ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001757 от 20.03.2020

ЖК "Новая Звезда", корп.8

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГСД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ГСД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Херсонская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 21:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)795-08-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@krost.net**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.krost.net**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кричевская**
	1.5.2	Имя: **Евгения**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГСД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7727750873**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117746401123**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПСФ "КРОСТ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7712005280**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **25 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кричевская**

	3.3.2	Имя: **Евгения**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **75 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Добашин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **013-801-801 05**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771474135010**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100 % голосов в вопросах управления**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-007946-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-007946-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройинадзор**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 3**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-008329-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 4**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-008329-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **53 345,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 663 333,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 858 575,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Газопровод**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **ТиНАО**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **8**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Москва, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод (корпус 8)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25557 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17098,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **485,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17583,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Мосгоргеотрест"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714084055**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СоюзГеоСтрой Сервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728764967**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОИНЖГРУПП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717626274**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А-Проект.к"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743862535**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-0282-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Экспертстройинжиниринг"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048034656**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Новая Звезда", корп.8**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-245000-017503-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.05.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мосгосстройнадзор**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **И-11-000997**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.10.2054**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0000000:9641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **169913,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено размещение 50 гостевых машино-мест на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена разбивка газонов, высадка зеленых насаждений - деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром Энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7736186950**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **57-07/ТУ-15/09 ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МОЭСК"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **НМ-17-202-531/904359/125/НМ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2899 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2899 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **401**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-А	Квартира	1	1	33.5	1
2-А	Квартира	1	1	27.5	1
3-А	Квартира	1	1	34.4	1
4-А	Квартира	1	1	27.2	1
5-А	Квартира	1	1	45.5	2
6-А	Квартира	1	1	70	3
7-А	Квартира	1	1	51.7	2
8-А	Квартира	1	1	27.9	1
9-А	Квартира	1	1	25.7	1
10-А	Квартира	1	1	44.7	2
1	Квартира	2	1	41.7	2
2	Квартира	2	1	33.5	1
3	Квартира	2	1	33.2	1
4	Квартира	2	1	27.5	1
5	Квартира	2	1	34.4	1
6	Квартира	2	1	27.2	1
7	Квартира	2	1	45.5	1
8	Квартира	2	1	70	3
9	Квартира	2	1	69.8	3
10	Квартира	2	1	35.9	1
11	Квартира	2	1	25.8	1
12	Квартира	2	1	44.7	2
13	Квартира	2	1	33.2	1
14	Квартира	2	1	26.8	1
15	Квартира	2	1	52.4	2

16	Квартира	2	1	49.9	1
17	Квартира	2	1	36	2
18	Квартира	3	1	41.7	2
19	Квартира	3	1	33.5	1
20	Квартира	3	1	33.2	1
21	Квартира	3	1	27.5	1
22	Квартира	3	1	34.4	1
23	Квартира	3	1	27.2	1
24	Квартира	3	1	45.5	2
25	Квартира	3	1	70	3
26	Квартира	3	1	69.8	3
27	Квартира	3	1	35.9	1
28	Квартира	3	1	25.8	1
29	Квартира	3	1	44.7	2
30	Квартира	3	1	33.2	1
31	Квартира	3	1	26.8	1
32	Квартира	3	1	52.4	2
33	Квартира	3	1	69.8	3
34	Квартира	3	1	53.9	2
35	Квартира	4	1	41.7	2
36	Квартира	4	1	33.5	1
37	Квартира	4	1	33.2	1
38	Квартира	4	1	27.5	1
39	Квартира	4	1	34.4	1
40	Квартира	4	1	27.2	1
41	Квартира	4	1	45.5	2
42	Квартира	4	1	70	3
43	Квартира	4	1	69.8	3
44	Квартира	4	1	35.9	1
45	Квартира	4	1	25.8	1
46	Квартира	4	1	44.7	2
47	Квартира	4	1	33.2	1
48	Квартира	4	1	26.8	1
49	Квартира	4	1	52.4	2
50	Квартира	4	1	69.8	3
51	Квартира	4	1	53.9	2
52	Квартира	5	1	41.7	2
53	Квартира	5	1	33.5	1
54	Квартира	5	1	33.2	1
55	Квартира	5	1	27.5	1
56	Квартира	5	1	34.4	1
57	Квартира	5	1	27.2	1
58	Квартира	5	1	45.5	2

59	Квартира	5	1	70	3
60	Квартира	5	1	69.8	3
61	Квартира	5	1	35.9	1
62	Квартира	5	1	25.8	1
63	Квартира	5	1	44.7	2
64	Квартира	5	1	33.2	1
65	Квартира	5	1	26.8	1
66	Квартира	5	1	52.4	2
67	Квартира	5	1	69.8	3
68	Квартира	5	1	53.9	2
69	Квартира	6	1	41.7	2
70	Квартира	6	1	33.5	1
71	Квартира	6	1	33.2	1
72	Квартира	6	1	27.5	1
73	Квартира	6	1	34.4	1
74	Квартира	6	1	27.2	1
75	Квартира	6	1	45.5	2
76	Квартира	6	1	70	3
77	Квартира	6	1	69.8	3
78	Квартира	6	1	35.9	1
79	Квартира	6	1	25.8	1
80	Квартира	6	1	44.7	2
81	Квартира	6	1	33.2	1
82	Квартира	6	1	26.8	1
83	Квартира	6	1	52.4	2
84	Квартира	6	1	86.2	3
85	Квартира	6	1	53.9	2
86	Квартира	7	1	41.7	2
87	Квартира	7	1	33.5	1
88	Квартира	7	1	33.2	1
89	Квартира	7	1	27.5	1
90	Квартира	7	1	34.4	1
91	Квартира	7	1	27.2	1
92	Квартира	7	1	45.5	2
93	Квартира	7	1	70	3
94	Квартира	7	1	69.8	3
95	Квартира	7	1	35.9	1
96	Квартира	7	1	25.8	1
97	Квартира	7	1	44.7	2
98	Квартира	7	1	33.2	1
99	Квартира	7	1	26.8	1
100	Квартира	7	1	52.4	2
101	Квартира	7	1	69.8	3

102	Квартира	7	1	53.9	2
103	Квартира	8	1	41.7	2
104	Квартира	8	1	33.5	1
105	Квартира	8	1	33.2	1
106	Квартира	8	1	27.5	1
107	Квартира	8	1	34.4	1
108	Квартира	8	1	27.2	1
109	Квартира	8	1	45.5	2
110	Квартира	8	1	70	3
111	Квартира	8	1	69.8	3
112	Квартира	8	1	35.9	1
113	Квартира	8	1	25.8	1
114	Квартира	8	1	44.7	2
115	Квартира	8	1	33.2	1
116	Квартира	8	1	26.8	1
117	Квартира	8	1	52.4	2
118	Квартира	8	1	69.8	3
119	Квартира	8	1	53.9	2
120	Квартира	9	1	41.7	2
121	Квартира	9	1	33.5	1
122	Квартира	9	1	33.2	1
123	Квартира	9	1	27.5	1
124	Квартира	9	1	34.4	1
125	Квартира	9	1	27.2	1
126	Квартира	9	1	45.5	2
127	Квартира	9	1	70	3
128	Квартира	9	1	69.8	3
129	Квартира	9	1	35.9	1
130	Квартира	9	1	25.8	1
131	Квартира	9	1	44.7	2
132	Квартира	9	1	33.2	1
133	Квартира	9	1	26.8	1
134	Квартира	9	1	52.4	2
135	Квартира	9	1	69.8	3
136	Квартира	9	1	53.9	2
137	Квартира	10	1	41.7	2
138	Квартира	10	1	33.5	1
139	Квартира	10	1	33.2	1
140	Квартира	10	1	27.5	1
141	Квартира	10	1	34.4	1
142	Квартира	10	1	27.2	1
143	Квартира	10	1	45.5	2
144	Квартира	10	1	70	3

145	Квартира	10	1	69.8	3
146	Квартира	10	1	35.9	1
147	Квартира	10	1	25.8	1
148	Квартира	10	1	44.7	2
149	Квартира	10	1	33.2	1
150	Квартира	10	1	26.8	1
151	Квартира	10	1	52.4	2
152	Квартира	10	1	69.8	3
153	Квартира	10	1	53.9	2
154	Квартира	11	1	41.7	2
155	Квартира	11	1	33.5	1
156	Квартира	11	1	33.2	1
157	Квартира	11	1	27.5	1
158	Квартира	11	1	34.4	1
159	Квартира	11	1	27.2	1
160	Квартира	11	1	45.5	2
161	Квартира	11	1	70	3
162	Квартира	11	1	69.8	3
163	Квартира	11	1	35.9	1
164	Квартира	11	1	25.8	1
165	Квартира	11	1	44.7	2
166	Квартира	11	1	33.2	1
167	Квартира	11	1	26.8	1
168	Квартира	11	1	52.4	2
169	Квартира	11	1	69.8	3
170	Квартира	11	1	53.9	2
171	Квартира	12	1	41.7	2
172	Квартира	12	1	33.5	1
173	Квартира	12	1	33.2	1
174	Квартира	12	1	27.5	1
175	Квартира	12	1	34.4	1
176	Квартира	12	1	27.2	1
177	Квартира	12	1	45.5	2
178	Квартира	12	1	70	3
179	Квартира	12	1	69.8	3
180	Квартира	12	1	35.9	1
181	Квартира	12	1	25.8	1
182	Квартира	12	1	44.7	2
183	Квартира	12	1	33.2	1
184	Квартира	12	1	26.8	1
185	Квартира	12	1	52.4	2
186	Квартира	12	1	69.8	3
187	Квартира	12	1	53.9	2

188	Квартира	13	1	41.7	2
189	Квартира	13	1	33.5	1
190	Квартира	13	1	33.2	1
191	Квартира	13	1	27.5	1
192	Квартира	13	1	34.4	1
193	Квартира	13	1	27.2	1
194	Квартира	13	1	45.5	2
195	Квартира	13	1	70	3
196	Квартира	13	1	69.8	3
197	Квартира	13	1	35.9	1
198	Квартира	13	1	25.8	1
199	Квартира	13	1	44.7	2
200	Квартира	13	1	33.2	1
201	Квартира	13	1	26.8	1
202	Квартира	13	1	52.4	2
203	Квартира	13	1	69.8	3
204	Квартира	13	1	53.9	2
205	Квартира	14	1	41.7	2
206	Квартира	14	1	33.5	1
207	Квартира	14	1	33.2	1
208	Квартира	14	1	27.5	1
209	Квартира	14	1	34.4	1
210	Квартира	14	1	27.2	1
211	Квартира	14	1	45.5	2
212	Квартира	14	1	70	3
213	Квартира	14	1	69.8	3
214	Квартира	14	1	35.9	1
215	Квартира	14	1	25.8	1
216	Квартира	14	1	44.7	2
217	Квартира	14	1	33.2	1
218	Квартира	14	1	26.8	1
219	Квартира	14	1	52.4	2
220	Квартира	14	1	69.8	3
221	Квартира	14	1	53.9	2
222	Квартира	15	1	41.7	2
223	Квартира	15	1	33.5	1
224	Квартира	15	1	33.2	1
225	Квартира	15	1	27.5	1
226	Квартира	15	1	34.4	1
227	Квартира	15	1	27.2	1
228	Квартира	15	1	45.5	2
229	Квартира	15	1	70	3
230	Квартира	15	1	69.8	3

231	Квартира	15	1	35.9	1
232	Квартира	15	1	25.8	1
233	Квартира	15	1	44.7	2
234	Квартира	15	1	33.2	1
235	Квартира	15	1	26.8	1
236	Квартира	15	1	52.4	2
237	Квартира	15	1	69.8	3
238	Квартира	15	1	53.9	2
239	Квартира	16	1	41.7	2
240	Квартира	16	1	33.5	1
241	Квартира	16	1	33.2	1
242	Квартира	16	1	27.5	1
243	Квартира	16	1	34.4	1
244	Квартира	16	1	27.2	1
245	Квартира	16	1	45.5	2
246	Квартира	16	1	70	3
247	Квартира	16	1	69.8	3
248	Квартира	16	1	35.9	1
249	Квартира	16	1	25.8	1
250	Квартира	16	1	44.7	2
251	Квартира	16	1	33.2	1
252	Квартира	16	1	26.8	1
253	Квартира	16	1	52.4	2
254	Квартира	16	1	69.8	3
255	Квартира	16	1	53.9	2
256	Квартира	17	1	41.7	2
257	Квартира	17	1	33.5	1
258	Квартира	17	1	33.2	1
259	Квартира	17	1	27.5	1
260	Квартира	17	1	34.4	1
261	Квартира	17	1	27.2	1
262	Квартира	17	1	45.5	2
263	Квартира	17	1	70	3
264	Квартира	17	1	69.8	3
265	Квартира	17	1	35.9	1
266	Квартира	17	1	25.8	1
267	Квартира	17	1	44.7	2
268	Квартира	17	1	33.2	1
269	Квартира	17	1	26.8	1
270	Квартира	17	1	52.4	2
271	Квартира	17	1	86.2	3
272	Квартира	17	1	53.9	2
273	Квартира	18	1	41.7	2

274	Квартира	18	1	33.5	1
275	Квартира	18	1	33.2	1
276	Квартира	18	1	27.5	1
277	Квартира	18	1	34.4	1
278	Квартира	18	1	27.2	1
279	Квартира	18	1	45.5	2
280	Квартира	18	1	70	3
281	Квартира	18	1	69.8	3
282	Квартира	18	1	35.9	1
283	Квартира	18	1	25.8	1
284	Квартира	18	1	44.7	2
285	Квартира	18	1	33.2	1
286	Квартира	18	1	26.8	1
287	Квартира	18	1	52.4	2
288	Квартира	18	1	69.8	3
289	Квартира	18	1	53.9	2
290	Квартира	19	1	41.7	2
291	Квартира	19	1	33.5	1
292	Квартира	19	1	33.2	1
293	Квартира	19	1	27.5	1
294	Квартира	19	1	34.4	1
295	Квартира	19	1	27.2	1
296	Квартира	19	1	45.5	2
297	Квартира	19	1	70	3
298	Квартира	19	1	69.8	3
299	Квартира	19	1	35.9	1
300	Квартира	19	1	25.8	1
301	Квартира	19	1	44.7	2
302	Квартира	19	1	33.2	1
303	Квартира	19	1	26.8	1
304	Квартира	19	1	52.4	2
305	Квартира	19	1	69.8	3
306	Квартира	19	1	53.9	2
307	Квартира	20	1	41.7	2
308	Квартира	20	1	33.5	1
309	Квартира	20	1	33.2	1
310	Квартира	20	1	27.5	1
311	Квартира	20	1	34.4	1
312	Квартира	20	1	27.2	1
313	Квартира	20	1	45.5	2
314	Квартира	20	1	70	3
315	Квартира	20	1	69.8	3
316	Квартира	20	1	35.9	1

317	Квартира	20	1	25.8	1
318	Квартира	20	1	44.7	2
319	Квартира	20	1	33.2	1
320	Квартира	20	1	26.8	1
321	Квартира	20	1	52.4	2
322	Квартира	20	1	69.8	3
323	Квартира	20	1	53.9	2
324	Квартира	21	1	41.7	2
325	Квартира	21	1	33.5	1
326	Квартира	21	1	33.2	1
327	Квартира	21	1	27.5	1
328	Квартира	21	1	34.4	1
329	Квартира	21	1	27.2	1
330	Квартира	21	1	45.5	2
331	Квартира	21	1	70	3
332	Квартира	21	1	69.8	3
333	Квартира	21	1	35.9	1
334	Квартира	21	1	25.8	1
335	Квартира	21	1	44.7	2
336	Квартира	21	1	33.2	1
337	Квартира	21	1	26.8	1
338	Квартира	21	1	52.4	2
339	Квартира	21	1	69.8	3
340	Квартира	21	1	53.9	2
341	Квартира	22	1	41.7	2
342	Квартира	22	1	33.5	1
343	Квартира	22	1	33.2	1
344	Квартира	22	1	27.5	1
345	Квартира	22	1	34.4	1
346	Квартира	22	1	27.2	1
347	Квартира	22	1	45.5	2
348	Квартира	22	1	70	3
349	Квартира	22	1	69.8	3
350	Квартира	22	1	35.9	1
351	Квартира	22	1	25.8	1
352	Квартира	22	1	44.7	2
353	Квартира	22	1	33.2	1
354	Квартира	22	1	26.8	1
355	Квартира	22	1	52.4	2
356	Квартира	22	1	69.8	3
357	Квартира	22	1	53.9	2
358	Квартира	23	1	41.7	2
359	Квартира	23	1	33.5	1

360	Квартира	23	1	33.2	1
361	Квартира	23	1	27.5	1
362	Квартира	23	1	34.4	1
363	Квартира	23	1	27.2	1
364	Квартира	23	1	45.5	2
365	Квартира	23	1	70	3
366	Квартира	23	1	69.8	3
367	Квартира	23	1	35.9	1
368	Квартира	23	1	25.8	1
369	Квартира	23	1	44.7	2
370	Квартира	23	1	33.2	1
371	Квартира	23	1	26.8	1
372	Квартира	23	1	52.4	2
373	Квартира	23	1	69.8	3
374	Квартира	23	1	53.9	2
375	Квартира	24	1	41.7	2
376	Квартира	24	1	33.5	1
377	Квартира	24	1	33.2	1
378	Квартира	24	1	27.5	1
379	Квартира	24	1	34.4	1
380	Квартира	24	1	27.2	1
381	Квартира	24	1	45.5	2
382	Квартира	24	1	86.5	3
383	Квартира	24	1	69.8	3
384	Квартира	24	1	35.9	1
385	Квартира	24	1	25.8	1
386	Квартира	24	1	44.7	2
387	Квартира	24	1	33.2	1
388	Квартира	24	1	26.8	1
389	Квартира	24	1	68.9	2
390	Квартира	24	1	69.8	3
391	Квартира	24	1	53.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое	1	1	20.6	ИПД	20.6
11а	Нежилое	1	1	3	ПУИ	3
11б	Нежилое	1	1	4.8	Санузел для инвалида	4.9
12	Нежилое	1	1	17.6	Офис	17.6
13	Нежилое	1	1	27.9	Офис	27.9
14	Нежилое	1	1	43.4	Офис	43.4
15	Нежилое	1	1	51.6	Офис	51.6

16	Нежилое	1	1	31	Офис	31
2.1	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
2.2	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
2.3	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
3.1	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
3.2	Нежилое	-1	1	6.2	Кладовая	6.2
3.3	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
3.4	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
4.1	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
4.2	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
4.3	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.4	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.5	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
4.6	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.8	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.9	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
4.10	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.11	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.12	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4.13	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
4.14	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
4.15	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
4.16	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
4.17	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
4.18	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
4.19	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
4.20	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.21	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.22	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
4.23	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.1	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
5.2	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
5.3	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
5.4	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
5.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
5.6	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
5.7	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
5.8	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
5.9	Нежилое	-1	1	7.1	Кладовая	7.1
5.10	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.11	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
5.12	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9

6.1	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.2	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.3	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.4	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.5	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.6	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.7	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
6.8	Нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
6.9	Нежилое	-1	1	7.6	Кладовая	7.6
6.10	Нежилое	-1	1	7.6	Кладовая	7.6
7.1	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
7.2	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
7.3	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
7.4	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
7.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
7.6	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
7.7	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
7.8	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.1	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
8.2	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
8.3	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
8.4	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
8.5	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.6	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
8.7	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
9	Нежилое	-1	1	15.3	Кладовая	15.3
10	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
11	Нежилое	-1	1	15.3	Кладовая	15.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение СС	1 этаж, пом. 1.8	Общее имущество в многоквартирном доме	15.15
2	Электрощитовая	1 этаж, пом. 1.14	Общее имущество в многоквартирном доме	16.3
3	ПУИ	1 этаж, пом. 1.16	Общее имущество в многоквартирном доме	2
4	ПУИ	2 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	9.7

5	ПУИ	2 этаж, пом. 2.8	Общее имущество в многоквартирном доме	1.9
6	ПУИ	2 этаж, пом. 2.9	Общее имущество в многоквартирном доме	6.3
7	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.2
8	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.7
9	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 4	Общее имущество в многоквартирном доме	74.9
10	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 5	Общее имущество в многоквартирном доме	26
11	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 6	Общее имущество в многоквартирном доме	23.1
12	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 7	Общее имущество в многоквартирном доме	16.3
13	Коридор для прокладки сетей	-1 этаж, пом. 8	Общее имущество в многоквартирном доме	17.3
14	Венткамера	-1 этаж, пом. 2.4	Общее имущество в многоквартирном доме	18.9
15	Водомерный узел	-1 этаж, пом. 2.5	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
16	Электрощитовая	-1 этаж, пом. 2.7	Общее имущество в многоквартирном доме	16.5
17	ИТП	-1 этаж, пом. 2.10	Общее имущество в многоквартирном доме	59.7
18	Узел учета тепла	-1 этаж, пом. 2.11	Общее имущество в многоквартирном доме	27
19	Лестница	-1 этаж, пом. 2.12	Общее имущество в многоквартирном доме	10.7
20	Насосная	-1 этаж, пом. 2.13	Общее имущество в многоквартирном доме	43.7
21	КУИ	3 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
22	КУИ	4 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
23	КУИ	5 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
24	КУИ	6 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
25	КУИ	7 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
26	КУИ	8 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98
27	КУИ	9 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многоквартирном доме	1.98

28	КУИ	10 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
29	КУИ	11 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
30	КУИ	12 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
31	КУИ	13 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
32	КУИ	14 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
33	КУИ	15 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
34	КУИ	16 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
35	КУИ	17 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
36	КУИ	18 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
37	КУИ	19 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
38	КУИ	20 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
39	КУИ	21 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
40	КУИ	22 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
41	КУИ	23 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
42	КУИ	24 этаж, пом. 2.6	Общее имущество в многокваритрном доме	1.98
43	Лифтовой холл, коридор, лестница	-1	Общее имущество в многокваритрном доме	250.43
44	Тамбур, вестибюль, лестница, коридор, лифтовой холл, мусорокамера	1 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	286.91
45	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	2 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210
46	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	3 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210
47	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	4 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210
48	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	5 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210
49	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	6 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210
50	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	7 этаж, секция 1	Общее имущество в многокваритрном доме	210

51	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	8 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
52	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	9 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
53	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	10 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
54	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	11 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
55	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	12 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
56	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	13 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
57	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	14 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
58	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	15 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
59	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	16 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
60	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	17 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
61	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	18 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
62	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	19 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
63	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	20 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
64	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	21 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
65	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	22 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
66	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	23 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210
67	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, тех. балкон	24 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	210

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В электрощитовых помещениях	установка вводно-распределительных устройств	электроснабжение
2	В здании	кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения	водоснабжение
3	В здании	внутренние сети бытовой канализации	водоотведение
4	В технических зонах в подвале	ИТП	теплоснабжение
5	В здании	двухтрубные периметральные системы	отопление

6	В здании	приточно-вытяжная система вентиляции	вентиляция
7	В здании	поэтажные системы кондиционирования воздуха	кондиционирование
8	В здании	система телефонной связи, радиовещания, видеонабл-я	сети связи и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 777 845 221 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:17:0000000:9641**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810738000197101**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 070 538 649,45 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **2 887 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 070 538 649,45 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **358**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 542,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **100,1 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 845 125 736 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 007 033 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 887 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.09.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:17:012031:69641**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 010 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 15,79% или 280721760,40 руб.; средства участников долевого строительства 25,84% или 459395205 руб.; заемные средства не более 58,37% или 1037728256 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 722954726774239902940707363669307126 91

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна, Москва**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020