

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000698 от 03.11.2021

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства ЖК "Рижский", 1 этап

Дата первичного размещения: 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Виктория СКК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Виктория СКК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 12:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)255-51-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: victoryckk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.victoryckk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шварц
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Виктория СКК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6664039750
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664039750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036605183163
	2.1.3	Дата регистрации: 25.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-165-250 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400286840
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Урала

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0065.03-2010-6664039750-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.03.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 739,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 001,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Рижский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.2
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переулка Рижского-улицы Титова-улицы Военной-улицы Агрономической
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8656,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 447,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 706,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-29-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рижский", 1 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Виктория Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671038356
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1233-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2394-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1699
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ №1699
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504003:0001388
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 136
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Песочница, качель, лавочка на детской площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 3 штук
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-796-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 551 408,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14428/9-П/1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 114 247,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП"Водоканал")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14428/10-П/1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 006,91 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/174-1185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 434 247,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.00	3	40.50	2.80
2	Квартира	2	1	57.10	2	26.30	2.80
3	Квартира	2	1	57.80	2	26.60	2.80
4	Квартира	2	1	36.70	1	13.80	2.80

5	Квартира	2	1	41.10	1	15.10	2.80
6	Квартира	2	1	34.30	1	13.10	2.80
7	Квартира	3	1	80.00	3	40.50	2.80
8	Квартира	3	1	57.10	2	26.30	2.80
9	Квартира	3	1	57.80	2	26.60	2.80
10	Квартира	3	1	36.70	1	13.80	2.80
11	Квартира	3	1	41.10	1	15.10	2.80
12	Квартира	3	1	34.30	1	13.10	2.80
13	Квартира	4	1	80.00	3	40.50	2.80
14	Квартира	4	1	57.10	2	26.30	2.80
15	Квартира	4	1	57.80	2	26.60	2.80
16	Квартира	4	1	36.70	1	13.80	2.80
17	Квартира	4	1	41.10	1	15.10	2.80
18	Квартира	4	1	34.30	1	13.10	2.80
19	Квартира	5	1	80.00	3	40.50	2.80
20	Квартира	5	1	57.10	2	26.30	2.80
21	Квартира	5	1	57.80	2	26.60	2.80
22	Квартира	5	1	36.70	1	13.80	2.80
23	Квартира	5	1	41.10	1	15.10	2.80
24	Квартира	5	1	34.30	1	13.10	2.80
25	Квартира	6	1	80.00	3	40.50	2.80
26	Квартира	6	1	57.10	2	26.30	2.80
27	Квартира	6	1	57.80	2	26.60	2.80
28	Квартира	6	1	36.70	1	13.80	2.80
29	Квартира	6	1	41.10	1	15.10	2.80
30	Квартира	6	1	34.30	1	13.10	2.80
31	Квартира	7	1	80.00	3	40.50	2.80
32	Квартира	7	1	57.10	2	26.30	2.80
33	Квартира	7	1	57.80	2	26.60	2.80
34	Квартира	7	1	36.70	1	13.80	2.80
35	Квартира	7	1	41.10	1	15.10	2.80
36	Квартира	7	1	34.30	1	13.10	2.80
37	Квартира	8	1	80.00	3	40.50	2.80
38	Квартира	8	1	57.10	2	26.30	2.80
39	Квартира	8	1	57.80	2	26.60	2.80
40	Квартира	8	1	36.70	1	13.80	2.80
41	Квартира	8	1	41.10	1	15.10	2.80
42	Квартира	8	1	34.30	1	13.10	2.80
43	Квартира	9	1	80.00	3	40.50	2.80
44	Квартира	9	1	57.10	2	26.30	2.80
45	Квартира	9	1	57.80	2	26.60	2.80
46	Квартира	9	1	36.70	1	13.80	2.80
47	Квартира	9	1	41.10	1	15.10	2.80

48	Квартира	9	1	34.30	1	13.10	2.80
49	Квартира	10	1	80.00	3	40.50	2.80
50	Квартира	10	1	57.10	2	26.30	2.80
51	Квартира	10	1	57.80	2	26.60	2.80
52	Квартира	10	1	36.70	1	13.80	2.80
53	Квартира	10	1	41.10	1	15.10	2.80
54	Квартира	10	1	34.30	1	13.10	2.80
55	Квартира	11	1	80.00	3	40.50	2.80
56	Квартира	11	1	57.10	2	26.30	2.80
57	Квартира	11	1	57.80	2	26.60	2.80
58	Квартира	11	1	36.70	1	13.80	2.80
59	Квартира	11	1	41.10	1	15.10	2.80
60	Квартира	11	1	34.30	1	13.10	2.80
61	Квартира	12	1	80.00	3	40.50	2.80
62	Квартира	12	1	57.10	2	26.30	2.80
63	Квартира	12	1	57.80	2	26.60	2.80
64	Квартира	12	1	36.70	1	13.80	2.80
65	Квартира	12	1	41.10	1	15.10	2.80
66	Квартира	12	1	34.30	1	13.10	2.80
67	Квартира	13	1	80.00	3	40.50	2.80
68	Квартира	13	1	57.10	2	26.30	2.80
69	Квартира	13	1	57.80	2	26.60	2.80
70	Квартира	13	1	36.70	1	13.80	2.80
71	Квартира	13	1	41.10	1	15.10	2.80
72	Квартира	13	1	34.30	1	13.10	2.80
73	Квартира	14	1	80.00	3	40.50	2.80
74	Квартира	14	1	57.10	2	26.30	2.80
75	Квартира	14	1	57.80	2	26.60	2.80
76	Квартира	14	1	36.70	1	13.80	2.80
77	Квартира	14	1	41.10	1	15.10	2.80
78	Квартира	14	1	34.30	1	13.10	2.80
79	Квартира	15	1	80.00	3	40.50	2.80
80	Квартира	15	1	57.10	2	26.30	2.80
81	Квартира	15	1	57.80	2	26.60	2.80
82	Квартира	15	1	36.70	1	13.80	2.80
83	Квартира	15	1	41.10	1	15.10	2.80
84	Квартира	15	1	34.30	1	13.10	2.80
85	Квартира	16	1	80.00	3	40.50	2.80
86	Квартира	16	1	57.10	2	26.30	2.80
87	Квартира	16	1	57.80	2	26.60	2.80
88	Квартира	16	1	36.70	1	13.80	2.80
89	Квартира	16	1	41.10	1	15.10	2.80
90	Квартира	16	1	34.30	1	13.10	2.80

91	Квартира	17	1	80.00	3	40.50	2.80
92	Квартира	17	1	57.10	2	26.30	2.80
93	Квартира	17	1	57.80	2	26.60	2.80
94	Квартира	17	1	36.70	1	13.80	2.80
95	Квартира	17	1	41.10	1	15.10	2.80
96	Квартира	17	1	34.30	1	13.10	2.80
97	Квартира	18	1	80.00	3	40.50	2.80
98	Квартира	18	1	57.10	2	26.30	2.80
99	Квартира	18	1	57.80	2	26.60	2.80
100	Квартира	18	1	36.70	1	13.80	2.80
101	Квартира	18	1	41.10	1	15.10	2.80
102	Квартира	18	1	34.30	1	13.10	2.80
103	Квартира	19	1	80.00	3	40.50	2.80
104	Квартира	19	1	57.10	2	26.30	2.80
105	Квартира	19	1	57.80	2	26.60	2.80
106	Квартира	19	1	36.70	1	13.80	2.80
107	Квартира	19	1	41.10	1	15.10	2.80
108	Квартира	19	1	34.30	1	13.10	2.80
109	Квартира	20	1	80.00	3	40.50	2.80
110	Квартира	20	1	57.10	2	26.30	2.80
111	Квартира	20	1	57.80	2	26.60	2.80
112	Квартира	20	1	36.70	1	13.80	2.80
113	Квартира	20	1	41.10	1	15.10	2.80
114	Квартира	20	1	34.30	1	13.10	2.80
115	Квартира	21	1	80.00	3	40.50	2.80
116	Квартира	21	1	57.10	2	26.30	2.80
117	Квартира	21	1	57.80	2	26.60	2.80
118	Квартира	21	1	36.70	1	13.80	2.80
119	Квартира	21	1	41.10	1	15.10	2.80
120	Квартира	21	1	34.30	1	13.10	2.80
121	Квартира	22	1	80.00	3	40.50	2.80
122	Квартира	22	1	57.10	2	26.30	2.80
123	Квартира	22	1	57.80	2	26.60	2.80
124	Квартира	22	1	36.70	1	13.80	2.80
125	Квартира	22	1	41.10	1	15.10	2.80
126	Квартира	22	1	34.30	1	13.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	121.00	Тамбур 5	9.10	4.20
					Офисное помещение 1	20.00	
					Офисное помещение 2	15.50	

					Офисное помещение 3	23.00	
					Офисное помещение 4	15.50	
					Холл	20.00	
					Санузел	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Комната персонала	10.30	
2	Нежилое помещение	1	1	42.20	Тамбур 6	3.30	4.20
					Офисное помещение 1	19.30	
					Холл	9.00	
					Санузел	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Комната персонала	4.30	
3	Нежилое помещение	1	1	96.60	Тамбур 7	6.40	4.20
					Офисное помещение 1	14.70	
					Офисное помещение 2	14.90	
					Офисное помещение 3	16.50	
					Холл	19.90	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Комната персонала	12.20	
					Гардеробная	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	Секция 1.2. Технический подвал	Резервируемые помещения для паркинга	164.3
2	Технический подвал	Секция 1.2. Технический подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	86.7
3	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. Технический подвал	Защита от притока холодного воздуха	4.9
4	Лифтовой холл	Секция 1.2. Технический подвал	Зона ожидания лифта	5.9
5	Лестница	Секция 1.2. Технический подвал	Междуэтажное сообщение	10.2
6	Насосная с узлом ввода	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	43.1
7	Электрощитовая жилого дома	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	17.7
8	ИТП с узлом ввода ТС	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	43
9	Аппаратная связи	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	16
10	Венткамера	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	9.5
11	Помещения техподполья	Секция 1.2. Технический подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	12.3
12	Встроенная мусорокамера	Секция 1.2, 1 этаж	Для сбора мусора	12.3
13	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	28.2
14	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	Для временного хранения колясок жителями дома	9

15	Лифтовой холл	Секция 1.2, 1 этаж	Зона ожидания лифта	5.4
16	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.2, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3
17	Диспетчерская, охрана	Секция 1.2, 1 этаж	Для дежурства охраны, диспетчера	20.4
18	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	Междуэтажное сообщение	9.5
19	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	1.7
20	Лестница	Секция 1.2, 2 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
21	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
22	Переходная лоджия	Секция 1.2, 2 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
23	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
24	Холл	Секция 1.2, 2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
25	Лестница	Секция 1.2, 3 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
26	Тамбур	Секция 1.2, 3 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
27	Переходная лоджия	Секция 1.2, 3 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
28	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
29	Холл	Секция 1.2, 3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
30	Лестница	Секция 1.2, 4 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
31	Тамбур	Секция 1.2, 4 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
32	Переходная лоджия	Секция 1.2, 4 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
33	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
34	Холл	Секция 1.2, 4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
35	Лестница	Секция 1.2, 5 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
36	Тамбур	Секция 1.2, 5 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
37	Переходная лоджия	Секция 1.2, 5 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
38	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
39	Холл	Секция 1.2, 5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
40	Лестница	Секция 1.2, 6 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
41	Тамбур	Секция 1.2, 6 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
42	Переходная лоджия	Секция 1.2, 6 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
43	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
44	Холл	Секция 1.2, 6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
45	Лестница	Секция 1.2, 7 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
46	Тамбур	Секция 1.2, 7 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
47	Переходная лоджия	Секция 1.2, 7 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
48	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
49	Холл	Секция 1.2, 7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
50	Лестница	Секция 1.2, 8 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
51	Тамбур	Секция 1.2, 8 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5

52	Переходная лоджия	Секция 1.2, 8 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
53	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8этаж	Зона ожидания лифта	10.5
54	Холл	Секция 1.2, 8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
55	Лестница	Секция 1.2, 9 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
56	Тамбур	Секция 1.2, 9 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
57	Переходная лоджия	Секция 1.2, 9 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
58	Лифтовой холл	Секция 1.2, 9 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
59	Холл	Секция 1.2, 9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
60	Лестница	Секция 1.2, 10 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
61	Тамбур	Секция 1.2, 10 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
62	Переходная лоджия	Секция 1.2, 10 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
63	Лифтовой холл	Секция 1.2, 10 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
64	Холл	Секция 1.2, 10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
65	Лестница	Секция 1.2, 11 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
66	Тамбур	Секция 1.2, 11 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
67	Переходная лоджия	Секция 1.2, 11 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
68	Лифтовой холл	Секция 1.2, 11этаж	Зона ожидания лифта	10.5
69	Холл	Секция 1.2, 11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
70	Лестница	Секция 1.2, 12 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
71	Тамбур	Секция 1.2, 12этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
72	Переходная лоджия	Секция 1.2, 12 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
73	Лифтовой холл	Секция 1.2, 12этаж	Зона ожидания лифта	10.5
74	Холл	Секция 1.2, 12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
75	Лестница	Секция 1.2, 13 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
76	Тамбур	Секция 1.2, 13этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
77	Переходная лоджия	Секция 1.2, 13 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
78	Лифтовой холл	Секция 1.2, 13этаж	Зона ожидания лифта	10.5
79	Холл	Секция 1.2, 13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
80	Лестница	Секция 1.2, 14 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
81	Тамбур	Секция 1.2, 14этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
82	Переходная лоджия	Секция 1.2, 14 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
83	Лифтовой холл	Секция 1.2, 14этаж	Зона ожидания лифта	10.5
84	Холл	Секция 1.2, 14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
85	Лестница	Секция 1.2, 15 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
86	Тамбур	Секция 1.2, 15 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
87	Переходная лоджия	Секция 1.2, 15 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
88	Лифтовой холл	Секция 1.2, 15 этаж	Зона ожидания лифта	10.5

89	Холл	Секция 1.2, 15 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
90	Лестница	Секция 1.2, 16 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
91	Тамбур	Секция 1.2, 16 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
92	Переходная лоджия	Секция 1.2, 16 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
93	Лифтовой холл	Секция 1.2, 16 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
94	Холл	Секция 1.2, 16 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
95	Лестница	Секция 1.2, 17 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
96	Тамбур	Секция 1.2, 17 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
97	Переходная лоджия	Секция 1.2, 17 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
98	Лифтовой холл	Секция 1.2, 17 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
99	Холл	Секция 1.2, 17 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
100	Лестница	Секция 1.2, 18 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
101	Тамбур	Секция 1.2, 18 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
102	Переходная лоджия	Секция 1.2, 18 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
103	Лифтовой холл	Секция 1.2, 18 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
104	Холл	Секция 1.2, 18 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
105	Лестница	Секция 1.2, 19 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
106	Тамбур	Секция 1.2, 19 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
107	Переходная лоджия	Секция 1.2, 19 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
108	Лифтовой холл	Секция 1.2, 19 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
109	Холл	Секция 1.2, 19 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
110	Лестница	Секция 1.2, 20 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
111	Тамбур	Секция 1.2, 20 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
112	Переходная лоджия	Секция 1.2, 20 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
113	Лифтовой холл	Секция 1.2, 20 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
114	Холл	Секция 1.2, 20 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
115	Лестница	Секция 1.2, 21 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
116	Тамбур	Секция 1.2, 21 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
117	Переходная лоджия	Секция 1.2, 21 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
118	Лифтовой холл	Секция 1.2, 21 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
119	Холл	Секция 1.2, 21 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
120	Лестница	Секция 1.2, 22 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
121	Тамбур	Секция 1.2, 22 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
122	Переходная лоджия	Секция 1.2, 22 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
123	Лифтовой холл	Секция 1.2, 22 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
124	Холл	Секция 1.2, 22 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4

125	Лестница	Секция 1.2 чердак	Междуэтажное сообщение	14
126	Тамбур	Секция 1.2 чердак	Защита от притока холодного воздуха	2,5/4,7
127	Переходная лоджия	Секция 1.2 чердак	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9
128	Машинное помещение	Секция 1.2 чердак	Размещение технологического оборудования	29.2
129	Помещение чердака	Секция 1.2 чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	367.7
130	Лестница	Секция 1.2 кровля	Междуэтажное сообщение	9.4
131	Тамбур	Секция 1.2 кровля	Защита от притока холодного воздуха	1.5
132	Кровля 1	Секция 1.2 кровля	Защита от внешних воздействий	400.2
133	Кровля 2	Секция 1.2 кровля	Защита от внешних воздействий	37,9/12,7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	2	3		4
	Подземная и надземная части ИТП подземная часть	Система водяного отопления с отопительными приборами. ИТП - блочный БРАНТ заводского изготовления, включающий: блок ввода, блок отопления зоны 1, блок отопления зоны 2, блок ГВС зоны 1, блок ГВС зоны 2 и четыре распределительных коллектора. Стояки = стальные. Приборы отопления в квартирах, офисах и в МОПах - стальные панельные радиаторы, в технических помещениях - регистры из стальных гладких труб.		Отопление
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена от централизованного водоснабжения, тупиковая, поквартирная, коллекторная, двухзонная: 1 зона - встроенные помещения и жилая часть по 12 этаж включительно (станция с расходом 6.60 м3/ч, напор 42.50м); 2 зона - жилая часть с 13 по 22 этаж (станция с расходом 6.18м3/ч, напор -80м). Трубопроводы в насосной - стальные, стояки –полипропиленовые. Для водоснабжения 1 зоны принята станция COR-2 Helix V 607/SKw-EB-R (1 рабочий, 1 резервный) расход – 6.60 м3/ч, напор – 42,50 м. Для водоснабжения 2 зоны принята станция COR-2 Helix V 613/SKw-EB-R (1рабочий, 1 резервный) расход – 6,18 м3/ч, напор – 80м .Стояки и магистральные сети - трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPR-GF-PPR PN 20 SDR 7.4 ПК «Контур»		Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Подземная и надземная части	ГВС осуществляется по закрытой схеме. Для приготовления ГВС по закрытой воды по закрытой схеме предусмотрены двухходовые моноблочные пластинчатые теплообменники «Ридан» (два моноблока, один для зоны 1 и второй - зоны 2)		Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен во внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Стояки из полимерных труб		Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система пожаротушения водозаполненная с комплексной насосной установкой. Сеть - кольцевая с устройством ремонтной задвижки на полкольца. Каждая точка помещения орошается тремя струями. Пожарные краны запроектированы в общем коридоре.		Пожаротушение
6	Подземная часть	ВРУ 1 – 175.2 кВт; ВРУ 2 – 150.8 кВт		Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с с функцией перевозки пожарных подразделений, с противопожарными дверями		Вертикальный транспорт

8	Надземная часть	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Сети связи: -телефонизация; -радиофикация; -телевидение; - диспетчеризация лифтов; - домофон	Связь
10	Надземная часть	Система предотвращения пожара. Система противопожарной защиты (автоматические установки, пожарная сигнализация, оповещения при пожаре)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома
11	Надземная часть	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная часть	Система автоматики пожаротушения	Автоматика системы пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 760 980,14 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 680 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504003:0001388
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540055460
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42,22 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 532 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что в п.19.7 Проектной декларации нет подходящего описания условий заключения ДДУ, вносим информацию в пункт 23.1:заключен 1 ДДУ № ОФ-2 от 01.03.2019 г.(на нежилое помещение (офисное) с юридическим лицом), цена ДДУ-2 532 000,00 руб.площадь по проекту-42,2 кв.м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 - 20 процентов: с 3 квартала 2019 г. на 4 квартал 2019 г.
2.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2020 г.
3.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2018 на 30.06.2019
4.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 - с (4 774 845,95) руб. на 13 315 565,45 руб.
5.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 - с 2 622 865,21 руб. на 12 546 411,35 руб.
6.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 - с 18 928 009,33 руб. на 23 419 250,94 руб.
7.	23.08.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	В п. 15.2.1 в 4 столбце изменилась общая площадь квартир №№ 1,7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91,97,103,109,115,121 с 81,5 кв.м. на 80 кв. м., №№ 2,8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92,98,104,110,116,122 с 59,7 кв.м. на 57,1 кв. м., №№ 3,9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93,99,105,111,117,123 с 60,4 кв.м. на 57,8 кв.м., №№ 4,10,16,22,28,34,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94,100,106,112,118,124 с 39,1 кв.м. на 36,7 кв.м., №№ 5,11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107,113,119,125 с 42,6 кв.м. на 41,1 кв.м., №№ 6,12,18,24,30,36,42,48,54,60,66,72,78,84,90,96,102,108,114,120,126 с 36,7 кв.м. на 34,3 кв.м. в связи с тем, что площади квартир были указаны с площадью лоджии с коэффициентом 0,5.
8.	29.09.2019	18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Раздел 18 дополнен графой 18.2 на основании Приказа от 08.08.2019 г. №453/пр. В графе 18.2.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) составляет 5 680 000
9.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась отчетная дата в п. 6.1.1 с 30.06.2019 на 30.09.2019.
10.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 13 315,57 тыс.руб. на 11 100,9 тыс.руб.
11.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 12 546,41 тыс.руб. на 19 449,8 тыс.руб.
12.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 23 419,25 тыс.руб. на 26 976,6 тыс.руб.

13.	27.01.2020	11. О разрешении на строительство	Изменился срок действия разрешения на строительство в п. 11.1.3 с 31.12.2020 г. на 30.09.2022 г.
14.	27.01.2020	11. О разрешении на строительство	Заполнен п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27.01.2020 г.
15.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1.1 - 20 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2021 г.
16.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 1 квартала 2020 г. на 4 квартал 2021 г.
17.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (3) - 60 процентов: с 2 квартала 2020 г. на 1 квартал 2022 г.
18.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (4) - 80 процентов: с 3 квартала 2020 г. на 2 квартал 2022 г.
19.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (5) - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: с 4 квартала 2020 г. на 3 квартал 2022 г.
20.	22.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2019 на 31.03.2020
21.	22.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 11,10 тыс. руб. на 65506,50 тыс.руб.
22.	22.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 19,45 тыс. руб. на 10815,30 тыс.руб.
23.	22.04.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 26,98 тыс. руб. на 25416,40 тыс.руб.
24.	22.04.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона

25.	18.06.2020	3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены изменения в п.3.3 Об учредителе — физическом лице в связи со сменой учредителя (участника) -физического лица со Шварц Миры Леонтьевны на Шварца Бориса Эдуардовича.
26.	11.08.2020	Разделы 1-8 проектной декларации	В связи с изменением порядка заполнения сведений о застройщике (разделов 1-8) проектной декларации, проверены и заполнены необходимые сведения в Профиле организации.
27.	22.12.2020	13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями, внесены изменения в раздел 13 проектной декларации
28.	22.12.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона
29.	22.12.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.3 в соответствии с актуальным файлом шаблона
30.	22.12.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменился срок реализации проекта в пункте "Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости " с III квартала 2022 на IV квартал 2023 на основании дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2020 г. к договору участия в долевом строительстве №ОФ-2 от 01.03.2019 г.
31.	22.12.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями,заполнен пункт 17.2 проектной декларации
32	01.02.2021	1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождении застройщика, номере телефона, адресе официальной сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	В связи со сменой наименования организации на основании Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения от 21.01.2021 г. и листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.01.2021 г. внесены изменения в пп. 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.5.6 Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик" Виктория СКК"

33.	30.03.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2020 на 31.12.2020
34.	30.03.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 30 148,95 тыс. руб. на 29 638,97 тыс.руб.
35.	30.03.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 11 554,68 тыс. руб. на 3 745,75 тыс.руб.
36.	30.03.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 25 204,68 тыс. руб. на 21 670,97 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1289129611213683527494807889194940667480

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВИКТОРИЯ СКК", Шварц Борис Эдуардович, Екатеринбург

Действителен: с 22.10.2021 по 16.06.2022