

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ  
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
ПСЭОЛЬЭШЫНЫМКІЭ,  
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,  
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ  
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,  
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87  
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыццэккэ ур., 40, къ. Мыекьуапэ, 385000  
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87  
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

28.06.2019 № 09-3161-3К

## Заключение

о степени готовности проекта строительства

Наименование проекта строительства: **«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: п. Энем, пер. Ильницкого, 3»**

разрешение на строительство № RU 01505103-16  
выдано Администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея  
дата выдачи **28.02.2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Чкалова» ОГРН 1180105003220, ИНН 0107034080, юридический адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого, дом 3, литер Г4, офис 1

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 31,9 %.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Министр

В.Н. Картамышев

Акт

проверки документации на получение заключения о степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве

«28» 06.2019

г. Майкоп

Нами, начальником отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Власенко Дарьей Петровной и ведущим специалистом-экспертом отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Божедомовой Ириной Ивановной проведен анализ документации, представленной застройщиком ООО СК «Чкалова» (юридический адрес - пгт. Энем, пер. Ильницкого, дом 3, литер Г4, офис 1, ИНН 0107034080, ОГРН 1180105003220, КПП 010701001) в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 19 июня 2019 вх. № 2313/1;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком, – от 18 июня 2019;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Яценко Александром Викторовичем, аттестат кадастрового инженера № 23-12-994, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016 Ассоциация «Саморегулируемой кадастровых инженеров А СРО «Кадастровые инженеры» ОГРН 1122311012856);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от 22 мая 2019 № КУВИ-001/2019-11261019;
5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 05 июня 2019;
6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – на 31 мая 2019.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта составляет 31,9% , которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}, \text{ где:}$$

степень<sub>гп</sub> - степень готовности проекта строительства;

степень<sub>фз</sub> - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень<sub>кз</sub> - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

$$31,9 = \frac{33,81 + 30}{2}.$$

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 41,74 %.

**Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Чкалова»**

заклучения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Начальник отдела  
жилищного строительства



Д.П. Власенко

Ведущий специалист-эксперт  
отдела жилищного строительства



И.И. Божедомова