ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000389 от 07.05.2020

Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Арт-Финанс"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Арт-Финанс"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **404**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(473)213-56-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **art-finans@af36.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.af36.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Волвенкин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий - индивидуальный предприниматель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Арт-Финанс**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665065620**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073668007984**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СтройИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **55 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФинИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056168**

	3.1.4	% голосов в органе управления: **45 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бобровников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-841-078 45**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366403891068**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662250512**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173668035034**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665048336**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600015886**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДСК-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665064521**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667037619**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕМСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665063221**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667026773**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237336**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237314**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **IV ГСК, поз.90 (ул.Хользунова, 42а)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU3630200-090-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. I этап - жилой дом поз. 1 с инженерными сетями и сооружениями.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Космонавтов**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Группа домов по ул. Космонавтов, 23в**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-051-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам: III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова,42а,**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **90;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **IV ГСК, поз.90 (ул.Хользунова, 42а)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-149-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 29**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ул.Тимирязева, 29**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-148-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. II этап-жилой дом поз. 2 с инженерными сетями и сооружениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23в;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Группа домов по ул. Космонавтов, 23в**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-167-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 954,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **646 998,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Шестьсот сорок шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 115 262,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Один миллиард сто пятнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи рублей**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **45 Стрелковой дивизии**
	9.2.10	Дом: **64/2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2, позиция 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20208 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13512,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **923,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14435,56 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОЛОГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666002207**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АМПИР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664140272**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Жилпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665040961**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Жилпроект 5"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664085462**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТИНВЕСТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662236300**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.01.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0003-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГеоЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-007-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **139/15-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:206020:4411**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13457,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезд с бордюром из бортового камня площадью 2297 кв.м. в границе земельного участка и 540 кв.м. вне границ земельного участка; - тротуар с бордюром из бортового камня площадью 1330 кв.м. в границе земельного участка и 220 кв.м. вне границ земельного участка; - покрытие детской площадки с бордюром из бортового камня площадью 214 кв.м. в границе земельного участка; - покрытие спортивной площадки с бордюром из бортового камня площадью 132 кв.м. в границе земельного участка; - разборка асфальтобетонного покрытия тротуара площадью 200 кв.м. вне границ земельного участка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена гостевая стоянка для 16 автомобилей, 2 из которых предназначены для МГН. Отдельным проектом предусмотрено строительство подземного гаража-автостоянки на 172 машино-места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены: - с юго-восточной стороны жилого дома, в границе земельного участка детская игровая площадка площадью 214 кв.м., включающая песочницу (4 модуля), горизонтальные качели "Мотоцикл", комбинацию со стальной горкой, горизонтальные качели "Пони", кенгуру-попрыгунчика, лошадку-попрыгунчика, детский игровой комплекс, детские качели, карусель со скамейками; - с юго-восточной стороны жилого дома, в границе земельного участка спортивная площадка площадью 132 кв.м., включающая 6 уличных тренажеров, скамьи, урны; - скамьи с урнами у входов в подъезды.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С северо-восточной стороны жилого дома предусмотрена установка 2 мусороконтейнеров фирмы MOLOK емкостью 3 куб.м. на хозяйственной площадке площадью 8 кв.м., один из которых предназначен для обслуживания встроенно-пристроенного магазина. Предусмотрено металлическое ограждение длиной 6 м, высотой 0,85 м (4 панели по 1.5 м).**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **По озеленению планируются следующие мероприятия: - рядовая посадка кустарников - 30 шт. в границе земельного участка; - групповая посадка кустарников - 28 шт. в границе земельного участка; - посев газона площадью 2170 кв.м. в границе земельного участка и 816 кв.м. вне границ земельного участка.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/69 выданы 15.12.2015 г. МКП Городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 09.04.2019 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1072-ВК - приложение к Договору о подключении № 1072/16Д-В от 06.12.2016 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1072-ВК - приложение к Договору № 1072/16Д-К от 06.12.2016 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **122**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания "Центра"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20544886 - приложение к Договору № 3600/14781/18/(41695604) от 28.09.2018 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 027 382,08 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛифтМонтажСервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666203150**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79	3
2	Квартира	2	1	43.6	1
3	Квартира	2	1	43.6	1
4	Квартира	2	1	42.7	1
5	Квартира	2	1	65.7	2
6	Квартира	2	1	62.6	2
7	Квартира	3	1	79.7	3
8	Квартира	3	1	43.6	1
9	Квартира	3	1	43.6	1
10	Квартира	3	1	42.7	1
11	Квартира	3	1	65.7	2
12	Квартира	3	1	62.6	2
13	Квартира	4	1	79.8	3
14	Квартира	4	1	43.7	1
15	Квартира	4	1	43.8	1
16	Квартира	4	1	42.9	1
17	Квартира	4	1	65.9	2
18	Квартира	4	1	63.1	2
19	Квартира	5	1	79.8	3
20	Квартира	5	1	43.7	1
21	Квартира	5	1	43.8	1
22	Квартира	5	1	42.9	1

23	Квартира	5	1	65.9	2
24	Квартира	5	1	63.1	2
25	Квартира	6	1	79.8	3
26	Квартира	6	1	43.7	1
27	Квартира	6	1	43.8	1
28	Квартира	6	1	42.9	1
29	Квартира	6	1	65.9	2
30	Квартира	6	1	63.1	2
31	Квартира	7	1	80.3	3
32	Квартира	7	1	43.9	1
33	Квартира	7	1	43.9	1
34	Квартира	7	1	43.3	1
35	Квартира	7	1	66.3	2
36	Квартира	7	1	63.3	2
37	Квартира	8	1	80.3	3
38	Квартира	8	1	43.9	1
39	Квартира	8	1	43.9	1
40	Квартира	8	1	43.3	1
41	Квартира	8	1	66.3	2
42	Квартира	8	1	63.3	2
43	Квартира	9	1	80.3	3
44	Квартира	9	1	43.9	1
45	Квартира	9	1	43.9	1
46	Квартира	9	1	43.3	1
47	Квартира	9	1	66.3	2
48	Квартира	9	1	63.3	2
49	Квартира	10	1	80.3	3
50	Квартира	10	1	43.9	1
51	Квартира	10	1	43.9	1
52	Квартира	10	1	43.3	1
53	Квартира	10	1	66.3	2
54	Квартира	10	1	63.3	2
55	Квартира	11	1	80.3	3
56	Квартира	11	1	43.9	1
57	Квартира	11	1	43.9	1
58	Квартира	11	1	43.3	1
59	Квартира	11	1	66.3	2
60	Квартира	11	1	63.3	2
61	Квартира	12	1	80.3	3
62	Квартира	12	1	43.9	1
63	Квартира	12	1	43.9	1
64	Квартира	12	1	43.3	1
65	Квартира	12	1	66.3	2

66	Квартира	12	1	63.3	2
67	Квартира	13	1	80.3	3
68	Квартира	13	1	43.9	1
69	Квартира	13	1	43.9	1
70	Квартира	13	1	43.3	1
71	Квартира	13	1	66.3	2
72	Квартира	13	1	63.3	2
73	Квартира	14	1	80.3	3
74	Квартира	14	1	43.9	1
75	Квартира	14	1	43.9	1
76	Квартира	14	1	43.3	1
77	Квартира	14	1	66.3	2
78	Квартира	14	1	63.3	2
79	Квартира	15	1	80.3	3
80	Квартира	15	1	43.9	1
81	Квартира	15	1	43.9	1
82	Квартира	15	1	43.3	1
83	Квартира	15	1	66.3	2
84	Квартира	15	1	63.3	2
85	Квартира	16	1	79.9	3
86	Квартира	16	1	43.9	1
87	Квартира	16	1	43.9	1
88	Квартира	16	1	43.3	1
89	Квартира	16	1	66.3	2
90	Квартира	16	1	63.3	2
91	Квартира	17	1	79.9	3
92	Квартира	17	1	43.9	1
93	Квартира	17	1	43.9	1
94	Квартира	17	1	43.3	1
95	Квартира	17	1	66.3	2
96	Квартира	17	1	63.3	2
97	Квартира	18	1	79.9	3
98	Квартира	18	1	43.9	1
99	Квартира	18	1	43.9	1
100	Квартира	18	1	43.3	1
101	Квартира	18	1	66.3	2
102	Квартира	18	1	63.3	2
103	Квартира	19	1	79.9	3
104	Квартира	19	1	43.6	1
105	Квартира	19	1	43.6	1
106	Квартира	19	1	43	1
107	Квартира	19	1	66	2
108	Квартира	19	1	63.1	2

109	Квартира	20	1	79.9	3
110	Квартира	20	1	43.6	1
111	Квартира	20	1	43.6	1
112	Квартира	20	1	43	1
113	Квартира	20	1	66	2
114	Квартира	20	1	63.1	2
115	Квартира	21	1	79.9	3
116	Квартира	21	1	43.6	1
117	Квартира	21	1	43.6	1
118	Квартира	21	1	43	1
119	Квартира	21	1	66	1
120	Квартира	21	1	63.1	2
121	Квартира	22	1	79.9	3
122	Квартира	22	1	43.6	1
123	Квартира	22	1	43.6	1
124	Квартира	22	1	43	1
125	Квартира	22	1	66	2
126	Квартира	22	1	63.1	2
127	Квартира	2	2	66.8	2
128	Квартира	2	2	35.9	1
129	Квартира	2	2	35.2	1
130	Квартира	2	2	35.6	1
131	Квартира	2	2	61.7	2
132	Квартира	2	2	65.7	2
133	Квартира	3	2	66.8	2
134	Квартира	3	2	35.7	1
135	Квартира	3	2	35	1
136	Квартира	3	2	35.4	1
137	Квартира	3	2	62.1	2
138	Квартира	3	2	66.1	2
139	Квартира	4	2	67.2	2
140	Квартира	4	2	36	1
141	Квартира	4	2	35.1	1
142	Квартира	4	2	35.6	1
143	Квартира	4	2	62.2	2
144	Квартира	4	2	66.5	2
145	Квартира	5	2	67.2	2
146	Квартира	5	2	36	1
147	Квартира	5	2	35.1	1
148	Квартира	5	2	35.6	1
149	Квартира	5	2	62.2	2
150	Квартира	5	2	66.5	2
151	Квартира	6	2	67.2	2

152	Квартира	6	2	36	1
153	Квартира	6	2	35.1	1
154	Квартира	6	2	35.6	1
155	Квартира	6	2	62.2	2
156	Квартира	6	2	66.5	2
157	Квартира	7	2	67.4	2
158	Квартира	7	2	36.3	1
159	Квартира	7	2	35.4	1
160	Квартира	7	2	35.9	1
161	Квартира	7	2	62.7	2
162	Квартира	7	2	66.7	2
163	Квартира	8	2	67.4	2
164	Квартира	8	2	36.3	1
165	Квартира	8	2	35.4	1
166	Квартира	8	2	35.9	1
167	Квартира	8	2	62.7	2
168	Квартира	8	2	66.7	2
169	Квартира	9	2	67.4	2
170	Квартира	9	2	36.3	1
171	Квартира	9	2	35.4	1
172	Квартира	9	2	35.9	1
173	Квартира	9	2	62.7	2
174	Квартира	9	2	66.7	2
175	Квартира	10	2	67.4	2
176	Квартира	10	2	36.3	1
177	Квартира	10	2	35.4	1
178	Квартира	10	2	35.9	1
179	Квартира	10	2	62.7	2
180	Квартира	10	2	66.7	2
181	Квартира	11	2	67.4	2
182	Квартира	11	2	36.3	1
183	Квартира	11	2	35.4	1
184	Квартира	11	2	35.9	1
185	Квартира	11	2	62.7	2
186	Квартира	11	2	66.7	2
187	Квартира	12	2	67.4	2
188	Квартира	12	2	36.3	1
189	Квартира	12	2	35.4	1
190	Квартира	12	2	35.9	1
191	Квартира	12	2	62.7	2
192	Квартира	12	2	66.7	2
193	Квартира	13	2	67.4	2
194	Квартира	13	2	36.3	1

195	Квартира	13	2	35.4	1
196	Квартира	13	2	35.9	1
197	Квартира	13	2	62.7	2
198	Квартира	13	2	66.7	2
199	Квартира	14	2	67.4	2
200	Квартира	14	2	36.3	1
201	Квартира	14	2	35.4	1
202	Квартира	14	2	35.9	1
203	Квартира	14	2	62.7	2
204	Квартира	14	2	66.7	2
205	Квартира	15	2	67.4	2
206	Квартира	15	2	36.3	1
207	Квартира	15	2	35.4	1
208	Квартира	15	2	35.9	1
209	Квартира	15	2	62.7	2
210	Квартира	15	2	66.7	2
211	Квартира	16	2	67.4	2
212	Квартира	16	2	36.3	1
213	Квартира	16	2	35.4	1
214	Квартира	16	2	35.9	1
215	Квартира	16	2	62.2	2
216	Квартира	16	2	66.7	2
217	Квартира	17	2	67.4	2
218	Квартира	17	2	36.3	1
219	Квартира	17	2	35.4	1
220	Квартира	17	2	35.9	1
221	Квартира	17	2	62.3	2
222	Квартира	17	2	66.7	2
223	Квартира	18	2	67.4	2
224	Квартира	18	2	36.3	1
225	Квартира	18	2	35.4	1
226	Квартира	18	2	35.9	1
227	Квартира	18	2	62.3	2
228	Квартира	18	2	66.7	2
229	Квартира	19	2	67.2	2
230	Квартира	19	2	36	1
231	Квартира	19	2	35.2	1
232	Квартира	19	2	35.6	1
233	Квартира	19	2	62.3	2
234	Квартира	19	2	66.4	2
235	Квартира	20	2	67.2	2
236	Квартира	20	2	36	1
237	Квартира	20	2	35.2	1

238	Квартира	20	2	35.6	1
239	Квартира	20	2	62.3	2
240	Квартира	20	2	66.4	2
241	Квартира	21	2	67.2	2
242	Квартира	21	2	36	1
243	Квартира	21	2	35.2	1
244	Квартира	21	2	35.6	1
245	Квартира	21	2	62.3	2
246	Квартира	21	2	66.4	2
247	Квартира	22	2	67.2	2
248	Квартира	22	2	36	1
249	Квартира	22	2	35.2	1
250	Квартира	22	2	35.6	1
251	Квартира	22	2	62.3	2
252	Квартира	22	2	66.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенные помещения (магазин)	1	1,2	923.16	Электрощитовая встроенных помещений	13.93
					Венткамера магазина	14.22
					ИТП встроенных помещений	13.16
					Венткамера магазина	13.58
					Помещение	3.50
					Торговый зал	66.86
					Торговый зал	16.31
					Торговый зал	130.95
					Помещение	62.54
					Помещение	5.60
					Торговый зал	108.51
					Торговый зал	49.40
					Санузел для МГН	7.20
					Женский санузел	8.48
					Помещение	6.20
					Торговый зал	50.22
					Торговый зал	85.07
					Помещение	4.80
					Помещение	79.68
					Помещение уборочного инвентаря	5.30
					Мужской санузел	7.00
					Торговый зал	71.65
					Торговый зал	57.51
					Торговый зал	37.83

					Помещение	3.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	8.6
2	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	22.5
3	Помещение хозяйственно-насосной станции	Подвал	Техническое	29.7
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	7.8
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	14.1
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	19.0
7	лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.7
8	ИТП жилого дома	Подвал	Техническое	29.2
9	Техническое помещение	Подвал	Техническое	16.1
10	Помещение подвала	Подвал	Техническое	898.1
11	ИТП	Подвал	Техническое	27.4
12	Техническое помещение	Подвал	Техническое	22.1
13	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	20.7
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	13.8
15	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5.6
16	лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.7
17	ИТП жилого дома	Подвал	Техническое	29.2
18	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	18.5
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.1
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.6
24	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.4
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.5
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
27	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.3
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.0
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.5
31	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
32	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.9
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.3
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.0
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.5
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1

37	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.9
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.3
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
42	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.9
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.3
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.3
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.5
46	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
47	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.9
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.3
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.5
51	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1
52	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.9
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.3
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.3
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.5
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
57	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.9
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.3
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.3
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.5
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
62	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.9
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.3
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.3
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.5
66	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
67	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.9
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.3
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
72	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.9
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.3
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.5
76	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
77	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.9
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.3
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.3

80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.5
81	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
82	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.9
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.3
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.3
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.5
86	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
87	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.9
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.3
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.3
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.5
91	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
92	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.9
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.3
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.5
96	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
97	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.9
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.3
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.3
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
102	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.9
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.3
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.3
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.5
106	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
107	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.9
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.3
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	45.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.5
111	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
112	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.9
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.3
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	45.3
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.5
116	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.1
117	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.9
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.3
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	45.3
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.5
121	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
122	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.9

123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.3
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	45.3
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.5
126	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.1
127	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.9
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.3
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	45.3
130	Помещение для телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.4
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.5
132	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.1
133	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.9
134	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.4
135	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	29.5
136	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	77.8
137	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	44.9
138	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	128.0
139	Помещкние чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	41.6
140	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	35.9
141	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	20.0
142	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	70.0
143	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	32.4
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	11.0
145	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.9
146	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.3
147	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.9
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.1
149	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
150	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.3
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.6
152	Помещение пожарного поста и консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.5
154	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.1
155	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.4
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.3
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.0
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.5
159	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.1
160	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.9
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.3
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.0
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.5
164	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.1
165	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.9

166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.3
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.5
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.5
169	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.1
170	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.9
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.3
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.5
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.5
174	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.1
175	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.9
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.3
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.5
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.5
179	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.1
180	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.9
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.3
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.5
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.5
184	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.1
185	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.9
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.3
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.5
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.5
189	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.1
190	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.9
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.3
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.5
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.5
194	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.1
195	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.9
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.3
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.5
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.5
199	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.1
200	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.9
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.3
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.5
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.5
204	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.1
205	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.9
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.3
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.5
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.5

209	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.1
210	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.9
211	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.3
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.5
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.5
214	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.1
215	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.9
216	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.3
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.5
218	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.5
219	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.1
220	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.9
221	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.3
222	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.5
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.5
224	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.1
225	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.9
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.3
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.5
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.5
229	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.1
230	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.9
231	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.3
232	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.5
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.5
234	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.1
235	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.9
236	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.3
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.5
238	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.5
239	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.1
240	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.9
241	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.3
242	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	39.5
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.5
244	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.1
245	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.9
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.3
247	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	39.5
248	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.5
249	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.1
250	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.9
251	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.3

252	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	39.5
253	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.5
254	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.1
255	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.9
256	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.3
257	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	39.5
258	Помещение для телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.3
259	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.5
260	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.1
261	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.9
262	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.4
263	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	35.6
264	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.2
265	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	33.2
266	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	29.6
267	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	32.9
268	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	62.8
269	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	51.3
270	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	32.4
271	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	11.0
272	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.9
273	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг (1 лифт) и 630 кг (2 лифта, один из которых имеет режим работы "перевозка подарных подразделений" производства "Могилевлифтмаш ОГК"	Вертикальный траспорт
2	2 подъезд	Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг (1 лифт) и 630 кг (2 лифта, один из которых имеет режим работы "перевозка подарных подразделений" производства "Могилевлифтмаш	Вертикальный траспорт
3	2 подъезд, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУI-АВР, ВРУII-АВР, ВРУIII-АВР с подключением от разных вводов соответствующих ВРУ, ВРУI-АВРп, ВРУII-АВРп производства завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, теподполье, водомерный узел	Оборудование водомерного узла - водомер марки ВСХ-50	Учет количества потребляемой воды
5	1 подъезд, техподполье, ИТП	Водомеры марки ВСХ-25, ВСХ-32	Учет количества потребляемой воды

6	2 подъезд, техподполье, ИТП	Водомер марки ВСХ-25, ВСХ-32	Учет количества потребляемой воды
7	1 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, циркуляционные насосы, регулирующие приборы, запорная арматура, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопление и горячего водоснабжения
8	2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, циркуляционные насосы, регулирующие приборы, запорная арматура, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопление и горячего водоснабжения
9	1 подъезд, техподполье, помещение хозяйственно-насосной станции	Оборудование насосной станции - установка Grundfos CRE10-5 (1 раб., 1 резерв.), установка Grundfos CRE10-6 (1 раб., 1 резерв.)	Повышение давления и циркуляции воды
10	1 подъезд, техподполье, ИТП	Насос марки "ГНОМ 10-6"	Часть ситемы канализации
11	2 подъезд, техподполье, ИТП	Насос марки "ГНОМ 10-6"	Часть ситемы канализации
12	1 подъезд, кровля жилого дома	Крышные вентиляторы	Система приточной противодымной вентиляции жилого дома
13	2 подъезд, кровля жилого дома	Крышные вентиляторы	Система приточной противодымной вентиляции жилого дома
14	1 подъезд, чердак, венткамера	Осевые вентиляторы для подпора в лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции жилого дома
15	2 подъезд, чердак, венткамера	Осевые вентиляторы для подпора в лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции жилого дома

16	1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24" с конвертерами КС-410 и цифровыми конвертерами КВ56А18Ц	Система телевизионного вещания
17	2 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24" с конвертерами КС-410 и цифровыми конвертерами КВ56А18Ц	Система телевизионного вещания
18	1 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "ELTIS 303"	Связь с квартирами
19	2 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "ELTIS 303"	Связь с квартирами
20	1 подъезд	Уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L, уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC33M (6 мм) с вариофокальным объективом для возможности корректировки угла обзора на объекте, купольные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IP C33MS (2,8 мм, угол обзора 88 гр.), монитор видеонаблюдения Rvi 22M, IP-видеорегистратор (NVR) Rvi-IPN16/2-8P (с установкой жестких дисков 2HDD по 4 ТВ)	Система охранного телевидения (СОТ)
21	2 подъезд	Уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L, уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC33M (6 мм) с вариофокальным объективом для возможности корректировки угла обзора на объекте, купольные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IP C33MS (2,8 мм, угол обзора 88 гр.	Система охранного телевидения (СОТ)
22	1 подъезд	Прибор приемно-контрольной охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП", блок индикации и управления "Рубеж-БИУ", адресные релейные модули с контролем целостности цепи "РМ-5К", адресная метка "АМ-4" и "АМ-1", устройство оконечное объектовое "УОО-ТЛ", источник резервированного питания "ИВЭПР", охранные извещатели: охранные магнитоконтактные извещатели "ИО 102-2" для блокировки дверных проемов, охранные поверхностные звуковые извещатели "ИО 329-2" для обнаружения разрушения стекол, охранные поверхностные оптико-электронные извещатели "ИО 409-10", извещатели тревожной сигнализации: извещатель охранный электроконтактный "ИО 101-1", извещатель охранно-пожарный ручной "ИОПР 513/101-1", "Полиция" (для магазина)	Система охранно-тревожной сигнализации
23	2 подъезд	Прибор приемно-контрольной охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП", блок индикации и управления "Рубеж-БИУ", адресные релейные модули с контролем целостности цепи "РМ-5К", адресная метка "АМ-4" и "АМ-1", устройство оконечное объектовое "УОО-ТЛ", источник резервированного питания "ИВЭПР", охранные извещатели: охранные магнитоконтактные извещатели "ИО 102-2" для блокировки дверных проемов, охранные поверхностные звуковые извещатели "ИО 329-2" для обнаружения разрушения стекол, охранные поверхностные оптико-электронные извещатели "ИО 409-10", извещатели тревожной сигнализации: извещатель охранный электроконтактный "ИО 101-1", извещатель охранно-пожарный ручной "ИОПР 513/101-1", "Полиция" (для магазина)	Система охранно-тревожной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **647 130 150 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:206020:4411**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100490000295**
		Корреспондентский счет: **30101810220070000800**
		БИК: **042007800**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **775001001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **25744397**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **37**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 642,2 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **69 210 600 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации о количестве заключенных договоров долевого участия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 729241888176383173166539726912142646936

Владелец: **ООО "АРТ-ФИНАНС", Волвенкин Алексей Леонидович, Воронеж**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021