

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства ЖК "Рижский", 1 этап

№ 66-000698 по состоянию на 29.08.2019

Дата подачи декларации: 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Виктория СКК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория СКК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)255-51-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: victoryckk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.victoryckk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварц
	1.5.2	Имя: Мира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонтьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6664039750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036605183163
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Мира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонтьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 1 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриса Лумумбы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4724-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пристроенный подземно-надземный паркинг (№2 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриса Лумумбы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63, сооружение 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4724-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0065.03-2010-6664039750-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13315,57 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12546,41 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23419,25 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Рижский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.2
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переулка Рижского-улицы Титова-улицы Военной-улицы Агрономической

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8656,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 447 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6706,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-29-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Рижский", 1 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1233-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1699
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ №1699
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504003:0001388
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с существующего проезда с пер.Рижский. Проектируемый проезд выполнен на расстоянии 4.6-5.8 м от стены здания. Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Внутри дворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта: легковые автомобили, автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб. Система тротуаров обеспечивает подход пешеходов со стороны улицы к объектам обслуживания. Основные пешеходные подходы к жилому дому запроектированы с пер. Рижский, ширина пешеходных путей - 1.5-2.25 м. Пожарный проезд запроектирован с одной продольной стороны здания с учетом требований СП 4.13130.2013
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно расчетных данных предусмотрено 136 мест для парковки автомашин водителей, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 3; на открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения в количестве 3 шт. (не менее 10% от общей вместимости учреждений обслуживания) пользующихся креслами-колясками, размером 6,0х3,6 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дополнительной территории запроектировано временное расположение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой и хозяйственных целей. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки выполняются с покрытием из песчаной смеси. Тротуары - с покрытием из плитки. На площадках и со стороны переулка Рижского и улицы Титова в зоне площадок выполняется шумозащитный экран.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается устройство встроенной мусорокамеры. Всего в мусорокамере размещается четыре контейнера, вместимостью 0,37 м3. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, с учетом п. 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88. Предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. На съездах с тротуара и площадок на проезжую часть предусмотрено понижение бортового камня с уклоном не более 1:10. Предоставлен беспрепятственный доступ к местам отдыха, к площадкам для жителей. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:12, с перепадом высоты в месте съездов не более 0.015. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения в количестве 3 шт.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-796-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 551 408,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14428/9-П/1111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 114 247,66 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП"Водоканал")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14428/10-П/1111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 006,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/174-1185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 434 247,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 126		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	2	80	3
2	Жилое помещение	2	2	57.1	2
3	Жилое помещение	2	2	57.8	2
4	Жилое помещение	2	2	36.7	1
5	Жилое помещение	2	2	41.1	1
6	Жилое помещение	2	2	34.3	1
7	Жилое помещение	3	2	80	3
8	Жилое помещение	3	2	57.1	2
9	Жилое помещение	3	2	57.8	2
10	Жилое помещение	3	2	36.7	1
11	Жилое помещение	3	2	41.1	1
12	Жилое помещение	3	2	34.3	1
13	Жилое помещение	4	2	80	3
14	Жилое помещение	4	2	57.1	2
15	Жилое помещение	4	2	57.8	2
16	Жилое помещение	4	2	36.7	1
17	Жилое помещение	4	2	41.1	1
18	Жилое помещение	4	2	34.3	1
19	Жилое помещение	5	2	80	3
20	Жилое помещение	5	2	57.1	2
21	Жилое помещение	5	2	57.8	2
22	Жилое помещение	5	2	36.7	1
23	Жилое помещение	5	2	41.1	1
24	Жилое помещение	5	2	34.3	1

25	Жилое помещение	6	2	80	3
26	Жилое помещение	6	2	57.1	2
27	Жилое помещение	6	2	57.8	2
28	Жилое помещение	6	2	36.7	1
29	Жилое помещение	6	2	41.1	1
30	Жилое помещение	6	2	34.3	1
31	Жилое помещение	7	2	80	3
32	Жилое помещение	7	2	57.1	2
33	Жилое помещение	7	2	57.8	2
34	Жилое помещение	7	2	36.7	1
35	Жилое помещение	7	2	41.1	1
36	Жилое помещение	7	2	34.3	1
37	Жилое помещение	8	2	80	3
38	Жилое помещение	8	2	57.1	2
39	Жилое помещение	8	2	57.8	2
40	Жилое помещение	8	2	36.7	1
41	Жилое помещение	8	2	41.1	1
42	Жилое помещение	8	2	34.3	1
43	Жилое помещение	9	2	80	3
44	Жилое помещение	9	2	57.1	2
45	Жилое помещение	9	2	57.8	2
46	Жилое помещение	9	2	36.7	1
47	Жилое помещение	9	2	41.1	1
48	Жилое помещение	9	2	34.3	1
49	Жилое помещение	10	2	80	3
50	Жилое помещение	10	2	57.1	2
51	Жилое помещение	10	2	57.8	2
52	Жилое помещение	10	2	36.7	1
53	Жилое помещение	10	2	41.1	1
54	Жилое помещение	10	2	34.3	1
55	Жилое помещение	11	2	80	3
56	Жилое помещение	11	2	57.1	2
57	Жилое помещение	11	2	57.8	2
58	Жилое помещение	11	2	36.7	1
59	Жилое помещение	11	2	41.1	1
60	Жилое помещение	11	2	34.3	1
61	Жилое помещение	12	2	80	3
62	Жилое помещение	12	2	57.1	2
63	Жилое помещение	12	2	57.8	2
64	Жилое помещение	12	2	36.7	1
65	Жилое помещение	12	2	41.1	1
66	Жилое помещение	12	2	34.3	1
67	Жилое помещение	13	2	80	3

68	Жилое помещение	13	2	57.1	2
69	Жилое помещение	13	2	57.8	2
70	Жилое помещение	13	2	36.7	1
71	Жилое помещение	13	2	41.1	1
72	Жилое помещение	13	2	34.3	1
73	Жилое помещение	14	2	80	3
74	Жилое помещение	14	2	57.1	2
75	Жилое помещение	14	2	57.8	2
76	Жилое помещение	14	2	36.7	1
77	Жилое помещение	14	2	41.1	1
78	Жилое помещение	14	2	34.3	1
79	Жилое помещение	15	2	80	3
80	Жилое помещение	15	2	57.1	2
81	Жилое помещение	15	2	57.8	2
82	Жилое помещение	15	2	36.7	1
83	Жилое помещение	15	2	41.1	1
84	Жилое помещение	15	2	34.3	1
85	Жилое помещение	16	2	80	3
86	Жилое помещение	16	2	57.1	2
87	Жилое помещение	16	2	57.8	2
88	Жилое помещение	16	2	36.7	1
89	Жилое помещение	16	2	41.1	1
90	Жилое помещение	16	2	34.3	1
91	Жилое помещение	17	2	80	3
92	Жилое помещение	17	2	57.1	2
93	Жилое помещение	17	2	57.8	2
94	Жилое помещение	17	2	36.7	1
95	Жилое помещение	17	2	41.1	1
96	Жилое помещение	17	2	34.3	1
97	Жилое помещение	18	2	80	3
98	Жилое помещение	18	2	57.1	2
99	Жилое помещение	18	2	57.8	2
100	Жилое помещение	18	2	36.7	1
101	Жилое помещение	18	2	41.1	1
102	Жилое помещение	18	2	34.3	1
103	Жилое помещение	19	2	80	3
104	Жилое помещение	19	2	57.1	2
105	Жилое помещение	19	2	57.8	2
106	Жилое помещение	19	2	36.7	1
107	Жилое помещение	19	2	41.1	1
108	Жилое помещение	19	2	34.3	1
109	Жилое помещение	20	2	80	3
110	Жилое помещение	20	2	57.1	2

111	Жилое помещение	20	2	57.8	2
112	Жилое помещение	20	2	36.7	1
113	Жилое помещение	20	2	41.1	1
114	Жилое помещение	20	2	34.3	1
115	Жилое помещение	21	2	80	3
116	Жилое помещение	21	2	57.1	2
117	Жилое помещение	21	2	57.8	2
118	Жилое помещение	21	2	36.7	1
119	Жилое помещение	21	2	41.1	1
120	Жилое помещение	21	2	34.3	1
121	Жилое помещение	22	2	80	3
122	Жилое помещение	22	2	57.1	2
123	Жилое помещение	22	2	57.8	2
124	Жилое помещение	22	2	36.7	1
125	Жилое помещение	22	2	41.1	1
126	Жилое помещение	22	2	34.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	121	Офис 1	
					Тамбур	9.1
					Офисное помещение 1	20
					Офисное помещение 2	15.5
					Офисное помещение 3	23
					Офисное помещение 4	15.5
					Холл	20
					Санузел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	3.5
					Комната персонала	10.3
2	Нежилое помещение	1	2	42.2	Офис 2	
					Тамбур	3.3
					Холл	9
					Офисное помещение 1	19.3
					Санузел	3.8
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
					Комната персонала	4.3
3	Нежилое помещение	1	2	96.6	Офис 3	
					Тамбур	6.4
					Офисное помещение 1	14.7
					Офисное помещение 2	14.9
					Офисное помещение 3	16.5
					Холл	19.9

				Помещение уборочного инвентаря	3.3
				Санузел	3.9
				Комната персонала	12.2
				Гардеробная	4.8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	
1	Технический подвал	Секция 1.2. Технический подвал	Резервируемые помещения для паркинга	164.3	
2	Технический подвал	Секция 1.2. Технический подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	86.7	
3	Тамбур-шлюз	Секция 1.2. Технический подвал	Защита от притока холодного воздуха	4.9	
4	Лифтовой холл	Секция 1.2. Технический подвал	Зона ожидания лифта	5.9	
5	Лестница	Секция 1.2. Технический подвал	Междуэтажное сообщение	10.2	
6	Насосная с узлом ввода	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	43.1	
7	Электрощитовая жилого дома	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	17.7	
8	ИТП с узлом ввода ТС	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	43	
9	Аппаратная связи	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	16	
10	Венткамера	Секция 1.2. Технический подвал	Размещение технологического оборудования	9.5	
11	Помещения техподполья	Секция 1.2. Технический подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	12.3	
12	Встроенная мусорокамера	Секция 1.2, 1 этаж	Для сбора мусора	12.3	
13	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	28.2	
14	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	Для временного хранения колясок жителями дома	9	
15	Лифтовой холл	Секция 1.2, 1 этаж	Зона ожидания лифта	5.4	
16	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.2, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3	
17	Диспетчерская, охрана	Секция 1.2, 1 этаж	Для дежурства охраны, диспетчера	20.4	
18	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	Междуэтажное сообщение	9.5	
19	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	1.7	
20	Лестница	Секция 1.2, 2 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6	
21	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5	
22	Переходная лоджия	Секция 1.2, 2 этаж	Для предотвращения задымляемости лестничной клетки	4.9	
23	Лифтовой холл	Секция 1.2, 2 этаж	Зона ожидания лифта	10.5	
24	Холл	Секция 1.2, 2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4	
25	Лестница	Секция 1.2, 3 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6	
26	Тамбур	Секция 1.2, 3 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5	

27	Переходная лоджия	Секция 1.2, 3 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
28	Лифтовой холл	Секция 1.2, 3 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
29	Холл	Секция 1.2, 3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
30	Лестница	Секция 1.2, 4 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
31	Тамбур	Секция 1.2, 4 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
32	Переходная лоджия	Секция 1.2, 4 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
33	Лифтовой холл	Секция 1.2, 4 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
34	Холл	Секция 1.2, 4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
35	Лестница	Секция 1.2, 5 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
36	Тамбур	Секция 1.2, 5 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
37	Переходная лоджия	Секция 1.2, 5 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
38	Лифтовой холл	Секция 1.2, 5 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
39	Холл	Секция 1.2, 5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
40	Лестница	Секция 1.2, 6 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
41	Тамбур	Секция 1.2, 6 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
42	Переходная лоджия	Секция 1.2, 6 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
43	Лифтовой холл	Секция 1.2, 6 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
44	Холл	Секция 1.2, 6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
45	Лестница	Секция 1.2, 7 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
46	Тамбур	Секция 1.2, 7 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
47	Переходная лоджия	Секция 1.2, 7 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
48	Лифтовой холл	Секция 1.2, 7 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
49	Холл	Секция 1.2, 7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
50	Лестница	Секция 1.2, 8 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
51	Тамбур	Секция 1.2, 8 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
52	Переходная лоджия	Секция 1.2, 8 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
53	Лифтовой холл	Секция 1.2, 8 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
54	Холл	Секция 1.2, 8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
55	Лестница	Секция 1.2, 9 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
56	Тамбур	Секция 1.2, 9 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
57	Переходная лоджия	Секция 1.2, 9 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
58	Лифтовой холл	Секция 1.2, 9 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
59	Холл	Секция 1.2, 9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
60	Лестница	Секция 1.2, 10 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
61	Тамбур	Секция 1.2, 10 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
62	Переходная лоджия	Секция 1.2, 10 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
63	Лифтовой холл	Секция 1.2, 10 этаж	Зона ожидания лифта	10.5

64	Холл	Секция 1.2, 10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
65	Лестница	Секция 1.2, 11 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
66	Тамбур	Секция 1.2, 11 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
67	Переходная лоджия	Секция 1.2, 11 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
68	Лифтовой холл	Секция 1.2, 11этаж	Зона ожидания лифта	10.5
69	Холл	Секция 1.2, 11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
70	Лестница	Секция 1.2, 12 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
71	Тамбур	Секция 1.2, 12этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
72	Переходная лоджия	Секция 1.2, 12 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
73	Лифтовой холл	Секция 1.2, 12этаж	Зона ожидания лифта	10.5
74	Холл	Секция 1.2, 12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
75	Лестница	Секция 1.2, 13 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
76	Тамбур	Секция 1.2, 13этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
77	Переходная лоджия	Секция 1.2, 13 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
78	Лифтовой холл	Секция 1.2, 13этаж	Зона ожидания лифта	10.5
79	Холл	Секция 1.2, 13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
80	Лестница	Секция 1.2, 14 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
81	Тамбур	Секция 1.2, 14этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
82	Переходная лоджия	Секция 1.2, 14 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
83	Лифтовой холл	Секция 1.2, 14этаж	Зона ожидания лифта	10.5
84	Холл	Секция 1.2, 14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
85	Лестница	Секция 1.2, 15 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
86	Тамбур	Секция 1.2, 15 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
87	Переходная лоджия	Секция 1.2, 15 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
88	Лифтовой холл	Секция 1.2, 15 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
89	Холл	Секция 1.2, 15 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
90	Лестница	Секция 1.2, 16 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
91	Тамбур	Секция 1.2, 16 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
92	Переходная лоджия	Секция 1.2, 16 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
93	Лифтовой холл	Секция 1.2, 16 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
94	Холл	Секция 1.2, 16 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
95	Лестница	Секция 1.2, 17 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
96	Тамбур	Секция 1.2, 17 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
97	Переходная лоджия	Секция 1.2, 17 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
98	Лифтовой холл	Секция 1.2, 17 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
99	Холл	Секция 1.2, 17 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4

100	Лестница	Секция 1.2, 18 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
101	Тамбур	Секция 1.2, 18 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
102	Переходная лоджия	Секция 1.2, 18 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
103	Лифтовой холл	Секция 1.2, 18 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
104	Холл	Секция 1.2, 18 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
105	Лестница	Секция 1.2, 19 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
106	Тамбур	Секция 1.2, 19 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
107	Переходная лоджия	Секция 1.2, 19 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
108	Лифтовой холл	Секция 1.2, 19 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
109	Холл	Секция 1.2, 19 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
110	Лестница	Секция 1.2, 20 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
111	Тамбур	Секция 1.2, 20 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
112	Переходная лоджия	Секция 1.2, 20 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
113	Лифтовой холл	Секция 1.2, 20 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
114	Холл	Секция 1.2, 20 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
115	Лестница	Секция 1.2, 21 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
116	Тамбур	Секция 1.2, 21 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
117	Переходная лоджия	Секция 1.2, 21 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
118	Лифтовой холл	Секция 1.2, 21 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
119	Холл	Секция 1.2, 21 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
120	Лестница	Секция 1.2, 22 этаж	Междуэтажное сообщение	13.6
121	Тамбур	Секция 1.2, 22 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.5
122	Переходная лоджия	Секция 1.2, 22 этаж	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
123	Лифтовой холл	Секция 1.2, 22 этаж	Зона ожидания лифта	10.5
124	Холл	Секция 1.2, 22 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до эвакуационной лестничной клетки	36.4
125	Лестница	Секция 1.2 чердак	Междуэтажное сообщение	14
126	Тамбур	Секция 1.2 чердак	Защита от притока холодного воздуха	2,5/4,7
127	Переходная лоджия	Секция 1.2 чердак	Для предотвращения задымляемости и лестничной клетки	4.9
128	Машинное помещение	Секция 1.2 чердак	Размещение технологического оборудования	29.2
129	Помещение чердака	Секция 1.2 чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	367.7
130	Лестница	Секция 1.2 кровля	Междуэтажное сообщение	9.4
131	Тамбур	Секция 1.2 кровля	Защита от притока холодного воздуха	1.5
132	Кровля 1	Секция 1.2 кровля	Защита от внешних воздействий	400.2
133	Кровля 2	Секция 1.2 кровля	Защита от внешних воздействий	37,9/12,7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
	Подземная и надземная части ИТП подземная часть	Система водяного отопления с отопительными приборами. ИТП - блочный БРАНТ заводского изготовления, включающий: блок ввода, блок отопления зоны 1, блок отопления зоны 2, блок ГВС зоны 1, блок ГВС зоны 2 и четыре распределительных коллектора. Стояки = стальные. Приборы отопления в квартирах, офисах и в МОПах - стальные панельные радиаторы, в технических помещениях - регистры из стальных гладких труб.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена от централизованного водоснабжения, тупиковая, поквартирная, коллекторная, двухзонная: 1 зона - встроенные помещения и жилая часть по 12 этаж включительно (станция с расходом 6.60 м3/ч, напор 42.50м); 2 зона - жилая часть с 13 по 22 этаж (станция с расходом 6.18м3/ч, напор -80м). Трубопроводы в насосной - стальные, стояки -полипропиленовые. Для водоснабжения 1 зоны принята станция COR-2 Helix V 607/SKw-EB-R (1 рабочий, 1 резервный) расход - 6.60 м3/ч, напор - 42,50 м. Для водоснабжения 2 зоны принята станция COR-2 Helix V 613/SKw-EB-R (1рабочий, 1 резервный) расход - 6,18 м3/ч, напор - 80м .Стояки и магистральные сети - трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPR-GF-PPR PN 20 SDR 7.4 ПК «Контур»	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Подземная и надземная части	ГВС осуществляется по закрытой схеме. Для приготовления ГВС по закрытой воды по закрытой схеме предусмотрены двухходовые моноблочные пластинчатые теплообменники «Ридан» (два моноблока, один для зоны 1 и второй - зоны 2)	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен во внутриквартальные сети и хозяйственно-бытовой канализации. Стояки из полимерных труб	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система пожаротушения водозаполненная с комплексной насосной установкой. Сеть - кольцевая с устройством ремонтной задвижки на полкольца. Каждая точка помещения орошается тремя струями. Пожарные краны запроектированы в общем коридоре.	Пожаротушение
6	Подземная часть	ВРУ 1 – 175.2 кВт; ВРУ 2 – 150.8 кВт	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с с функцией перевозки пожарных подразделений, с противопожарными дверями	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Сети связи: -телефонизация; -радиофикация; -телевидение; - диспетчеризация лифтов; - домофон	Связь
10	Надземная часть	Система предотвращения пожара. Система противопожарной защиты (автоматические установки, пожарная сигнализация, оповещения при пожаре)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома
11	Надземная часть	Система автоматiki дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная часть	Система автоматiki пожаротушения	Автоматика системы пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 281 760 980,14 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504003:0001388
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540055460
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 - 20 процентов: с 3 квартала 2019 г. на 4 квартал 2019 г.

2.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2020 г.
3.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2018 на 30.06.2019
4.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 - с (4 774 845,95) руб. на 13 315 565,45 руб.
5.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 - с 2 622 865,21 руб. на 12 546 411,35 руб.
6.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 - с 18 928 009,33 руб. на 23 419 250,94 руб.
7.	23.08.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	В п. 15.2.1 в 4 столбце изменилась общая площадь квартир №№ 1,7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91,97,103,109,115,121 с 81,5 кв.м. на 80 кв. м., №№ 2,8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92,98,104,110,116,122 с 59,7 кв.м. на 57,1 кв. м., №№ 3,9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93,99,105,111,117,123 с 60,4 кв.м. на 57,8 кв.м., №№ 4,10,16,22,28,34,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94,100,106,112,118,124 с 39,1 кв.м. на 36,7 кв.м., №№ 5,11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107,113,119,125 с 42,6 кв.м. на 41,1 кв.м., №№ 6,12,18,24,30,36,42,48,54,60,66,72,78,84,90,96,102,108,114,120,126 с 36,7 кв.м. на 34,3 кв.м. в связи с тем, что площади квартир были указаны с площадью лоджии с коэффициентом 0,5.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6755BE0061AAB5A044CDE5A33B8B25A0

Владелец: **ООО ВИКТОРИЯ СКК, Шварц Мира
Леонтьевна, Екатеринбург**

Действителен: с 03.06.2019 по 04.06.2020