.39	1
109	Квартира	2	8	71.72	2
110	Квартира	2	8	44.5	1
111	Квартира	2	8	44.5	1
112	Квартира	2	8	70.45	2
113	Квартира	3	8	71.72	2
114	Квартира	3	8	44.5	1

115	Квартира	3	8	44.5	1
116	Квартира	3	8	70.45	2
117	Квартира	4	8	71.72	2
118	Квартира	4	8	44.5	1
119	Квартира	4	8	44.5	1
120	Квартира	4	8	70.45	2
121	Квартира	1	1	71.72	2
122	Квартира	1	1	44.5	1
123	Квартира	1	1	44.5	1
124	Квартира	1	1	56.39	1
125	Квартира	2	1	71.72	2
126	Квартира	2	1	44.5	1
127	Квартира	2	1	44.5	1
128	Квартира	2	1	70.45	2
129	Квартира	3	1	71.72	2
130	Квартира	3	1	44.5	1
131	Квартира	3	1	44.5	1
132	Квартира	3	1	70.45	2
133	Квартира	4	1	71.72	2
134	Квартира	4	1	44.5	1
135	Квартира	4	1	44.5	1
136	Квартира	4	1	70.45	2
137	Квартира	1	2	71.72	2
138	Квартира	1	2	44.5	1
139	Квартира	1	2	44.5	1
140	Квартира	2	2	53.46	1
141	Квартира	2	2	71.72	2
142	Квартира	2	2	44.5	1
143	Квартира	2	2	44.5	1
144	Квартира	3	2	70.45	2
145	Квартира	3	2	71.72	2
146	Квартира	3	2	44.5	1
147	Квартира	3	2	44.5	1
148	Квартира	4	2	70.45	2
149	Квартира	4	2	71.5	2
150	Квартира	4	2	44.5	1
151	Квартира	4	2	44.5	1
152	Квартира	4	2	70.45	2
153	Квартира	1	3	71.72	2
154	Квартира	1	3	44.5	1
155	Квартира	1	3	44.5	1
156	Квартира	1	3	56.39	1
157	Квартира	2	3	71.72	2

158	Квартира	2	3	44.5	1
159	Квартира	2	3	44.5	1
160	Квартира	2	3	70.45	2
161	Квартира	3	3	71.72	2
162	Квартира	3	3	44.5	1
163	Квартира	3	3	44.5	1
164	Квартира	3	3	70.45	2
165	Квартира	4	3	71.72	2
166	Квартира	4	3	44.5	1
167	Квартира	4	3	44.5	1
168	Квартира	4	3	70.45	2
169	Квартира	1	4	71.72	2
170	Квартира	1	4	44.5	1
171	Квартира	1	4	44.5	1
172	Квартира	1	4	56.39	1
173	Квартира	2	4	71.72	2
174	Квартира	2	4	44.5	1
175	Квартира	2	4	44.5	1
176	Квартира	2	4	70.45	2
177	Квартира	3	4	71.72	2
178	Квартира	3	4	44.5	1
179	Квартира	3	4	44.5	1
180	Квартира	3	4	70.45	2
181	Квартира	4	4	71.72	2
182	Квартира	4	4	44.5	1
183	Квартира	4	4	44.5	1
184	Квартира	4	4	70.45	2
185	Квартира	1	5	76.81	2
186	Квартира	1	5	44.5	1
187	Квартира	1	5	53.46	1
188	Квартира	2	5	117.24	3
189	Квартира	2	5	44.5	1
190	Квартира	2	5	70.45	2
191	Квартира	3	5	117.24	3
192	Квартира	3	5	44.5	1
193	Квартира	3	5	70.45	2
194	Квартира	4	5	117.24	3
195	Квартира	4	5	44.5	1
196	Квартира	4	5	70.45	2
197	Квартира	1	6	71.72	2
198	Квартира	1	6	44.5	1
199	Квартира	1	6	111.1	3
200	Квартира	2	6	71.72	2

201	Квартира	2	6	44.5	1
202	Квартира	2	6	117.41	3
203	Квартира	3	6	71.72	2
204	Квартира	3	6	44.5	1
205	Квартира	3	6	117.41	3
206	Квартира	4	6	71.72	2
207	Квартира	4	6	44.5	1
208	Квартира	4	6	117.41	3
209	Квартира	1	7	71.72	2
210	Квартира	1	7	44.5	1
211	Квартира	1	7	100.28	3
212	Квартира	2	7	71.72	2
213	Квартира	2	7	44.5	1
214	Квартира	2	7	117.41	3
215	Квартира	3	7	71.72	2
216	Квартира	3	7	44.5	1
217	Квартира	3	7	117.41	3
218	Квартира	4	7	71.72	2
219	Квартира	4	7	44.5	1
220	Квартира	4	7	117.41	3
221	Квартира	1	8	71.72	2
222	Квартира	1	8	44.5	1
223	Квартира	1	8	44.5	1
224	Квартира	1	8	56.39	1
225	Квартира	2	8	71.72	2
226	Квартира	2	8	44.5	1
227	Квартира	2	8	44.5	1
228	Квартира	2	8	70.45	2
229	Квартира	3	8	71.72	2
230	Квартира	3	8	44.5	1
231	Квартира	3	8	44.5	1
232	Квартира	3	8	70.45	2
233	Квартира	4	8	71.72	2
234	Квартира	4	8	44.5	1
235	Квартира	4	8	44.5	1
236	Квартира	4	8	70.45	2
237	Квартира	1	1	71.72	2
238	Квартира	1	1	44.5	1
239	Квартира	1	1	44.5	1
240	Квартира	1	1	56.39	1
241	Квартира	2	1	71.72	2
242	Квартира	2	1	44.5	1
243	Квартира	2	1	44.5	1

244	Квартира	2	1	70.45	2
245	Квартира	3	1	71.72	2
246	Квартира	3	1	44.5	1
247	Квартира	3	1	44.5	1
248	Квартира	3	1	70.45	2
249	Квартира	4	1	71.72	2
250	Квартира	4	1	44.5	1
251	Квартира	4	1	44.5	1
252	Квартира	4	1	70.45	2
253	Квартира	1	2	71.72	2
254	Квартира	1	2	44.5	1
255	Квартира	1	2	44.5	1
256	Квартира	2	2	53.46	1
257	Квартира	2	2	71.72	2
258	Квартира	2	2	44.5	1
259	Квартира	2	2	44.5	1
260	Квартира	3	2	70.45	2
261	Квартира	3	2	71.72	2
262	Квартира	3	2	44.5	1
263	Квартира	3	2	44.5	1
264	Квартира	4	2	70.45	2
265	Квартира	4	2	71.5	2
266	Квартира	4	2	44.5	1
267	Квартира	4	2	44.5	1
268	Квартира	4	2	70.45	2
269	Квартира	1	3	71.72	2
270	Квартира	1	3	44.5	1
271	Квартира	1	3	44.5	1
272	Квартира	1	3	56.39	1
273	Квартира	2	3	71.72	2
274	Квартира	2	3	44.5	1
275	Квартира	2	3	44.5	1
276	Квартира	2	3	70.45	2
277	Квартира	3	3	71.72	2
278	Квартира	3	3	44.5	1
279	Квартира	3	3	44.5	1
280	Квартира	3	3	70.45	2
281	Квартира	4	3	71.72	2
282	Квартира	4	3	44.5	1
283	Квартира	4	3	44.5	1
284	Квартира	4	3	70.45	2
285	Квартира	1	4	71.72	2
286	Квартира	1	4	44.5	1

287	Квартира	1	4	44.5	1
288	Квартира	1	4	56.39	1
289	Квартира	2	4	71.72	2
290	Квартира	2	4	44.5	1
291	Квартира	2	4	44.5	1
292	Квартира	2	4	70.45	2
293	Квартира	3	4	71.72	2
294	Квартира	3	4	44.5	1
295	Квартира	3	4	44.5	1
296	Квартира	3	4	70.45	2
297	Квартира	4	4	71.72	2
298	Квартира	4	4	44.5	1
299	Квартира	4	4	44.5	1
300	Квартира	4	4	70.45	2
301	Квартира	1	5	76.81	2
302	Квартира	1	5	44.5	1
303	Квартира	1	5	53.46	1
304	Квартира	2	5	117.24	3
305	Квартира	2	5	44.5	1
306	Квартира	2	5	70.45	2
307	Квартира	3	5	117.24	3
308	Квартира	3	5	44.5	1
309	Квартира	3	5	70.45	2
310	Квартира	4	5	117.24	3
311	Квартира	4	5	44.5	1
312	Квартира	4	5	70.45	2
313	Квартира	1	6	71.72	2
314	Квартира	1	6	44.5	1
315	Квартира	1	6	100.28	3
316	Квартира	2	6	71.72	2
317	Квартира	2	6	44.5	1
318	Квартира	2	6	117.41	3
319	Квартира	3	6	71.72	2
320	Квартира	3	6	44.5	1
321	Квартира	3	6	117.41	3
322	Квартира	4	6	71.72	2
323	Квартира	4	6	44.5	1
324	Квартира	4	6	117.41	3
325	Квартира	1	7	71.72	2
326	Квартира	1	7	44.5	1
327	Квартира	1	7	100.28	3
328	Квартира	2	7	71.72	2
329	Квартира	2	7	44.5	1

330	Квартира	2	7	117.41	3
331	Квартира	3	7	71.72	2
332	Квартира	3	7	44.5	1
333	Квартира	3	7	117.41	3
334	Квартира	4	7	71.72	2
335	Квартира	4	7	44.5	1
336	Квартира	4	7	117.41	3
337	Квартира	1	1	71.72	2
338	Квартира	1	1	44.5	1
339	Квартира	1	1	44.5	1
340	Квартира	1	1	56.39	1
341	Квартира	2	1	71.72	2
342	Квартира	2	1	44.5	1
343	Квартира	2	1	44.5	1
344	Квартира	2	1	70.45	2
345	Квартира	3	1	71.72	2
346	Квартира	3	1	44.5	1
347	Квартира	3	1	44.5	1
348	Квартира	3	1	70.45	2
349	Квартира	4	1	71.72	2
350	Квартира	4	1	44.5	1
351	Квартира	4	1	44.5	1
352	Квартира	4	1	70.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1,2	позиция 3	1195.83	нежилое	1195.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 540 459 450 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:02:0390106:211,32:02:0390106:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810608000005109
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 041501601
		ИНН: 3250526680
		КПП: 325701001
		ОГРН: 1113256018875
		ОКПО: 30324094
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 221 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195 645 127 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
19,7	21.05.2020	О количестве заключенных договоров		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623857996713482374420509941997921971086
Владелец: ООО "ЛИДЕР", Шикунов Сергей Леонидович, Брянск
Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021