ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001757 от 11.03.2020

ЖК "Новая Звезда", корп.8

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГСД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ГСД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Херсонская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 21:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)795-08-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@krost.net**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.krost.net**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кричевская**
	1.5.2	Имя: **Евгения**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГСД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7727750873**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117746401123**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПСФ "КРОСТ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7712005280**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **25 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кричевская**

	3.3.2	Имя: **Евгения**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **75 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Добашин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **013-801-801 05**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771474135010**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100 % голосов в вопросах управления**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-007946-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-007946-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройинадзор**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 3**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-008329-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва, поселок Коммунарка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бачуринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Звезда", корпус 4**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-245000-008329-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мосгосстройнадзор**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 673 691,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 706 468,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сосенское**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Газопровод**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **ТиНАО**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **8**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Москва, поселение Сосенское, в районе пос.Газопровод (корпус 8)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25557 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17098,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **549,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17647,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Мосгоргеотрест"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714084055**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СоюзГеоСтрой Сервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728764967**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОИНЖГРУПП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717626274**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А-Проект.к"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743862535**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-0282-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Экспертстройинжиниринг"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048034656**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Новая Звезда", корп.8**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-245000-017503-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.05.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мосгосстройнадзор**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **И-11-000997**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.10.2054**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0000000:9641**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **169913,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено размещение 50 гостевых машино-мест на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена разбивка газонов, высадка зеленых насаждений - деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром Энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7736186950**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **57-07/ТУ-15/09 ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МОЭСК"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **НМ-17-202-531/904359/125/НМ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2899 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Мосводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2899 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Альтаген"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7729598896**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **401**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **96**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	44.6	2
2	Квартира	1	1	25.8	1
3	Квартира	1	1	27.9	1
4	Квартира	1	1	69.9	3
5	Квартира	1	1	45.5	2
6	Квартира	1	1	27.2	1
7	Квартира	1	1	34.4	1
8	Квартира	1	1	27.5	1
9	Квартира	1	1	33.5	1
10	Квартира	1	1	51.7	2
11	Квартира	2	1	49.9	1
12	Квартира	2	1	52.4	2
13	Квартира	2	1	26.8	1
14	Квартира	2	1	33.2	1
15	Квартира	2	1	44.7	2
16	Квартира	2	1	25.8	1
17	Квартира	2	1	35.9	1
18	Квартира	2	1	69.7	3
19	Квартира	2	1	70	3
20	Квартира	2	1	45.5	2
21	Квартира	2	1	27.2	1
22	Квартира	2	1	34.4	1
23	Квартира	2	1	27.5	1
24	Квартира	2	1	33.2	1
25	Квартира	2	1	33.5	1

26	Квартира	2	1	41.7	2
27	Квартира	2	1	36	1
28	Квартира	3	1	70	3
29	Квартира	3	1	52.6	2
30	Квартира	3	1	26.9	1
31	Квартира	3	1	33.3	1
32	Квартира	3	1	44.9	2
33	Квартира	3	1	26	1
34	Квартира	3	1	36	1
35	Квартира	3	1	69.9	3
36	Квартира	3	1	70.2	3
37	Квартира	3	1	45.7	2
38	Квартира	3	1	27.4	1
39	Квартира	3	1	34.6	1
40	Квартира	3	1	27.7	1
41	Квартира	3	1	33.4	1
42	Квартира	3	1	33.7	1
43	Квартира	3	1	41.9	2
44	Квартира	3	1	54.1	2
45	Квартира	4	1	70	3
46	Квартира	4	1	52.6	2
47	Квартира	4	1	26.9	1
48	Квартира	4	1	33.3	1
49	Квартира	4	1	44.9	2
50	Квартира	4	1	26	1
51	Квартира	4	1	36	1
52	Квартира	4	1	69.9	3
53	Квартира	4	1	70.2	3
54	Квартира	4	1	45.7	2
55	Квартира	4	1	27.4	1
56	Квартира	4	1	34.6	1
57	Квартира	4	1	27.7	1
58	Квартира	4	1	33.4	1
59	Квартира	4	1	33.7	1
60	Квартира	4	1	41.9	2
61	Квартира	4	1	54.1	2
62	Квартира	5	1	70	3
63	Квартира	5	1	52.6	2
64	Квартира	5	1	26.9	1
65	Квартира	5	1	33.3	1
66	Квартира	5	1	44.9	2
67	Квартира	5	1	26	1
68	Квартира	5	1	36	1

69	Квартира	5	1	69.9	3
70	Квартира	5	1	70.2	3
71	Квартира	5	1	45.7	2
72	Квартира	5	1	27.4	1
73	Квартира	5	1	34.6	1
74	Квартира	5	1	27.7	1
75	Квартира	5	1	33.4	1
76	Квартира	5	1	33.7	1
77	Квартира	5	1	41.9	2
78	Квартира	5	1	54.1	2
79	Квартира	6	1	70	3
80	Квартира	6	1	52.6	2
81	Квартира	6	1	26.9	1
82	Квартира	6	1	33.3	1
83	Квартира	6	1	44.9	2
84	Квартира	6	1	26	1
85	Квартира	6	1	36	1
86	Квартира	6	1	69.9	3
87	Квартира	6	1	70.2	3
88	Квартира	6	1	45.7	2
89	Квартира	6	1	27.4	1
90	Квартира	6	1	34.6	1
91	Квартира	6	1	27.7	1
92	Квартира	6	1	33.4	1
93	Квартира	6	1	33.7	1
94	Квартира	6	1	41.9	2
95	Квартира	6	1	54.1	2
96	Квартира	7	1	70	3
97	Квартира	7	1	52.6	2
98	Квартира	7	1	26.9	1
99	Квартира	7	1	33.3	1
100	Квартира	7	1	44.9	2
101	Квартира	7	1	26	1
102	Квартира	7	1	36	1
103	Квартира	7	1	69.9	3
104	Квартира	7	1	70.2	3
105	Квартира	7	1	45.7	2
106	Квартира	7	1	27.4	1
107	Квартира	7	1	34.6	1
108	Квартира	7	1	27.7	1
109	Квартира	7	1	33.4	1
110	Квартира	7	1	33.7	1
111	Квартира	7	1	41.9	2

112	Квартира	7	1	54.1	2
113	Квартира	8	1	70	3
114	Квартира	8	1	52.6	2
115	Квартира	8	1	26.9	1
116	Квартира	8	1	33.3	1
117	Квартира	8	1	44.9	2
118	Квартира	8	1	26	1
119	Квартира	8	1	36	1
120	Квартира	8	1	69.9	3
121	Квартира	8	1	70.2	3
122	Квартира	8	1	45.7	2
123	Квартира	8	1	27.4	1
124	Квартира	8	1	34.6	1
125	Квартира	8	1	27.7	1
126	Квартира	8	1	33.4	1
127	Квартира	8	1	33.7	1
128	Квартира	8	1	41.9	2
129	Квартира	8	1	54.1	2
130	Квартира	9	1	70	3
131	Квартира	9	1	52.6	2
132	Квартира	9	1	26.9	1
133	Квартира	9	1	33.3	1
134	Квартира	9	1	44.9	2
135	Квартира	9	1	26	1
136	Квартира	9	1	36	1
137	Квартира	9	1	69.9	3
138	Квартира	9	1	70.2	3
139	Квартира	9	1	45.7	2
140	Квартира	9	1	27.4	1
141	Квартира	9	1	34.6	1
142	Квартира	9	1	27.7	1
143	Квартира	9	1	33.4	1
144	Квартира	9	1	33.7	1
145	Квартира	9	1	41.9	2
146	Квартира	9	1	54.1	2
147	Квартира	10	1	70	3
148	Квартира	10	1	52.6	2
149	Квартира	10	1	26.9	1
150	Квартира	10	1	33.3	1
151	Квартира	10	1	44.9	2
152	Квартира	10	1	26	1
153	Квартира	10	1	36	1
154	Квартира	10	1	69.9	3

155	Квартира	10	1	70.2	3
156	Квартира	10	1	45.7	2
157	Квартира	10	1	27.4	1
158	Квартира	10	1	34.6	1
159	Квартира	10	1	27.7	1
160	Квартира	10	1	33.4	1
161	Квартира	10	1	33.7	1
162	Квартира	10	1	41.9	2
163	Квартира	10	1	54.1	2
164	Квартира	11	1	70	3
165	Квартира	11	1	52.6	2
166	Квартира	11	1	26.9	1
167	Квартира	11	1	33.3	1
168	Квартира	11	1	44.9	2
169	Квартира	11	1	26	1
170	Квартира	11	1	36	1
171	Квартира	11	1	69.9	3
172	Квартира	11	1	70.2	3
173	Квартира	11	1	45.7	2
174	Квартира	11	1	27.4	1
175	Квартира	11	1	34.6	1
176	Квартира	11	1	27.7	1
177	Квартира	11	1	33.4	1
178	Квартира	11	1	33.7	1
179	Квартира	11	1	41.9	2
180	Квартира	11	1	54.1	2
181	Квартира	12	1	70	3
182	Квартира	12	1	52.6	2
183	Квартира	12	1	26.9	1
184	Квартира	12	1	33.3	1
185	Квартира	12	1	44.9	2
186	Квартира	12	1	26	1
187	Квартира	12	1	36	1
188	Квартира	12	1	69.9	3
189	Квартира	12	1	70.2	3
190	Квартира	12	1	45.7	2
191	Квартира	12	1	27.4	1
192	Квартира	12	1	34.6	1
193	Квартира	12	1	27.7	1
194	Квартира	12	1	33.4	1
195	Квартира	12	1	33.7	1
196	Квартира	12	1	41.9	2
197	Квартира	12	1	54.1	2

198	Квартира	13	1	70	3
199	Квартира	13	1	52.6	2
200	Квартира	13	1	26.9	1
201	Квартира	13	1	33.3	1
202	Квартира	13	1	44.9	2
203	Квартира	13	1	26	1
204	Квартира	13	1	36	1
205	Квартира	13	1	69.9	3
206	Квартира	13	1	70.2	3
207	Квартира	13	1	45.7	2
208	Квартира	13	1	27.4	1
209	Квартира	13	1	34.6	1
210	Квартира	13	1	27.7	1
211	Квартира	13	1	33.4	1
212	Квартира	13	1	33.7	1
213	Квартира	13	1	41.9	2
214	Квартира	13	1	54.1	2
215	Квартира	14	1	70	3
216	Квартира	14	1	52.6	2
217	Квартира	14	1	26.9	1
218	Квартира	14	1	33.3	1
219	Квартира	14	1	44.9	2
220	Квартира	14	1	26	1
221	Квартира	14	1	36	1
222	Квартира	14	1	69.9	3
223	Квартира	14	1	70.2	3
224	Квартира	14	1	45.7	2
225	Квартира	14	1	27.4	1
226	Квартира	14	1	34.6	1
227	Квартира	14	1	27.7	1
228	Квартира	14	1	33.4	1
229	Квартира	14	1	33.7	1
230	Квартира	14	1	41.9	2
231	Квартира	14	1	54.1	2
232	Квартира	15	1	70	3
233	Квартира	15	1	52.6	2
234	Квартира	15	1	26.9	1
235	Квартира	15	1	33.3	1
236	Квартира	15	1	44.9	2
237	Квартира	15	1	26	1
238	Квартира	15	1	36	1
239	Квартира	15	1	69.9	3
240	Квартира	15	1	70.2	3

241	Квартира	15	1	45.7	2
242	Квартира	15	1	27.4	1
243	Квартира	15	1	34.6	1
244	Квартира	15	1	27.7	1
245	Квартира	15	1	33.4	1
246	Квартира	15	1	33.7	1
247	Квартира	15	1	41.9	2
248	Квартира	15	1	54.1	2
249	Квартира	16	1	70	3
250	Квартира	16	1	52.6	2
251	Квартира	16	1	26.9	1
252	Квартира	16	1	33.3	1
253	Квартира	16	1	44.9	2
254	Квартира	16	1	26	1
255	Квартира	16	1	36	1
256	Квартира	16	1	69.9	3
257	Квартира	16	1	70.2	3
258	Квартира	16	1	45.7	2
259	Квартира	16	1	27.4	1
260	Квартира	16	1	34.6	1
261	Квартира	16	1	27.7	1
262	Квартира	16	1	33.4	1
263	Квартира	16	1	33.7	1
264	Квартира	16	1	41.9	2
265	Квартира	16	1	54.1	2
266	Квартира	17	1	70	3
267	Квартира	17	1	52.6	2
268	Квартира	17	1	26.9	1
269	Квартира	17	1	33.3	1
270	Квартира	17	1	44.9	2
271	Квартира	17	1	26	1
272	Квартира	17	1	36	1
273	Квартира	17	1	69.9	3
274	Квартира	17	1	70.2	3
275	Квартира	17	1	45.7	2
276	Квартира	17	1	27.4	1
277	Квартира	17	1	34.6	1
278	Квартира	17	1	27.7	1
279	Квартира	17	1	33.4	1
280	Квартира	17	1	33.7	1
281	Квартира	17	1	41.9	2
282	Квартира	17	1	54.1	2
283	Квартира	18	1	70	3

284	Квартира	18	1	52.6	2
285	Квартира	18	1	26.9	1
286	Квартира	18	1	33.3	1
287	Квартира	18	1	44.9	2
288	Квартира	18	1	26	1
289	Квартира	18	1	36	1
290	Квартира	18	1	69.9	3
291	Квартира	18	1	70.2	3
292	Квартира	18	1	45.7	2
293	Квартира	18	1	27.4	1
294	Квартира	18	1	34.6	1
295	Квартира	18	1	27.7	1
296	Квартира	18	1	33.4	1
297	Квартира	18	1	33.7	1
298	Квартира	18	1	41.9	2
299	Квартира	18	1	54.1	2
300	Квартира	19	1	70	3
301	Квартира	19	1	52.6	2
302	Квартира	19	1	26.9	1
303	Квартира	19	1	33.3	1
304	Квартира	19	1	44.9	2
305	Квартира	19	1	26	1
306	Квартира	19	1	36	1
307	Квартира	19	1	69.9	3
308	Квартира	19	1	70.2	3
309	Квартира	19	1	45.7	2
310	Квартира	19	1	27.4	1
311	Квартира	19	1	34.6	1
312	Квартира	19	1	27.7	1
313	Квартира	19	1	33.4	1
314	Квартира	19	1	33.7	1
315	Квартира	19	1	41.9	2
316	Квартира	19	1	54.1	2
317	Квартира	20	1	70	3
318	Квартира	20	1	52.6	2
319	Квартира	20	1	26.9	1
320	Квартира	20	1	33.3	1
321	Квартира	20	1	44.9	2
322	Квартира	20	1	26	1
323	Квартира	20	1	36	1
324	Квартира	20	1	69.9	3
325	Квартира	20	1	70.2	3
326	Квартира	20	1	45.7	2

327	Квартира	20	1	27.4	1
328	Квартира	20	1	34.6	1
329	Квартира	20	1	27.7	1
330	Квартира	20	1	33.4	1
331	Квартира	20	1	33.7	1
332	Квартира	20	1	41.9	2
333	Квартира	20	1	54.1	2
334	Квартира	21	1	70	3
335	Квартира	21	1	52.6	2
336	Квартира	21	1	26.9	1
337	Квартира	21	1	33.3	1
338	Квартира	21	1	44.9	2
339	Квартира	21	1	26	1
340	Квартира	21	1	36	1
341	Квартира	21	1	69.9	3
342	Квартира	21	1	70.2	3
343	Квартира	21	1	45.7	2
344	Квартира	21	1	27.4	1
345	Квартира	21	1	34.6	1
346	Квартира	21	1	27.7	1
347	Квартира	21	1	33.4	1
348	Квартира	21	1	33.7	1
349	Квартира	21	1	41.9	2
350	Квартира	21	1	54.1	2
351	Квартира	22	1	70	3
352	Квартира	22	1	52.6	2
353	Квартира	22	1	26.9	1
354	Квартира	22	1	33.3	1
355	Квартира	22	1	44.9	2
356	Квартира	22	1	26	1
357	Квартира	22	1	36	1
358	Квартира	22	1	69.9	3
359	Квартира	22	1	70.2	3
360	Квартира	22	1	45.7	2
361	Квартира	22	1	27.4	1
362	Квартира	22	1	34.6	1
363	Квартира	22	1	27.7	1
364	Квартира	22	1	33.4	1
365	Квартира	22	1	33.7	1
366	Квартира	22	1	41.9	2
367	Квартира	22	1	54.1	2
368	Квартира	23	1	70	3
369	Квартира	23	1	52.6	2

370	Квартира	23	1	26.9	1
371	Квартира	23	1	33.3	1
372	Квартира	23	1	44.9	2
373	Квартира	23	1	26	1
374	Квартира	23	1	36	1
375	Квартира	23	1	69.9	3
376	Квартира	23	1	70.2	3
377	Квартира	23	1	45.7	2
378	Квартира	23	1	27.4	1
379	Квартира	23	1	34.6	1
380	Квартира	23	1	27.7	1
381	Квартира	23	1	33.4	1
382	Квартира	23	1	33.7	1
383	Квартира	23	1	41.9	2
384	Квартира	23	1	54.1	2
385	Квартира	24	1	70	3
386	Квартира	24	1	52.6	2
387	Квартира	24	1	26.9	1
388	Квартира	24	1	33.3	1
389	Квартира	24	1	44.9	2
390	Квартира	24	1	26	1
391	Квартира	24	1	36	1
392	Квартира	24	1	69.9	3
393	Квартира	24	1	70.2	3
394	Квартира	24	1	45.7	2
395	Квартира	24	1	27.4	1
396	Квартира	24	1	34.6	1
397	Квартира	24	1	27.7	1
398	Квартира	24	1	33.4	1
399	Квартира	24	1	33.7	1
400	Квартира	24	1	41.9	2
401	Квартира	24	1	54.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	6.5	Кладовая	6.5
2	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
3	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
4	Нежилое	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
5	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
6	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
7	Нежилое	-1	1	2.8	Кладовая	2.8

8	Нежилое	-1	1	1.7	Кладовая	1.7
9	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
10	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
11	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
12	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
13	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
14	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
15	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
16	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
17	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
18	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
19	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
20	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
21	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
22	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
23	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
24	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
25	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
26	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
27	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
28	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
29	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
30	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
31	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
32	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
33	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
34	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
35	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
36	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
37	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
38	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
39	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
40	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
41	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
42	Нежилое	-1	1	7.4	Кладовая	7.4
43	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
44	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
45	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
46	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
47	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
48	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
49	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
50	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5

51	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
52	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
53	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
54	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
55	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
56	Нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
57	Нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
58	Нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
59	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
60	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
61	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
62	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
63	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
64	Нежилое	-1	1	7.1	Кладовая	7.1
65	Нежилое	-1	1	6	Кладовая	6
66	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
67	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
68	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
69	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
70	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
71	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
72	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
73	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
74	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
75	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
76	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
77	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
78	Нежилое	-1	1	8.6	КУИ	8.6
79	Нежилое	-1	1	5.8	КУИ	5.8
80	Нежилое	-1	1	3.7	КУИ	3.7
81	Нежилое	-1	1	3.7	КУИ	3.7
82	Нежилое	-1	1	4.9	КУИ	4.9
83	Нежилое	-1	1	5.4	КУИ	5.4
84	Нежилое	-1	1	3.4	КУИ	3.4
85	Нежилое	-1	1	4.6	КУИ	4.6
86	Нежилое	-1	1	5.4	КУИ	5.4
87	Нежилое	-1	1	5.4	КУИ	5.4
88	Нежилое	-1	1	3.7	КУИ	3.7
89	Нежилое	-1	1	4.8	КУИ	4.8
90	Нежилое	-1	1	4.1	КУИ	4.1
11а	Нежилое	1	1	28.1	ИПД	28.1
12а	Нежилое	1	1	17.6	ИПД	17.6
13а	Нежилое	1	1	28	ИПД	28

14а	Нежилое	1	1	43.5	ИПД	43.5
15а	Нежилое	1	1	51.7	ИПД	51.7
16а	Нежилое	1	1	31.1	ИПД	31.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, коридор, лестница, насосная	-1 этаж	Общественное	381.3
2	Тамбур, лестница, вестибюль, лифтовой холл, мусорокамера	1 этаж	Общественное	328.3
3	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	2 этаж	Общественное	227.8
4	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	3 этаж	Общественное	211.8
5	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	4 этаж	Общественное	211.8
6	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	5 этаж	Общественное	211.8
7	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	6 этаж	Общественное	211.8
8	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	7 этаж	Общественное	211.8
9	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	8 этаж	Общественное	211.8
10	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	9 этаж	Общественное	211.8
11	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	10 этаж	Общественное	211.8
12	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	11 этаж	Общественное	211.8
13	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	12 этаж	Общественное	211.8
14	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	13 этаж	Общественное	211.8
15	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	14 этаж	Общественное	211.8
16	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	15 этаж	Общественное	211.8
17	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	16 этаж	Общественное	211.8
18	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	17 этаж	Общественное	211.8
19	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	18 этаж	Общественное	211.8
20	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	19 этаж	Общественное	211.8
21	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	20 этаж	Общественное	211.8
22	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	21 этаж	Общественное	211.8
23	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	22 этаж	Общественное	211.8
24	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	23 этаж	Общественное	211.8
25	Лестница, тамбур, коридор, балкон технический, ПУИ	24 этаж	Общественное	211.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В электрощитовых помещениях	установка вводно-распределительных устройств	электроснабжение
2	В здании	кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения	водоснабжение
3	В здании	внутренние сети бытовой канализации	водоотведение

4	В технических зонах в подвале	ИТП	теплоснабжение
5	В здании	двухтрубные периметральные системы	отопление
6	В здании	приточно-вытяжная система вентиляции	вентиляция
7	В здании	поэтажные системы кондиционирования воздуха	кондиционирование
8	В здании	система телефонной связи, радиовещания, видеонабл-я	сети связи и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 777 845 221 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:17:0000000:9641**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810738000197101**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 070 538 649,45 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **2 887 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 070 538 649,45 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **358**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 542,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **100,1 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 845 125 736 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 007 033 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 887 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.09.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:17:012031:69641**

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 010 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 15,79% или 280721760,40 руб.; средства участников долевого строительства 25,84% или 459395205 руб.; заемные средства не более 58,37% или 1037728256 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 73583392812EBE438540AA50009A6336

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна, Москва**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020