

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, в м2		Стро-ный объем, м3
				Застройки	здания	
Проектируемые здания						
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 39м/мест	5	1	1392		22702
КТ	Крышная котельная					
ПО	Площадка отдыха			на 7м2		
ПД	Площадка детская			на 18м2		
СП	Спортивная площадка			на 12м2		
М	Помещение для сбора мусора, в т.ч. и для крупногабаритного мусора (расчет см. в разделе ООС)					
Существующие здания						
2	Гостиница (Особняк Путилова)	2-4				

Расчет стоянок для временной парковки автомобилей.

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	Количество: площадь пом., работающих-м2, чел.	Всего
Жилой дом	Согласно закону 820-7, прилож III, статья 25, п.9: 150 кв.м	1м/место	3310	22 м/мест
Нежилые помещения (офисы)	Согласно закону 820-7, прилож III, статья 11.1, п.7: 5 работников 10 посетителей	1м/место 1м/место	28чел 5 чел	6 м/места 1 м/места
Итого потребность в стоянках:				29 м/мест
Проектируются: а) подземная автостоянка				39 м/мест
ВСЕГО:				39 м/мест

Примечание.
 • Расчет парковочных мест: площадь офисов - 4222, по заданию заказчика норма на 1 чел. равна 15м2, количество работающих - 422: 15 = 28чел.
 • Расчет парковочных мест для МГН, согласно СП 59.13330.2012:
 1. Необходимое количество м/мест - 10% от 29м/мест = 3м/мест
 2. Количество специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - (5%) = 2м/м
 3. Обычные места для МГН - 3м/м-2м/м=1м/м

Расчет площадей функциональных элементов территории

№	Назначение площадки	Норма на 1 жит. м2	Жилой дом Количество жителей -66чел.		Примечания
			Площадь по расчету, м2, м/мест	Площадь по проекту, м2, м/мест	
1	а) площадка для игр детей	0.4	26	18	ПД - площадка детская
	б) площадка для отдыха взрослых	0.1	7	7	ПО - площадка отдыха
2	Спортивные площадки	0,5	33	12	СП - спортивная площадка, стадион «Динамо»

Баланс территории.

N	Наименование	ед. изм.	Количество		Примечания	
			в границе земельного участка	вне границ земельного участка (на арендуемой территории)		
1	Площадь участка	Га	0.2526	0.0519		
2	Площадь застройки проектируемого здания по поколю	м2	1392			
3	Площадь покрытий, в том числе:	а) проезды из плитки	м2	(23)	(29)	
		б) тротуар из плитки	м2	(298)		
		в) проектируемая плитка на эксплуатируемой кровле автостоянки	м2	(225)		
		г) площадь озеленения	м2	588	490	в т.ч. площадь газона - 37м2
4	Площадь озеленения	м2	588	490		
5	Процент озеленения	%	23.27		согласно 820-7, ст.25, п.8 (изм. от 24.06.2014) минимальная доля озеленения составляет 10%, но не менее 15м.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемое здание
- Подземная автостоянка
- Проектируемое здание котельной
- Проектируемые проезды из плитки
- Тротуары из плиток
- Проектируемый газон
- Площадки отдыха, детские, спорта (ПО; ПД; СП)
- Реконструируемый участок существующего ограждения,
- Светильники освещения на здании
- Сносимые здания и сооружения
- Сносимые деревья
- Проектируемый кустарник в двухрядную живую изгородь
- Проектируемые деревья (липа)
- Граница землеотвода
- Красные линии по ППТ
- Демонтаж сетей и сооружений
- скв.т.с.1 2.5 - точка статического зондирования, ее номер
- т.с.з.5 2.6 - точка статического зондирования, ее номер

Примечание.
 Скважины нанесены по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "СК "ПСР", Заказ 377-12(4079)
 Гл.специалист Рысева А.А.

		13-2012/05 - ПЗУ	
		Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер А	
Изм.	Кол.уч	Лист.№ док.	Подп. Дата
Директор	Земцов		
ГАП	Земцов		
ГИП	Икоев		
Разработ.	Рысева		
Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		II	3
		Листов	

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.02.2015г. N 0572-15 проверена и включена в единый кадастр град. Санкт-Петербурга.
 Составленный по этим материалам план в 1:500 приложен для проектирования
 Начальник Геолого-геодезического отдела Земцов Ф.Ф.
 Работу принял Худнев А.Н.
 Медведченко С.А.
 20 мая 2015 г.
 № 0572-15/1



Примечания:

- Съемка выполнена оп. П.п.15526-Б,17063-Б и Рп 15526,17063
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
- При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения N1 от 21.10.2009 года "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник ГТО / А.С.Ершов /



СРО №0241-ИЗ-2014-7842463690-02 НКСП "РИО" от 22 января 2014 г.

ООО "Гелиос"		ДСП Уч. N13 по книге N02
Топографический план Заказчик: ООО "ГрадСтройМонтаж"		Уведомление 0572-15 от 18.02.2015г.
Адрес: Санкт-Петербурга, Петроградский р-н, проспект Динамо, дом 2а.		ГТО Комитета по градостроительству и архитектуре
Объект: для проектирования		Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части на март 2015г.	Координат-местная 1964г. Высоты - Балтийская
Приложения: электронная версия съемки.		
Ген.директор Соколов И.В.	Картосграф	Коровина М.К.
Корректор Голубина М.В.	Топограф	Вышковский Ю.Н.