

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ЗА 3 КВАРТАЛ 2021 года

H1 = СТР. 1600 Баланса / СУММА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

$$\mathbf{H1 = 148,699 / 2,53 = 58,774 \Rightarrow 1}$$

H2 = $A_n / (D + ЧА)$

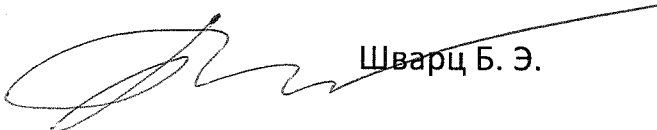
A n = Стр.1100 внеоб.активы + стр. 1230 деб.задолж. + стр. 1240 фин. влож.- строка 1190 незав.строит. - ден.средства участников долевого строительства с отсрочкой) = **128,640 + 20,036 + 0,0 – 119,517 – 2,03 = 29,159 млн.р.**

Знаменатель(Д+ЧА) = 148,699+72,493 = 221,192

Д = стр. 1700 Баланс Пассив = 148,699 **ЧА =** 72,493

$$\mathbf{H2 = 29,159 / 221,192 = 0,132 < 1}$$

Главный бухгалтер



Шварц Б. Э.

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Виктория СКК»

620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, офис 1, тел./факс (343) 255-51-73, 255-51-83
ИНН 6664039750, КПП 667901001, ОГРН 1036605183163, эл.почта: victoryckk@mail.ru

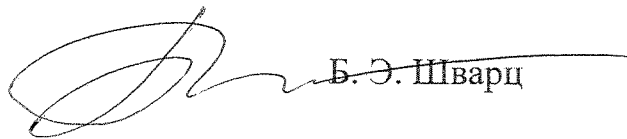
Сведения

о нормативе собственных средств застройщика

за III квартал 2021 года

Норматив размера собственных средств **не рассчитывается**, так как Разрешение на строительство получено до 01.07.2018г., в соответствии с п.4 «Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018г. № 1683.

Директор



Б. Э. Шварц

Общество с ограниченной ответственностью

« Специализированный застройщик «Виктория СКК»

620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, офис 1, тел./факс (343) 255-51-73, 255-51-83
ИНН 6664039750, КПП 667901001, ОГРН 1036605183163, эл.почта: victoryckk@mail.ru

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за III квартал 2021 года

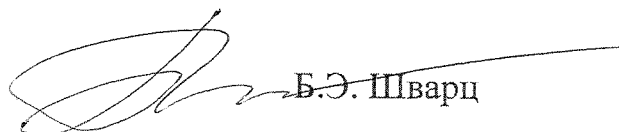
Норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = 58 > 1$

Норматив целевого использования средств:

$N2 = 0,132 < 1$

Директор



Б.Э. Шварц