

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000698 от 03.08.2021

**1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства ЖК "Рижский", 1 этап**

**Дата первичного размещения: 06.02.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Виктория СКК"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Виктория СКК"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620085</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аптекарская</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 43</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>                                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 12:30</b>                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)255-51-83</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>victoryckk@mail.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.victoryckk.ru</b>                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шварц</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мира</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонтьевна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Виктория СКК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6664039750</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6664039750</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036605183163</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.01.2003</b>                                                                                                                    |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                      |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Шварц</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-165-250 42</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666400286840</b>                                                                   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                      |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |                                                                                                                                                                      |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гильдия строителей Урала</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6672286150</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0065.03-2010-6664039750-С-103</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>05.03.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>6660142669</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Общественное учреждение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 196,12 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 700,83 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 594,34 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                     |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Рижский</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1.2</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переулка Рижского-улицы Титова-улицы Военной-улицы Агрономической</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8656,1 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 447,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>259,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 706,80 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |

|  |       |                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0 |
|--|-------|-----------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5-29-Р</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>21.12.2015</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Истомин</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорьевич</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>667204499522</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Клепцова</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Татьяна</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акентьевна</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667108261904</b>                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2018</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0044-18</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рижский", 1 этап</b>                                                                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Виктория Строй</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671038356</b>                                                                                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1233-2018</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№1699</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Приказ №1699</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>11.08.2017</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>25.08.2017</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0504003:0001388</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>1 133,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>136</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>3</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Песочница, качель, лавочка на детской площадке</b>                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.</b>                                       |
|                                                                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 3 штук</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников (без получения технических условий).</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иных планируемых элементов благоустройства не планируется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>70.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>73.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>2.5 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-224-796-2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 551 408,28 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-14428/9-П/1111</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 114 247,66 руб.</b>                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП"Водоканал")</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-14428/10-П/1111</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 733 006,91 руб.</b>                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                             |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                   |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2017</b>                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51300-27-12/17Ч-1185</b>                                                                                               |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2020</b>                                                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 434 247,12 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                                               |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>                                                                                                                                                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                     |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 80.00                                                                                                                                                                                                    | 3                 | 40.50                      | 2.80                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                                                                                                                                                                                                    | 2                 | 26.30                      | 2.80                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 57.80                                                                                                                                                                                                    | 2                 | 26.60                      | 2.80                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 36.70                                                                                                                                                                                                    | 1                 | 13.80                      | 2.80                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                                                                                                                                                                                                    | 1                 | 15.10                      | 2.80                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 34.30                                                                                                                                                                                                    | 1                 | 13.10                      | 2.80                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 80.00                                                                                                                                                                                                    | 3                 | 40.50                      | 2.80                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 57.10                                                                                                                                                                                                    | 2                 | 26.30                      | 2.80                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 57.80                                                                                                                                                                                                    | 2                 | 26.60                      | 2.80                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.70                                                                                                                                                                                                    | 1                 | 13.80                      | 2.80                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 20 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 21 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 21 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 21 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 21 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 21 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 21 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 22 | 1 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 22 | 1 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 22 | 1 | 57.80 | 2 | 26.60 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 22 | 1 | 36.70 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 22 | 1 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 22 | 1 | 34.30 | 1 | 13.10 | 2.80 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 121.00         | Тамбур 5                          | 9.10           | 4.20                |
|                                          |                   |                   |                |                | Офисное помещение 1               | 20.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Офисное помещение 2               | 15.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Офисное помещение 3               | 23.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Офисное помещение 4               | 15.50          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Холл                              | 20.00          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.10           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 3.50           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 10.30          |                     |

|   |                   |   |   |       |                                |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.20 | Тамбур 6                       | 3.30  | 4.20 |
|   |                   |   |   |       | Офисное помещение 1            | 19.30 |      |
|   |                   |   |   |       | Холл                           | 9.00  |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел                        | 3.80  |      |
|   |                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.50  |      |
|   |                   |   |   |       | Комната персонала              | 4.30  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.60 | Тамбур 7                       | 6.40  | 4.20 |
|   |                   |   |   |       | Офисное помещение 1            | 14.70 |      |
|   |                   |   |   |       | Офисное помещение 2            | 14.90 |      |
|   |                   |   |   |       | Офисное помещение 3            | 16.50 |      |
|   |                   |   |   |       | Холл                           | 19.90 |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел                        | 3.30  |      |
|   |                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 3.90  |      |
|   |                   |   |   |       | Комната персонала              | 12.20 |      |
|   |                   |   |   |       | Гардеробная                    | 4.80  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                          | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| N п\п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                          | Площадь, м2    |
| 1     | 2                              | 3                                     | 4                                             | 5              |
| 1     | Технический подвал             | Секция 1.2. Технический подвал        | Резервируемые помещения для паркинга          | 164.3          |
| 2     | Технический подвал             | Секция 1.2. Технический подвал        | Для прокладки инженерных коммуникаций         | 86.7           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Секция 1.2. Технический подвал        | Защита от притока холодного воздуха           | 4.9            |
| 4     | Лифтовой холл                  | Секция 1.2. Технический подвал        | Зона ожидания лифта                           | 5.9            |
| 5     | Лестница                       | Секция 1.2. Технический подвал        | Междуэтажное сообщение                        | 10.2           |
| 6     | Насосная с узлом ввода         | Секция 1.2. Технический подвал        | Размещение технологического оборудования      | 43.1           |
| 7     | Электрощитовая жилого дома     | Секция 1.2. Технический подвал        | Размещение технологического оборудования      | 17.7           |
| 8     | ИТП с узлом ввода ТС           | Секция 1.2. Технический подвал        | Размещение технологического оборудования      | 43             |
| 9     | Аппаратная связи               | Секция 1.2. Технический подвал        | Размещение технологического оборудования      | 16             |
| 10    | Венткамера                     | Секция 1.2. Технический подвал        | Размещение технологического оборудования      | 9.5            |
| 11    | Помещения техподполья          | Секция 1.2. Технический подвал        | Для прокладки инженерных коммуникаций         | 12.3           |
| 12    | Встроенная мусорокамера        | Секция 1.2, 1 этаж                    | Для сбора мусора                              | 12.3           |
| 13    | Тамбур                         | Секция 1.2, 1 этаж                    | Защита от притока холодного воздуха           | 28.2           |
| 14    | Колясочная                     | Секция 1.2, 1 этаж                    | Для временного хранения колясок жителями дома | 9              |
| 15    | Лифтовой холл                  | Секция 1.2, 1 этаж                    | Зона ожидания лифта                           | 5.4            |
| 16    | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1.2, 1 этаж                    | Для хранения уборочного инвентаря             | 3              |
| 17    | Диспетчерская, охрана          | Секция 1.2, 1 этаж                    | Для дежурства охраны, диспетчера              | 20.4           |
| 18    | Лестница                       | Секция 1.2, 1 этаж                    | Междуэтажное сообщение                        | 9.5            |
| 19    | Тамбур                         | Секция 1.2, 1 этаж                    | Защита от притока холодного воздуха           | 1.7            |

|    |                   |                    |                                                                                          |      |
|----|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 20 | Лестница          | Секция 1.2, 2 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 21 | Тамбур            | Секция 1.2, 2 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 22 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 2 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 23 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 2 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 24 | Холл              | Секция 1.2, 2 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 25 | Лестница          | Секция 1.2, 3 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 26 | Тамбур            | Секция 1.2, 3 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 27 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 3 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 28 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 3 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 29 | Холл              | Секция 1.2, 3 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 30 | Лестница          | Секция 1.2, 4 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 31 | Тамбур            | Секция 1.2, 4 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 32 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 4 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 33 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 4 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 34 | Холл              | Секция 1.2, 4 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 35 | Лестница          | Секция 1.2, 5 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 36 | Тамбур            | Секция 1.2, 5 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 37 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 5 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 38 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 5 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 39 | Холл              | Секция 1.2, 5 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 40 | Лестница          | Секция 1.2, 6 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 41 | Тамбур            | Секция 1.2, 6 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 42 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 6 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 43 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 6 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 44 | Холл              | Секция 1.2, 6 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 45 | Лестница          | Секция 1.2, 7 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 46 | Тамбур            | Секция 1.2, 7 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 47 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 7 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 48 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 7этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 49 | Холл              | Секция 1.2, 7 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 50 | Лестница          | Секция 1.2, 8 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 51 | Тамбур            | Секция 1.2, 8 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 52 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 8 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 53 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 8этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 54 | Холл              | Секция 1.2, 8 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 55 | Лестница          | Секция 1.2, 9 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 56 | Тамбур            | Секция 1.2, 9 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |

|    |                   |                     |                                                                                          |      |
|----|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 57 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 9 этаж  | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 58 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 9 этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 59 | Холл              | Секция 1.2, 9 этаж  | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 60 | Лестница          | Секция 1.2, 10 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 61 | Тамбур            | Секция 1.2, 10 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 62 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 10 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 63 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 10 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 64 | Холл              | Секция 1.2, 10 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 65 | Лестница          | Секция 1.2, 11 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 66 | Тамбур            | Секция 1.2, 11 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 67 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 11 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 68 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 11этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 69 | Холл              | Секция 1.2, 11 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 70 | Лестница          | Секция 1.2, 12 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 71 | Тамбур            | Секция 1.2, 12этаж  | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 72 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 12 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 73 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 12этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 74 | Холл              | Секция 1.2, 12 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 75 | Лестница          | Секция 1.2, 13 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 76 | Тамбур            | Секция 1.2, 13этаж  | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 77 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 13 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 78 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 13этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 79 | Холл              | Секция 1.2, 13 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 80 | Лестница          | Секция 1.2, 14 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 81 | Тамбур            | Секция 1.2, 14этаж  | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 82 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 14 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 83 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 14этаж  | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 84 | Холл              | Секция 1.2, 14 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 85 | Лестница          | Секция 1.2, 15 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 86 | Тамбур            | Секция 1.2, 15 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 87 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 15 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 88 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 15 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |
| 89 | Холл              | Секция 1.2, 15 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4 |
| 90 | Лестница          | Секция 1.2, 16 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6 |
| 91 | Тамбур            | Секция 1.2, 16 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5  |
| 92 | Переходная лоджия | Секция 1.2, 16 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9  |
| 93 | Лифтовой холл     | Секция 1.2, 16 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5 |

|     |                    |                     |                                                                                          |         |
|-----|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 94  | Холл               | Секция 1.2, 16 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 95  | Лестница           | Секция 1.2, 17 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 96  | Тамбур             | Секция 1.2, 17 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 97  | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 17 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 98  | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 17 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 99  | Холл               | Секция 1.2, 17 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 100 | Лестница           | Секция 1.2, 18 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 101 | Тамбур             | Секция 1.2, 18 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 102 | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 18 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 103 | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 18 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 104 | Холл               | Секция 1.2, 18 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 105 | Лестница           | Секция 1.2, 19 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 106 | Тамбур             | Секция 1.2, 19 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 107 | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 19 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 108 | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 19 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 109 | Холл               | Секция 1.2, 19 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 110 | Лестница           | Секция 1.2, 20 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 111 | Тамбур             | Секция 1.2, 20 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 112 | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 20 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 113 | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 20 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 114 | Холл               | Секция 1.2, 20 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 115 | Лестница           | Секция 1.2, 21 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 116 | Тамбур             | Секция 1.2, 21 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 117 | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 21 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 118 | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 21 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 119 | Холл               | Секция 1.2, 21 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 120 | Лестница           | Секция 1.2, 22 этаж | Междуэтажное сообщение                                                                   | 13.6    |
| 121 | Тамбур             | Секция 1.2, 22 этаж | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2.5     |
| 122 | Переходная лоджия  | Секция 1.2, 22 этаж | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 123 | Лифтовой холл      | Секция 1.2, 22 этаж | Зона ожидания лифта                                                                      | 10.5    |
| 124 | Холл               | Секция 1.2, 22 этаж | Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки | 36.4    |
| 125 | Лестница           | Секция 1.2 чердак   | Междуэтажное сообщение                                                                   | 14      |
| 126 | Тамбур             | Секция 1.2 чердак   | Защита от притока холодного воздуха                                                      | 2,5/4,7 |
| 127 | Переходная лоджия  | Секция 1.2 чердак   | Для предотвращения задымляемости лестничной клетки                                       | 4.9     |
| 128 | Машинное помещение | Секция 1.2 чердак   | Размещение технологического оборудования                                                 | 29.2    |
| 129 | Помещение чердака  | Секция 1.2 чердак   | Для прокладки инженерных коммуникаций                                                    | 367.7   |
| 130 | Лестница           | Секция 1.2 кровля   | Междуэтажное сообщение                                                                   | 9.4     |

|                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 131                                                                                                                                   | Тамбур                                          | Секция 1.2 кровля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Защита от притока холодного воздуха | 1.5                                 |
| 132                                                                                                                                   | Кровля 1                                        | Секция 1.2 кровля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Защита от внешних воздействий       | 400.2                               |
| 133                                                                                                                                   | Кровля 2                                        | Секция 1.2 кровля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Защита от внешних воздействий       | 37,9/12,7                           |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                 | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Назначение                          |
| N п\п                                                                                                                                 | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | Назначение                          |
| 1                                                                                                                                     | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     | 4                                   |
|                                                                                                                                       | Подземная и надземная части ИТП подземная часть | Система водяного отопления с отопительными приборами. ИТП - блочный БРАНТ заводского изготовления, включающий: блок ввода, блок отопления зоны 1, блок отопления зоны 2, блок ГВС зоны 1, блок ГВС зоны 2 и четыре распределительных коллектора. Стояки = стальные. Приборы отопления в квартирах, офисах и в МОПах - стальные панельные радиаторы, в технических помещениях - регистры из стальных гладких труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     | Отопление                           |
| 2                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена от централизованного водоснабжения, тупиковая, поквартирная, коллекторная, двухзонная: 1 зона - встроенные помещения и жилая часть по 12 этаж включительно (станция с расходом 6.60 м3/ч, напор 42.50м); 2 зона - жилая часть с 13 по 22 этаж (станция с расходом 6.18м3/ч, напор -80м). Трубопроводы в насосной - стальные, стояки –полипропиленовые. Для водоснабжения 1 зоны принята станция COR-2 Helix V 607/SKw-EB-R (1 рабочий, 1 резервный) расход – 6.60 м3/ч, напор – 42,50 м. Для водоснабжения 2 зоны принята станция COR-2 Helix V 613/SKw-EB-R (1рабочий, 1 резервный) расход – 6,18 м3/ч, напор – 80м .Стояки и магистральные сети - трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPR-GF-PPR PN 20 SDR 7.4 ПК «Контур» |                                     | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 3                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                     | ГВС осуществляется по закрытой схеме. Для приготовления ГВС по закрытой воды по закрытой схеме предусмотрены двухходовые моноблочные пластинчатые теплообменники «Ридан» (два моноблока, один для зоны 1 и второй - зоны 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     | Горячее водоснабжение               |
| 4                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                     | Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен во внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Стояки из полимерных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | Водоотведение                       |
| 5                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                     | Система пожаротушения водозаполненная с комплексной насосной установкой. Сеть - кольцевая с устройством ремонтной задвижки на полкольца. Каждая точка помещения орошается тремя струями. Пожарные краны запроектированы в общем коридоре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | Пожаротушение                       |
| 6                                                                                                                                     | Подземная часть                                 | ВРУ 1 – 175.2 кВт; ВРУ 2 – 150.8 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | Электроснабжение                    |
| 7                                                                                                                                     | Подземная и надземная части                     | Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с с функцией перевозки пожарных подразделений, с противопожарными дверями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     | Вертикальный транспорт              |
| 8                                                                                                                                     | Надземная часть                                 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Вертикальный транспорт              |
| 9                                                                                                                                     | Надземная часть                                 | Сети связи: -телефонизация; -радиофикация; -телевидение; - диспетчеризация лифтов; - домофон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | Связь                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                        |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть | Система предотвращения пожара. Система противопожарной защиты (автоматические установки, пожарная сигнализация, оповещения при пожаре) | Обеспечение пожарной безопасности жилого дома |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть | Система автоматики дымоудаления                                                                                                        | Автоматика системы дымоудаления               |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть | Система автоматики пожаротушения                                                                                                       | Автоматика системы пожаротушения              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                 |                                                                                                                                        |                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                               |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                               |                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                               |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                               |                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                               |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                               |                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                               |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                               |                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                      |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                               |                                               |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1          | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.03.2021</b>                                         |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2          | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.03.2024</b>                                            |                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                        |                                               |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1          | Планируемая стоимость строительства:<br><b>281 760 980,14 руб.</b>                                                                     |                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>5 680 000 руб.</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0504003:0001388</b>                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810916540055460</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>046577674</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 22.1.1                                                                                                                                                                                                                                                           | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с тем, что в п.19.7 Проектной декларации нет подходящего описания условий заключения ДДУ, вносим информацию в пункт 23.1:заключен 1 ДДУ № ОФ-2 от 01.03.2019 г.(на нежилое помещение (офисное) с юридическим лицом)</b> |                                                                                                                                                                             |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата   | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                      | Описание изменений                                                                                                                                                          |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 23.05.2019 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                   | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 - 20 процентов: с 3 квартала 2019 г. на 4 квартал 2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.  | 23.05.2019 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                   | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | 01.07.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2018 на 30.06.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | 01.07.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 - с (4 774 845,95) руб. на 13 315 565,45 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.  | 01.07.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 - с 2 622 865,21 руб. на 12 546 411,35 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | 01.07.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 - с 18 928 009,33 руб. на 23 419 250,94 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | 23.08.2019 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                      | В п. 15.2.1 в 4 столбце изменилась общая площадь квартир №№ 1,7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91,97,103,109,115,121 с 81,5 кв.м. на 80 кв. м., №№ 2,8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92,98,104,110,116,122 с 59,7 кв.м. на 57,1 кв. м., №№ 3,9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93,99,105,111,117,123 с 60,4 кв.м. на 57,8 кв.м., №№ 4,10,16,22,28,34,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94,100,106,112,118,124 с 39,1 кв.м. на 36,7 кв.м., №№ 5,11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107,113,119,125 с 42,6 кв.м. на 41,1 кв.м., №№ 6,12,18,24,30,36,42,48,54,60,66,72,78,84,90,96,102,108,114,120,126 с 36,7 кв.м. на 34,3 кв.м. в связи с тем, что площади квартир были указаны с площадью лоджии с коэффициентом 0,5. |
| 8.  | 29.09.2019 | 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Раздел 18 дополнен графой 18.2 на основании Приказа от 08.08.2019 г. №453/пр. В графе 18.2.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) составляет 5 680 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | 01.10.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменилась отчетная дата в п. 6.1.1 с 30.06.2019 на 30.09.2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | 01.10.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 13 315,57 тыс.руб. на 11 100,9 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | 01.10.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 12 546,41 тыс.руб. на 19 449,8 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | 01.10.2019 | 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                               | Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 23 419,25 тыс.руб. на 26 976,6 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | 27.01.2020 | 11. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Изменился срок действия разрешения на строительство в п. 11.1.3 с 31.12.2020 г. на 30.09.2022 г.                                                                                  |
| 14. | 27.01.2020 | 11. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Заполнен п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27.01.2020 г.                                                                            |
| 15. | 27.01.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                 | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1.1 - 20 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2021 г.                                                       |
| 16. | 27.01.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                 | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 1 квартала 2020 г. на 4 квартал 2021 г.                                                     |
| 17. | 27.01.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                 | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (3) - 60 процентов: с 2 квартала 2020 г. на 1 квартал 2022 г.                                                     |
| 18. | 27.01.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                 | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (4) - 80 процентов: с 3 квартала 2020 г. на 2 квартал 2022 г.                                                     |
| 19. | 27.01.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                 | Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (5) - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: с 4 квартала 2020 г. на 3 квартал 2022 г. |
| 20. | 22.04.2020 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                              | Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2019 на 31.03.2020                                                                                                         |
| 21. | 22.04.2020 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                              | Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 11,10 тыс. руб. на 65506,50 тыс.руб.             |
| 22. | 22.04.2020 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                              | Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 19,45 тыс. руб. на 10815,30 тыс.руб.           |
| 23. | 22.04.2020 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                              | Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 26,98 тыс. руб. на 25416,40 тыс.руб.            |
| 24. | 22.04.2020 | 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона                                                                                                                       |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | 18.06.2020 | 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Внесены изменения в п.3.3 Об учредителе — физическом лице в связи со сменой учредителя (участника) -физического лица со Шварц Миры Леонтьевны на Шварца Бориса Эдуардовича.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26. | 11.08.2020 | Разделы 1-8 проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В связи с изменением порядка заполнения сведений о застройщике (разделов 1-8) проектной декларации, проверены и заполнены необходимые сведения в Профиле организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27. | 22.12.2020 | 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями, внесены изменения в раздел 13 проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28. | 22.12.2020 | 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29. | 22.12.2020 | 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Заполнен п. 15.3 в соответствии с актуальным файлом шаблона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30. | 22.12.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изменился срок реализации проекта в пункте "Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости " с III квартала 2022 на IV квартал 2023 на основании дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2020 г. к договору участия в долевом строительстве №ОФ-2 от 01.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31. | 22.12.2020 | 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями,заполнен пункт 17.2 проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32  | 01.02.2021 | 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождении застройщика, номере телефона, адресе официальной сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | В связи со сменой наименования организации на основании Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения от 21.01.2021 г. и листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.01.2021 г. внесены изменения в пп. 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.5.6 Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик" Виктория СКК" |

|     |            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | 30.03.2021 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2020 на 31.12.2020                                                                                                   |
| 34. | 30.03.2021 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 30 148,95 тыс. руб. на 29 638,97 тыс.руб.  |
| 35. | 30.03.2021 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 11 554,68 тыс. руб. на 3 745,75 тыс.руб. |
| 36. | 30.03.2021 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 25 204,68 тыс. руб. на 21 670,97 тыс.руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1145100265508667025136562649686853514110

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВИКТОРИЯ СКК", Шварц Мира Леонтьевна, Екатеринбург

Действителен: с 16.06.2021 по 16.06.2022