

Общество с ограниченной ответственностью

« Специализированный застройщик «Виктория СКК»

620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, офис 1, тел./факс (343) 255-51-73, 255-51-83
ИНН 6664039750, КПП 667901001, ОГРН 1036605183163, эл.почта: victoryckk@mail.ru

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за I квартал 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = 61 > 1$

Норматив целевого использования средств:

$N2 = 0,106 < 1$

Директор ООО «Виктория СКК»



Б. Э. Шварц

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ЗА 1 КВАРТАЛ 2022 года

$H1 = \text{СТР. 1600 Баланса} / \text{СУММА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА}$

$H1 = 155,062 / 2,53 = 61,289 \Rightarrow 1$

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{сумма активов застройщика не связанных со строительством} = 155,062 - 131,076 = 23,99 \text{ млн.р.}$

$\text{Знаменатель}(D + ЧА) = 155,062 + 70,446 = 225,508$

$D = \text{стр. 1700 Баланс Пассив} = 155,062$

$ЧА = 70,446$

$H2 = 23,99 / 225,508 = 0,106 < 1$

Директор



Б. Э. Шварц