

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск (II этап)

№ 39-000056 по состоянию на 14.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Балтик Строй-трест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Балтик Строй-трест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Балтийский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балтийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: II из А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)475-88-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: bst-kld@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://on-the-sea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семикрас
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3901501030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925011673
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богданчиков
	3.3.2	Имя: Клим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семикрас
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Богданчиков
	3.4.2	Имя: Клим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 164408515396
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семикрас
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-867-331 25
	3.4.7	ИНН: 390103391584
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Балтийский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Прибрежный" город Балтийск (1 этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39513101-36-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению, и перспективному планированию
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0256.04-2010-3901501030-С-040
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2015

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Управление проектировщиков Северо-Запада"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842014381
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0191.01-2013-3901501030-П-110
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.03.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 803 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 868 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 614 000 руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Балтийский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Гвардейский
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок находится примерно в 66 м по направлению на северо-запад от жилого дома 17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8373,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛентИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-10040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0118-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0116-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПРИБРЕЖНЫЙ" город Балтийск
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-28-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-50-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования городское поселение "Город Балтийск"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-50-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской о бласти
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-50-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской о бласти
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU 39513101-50-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской о бласти
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 246

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.11.2007,17.10.2008,20.04.2011,11.05.2012,31.05.2012,15.04.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка (под благоустройство)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 177
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Балтийский муниципальный район Калининградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3901008963
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Балтийского муниципального района Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:0010431:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 040,0 кв.м
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:0010431:0000143
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 000,0 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и парковки- 715,0 кв.м; тротуары и площадки - 239,08 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство расположено в 10 м на юго-восток от строящегося объекта; планируемое количество машино-мест - 25 (двадцать пять)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены в 45 м на юго-восток от объекта строительства Детская площадка 189,2 кв.м Площадка для занятия спортом 67,6 кв.м, 102, 5 кв.м Площадка для отдыха взрослых 50,0 кв.м Площадка для занятия гимнастикой 105,3 кв.м Площадка для сушки белья 1 шт., расположена в 35 м на юго-восток от строящегося объекта. (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства) Предусмотрено расположение следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: 1 гимнастический город - 1 шт 6304 «КСИЛ» 1 качели - 1 шт. 4156 «КСИЛ» 1 песочница - 1 шт. 4241 «КСИЛ» 1 тренажер - 2 шт. 7532 «КСИЛ» 1 тренажер - 1 шт. 7520 «КСИЛ» 1 тренажер - 1 шт. 7514 «КСИЛ» 1 тренажер - 1 шт. 7513 «КСИЛ» 1 скамья с упором - 1 шт. 6721 «КСИЛ» 1 турникет взрослый -2 шт. 6716 «КСИЛ»

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена в 30 м на северо-восток от строящегося объекта (временный сбор мусора) 15,7 кв.м., мусор вывозится мусоровозами в регламентное время. (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны - 1096,19 кв.м; посадка кустарника- 60 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия про организациями доступности для МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей МГН □ для МГН предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин МГН резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок и максимально приближенные к входам в здания. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки. Ширина таких стоянок - 3,5 м □ в месте пересечения пешеходных путей с проезжей частью внутреннего местного проезда высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см, съезды с тротуаров не превышают соотношения 1:10 □ высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м □ предупредительная функция на покрытии пешеходных путей размещена за 0,8 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари уличного освещения - 9 шт. ТУ уличное освещение № 22 от 30.01.2014 г. продлено до 30.01.2018 г. выдано МКП «Благоустройство» г. Балтийск (относится к I и II этапам строительства, выполняется на I этапе строительства)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЛТВОДА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 483 398,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЛТВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901501079
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 281,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901501130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1104726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196 клн/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 666,22 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Калининградский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

59	жилое помещение	9-10	1	77.92	1	1	27.42	кухня	13.38
								ст оловая	16.29
								холл	5.40
								с/у	2.29
								лоджия	2.35
								с/у	2.93
								с/у	2.29
								лоджия	5.57
60	жилое помещение	9-10	1	71.56	1	1	24.66	кухня	13.38
								ст оловая	14.09
								холл	4.39
								с/у	2.29
								лоджия	2.34
								с/у	2.93
								с/у	2.29
								лоджия	5.19
61	жилое помещение	9-10	1	71.57	1	1	24.66	кухня	13.40
								ст оловая	14.10
								холл	4.36
								с/у	2.29
								лоджия	2.34
								с/у	2.94
								с/у	2.29
								лоджия	5.19
62	жилое помещение	9-10	1	69.69	1	1	23.86	кухня	13.37
								ст оловая	13.33
								холл	4.34
								с/у	2.29
								лоджия	2.21
								с/у	2.94
								с/у	2.29
								лоджия	5.06
63	жилое помещение	9-10	1	108.83	3	1	15.12	кухня	10.41
						2	22.12	ст оловая	11.54
						3	15.12	холл	9.86

								гардероб	2.90
								с/у	1.91
								лоджия	3.23
								прихожая	2.47
								холл	5.24
								с/у	5.67
								лоджия	3.27
64	жилое помещение	9-10	1	61.20	1	1	17.87	кухня	8.63
								ст ловая	11.59
								холл	5.75
								с/у	2.39
								лоджия	2.96
								с/у	5.54
								гардероб	3.51
								лоджия	2.96
65	жилое помещение	1	2	33.39	1	1	16.62	кухня	8.85
								холл	2.48
								с/у	2.80
								лоджия	2.64
66	жилое помещение	1	2	102.05	3	1	17.35	кухня	11.96
						2	17.98	холл	14.20
						3	29.51	с/у	5.30
								с/у	1.56
								кладовая	1.50
								лоджия	1.97
67	жилое помещение	1	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
68	жилое помещение	1	2	38.17	1	1	16.09	кухня	10.45
								холл	5.28
								с/у	4.26
								лоджия	2.09
69	жилое помещение	1	2	41.09	1	1	18.36	кухня	10.45

								холл	5.28
								с/у	4.91
								лоджия	2.09
70	жилое помещение	1	2	67.22	2	1	19.97	кухня	10.87
						2	16.38	холл	10.08
								с/у	3.66
								с/у	2.53
								лоджия	0.72
								лоджия	0.72
								лоджия	2.29
71	жилое помещение	1	2	32.93	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.82
								лоджия	2.58
72	жилое помещение	2	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
73	жилое помещение	2	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
74	жилое помещение	2	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
75	жилое помещение	2	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
76	жилое помещение	2	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
77	жилое помещение	2	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
78	жилое помещение	2	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
79	жилое помещение	3	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
80	жилое помещение	3	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
81	жилое помещение	3	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
82	жилое помещение	3	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
83	жилое помещение	3	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
84	жилое помещение	3	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
85	жилое помещение	3	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
86	жилое помещение	4	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
87	жилое помещение	4	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
88	жилое помещение	4	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
89	жилое помещение	4	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
90	жилое помещение	4	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
91	жилое помещение	4	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
92	жилое помещение	4	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
93	жилое помещение	5	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
94	жилое помещение	5	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
95	жилое помещение	5	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
96	жилое помещение	5	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
97	жилое помещение	5	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
98	жилое помещение	5	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
99	жилое помещение	5	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
100	жилое помещение	6	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
101	жилое помещение	6	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
102	жилое помещение	6	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
103	жилое помещение	6	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
104	жилое помещение	6	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
105	жилое помещение	6	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
106	жилое помещение	6	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
107	жилое помещение	7	2	33.58	1	1	16.62	кухня	8.74
								холл	2.48
								с/у	2.78
								лоджия	2.96
108	жилое помещение	7	2	102.00	3	1	29.51	кухня	11.84
						2	17.99	холл	14.92
						3	17.35	с/у	1.56
								с/у	5.12
								кладовая	1.51
								лоджия	2.21
109	жилое помещение	7	2	38.15	1	1	16.09	кухня	9.90
								холл	5.70
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
110	жилое помещение	7	2	38.18	1	1	16.09	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.12
								лоджия	2.34
111	жилое помещение	7	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35

[illegible]

118	жилое помещение	8	2	41.20	1	1	18.36	кухня	10.35
								холл	5.28
								с/у	4.86
								лоджия	2.35
119	жилое помещение	8	2	67.46	2	1	19.97	кухня	10.76
						2	16.38	холл	10.10
								с/у	3.56
								с/у	2.53
								лоджия	0.80
								лоджия	0.80
								лоджия	2.56
120	жилое помещение	8	2	33.10	1	1	16.62	кухня	8.40
								холл	2.51
								с/у	2.69
								лоджия	2.88
121	жилое помещение	9-10	2	61.20	1	1	17.87	кухня	8.63
								ст оловая	11.59
								холл	5.75
								с/у	2.39
								лоджия	2.96
								с/у	5.54
								гардероб	3.51
								лоджия	2.96
122	жилое помещение	9-10	2	108.83	3	1	15.12	кухня	10.41
						2	22.12	ст оловая	11.54
						3	15.12	холл	9.86
								гардероб	2.90
								с/у	1.91
								лоджия	3.23
								прихожая	2.47
								холл	5.24
								с/у	5.67
								лоджия	3.27
123	жилое помещение	9-10	2	69.69	1	1	23.86	кухня	13.37

[illegible]

								лоджия	0.80
								лоджия	5.91
								прихожая	3.97
								холл	5.66
								с/у	7.25
								лоджия	5.91
								лоджия	3.64
128	жилое помещение	9-10	2	60.51	1	1	17.87	кухня	8.41
								столовая	11.59
								холл	5.88
								с/у	2.23
								лоджия	2.88
								с/у	5.47
								гардероб	3.30
								лоджия	2.88

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	машинное отделение	секция 1, чердачный этаж	техническое	9.25
2	тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.00
3	лестничная площадка	секция 1, этаж 1	общественное	4.72
4	лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное	10.12
5	коридор левый	секция 1, этаж 1	общественное	9.15
6	коридор правый	секция 1, этаж 1	общественное	6.79
7	лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное	10.12
8	коридор левый	секция 1, этаж 2	общественное	9.15
9	коридор правый	секция 1, этаж 2	общественное	6.79
10	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное	10.12
11	коридор левый	секция 1, этаж 3	общественное	9.15
12	коридор правый	секция 1, этаж 3	общественное	6.79
13	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное	10.12

14	коридор левый	секция 1, этаж 4	общественное	9.15
15	коридор правый	секция 1, этаж 4	общественное	6.79
16	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное	10.12
17	коридор левый	секция 1, этаж 5	общественное	9.15
18	коридор правый	секция 1, этаж 5	общественное	6.79
19	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	общественное	10.12
20	коридор левый	секция 1, этаж 6	общественное	9.15
21	коридор правый	секция 1, этаж 6	общественное	6.79
22	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	общественное	10.12
23	коридор левый	секция 1, этаж 7	общественное	9.15
24	коридор правый	секция 1, этаж 7	общественное	6.79
25	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	общественное	10.12
26	коридор левый	секция 1, этаж 8	общественное	9.15
27	коридор правый	секция 1, этаж 8	общественное	6.79
28	лестничная клетка	секция 1, этаж 9	общественное	10.12
29	коридор левый	секция 1, этаж 9	общественное	9.15
30	коридор правый	секция 1, этаж 9	общественное	9.90
31	лестничная клетка	секция 1, этаж 10	общественное	10.12
32	коридор левый	секция 1, этаж 10	общественное	9.15
33	коридор правый	секция 1, этаж 10	общественное	9.90
34	водомерный узел	секция 2, технический этаж	техническое	3.80
35	КУИ	секция 2, технический этаж	техническое	3.13
36	насосная	секция 2, технический этаж	техническое	8.07
37	электрощитовая	секция 2, технический этаж	техническое	7.56
38	машинное отделение	секция 2, чердачный этаж	техническое	9.25
39	лестничная площадка	секция 2, этаж 1	общественное	4.72
40	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное	10.12
41	коридор левый	секция 2, этаж 1	общественное	6.79
42	коридор правый	секция 2, этаж 1	общественное	9.15
43	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	10.12
44	коридор левый	секция 2, этаж 2	общественное	6.79
45	коридор правый	секция 2, этаж 2	общественное	9.15
46	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	10.12
47	коридор левый	секция 2, этаж 3	общественное	6.79
48	коридор правый	секция 2, этаж 3	общественное	9.15
49	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	10.12
50	коридор левый	секция 2, этаж 4	общественное	6.79
51	коридор правый	секция 2, этаж 4	общественное	9.15
52	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	10.12

53	коридор левый	секция 2, этаж 5	общественное	6.79
54	коридор правый	секция 2, этаж 5	общественное	9.15
55	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное	10.12
56	коридор левый	секция 2, этаж 6	общественное	6.79
57	коридор правый	секция 2, этаж 6	общественное	9.15
58	лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное	10.12
59	коридор левый	секция 2, этаж 7	общественное	6.79
60	коридор правый	секция 2, этаж 7	общественное	9.15
61	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное	10.12
62	коридор левый	секция 2, этаж 8	общественное	6.79
63	коридор правый	секция 2, этаж 8	общественное	9.15
64	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	общественное	10.12
65	коридор левый	секция 2, этаж 9	общественное	9.90
66	коридор правый	секция 2, этаж 9	общественное	9.15
67	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	общественное	10.12
68	коридор левый	секция 2, этаж 9	общественное	9.90
69	коридор правый	секция 2, этаж 9	общественное	9.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2	система хозяйственно-питьевого водоснабжения, крыльчатый водомер ВСКМ-40	водоснабжение
2	технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2	система водостока	водоотведение ливневых вод
4	технический этаж, секция 2	насосная, установка повышения давления Willo-Comfort-N CO(R)-2 MVIS 40/CC	водоснабжение, повышение давления в сети водоснабжения
5	надземный этаж, секция 1	счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час ВК-G65	газоснабжение, учет расхода газа
		счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час ВК-G40	газоснабжение, учет расхода газа
6	надземный этаж, секция 2	счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час ВК-G65	газоснабжение, учет расхода газа
		счетчик газа диафрагментный с пределом измерения 65 куб. м/час ВК-G40	газоснабжение, учет расхода газа

7	технический этаж, секция 2	электропроводная, электрооборудование Ру-0,4 кВ, ВРУ ЩГП с АВР, счетчик НЕВА 303 ISO	электрооснабжение, главные распределительные щиты
8	технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2	электроосвещение	для искусственного освещения помещений
9	надземные этажи, секция 1 и 2	система отопления, ГВС	теплоснабжение, ГВС
10	надземные этажи, секция 1 и 2	система внутреннего пожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
11	надземные этажи, секция 1 и 2	система вентиляции жилых помещений	общеобменная вентиляция
12	технический этаж, секция 1 и 2	вентиляция технических помещений	общеобменная вентиляция
13	надземные этажи, секция 1 и 2	вентиляция системы отопления	дымоудаление
14	технический этаж, надземные этажи, секция 1 и 2	слаботочные сети	сети связи
15	технический этаж, надземные этажи, секция 1	лифт ЛП-0611БГЭ	вертикальный транспорт
16	технический этаж, надземные этажи, секция 2	лифт ЛП-0611БГЭ	вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:0010431:0000025
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720000002936
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634

		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.02.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Размещена информация о продлении разрешения на строительство

2	14.02.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Форма отображения характеристик жилых помещений приведена в соответствии с утвержденным форматом
3	14.02.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректирован график реализации строительства согласно нового срока окончания строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116F41DA8DBFA5

Владелец: **ООО 'Балтик СТ', Семикрас Юрий
Георгиевич, Балтийский р-н, Балтийск**

Действителен: с 16.04.2018 по 16.07.2019