

Аудиторское заключение

по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Чкалова»**

за периоды с 01.01.2020 по 31.12.2020г. включительно

Адресат: Учредителю и руководству Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Чкалова».

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Чкалова»
ИНН 0107034080 ОГРН 1180105003220
385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем,
пер. Ильницкого д.3 литер Г4, оф.1

Аудиторская организация:

Индивидуальный аудитор Долматова Татьяна Ивановна
член СРО ААС «Содружество» ОРНЗ 22006009168
ГРНИП 318010500022335 свидетельство о государственной регистрации от
18.09.2018г. e-mail: dolmat_545@bk.ru г. Майкоп, ул.Чкалова 65 оф.222



Аудиторское заключение составлено при следующих обстоятельствах:

≥ аудит проводился в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для коммерческой организации в составе: полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности;

≥ представленные формы бухгалтерской (финансовой) отчетности составлены руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

≥ условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

≥ лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

≥ существенные искажения прочей информации, определяемой согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации, отсутствуют»;

≥ существенная неопределенность, в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

≥ на основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу об обоснованности выражения мнения с оговоркой в аудиторском заключении;

Помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативно правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.



Мнение аудитора

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чкалова» (ОГРН 1180105003220, 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого д.3, литер Г4 оф.1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020года,
- отчета о финансовых результатах за 2020г.,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Чкалова» по состоянию на 31 декабря 2020года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражение мнения с оговоркой

Аудитором проведен аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу, в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2020г., так как эта дата



предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чкалова». Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженных в балансе на 31.12.2020г. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения с оговоркой.

Прочая информация

Руководство Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Чкалова» несет ответственность за прочую информацию. Мнение аудитора о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и по ней не представляется вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации. В ходе аудита, аудитор не выявил никаких фактов, которые необходимо отразить в данном заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащих существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.



Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, Аудитор:

- а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения аудитора. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, соответствующего раскрытия информации;
- г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной

неопределенности, он должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных им до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие на ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с Собственником и руководством аудируемого лица, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые им выявлены в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

29.04.2021г.



Т.И. Долматова Долматова Т.И.

Индивидуальный аудитор Долматова Татьяна Ивановна
член СРО ААС «Содружество» ОРНЗ 22006009168
ГРНИП 318010500022335
e-mail: dolmat_545@bk.ru г. Майкоп, ул. Чкалова 65 оф.222