

Общество с ограниченной ответственностью
Экспертный центр «Аргос»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610193

656031, г. Барнаул, пр. Строителей, 117, офис 217
www.argos22.ru

тел (3852) 59-00-97
e-mail: 7argos@mail.ru

Утверждаю:

Исполнительный директор
ООО «Экспертный центр «Аргос»
А.В.Рублев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: пер. Ильницкого, 3, п. Энем,
Тахтамукайского района, РА

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 28.11.2016г.

Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации №65/11/16 от 28.11.2016г.

1.2 Перечень поданных на негосударственную экспертизу документов.

Техническое задание на проектирование, утвержденное ООО «Юг Инвест Строй».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, пер. Ильницкого, 3», шифр 70/И.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза» (аккредитация при министерстве регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013г.) по результатам инженерно-геологических изысканий.

Проектная документация «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: пер. Ильницкого, 3, п. Энем, Тахтамукайского района, РА», подготовленная ИП Сыкало Т.В. в 2017 году в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	09-16 – ПЗ.ИД	Пояснительная записка. Исходные документы
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	09-16 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	09-16 –АР 1	Торгово-офисное здание. Литер 1
3.2	09-16 –АР 2	Многоквартирный жилой дом. Литер 2
3.3	09-16 –АР 3	Многоквартирный жилой дом. Литер 3
Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения		
4.1	09-16-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения Литер 1.
4.2	09-16-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения Литер 2.
4.3	09-16-КР 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения Литер 3.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.1	09-16 –ИСО 1.1	Система электроснабжения. Литер 1.
5.1.2	09-16 –ИСО 1.2	Система электроснабжения. Литер 2.
5.1.3	09-16 –ИСО 1.3	Система электроснабжения. Литер 3.
5.1.4	09-16 –ИСО 1.4	Наружные сети электроснабжения
5.2.1	09-16 –ИСО 2.1	Система водоснабжения и водоотведения Литер 1
5.2.2	09-16 –ИСО 2.2	Система водоснабжения и водоотведения Литер 2
5.2.3	09-16 – ИСО 2.3	Система водоснабжения и водоотведения Литер 3
5.2.4	09-16 - ИСО 2.4	Наружные сети водоснабжения и водоотведения
5.3.1	09-16-ИСО 3.1	Том 5.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Литер 1

5.3.2	09-16-ИСО 3.2	Том 5.3.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Литер 2
5.3.3	09-16-ИСО 3.3	Том 5.3.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Литер 3
5.3.4	09-16-ИСО 3.4	Том 5.3.4. Наружные сети теплоснабжения
5.4.1	09-16-ИСО 4.1	Том 5.4.1 Сети связи. Литер 1
5.4.2	09-16-ИСО 4.2	Том 5.4.2 Сети связи. Литер 2
5.4.3	09-16-ИСО 4.3	Том 5.4.3 Сети связи. Литер 3
5.4.4	09-16-ИСО 4.4	Том 5.4.4 Наружные сети связи.
5.5.1	09-16-ИСО 5.1	Том 5.5.1 Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре Литер 1
5.5.2	09-16-ИСО 5.2	Том 5.5.2 Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре Литер 2
5.5.3	09-16-ИСО 5.3	Том 5.5.3 Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре Литер 3
5.5.4	09-16-ТХ	Технологические решения
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	09-16-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		
7	09-16-ПОД	Проект организации демонтажа
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.		
8	09-16 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9	09-16 – ПБ.ПС	Противопожарные мероприятия.
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10	09-16-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
12	09-16-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объектов строительства.		
11	09-16-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объектов строительства. Жилой дом

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, пер. Ильницкого, 3.

Месторасположение: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, пер. Ильницкого, 3.

Назначение: в соответствии с ОКОФ (Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) объект принадлежит к материальным основным фондам:

- код 100.00.00.00 Жилые здания и помещения. Жилища, кроме включенных в другие группы;
- код 210.00.11.10.260 Здания магазинов.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: сейсмичность площадки – 8 баллов.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются.

Уровень ответственности: нормальный.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Литер 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Показатели
1	Площадь участка в границе объема работ	м ²	10 229,0
2	Площадь застройки здания	м ²	968,5
3	Площадь здания	м ²	1654,30
4	Полезная площадь здания	м ²	1565,80
5	Сейсмостойкость здания	балл	8
6	Строительный объем	м ³	7991,12
7	Этажность	эт	2

Литер 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		
			Блок-секция -1	Блок-секция -2	Итого
1	Площадь участка в границе объема работ	м ²	10 229,0		
2	Площадь застройки жилого здания	м ²	502,0	474,0	976,0
3	Площадь жилого здания		2225,4	2076,40	4301,8
4	Сейсмостойкость здания	балл	8		
5	Строительный объем жилого дома	м ³	8569,92	8047,08	16617,0
	В т.ч. выше отм. 0,000 жилого дома		7734,72	7262,64	14997,36
	В т.ч. ниже отм. 0,000		835,2	784,44	1619,64
6	Общая площадь квартир (с балконами)	м ²	1910,1	1773,0	3683,1
7	Общая площадь квартир (без учета балконов)	м ²	1863,5	1723,8	3587,30
8	Жилая площадь квартир	м ²	857,4	747,6	1605,0
9	Количество квартир –	шт.	66	66	132
	Смарт		6	6	12
	однокомнатные		48	60	108
	двухкомнатные		12	-	12

10	Этажность	эт	6		
11	Площадь техподполья	м ²	416,7	390,80	807,50
12	Площадь чердака	м ²	401,00	374,0	775,0

Литер 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		
			Блок-секция -1	Блок-секция -2	Итого
1	Площадь участка в границе объема работ	м ²	10 229,0		
2	Площадь застройки жилого здания	м ²	540,02	540,02	1080,4
	Нежилая пристройка				47,0
3	Площадь жилого здания		2408,37	2408,37	4816,74
	Нежилая пристройка				38,20
4	Сейсмостойкость здания	балл	8		
5	Строительный объем жилого дома	м ³	9177,96	9177,96	18355,92
	В т.ч. выше отм. 0,000 жилого дома		8284,08	8284,08	1648,16
	В т.ч. ниже отм. 0,000		893,88	893,88	1787,76
6	Общая площадь квартир (с балконами)	м ²	2039,58	2039,58	4079,16
7	Общая площадь квартир (без учета балконов)	м ²	1978,2	1978,2	3956,4
8	Жилая площадь квартир	м ²	878,4	878,4	1756,8
9	Количество квартир –	шт.	78	78	156
	Смарт		6	6	12
	Однокомнатные		72	72	144
10	Этажность	эт	6		
11	Площадь техподполья	м ²	443,8	446,4	890,2
12	Площадь чердака	м ²	429,0	429,0	858,0

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Проектная организация:

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, д. 102, кв. 15 (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.06.2016г, регистрационный номер №3494.01-2016-230803107725-П-192, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс «Монолит»).

- учет расхода тепловой энергии в системах отопления и водоснабжения здания для жилой и общественной части отдельно.

В части решений по отоплению и вентиляции принято:

- устройство двухтрубной системы отопления; - расчет тепловой нагрузки здания по помещениям с учетом теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций;
- установка термостатов на отопительных приборах;
- поквартирный учет расхода тепловой энергии.

Для рационального водопользования предусматривается:

- установка счетчиков расхода воды (общедомовой, встроенные помещения, поквартирно);
- установка водосберегающей запорной арматуры;
- установка балансировочной арматуры для регулирования давления воды в системах водоснабжения
- устройство изоляции трубопроводов в соответствии с СП 61.13330.2012.

Для достижения нормируемого значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания средняя воздухопроницаемость квартир жилых и помещений общественных зданий (при закрытых приточно-вытяжных вентиляционных отверстиях) должна обеспечивать определяемый по ГОСТ 31167-2009 воздухообмен кратностью n_{50} , ч-1, при разности давлений наружного и внутреннего воздуха 50 Па при вентиляции с естественным побуждением $n_{50} \leq 4$ ч-1.

Класс энергосбережения при вводе в эксплуатацию законченного строительством или реконструкцией здания устанавливается на основе результатов обязательного расчетно-экспериментального контроля нормируемых энергетических показателей.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Выводы по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях по замечаниям экспертизы
Схема планировочной организации земельного участка	
Расстояние от окон жилых и общественных зданий до детских площадок должно быть 12 м: СП 42.13330.2011 п.7.5	Замечание принимается
Архитектурные решения	
Нарушен пункт 9.6 СП 54.13330.2011: не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты: Литер №2 б/с №2: по оси 11с	В санузлах на стенах смежных с жилыми помещениями соседних квартир предусмотрены умывальники на постаментах, предусмотрено крепление трубопроводов к полу (Лист 13,14, блок-секция 2 Литер 2)
Есть ли квартиры для проживания семей с инвалидами?	Согласно заданию на проектирование квартир для проживания семей с инвалидами не предусмотрено
Где располагается комната уборочного инвентаря для жилой части?	Замечание принимается. КУИ размещается в техподполье. лист3 Лит.2 блоксекция 1 лист12 Лит.3 блоксекция 2

Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
Литер 1. Отсутствуют принципиальные схемы щитов ЩУР1, ЩУР2, ЩУН	Проект дополнен принципиальными схемы щитов ЩУР1, ЩУР2 листы 4,5. Щит ЩУН поставляется комплектно заводом изгот. насосного оборудования.
Литер 1,2,3. Предоставить план сетей электроснабжения в соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г., п.16, пп.Ф,Х).	Планы с размещением электрооборудования предоставлены. Литер 1 листы 4,5. Литер 2 листы 10-15 Литер 3 листы 10-15
Литер 1,2,3. Предоставить светотехнический расчет (или планы расположения сетей освещения) с указанием нормируемой освещенности помещений. Ввиду отсутствия светотехнического расчета (или планов расположения сетей освещения), нет возможности проверить правильность принятых технических решений по освещению помещений и их соответствие СП52.13330.2011. Также нет возможности определить соответствие принятых технических решений требованиям п.4 ст.10 и ст.23 ФЗ 348 от 30.12.2009г.	Планы с размещением светильников предоставлены. Литер 1 листы 4,5. Расчетные нагрузки Литер2,3 были выполнены по таб. 6.1 СП 31-110-2003. Согласно пункту примечания №2 общедомовые нагрузки освещения были учтены.
Литер 2,3. Панели АВР подключить в соответствии с требованиями СП31-110-2003 п.7.10	Согласно п7.10 «При наличии на вводе автоматического выключателя, выполняющего функции управления и защиты, это подключение должно производиться до автоматического выключателя.» Схема выполнена согласно нормам.
Литер 1, лист2. Отсутствуют данные по резервной линии до ЯАВР (наименование, марка и сечение кабеля, мощность и расчетный ток)	Внесены изменения. Лист 2
Литер 1,2,3. Указать данные об источниках электроснабжения, точках подключения и тд. в соответствии с ТУ на электроснабжение.	Внесены дополнения. Литер 1 лист 2 Литер 2 лист 2 Литер3 лист 2
Литер 1.2.3. Обоснование принятой схемы электроснабжения отсутствует, либо изложено не в полном объеме. Дополнить.	Внесены дополнения. Литер 1 лист 3 Литер 2 лист 3,4 Литер 3 лист 3,4
Литер 1,2,3, пп.2.3. Дополнить подпункт информацией об установленной и расчетной мощности в соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г., п.16, пп.В "сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности".	Внесены изменения. Литер 1 лист 4 Литер 2 лист 4 Литер 3 лист 4

Литер 1,2,3, пп.2.5. Подтвердить расчетом соответствие показателей КЭ требованиям ГОСТ Р 50783-95.	Внесены дополнения. Расчёты и измерения выполняет электроснабжающая организация. Литер 1 лист 6 Литер 2 лист 6 Литер 3 лист 6
Литер 1. Предоставить расчет нагрузок, выполненный с учетом технических решений проекта ТХ.	Расчет нагрузок Литера 1 предоставлен лист 4.
Литер 1,2,3, пп.2.9. Дополнить пункт сведениями о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства (в соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г., п.16, пп.Л)	Внесены дополнения. Литер 1 лист 9,10 Литер 2 лист 12,13 Литер 3 лист 12,13
Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
Не представлены проектные решения по наружным сетям водоснабжения. Основание: п. 17 Постановления № 87, подпункт «а» п. 15 Постановление № 145.	Замечание принято. Проект представлен на экспертизу.
В нарушение требований подпункта «ф» п. 17 Постановления № 87 не представлены поэтажные планы с внутренними сетями водоснабжения. Привести в соответствие. Представить на экспертизу проектную документацию в полном объеме согласно подпункту «б» п. 24 Постановления № 145.	Замечание принято. Планы представлены в проекте (см.09-16-ИОС2.1 л.3-4; 09-16-ИОС2.2 л.7-10; 09-16-ИОС2.3 л.7-10).
На схемах систем водоснабжения и водоотведения не указаны диаметры трубопроводов (пп.3.15, 3.25 ГОСТ 21.601).	Замечание принято. Диаметры указаны на планах с системами водоснабжения и водоотведения. (см.09-16-ИОС2.1 л.3-4; 09-16-ИОС2.2 л.7-10; 09-16-ИОС2.3 л.7-10).
Не обосновано на листе ИОС 2.4 – 1 НВК не показана существующая водопроводная сеть диаметром 100 и 159 мм, которая попадает в пятно застройки и подлежит выносу согласно п. 1 4 технических условий, выданные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» 22.03.2017 № 0-210. В гарантийном письме ООО «Юг Инвест Строй» от 04.04.2017 № 4-04-04-17 говорится о внеплощадочных сетях, а вышеупомянутая сеть расположена внутри площадки. Привести в соответствие и представить проектные решения по выносу водопроводной сети из пятна застройки.	Уточнена топосъемка участка, в котором указаны не действующие и действующие сети водоснабжения и канализации. Уточненная топосъемка добавлена в раздел НВК
В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации нет сведений о	Уточнена топосъемка участка, в котором указаны не действующие и действующие сети водоснабжения и канализации.

водопроводной сети попадающей в пятно застройки. Привести в соответствие согласно требованиям подпунктов «а», «м» п. 12 Постановления № 87	Уточненная топосъемка добавлена в раздел ПЗУ
Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»	
Не представлены проектные решения по наружным сетям водоотведения. Основание: п. 18 Постановления № 87, подпункт «а» п. 15 Постановление № 145...	Замечание принято. Проект представлен на экспертизу.
Не представлены поэтажные планы с внутренними сетями водоотведения. Основание: подпункт «и» п. 18 Постановления № 87.	Замечание принято. Планы представлены в проекте (см.09-16-ИОС2.1 л.3-4; 09-16- ИОС2.2 л.7-10; 09-16-ИОС2.3 л.7-10).
Раздел 5. Подраздел 4. «Система водоотведения»	
Предоставленная проектная документация не соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в частности не предоставлены планы и схемы с системой отопления вентиляции. Предоставленные разрезы (схемы) не соответствуют ГОСТ 21.602- 2003.	Замечание принимается. Документация откорректирована.
Предоставленная проектная документация не соответствует принятым нормативным документам к обязательному применению (СП 124.13330.2012, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012)	Замечание принимается. Документация откорректирована.
Отсутствует раздел тепловых сетей от точки подключения до проектируемых объектов.	Замечание принимается. Документация откорректирована.
Литер 1	
В пояснительной записке п.2, п.5.1, п.5.4 и в таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции предоставлены сведения на жилой дом, привести в соответствие (здание торгово- офисное);	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. текстовую часть лист 5, графическую часть 09-16-ИОС3 Л1.
В узле управления не предусмотрено автоматическое регулирование потребление теплоты в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, п.6.1.2 СП 60.13330.2012;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОС3 Л4.
В пояснительной записке и графической части имеются разночтения по температурному графику системы отопления, 95-70, 95-60 и 85-60, привести в	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОС3 Л1,4.

соответствие;	
Не предоставлены принципиальные схемы по отоплению и вентиляции, п. 19.п, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 в соответствии с ГОСТ 21.602-2003;	Замечание принимается. Принципиальные схемы представлены в соответствии с 19.п, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2,3.
Не предусмотрено отопление в электрощитовой, С/У, (1-2 эт), ВНС и КУИ для поддержания требуемой температуры воздуха, ПУЭ изд.7, п. 7.1.30; п.7.2, табл. 12 СП 44.13330.2011;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л5,6.
На разрезе показан отопительный прибор, установленный в электрощитовой, на плане технические решения отсутствуют, привести в соответствие	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л5.
В пояснительной записке приведены сведения по установке сильфонных компенсаторов, в графической части устройство сильфонных компенсаторов не предусмотрено, привести в соответствие проектные решения;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. текстовую часть лист 4.
В торговом центре (1 эт) не предусмотрена механическая вентиляция, п.7.30, п.7.31 СП 118.13330.2012;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2,5.
В торгово-офисном здании (2 эт.) в офисных помещениях не предусмотрена общеобменная вентиляция, п.7.5, п.7.8 СП 44.13330.2011;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2,6.
В тепловом узле предусматривать обводные трубопроводы для насосов не допускается, п.4.52 СП 41-101-95;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л4.
Не предусмотрено опорожнение для трубопроводов и оборудования ИТП, расположенного под лестницей, с последующим отводом стоков в систему канализации, п.6.6 СП 41-101-95.	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л5.
Литер 2, 3	
В пояснительной записке не предоставлены сведения об параметрах теплоносителя, температурный график. давление и т.д, п.19.б Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. текстовую часть лист 1.
В таблице отопительно-вентиляционных характеристик отсутствуют сведения по вытяжным вентиляторам, установленных в каналах двух последних этажей;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2.
В узле управления не предусмотрено автоматическое регулирование потребление теплоты в зависимости от изменения температуры наружного	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л4.

воздуха, п.6.1.2 СП 60.13330.2012;	
В пояснительной записке и графической части имеются разночтения по температурному графику системы отопления, 95-70, 95-60 и 85-60, привести в соответствие;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л1,4.
Исключить из пояснительной записки описание системы вентиляции для офисов, лист 5;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. текстовую часть лист 5.
Не предоставлены принципиальные схемы по отоплению и вентиляции, п. 19.п, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 в соответствии с ГОСТ 21.602-2003;	Замечание принимается. Принципиальные схемы представлены в соответствии с 19.п, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2,3.
В подвале предусмотрено отопление и вентиляция комнаты уборочного инвентаря (КУИ), в разделе АР КУИ не предусмотрена, привести в соответствие;	Замечание принимается. Документация раздела АР обновлена. КУИ в последней версии части АР имеется.
Не предусмотрена вытяжная вентиляция из подвала, в разделе АР продухи не предусмотрены, п.9.10 СП 54.1333.2011;	Замечание принимается. Документация раздела АР откорректирована. Добавлены продухи.
На разрезах показаны вытяжные вентиляторы, установленные в каналах двух последних этажей и отопление электрощитовой в подвале, на планах технические решения отсутствуют, привести в соответствие;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2,8,13.
Не предусмотрен отопительный прибор в машинных помещениях лифтов (Литер 1-3), ПУЭ изд.7, п. 7.1.30;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л3,9,14.
Не предусмотрены регулируемые вентиляционные решетки, п.9.7 СП 54.13330.2011;	Замечание принимается. Документация откорректирована, в условные обозначения внесены дополнения. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л1.
Дать пояснение по подключению вытяжной вентиляции (секция 1 оси 21с—23с и секция 2 оси 20с-21с) из с/у разных квартир на этаже в один вент. канал и устройству двух вытяжек из одного с/у.	Замечание принимается. Документация откорректирована, в условные обозначения внесены дополнения. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л7,8,12,13.
Выброс продуктов горения над покрытием здания должен быть на высоте не менее 2 м., п. 7.11.г СП 7.13330.2013;	Замечание принимается. Документация откорректирована, добавлено пояснение на принципиальных схемах. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л2.
В тепловом узле предусматривать обводные трубопроводы для насосов не допускается, п.4.52 СП 41-101-95;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л4.
В таблице основных показателей по отоплению и вентиляции выделить отдельно тепловую нагрузку на помещения бытового обслуживания населения;	Замечание принимается. Документация откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ Л1.
Не предусмотрены отдельные приборы	Замечание принимается. Документация

учета тепловой энергии для помещений бытового обслуживания населения. п.6.1.3 СП 60.13330.2012;	откорректирована. См. графическую часть 09-16-ИОСЗ ЛЗ,6,7.
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
В секциях жилых зданий при выходе из квартир в коридор, не имеющий оконного проема, площадью не менее 1,2 кв. превышает 12 м, (необходимо дымоудаления в коридоре) (п.5.4.3 СП1.13130.2009 п. 7.2.1 СП54.13330. 2011).	Замечание принято. В разделе «Отопление и вентиляция» добавлена система дымоудаления и компенсации. Л2 ИОС 3.2 и 3.3 Внесены изменения в раздел АР литер 2 лист 4,5,13,14; Литер 3 лист лист 4,5,13,14
В секциях жилых зданий коридоры не разделены дверями огнестойкостью EI30(п.7.2.2 СП54.13330. 2011).	Замечание принимается. Внесены изменения в раздел АР литер 2 лист 4,5,13,14; Литер 3 лист 4,5,13,14








4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, требованиям законодательства, нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.3. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, пер. Ильницкого, 3» с учётом внесённых изменений соответствует требованиям технических регламентов.

Негосударственные эксперты:

Должность (сфера деятельности)	Подпись	Ф.И.О.
Главный эксперт (пожарная безопасность)		А.А. Горелкин
Главный эксперт (конструктивные решения)		А.Я. Янцен
Главный эксперт (электроснабжение)		Б.Н. Сумцов
Главный эксперт (водоснабжение и водоотведение)		В.О. Стороженко
Главный эксперт (архитектурные решения)		С.А. Панфилова
Эксперт (охрана окружающей среды)		С.Г. Пилин
Эксперт (проект организации строительства, Схема планировочной организации земельного участка)		С.Г. Ефремов



Федеральная служба по аккредитации

0000283

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610193
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000283
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Экспертный центр «Аргос»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1132225008321

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 656043, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Социалистический, 21а
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 ноября 2013 г. по 5 ноября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

« 29 » мая шест страница
2017г.

Исполнительный директор
ООО Экспертный центр «Аргос»

М.П. А.В. Рублев
А.В. Рублев

