

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВА"		по ОКПО	34816305	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0107034080	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 385132, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Энем пгт, Ильницкого пер, д. № 3, лит. Г4, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 003	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 003	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	600	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	259	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 838	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	95 700	-	-
	БАЛАНС	1600	204 703	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(215)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(205)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 307	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	109 448	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 908	-	-
	БАЛАНС	1700	204 703	-	-



Руководитель

(подпись)

Александровский Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 26.11.2018 - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
34816305		
0107034080		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.11.2018 - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(174)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(174)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(215)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(215)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.11.2018 - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(215)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Александровский Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К бухгалтерскому балансу на 01.10.2019 г.

В 2019 году учет операций, связанных с осуществлением деятельности в области долевого строительства, производится следующим образом:

1. При заключении договора

- Д-т 76.33.3 (Расчет с дольщиками по договорам долевого участия) К-т 86.33.1 (Обязательства по ДДУ) – Заключение договора долевого участия.

2. При оплате

- Д-т 51 К-т 76.33.3 (расчет с дольщиками по ДДУ) – на 80% суммы оплаты

- Д-т 51 К-т 62.33.2 (расчет с дольщиками по ДДУ) – на 20% суммы оплаты

- Д-т 62.33.2 К-т 76.33.3 – на сумму оплаты услуг застройщика в процентном отношении от общей стоимости договора.

Директор



Ю.В. Александровский