

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик «АВРОРА-Сити»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
наименование организации - для

**300026, Тульская область, г. Тула, Щекинское шоссе, д.26А**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«24» февраля 2022 г.**

**N 71-RU71326000-09-2022**

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**жилой дом поз. 18 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 3Д (распоряжение администрации города Тулы от 18.11.2021 № 1/4090-р);**  
**жилой дом поз. 20 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 3Г (распоряжение администрации города Тулы от 18.11.2021 № 1/4089-р).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:30:070219:228**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-1235-2018**, дата выдачи **19.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 18	куб. м	29312,40	29312
Жилой дом поз. 20	куб. м	29337,52	29337
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 18	кв. м	7752,17	7829,2
Жилой дом поз. 20	кв. м	7729,28	7811,6
Площадь нежилых помещений:			
Жилой дом поз. 18	кв. м	1946,66	1996,1
Жилой дом поз. 20	кв. м	1985,4	1954,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-



Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 18	кв. м	5653,1	5543,3
Жилой дом поз. 20	кв. м	5575,36	5514,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 18	шт.	17	17
Жилой дом поз. 20	шт.	17	17
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 18	шт.	1	1
Жилой дом поз. 20	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 18	секций	1	1
Жилой дом поз. 20	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 18	шт./кв. м	96/-	96/-
Жилой дом поз. 20	шт./кв. м	111/	111/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 18	шт./кв. м	32/-	32/-
Жилой дом поз. 20	шт./кв. м	64/-	64/-
2-комнатные:			
Жилой дом поз. 18	шт./кв. м	34/-	34/-
Жилой дом поз. 20	шт./кв. м	47/-	47/-
3-комнатные:			
Жилой дом поз. 18	шт./кв. м	30/-	30/-
Жилой дом поз. 20	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			

Жилой дом поз. 18	кв. м	5795,66	5833,1
Жилой дом поз. 20	кв. м	5749,6	5856,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамический поризованный кирпич, утеплитель, штукатурка	керамический поризованный кирпич, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая рулонная из наплавляемых материалов	мягкая рулонная из наплавляемых материалов
<u>Иные показатели:</u>			
<u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	30546,0	30546,0
<u>Площадь застройки:</u>			
Жилой дом поз. 18	кв. м	518,0	518,0
Жилой дом поз. 20	кв. м	518,0	518,0
<u>Жилая площадь квартир:</u>			
Жилой дом поз. 18	кв. м	2618,76	2526,0
Жилой дом поз. 20	кв. м	2285,23	2158,5
<u>Строительный объем подземной части</u>			
Жилой дом поз. 18	куб. м	1621,95	1621
Жилой дом поз. 20	куб. м	1635,6	1635
<u>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас:</u>			
Жилой дом поз. 18	кв. м	-	289,8
Жилой дом поз. 20	кв. м	-	342,7
<u>Места общего пользования (МОП)</u>			
Жилой дом поз. 18	кв. м	-	1008,0
Жилой дом поз. 20	кв. м	-	976,3
<u>Нежилое (прочая МОП)</u>			

Жилой дом поз. 18	КВ.М	-	988,1
Жилой дом поз. 20	КВ.М	-	978,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности зданий:		-	B+



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 06.01.2022, кадастровый инженер: Усольцева Светлана Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 62-11-227, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.05.2011, реестровый номер 13412.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"24" февраля 2022 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

И.Г. Кузовенкова  
(расшифровка подписи)

Прошито 3/три лист а

Главный специалист отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
*(Handwritten signature)* В.Н. Фалеева

«24» февраля 2022 г.

