

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001757 от 29.10.2020

ЖК "Новая Звезда", корп.8

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГСД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 834,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 120 069,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 991 371,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Газопровод
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ТиНАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод (корпус 8)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 890 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон (здание с каркасно-стеневой конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16758,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1239,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17997,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОИНЖГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013829-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корп.8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017503-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 169913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение 50 гостевых машино-мест на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газонов, высадка зеленых насаждений - деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-15/09 ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.4	2
2	Квартира	2	1	35.3	1
3	Квартира	2	1	33.8	1
4	Квартира	2	1	28.6	1
5	Квартира	2	1	35	1
6	Квартира	2	1	27.9	1
7	Квартира	2	1	46.1	2
8	Квартира	2	1	69.5	3
9	Квартира	2	1	70.8	3
10	Квартира	2	1	36.8	1
11	Квартира	2	1	27.3	1
12	Квартира	2	1	45.3	2
13	Квартира	2	1	33.9	1
14	Квартира	2	1	27.5	1
15	Квартира	2	1	53.7	2
16	Квартира	2	1	68.4	3
17	Квартира	2	1	47.4	2
18	Квартира	3	1	41.2	2
19	Квартира	3	1	34.8	1
20	Квартира	3	1	33.6	1
21	Квартира	3	1	28.1	1
22	Квартира	3	1	34.8	1
23	Квартира	3	1	27.4	1
24	Квартира	3	1	45.9	2
25	Квартира	3	1	68.8	3

26	Квартира	3	1	70.1	3
27	Квартира	3	1	36.6	1
28	Квартира	3	1	26.9	1
29	Квартира	3	1	45.1	2
30	Квартира	3	1	33.4	1
31	Квартира	3	1	26.9	1
32	Квартира	3	1	53.5	2
33	Квартира	3	1	68	3
34	Квартира	3	1	53.5	2
35	Квартира	4	1	41.2	2
36	Квартира	4	1	34.8	1
37	Квартира	4	1	33.6	1
38	Квартира	4	1	28.1	1
39	Квартира	4	1	34.8	1
40	Квартира	4	1	27.4	1
41	Квартира	4	1	45.9	2
42	Квартира	4	1	68.8	3
43	Квартира	4	1	70.1	3
44	Квартира	4	1	36.6	1
45	Квартира	4	1	26.9	1
46	Квартира	4	1	45.1	2
47	Квартира	4	1	33.4	1
48	Квартира	4	1	26.9	1
49	Квартира	4	1	53.5	2
50	Квартира	4	1	68	3
51	Квартира	4	1	53.5	2
52	Квартира	5	1	41.2	2
53	Квартира	5	1	34.8	1
54	Квартира	5	1	33.6	1
55	Квартира	5	1	28.1	1
56	Квартира	5	1	34.8	1
57	Квартира	5	1	27.4	1
58	Квартира	5	1	45.9	2
59	Квартира	5	1	68.8	3
60	Квартира	5	1	70.1	3
61	Квартира	5	1	36.6	1
62	Квартира	5	1	26.9	1
63	Квартира	5	1	45.1	2
64	Квартира	5	1	33.4	1
65	Квартира	5	1	26.9	1
66	Квартира	5	1	53.5	2
67	Квартира	5	1	68	3
68	Квартира	5	1	53.5	2

69	Квартира	6	1	41.2	2
70	Квартира	6	1	34.8	1
71	Квартира	6	1	33.6	1
72	Квартира	6	1	28.1	1
73	Квартира	6	1	34.8	1
74	Квартира	6	1	27.4	1
75	Квартира	6	1	45.9	2
76	Квартира	6	1	68.8	3
77	Квартира	6	1	70.1	3
78	Квартира	6	1	36.6	1
79	Квартира	6	1	26.9	1
80	Квартира	6	1	45.1	2
81	Квартира	6	1	33.4	1
82	Квартира	6	1	26.9	1
83	Квартира	6	1	53.5	2
84	Квартира	6	1	68	3
85	Квартира	6	1	53.5	2
86	Квартира	7	1	41.2	2
87	Квартира	7	1	34.8	1
88	Квартира	7	1	33.6	1
89	Квартира	7	1	28.1	1
90	Квартира	7	1	34.8	1
91	Квартира	7	1	27.4	1
92	Квартира	7	1	45.9	2
93	Квартира	7	1	68.8	3
94	Квартира	7	1	70.1	3
95	Квартира	7	1	36.6	1
96	Квартира	7	1	26.9	1
97	Квартира	7	1	45.1	2
98	Квартира	7	1	33.4	1
99	Квартира	7	1	26.9	1
100	Квартира	7	1	53.5	2
101	Квартира	7	1	68	3
102	Квартира	7	1	53.5	2
103	Квартира	8	1	41.2	2
104	Квартира	8	1	34.8	1
105	Квартира	8	1	33.6	1
106	Квартира	8	1	28.1	1
107	Квартира	8	1	34.8	1
108	Квартира	8	1	27.4	1
109	Квартира	8	1	45.9	2
110	Квартира	8	1	68.8	3
111	Квартира	8	1	70.1	3

112	Квартира	8	1	36.6	1
113	Квартира	8	1	26.9	1
114	Квартира	8	1	45.1	2
115	Квартира	8	1	33.4	1
116	Квартира	8	1	26.9	1
117	Квартира	8	1	53.5	2
118	Квартира	8	1	68	3
119	Квартира	8	1	53.5	2
120	Квартира	9	1	41.2	2
121	Квартира	9	1	34.8	1
122	Квартира	9	1	33.6	1
123	Квартира	9	1	28.1	1
124	Квартира	9	1	34.8	1
125	Квартира	9	1	27.4	1
126	Квартира	9	1	45.9	2
127	Квартира	9	1	68.8	3
128	Квартира	9	1	70.1	3
129	Квартира	9	1	36.6	1
130	Квартира	9	1	26.9	1
131	Квартира	9	1	45.1	2
132	Квартира	9	1	33.4	1
133	Квартира	9	1	26.9	1
134	Квартира	9	1	53.5	2
135	Квартира	9	1	68	3
136	Квартира	9	1	53.5	2
137	Квартира	10	1	41.2	2
138	Квартира	10	1	34.8	1
139	Квартира	10	1	33.6	1
140	Квартира	10	1	28.1	1
141	Квартира	10	1	34.8	1
142	Квартира	10	1	27.4	1
143	Квартира	10	1	45.9	2
144	Квартира	10	1	68.8	3
145	Квартира	10	1	70.1	3
146	Квартира	10	1	36.6	1
147	Квартира	10	1	26.9	1
148	Квартира	10	1	45.1	2
149	Квартира	10	1	33.4	1
150	Квартира	10	1	26.9	1
151	Квартира	10	1	53.5	2
152	Квартира	10	1	68	3
153	Квартира	10	1	53.5	2
154	Квартира	11	1	41.2	2

155	Квартира	11	1	34.8	1
156	Квартира	11	1	33.6	1
157	Квартира	11	1	28.1	1
158	Квартира	11	1	34.8	1
159	Квартира	11	1	27.4	1
160	Квартира	11	1	45.9	2
161	Квартира	11	1	68.8	3
162	Квартира	11	1	70.1	3
163	Квартира	11	1	36.6	1
164	Квартира	11	1	26.9	1
165	Квартира	11	1	45.1	2
166	Квартира	11	1	33.4	1
167	Квартира	11	1	26.9	1
168	Квартира	11	1	53.5	2
169	Квартира	11	1	68	3
170	Квартира	11	1	53.5	2
171	Квартира	12	1	41.2	2
172	Квартира	12	1	34.8	1
173	Квартира	12	1	33.6	1
174	Квартира	12	1	28.1	1
175	Квартира	12	1	34.8	1
176	Квартира	12	1	27.4	1
177	Квартира	12	1	45.9	2
178	Квартира	12	1	68.8	3
179	Квартира	12	1	70.1	3
180	Квартира	12	1	36.6	1
181	Квартира	12	1	26.9	1
182	Квартира	12	1	45.1	2
183	Квартира	12	1	33.4	1
184	Квартира	12	1	26.9	1
185	Квартира	12	1	53.5	2
186	Квартира	12	1	68	3
187	Квартира	12	1	53.5	2
188	Квартира	13	1	41.2	2
189	Квартира	13	1	34.8	1
190	Квартира	13	1	33.6	1
191	Квартира	13	1	28.1	1
192	Квартира	13	1	34.8	1
193	Квартира	13	1	27.4	1
194	Квартира	13	1	45.9	2
195	Квартира	13	1	68.8	3
196	Квартира	13	1	70.1	3
197	Квартира	13	1	36.6	1

198	Квартира	13	1	26.9	1
199	Квартира	13	1	45.1	2
200	Квартира	13	1	33.4	1
201	Квартира	13	1	26.9	1
202	Квартира	13	1	53.5	2
203	Квартира	13	1	68	3
204	Квартира	13	1	53.5	2
205	Квартира	14	1	41.2	2
206	Квартира	14	1	34.8	1
207	Квартира	14	1	33.6	1
208	Квартира	14	1	28.1	1
209	Квартира	14	1	34.8	1
210	Квартира	14	1	27.4	1
211	Квартира	14	1	45.9	2
212	Квартира	14	1	68.8	3
213	Квартира	14	1	70.1	3
214	Квартира	14	1	36.6	1
215	Квартира	14	1	26.9	1
216	Квартира	14	1	45.1	2
217	Квартира	14	1	33.4	1
218	Квартира	14	1	26.9	1
219	Квартира	14	1	53.5	2
220	Квартира	14	1	68	3
221	Квартира	14	1	53.5	2
222	Квартира	15	1	41.2	2
223	Квартира	15	1	34.8	1
224	Квартира	15	1	33.6	1
225	Квартира	15	1	28.1	1
226	Квартира	15	1	34.8	1
227	Квартира	15	1	27.4	1
228	Квартира	15	1	45.9	2
229	Квартира	15	1	68.8	3
230	Квартира	15	1	70.1	3
231	Квартира	15	1	36.6	1
232	Квартира	15	1	26.9	1
233	Квартира	15	1	45.1	2
234	Квартира	15	1	33.4	1
235	Квартира	15	1	26.9	1
236	Квартира	15	1	53.5	2
237	Квартира	15	1	68	3
238	Квартира	15	1	53.5	2
239	Квартира	16	1	41.2	2
240	Квартира	16	1	34.8	1

241	Квартира	16	1	33.6	1
242	Квартира	16	1	28.1	1
243	Квартира	16	1	34.8	1
244	Квартира	16	1	27.4	1
245	Квартира	16	1	45.9	2
246	Квартира	16	1	68.8	3
247	Квартира	16	1	70.1	3
248	Квартира	16	1	36.6	1
249	Квартира	16	1	26.9	1
250	Квартира	16	1	45.1	2
251	Квартира	16	1	33.4	1
252	Квартира	16	1	26.9	1
253	Квартира	16	1	53.5	2
254	Квартира	16	1	68	3
255	Квартира	16	1	53.5	2
256	Квартира	17	1	41.2	2
257	Квартира	17	1	34.8	1
258	Квартира	17	1	33.6	1
259	Квартира	17	1	28.1	1
260	Квартира	17	1	34.8	1
261	Квартира	17	1	27.4	1
262	Квартира	17	1	45.9	2
263	Квартира	17	1	68.8	3
264	Квартира	17	1	70.1	3
265	Квартира	17	1	36.6	1
266	Квартира	17	1	26.9	1
267	Квартира	17	1	45.1	2
268	Квартира	17	1	33.4	1
269	Квартира	17	1	26.9	1
270	Квартира	17	1	53.5	2
271	Квартира	17	1	68	3
272	Квартира	17	1	53.5	2
273	Квартира	18	1	41.2	2
274	Квартира	18	1	34.8	1
275	Квартира	18	1	33.6	1
276	Квартира	18	1	28.1	1
277	Квартира	18	1	34.8	1
278	Квартира	18	1	27.4	1
279	Квартира	18	1	45.9	2
280	Квартира	18	1	68.8	3
281	Квартира	18	1	70.1	3
282	Квартира	18	1	36.6	1
283	Квартира	18	1	26.9	1

284	Квартира	18	1	45.1	2
285	Квартира	18	1	33.4	1
286	Квартира	18	1	26.9	1
287	Квартира	18	1	53.5	2
288	Квартира	18	1	68	3
289	Квартира	18	1	53.5	2
290	Квартира	19	1	41.2	2
291	Квартира	19	1	34.8	1
292	Квартира	19	1	33.6	1
293	Квартира	19	1	28.1	1
294	Квартира	19	1	34.8	1
295	Квартира	19	1	27.4	1
296	Квартира	19	1	45.9	2
297	Квартира	19	1	68.8	3
298	Квартира	19	1	70.1	3
299	Квартира	19	1	36.6	1
300	Квартира	19	1	26.9	1
301	Квартира	19	1	45.1	2
302	Квартира	19	1	33.4	1
303	Квартира	19	1	26.9	1
304	Квартира	19	1	53.5	2
305	Квартира	19	1	68	3
306	Квартира	19	1	53.5	2
307	Квартира	20	1	41.2	2
308	Квартира	20	1	34.8	1
309	Квартира	20	1	33.6	1
310	Квартира	20	1	28.1	1
311	Квартира	20	1	34.8	1
312	Квартира	20	1	27.4	1
313	Квартира	20	1	45.9	2
314	Квартира	20	1	68.8	3
315	Квартира	20	1	70.1	3
316	Квартира	20	1	36.6	1
317	Квартира	20	1	26.9	1
318	Квартира	20	1	45.1	2
319	Квартира	20	1	33.4	1
320	Квартира	20	1	26.9	1
321	Квартира	20	1	53.5	2
322	Квартира	20	1	68	3
323	Квартира	20	1	53.5	2
324	Квартира	21	1	41.2	2
325	Квартира	21	1	34.8	1
326	Квартира	21	1	33.6	1

327	Квартира	21	1	28.1	1
328	Квартира	21	1	34.8	1
329	Квартира	21	1	27.4	1
330	Квартира	21	1	45.9	2
331	Квартира	21	1	68.8	3
332	Квартира	21	1	70.1	3
333	Квартира	21	1	36.6	1
334	Квартира	21	1	26.9	1
335	Квартира	21	1	45.1	2
336	Квартира	21	1	33.4	1
337	Квартира	21	1	26.9	1
338	Квартира	21	1	53.5	2
339	Квартира	21	1	68	3
340	Квартира	21	1	53.5	2
341	Квартира	22	1	41.2	2
342	Квартира	22	1	34.8	1
343	Квартира	22	1	33.6	1
344	Квартира	22	1	28.1	1
345	Квартира	22	1	34.8	1
346	Квартира	22	1	27.4	1
347	Квартира	22	1	45.9	2
348	Квартира	22	1	68.8	3
349	Квартира	22	1	70.1	3
350	Квартира	22	1	36.6	1
351	Квартира	22	1	26.9	1
352	Квартира	22	1	45.1	2
353	Квартира	22	1	33.4	1
354	Квартира	22	1	26.9	1
355	Квартира	22	1	53.5	2
356	Квартира	22	1	68	3
357	Квартира	22	1	53.5	2
358	Квартира	23	1	41.2	2
359	Квартира	23	1	34.8	1
360	Квартира	23	1	33.6	1
361	Квартира	23	1	28.1	1
362	Квартира	23	1	34.8	1
363	Квартира	23	1	27.4	1
364	Квартира	23	1	45.9	2
365	Квартира	23	1	68.8	3
366	Квартира	23	1	70.1	3
367	Квартира	23	1	36.6	1
368	Квартира	23	1	26.9	1
369	Квартира	23	1	45.1	2

370	Квартира	23	1	33.4	1
371	Квартира	23	1	26.9	1
372	Квартира	23	1	53.5	2
373	Квартира	23	1	68	3
374	Квартира	23	1	53.5	2
375	Квартира	24	1	41.3	2
376	Квартира	24	1	34.8	1
377	Квартира	24	1	33.6	1
378	Квартира	24	1	28	1
379	Квартира	24	1	34.8	1
380	Квартира	24	1	27.4	1
381	Квартира	24	1	45.9	2
382	Квартира	24	1	69.1	3
383	Квартира	24	1	70.1	3
384	Квартира	24	1	36.5	1
385	Квартира	24	1	26.9	1
386	Квартира	24	1	45.1	2
387	Квартира	24	1	33.4	1
388	Квартира	24	1	26.9	1
389	Квартира	24	1	53.5	2
390	Квартира	24	1	68	3
391	Квартира	24	1	53.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
A.01	Нежилое	1	1	90.8	Тамбур	3.8
					Помещение	79
					Зона кухни	4.1
					Санузел	2.1
					ПУИ	1.8
A.02	Нежилое	1	1	62.6	Тамбур	4.1
					Помещение	52.8
					Зона кухни	2.5
					Санузел	1.7
					ПУИ	1.5
A.03	Нежилое	1	1	53.6	Тамбур	4.6
					Помещение	39.2
					Зона кухни	5.7
					Санузел	2.6
					ПУИ	1.5
A.04	Нежилое	1	1	42.6	Тамбур	3.7
					Помещение	31

					Зона кухни	2.3
					Санузел	3.4
					ПУИ	2.2
A.05	Нежилое	1	1	29.1	Тамбур	3.8
					Помещение	18.7
					Зона кухни	2
					Санузел	2.6
					ПУИ	2
A.06	Нежилое	1	1	46	Тамбур	3.7
					Помещение	32.7
					Зона кухни	5.1
					Санузел	2.2
					ПУИ	2.3
A.07	Нежилое	1	1	40.8	Тамбур	3.8
					Помещение	24.6
					Зона кухни	7.1
					Санузел	3.1
					ПУИ	2.2
A.08	Нежилое	1	1	131.4	Тамбур	5.2
					Помещение	92.6
					Зона кухни	17.6
					Санузел	2.3
					ПУИ	0.7
					Санузел	4.9
					Санузел	6.3
					ПУИ	1.8
A.09	Нежилое	1	1	58.5	Тамбур	4.4
					Помещение	45.3
					Зона кухни	2.8
					Санузел	3.3
					ПУИ	2.7
A.10	Нежилое	1	1	36.2	Тамбур	3.8
					Помещение	24.8
					Зона кухни	3
					Санузел	2.2
					ПУИ	2.4
A.11	Нежилое	1	1	37.5	Тамбур	3.5
					Помещение	24.7
					Зона кухни	4.1
					Санузел	3.2
					ПУИ	2
A.12	Нежилое	1	1	61.6	Тамбур	3.5
					Помещение	43.9

					Зона кухни	8.8
					Санузел	3.2
					ПУИ	2.2
A.13	Нежилое	1	1	46.2	Тамбур	3.6
					Помещение	32
					Зона кухни	6
					Санузел	2.8
					ПУИ	1.8
A.14	Нежилое	1	1	64	Тамбур	3.6
					Помещение	52.1
					Зона кухни	3.2
					Санузел	3.1
					ПУИ	2
K.01	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.02	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
K.03	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.04	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
K.05	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
K.06	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.07	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.08	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.09	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.10	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.11	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.12	Нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	5.5
K.13	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.14	Нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
K.15	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
K.16	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
K.17	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
K.18	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.19	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
K.20	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.21	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
K.22	Нежилое	-1	1	2.1	Кладовая	2.1
K.23	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
K.24	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.25	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.26	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.27	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
K.28	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.29	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.30	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6

K.31	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
K.32	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
K.33	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.34	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.35	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
K.36	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.37	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.38	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.39	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.40	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.41	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.42	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.43	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
K.44	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.45	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.46	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
K.47	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.48	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.49	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.50	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
K.51	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.52	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
K.53	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.54	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
K.55	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
K.56	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
K.57	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.58	Нежилое	-1	1	5.8	Кладовая	5.8
K.59	Нежилое	-1	1	5.8	Кладовая	5.8
K.60	Нежилое	-1	1	6.5	Кладовая	6.5
K.61	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
K.62	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.63	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.64	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
K.65	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
K.66	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
K.67	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
K.68	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.69	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
K.70	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.71	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
K.72	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
K.73	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4

K.74	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.75	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.76	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.77	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.78	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.79	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.80	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.81	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.82	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.83	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.84	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.85	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
K.86	Нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	5.5
K.87	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
K.88	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.89	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.90	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
K.91	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.92	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.93	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
01.16	Нежилое	-1	1	2.4	Помещение уборочного инвентаря	2.4
11	Нежилое	2	1	3.4	Помещение уборочной техники	3.4
13	Нежилое	2	1	5.9	Помещение уборочной техники	5.9
11	Нежилое	3	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	4	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	5	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	6	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	7	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	8	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	9	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	10	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	11	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	12	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	13	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	14	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	15	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	16	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	17	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	18	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	19	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	20	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	21	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	22	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5

11	Нежилое	23	1	3.5	Помещение уборочной техники	3.5
11	Нежилое	24	1	3.4	Помещение уборочной техники	3.4
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
01.01 - 01.12	Тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка			Подъезд 1, этаж -1	Общественное	365.8
01.13	Насосная АТП+узел ввода			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	83.6
01.14	Венткамера			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	28.4
01.15	Санузел для охранника			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	1.7
01.17	Помещение СС			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	4.3
01.18	ИТП+Узел ввода			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	62.3
01.19	Электрощитовая			Подъезд 1, этаж -1	Техническое	23.4
1.01 - 1.09	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, мусорокамера			Подъезд 1, этаж 1	Общественное	147.9
01-10,12,13	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 2	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 3	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 4	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 5	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 6	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 7	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 8	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 9	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 10	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 11	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 12	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 13	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 14	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон			Подъезд 1, этаж 15	Общественное	205

01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	205
01-10,12	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	205

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В электрощитовых помещениях	установка вводно-распределительных устройств	электроснабжение
2	В здании	кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения	водоснабжение
3	В здании	внутренние сети бытовой канализации	водоотведение
4	В технических зонах в подвале	ИТП	теплоснабжение
5	В здании	двухтрубные периметральные системы	отопление
6	В здании	приточно-вытяжная система вентиляции	вентиляция
7	В здании	позажные системы кондиционирования воздуха	кондиционирование
8	В здании	система телефонной связи, радиовещания, видеонабл-я	сети связи и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 777 845 221 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0000000:9641
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000197101
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 070 538 649,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 887 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 070 538 649,45 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 173,2 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 920 941 572 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 412 987 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 887 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:17:012031:69641
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 15,79% или 280721760,40 руб.; средства участников долевого строительства 25,84% или 459395205 руб.; заемные средства не более 58,37% или 1037728256 руб.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992418626431318409240404137511282704031

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 10.08.2020 по 10.11.2021