

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	44143752		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6664039750		
Местонахождение (адрес)			71.11.1		
			12300	16	
			384		

620085, Свердловская обл, Екатеринбург г, Аптекарская ул, дом № 43, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Паритет-Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6662084860
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026605390921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	9 123	9 123	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.9	Финансовые вложения	1170	-	500	737
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	71 596	15 932	13 435
	Итого по разделу I	1100	80 719	25 556	14 171
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.3	Запасы	1210	-	3 700	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.4	Дебиторская задолженность	1230	26 048	19 064	16 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	305
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	77	158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 055	22 842	16 766
	<b>БАЛАНС</b>	1600	106 774	48 397	30 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 381	19 401	26 830
	Итого по разделу III	1300	44 381	29 401	26 840
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1,5	Заемные средства	1410	24 770	15 904	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1,6	Прочие обязательства	1450	2 482	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 252	15 904	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1,7	Заемные средства	1510	23 984	476	1 544
1,7	Кредиторская задолженность	1520	10 798	2 327	1 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1,8	Оценочные обязательства	1540	358	290	883
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 141	3 092	4 097
	<b>БАЛАНС</b>	1700	106 774	48 397	30 937



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2019
44143752		
6664039750		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
2.1	Выручка	2110	6 353	-
2.2	Себестоимость продаж	2120	(6 303)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.3	Проценты к получению	2320	16	53
2.4	Проценты к уплате	2330	(2 352)	(438)
2.3	Прочие доходы	2340	21 572	-
2.4	Прочие расходы	2350	(4 303)	(6 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 983	(6 552)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 980	(6 563)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 980	(6 563)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА  
ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	26 830	26 840
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	9990	-	-	-	-	9990
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизации юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
вклад в уставный капитал	3216	9990	-	-	-	-	9990

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 430)	(7 430)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 563)	(6 563)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(867)	(867)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	19 401	29 401
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 980	14 980
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 980	14 980
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	34 381	44 381

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	26 840	(6 563)	9 124	29 401
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 840	(6 563)	9 124	29 401
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 830	(6 563)	(866)	19 401
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	26 830	(6 563)	(866)	19 401
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	44 381	29 401	26 840



Руководитель ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА  
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПО	<b>44143752</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	<b>6664039750</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>		<b>16</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 666	114
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое поступление	4114	500	-
прочие поступления	4119	2 166	114
Платежи - всего	4120	(14 323)	(15 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 254)	(9 742)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 274)	(4 350)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4)	(462)
прочие налоги и сборы	4125	(74)	(26)
прочие платежи	4129	(1 699)	(667)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 657)	(15 133)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	227	542
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	222	542
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 485)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 485)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 258)	542

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	29 881	15 260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 881	15 260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37)	(750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37)	(750)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 844	14 510
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(71)	(81)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	77	158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	77
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	44143752		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6664039750		
			71.11.1		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	500	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	500	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(185)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(185)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(315)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(124)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(4)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(126)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(61)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(500)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



(подпись)

**ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА**

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена СТОИМОСТЬ	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	15 932	55 664	-	-	71 596
	5250	за 2018 г.	13 435	11 621	-	(9 123)	15 932
в том числе:							
	Титова-Рижский 1.2		15 914	15 626	-	-	31 540
Титова-Рижский 1.3	5251	за 2018 г.	13 432	2 483	-	-	15 914
	5242	за 2019 г.	18	11 226	-	-	11 244
Титова-Рижский 1.1	5252	за 2018 г.	3	15	-	-	18
	5243	за 2019 г.	-	28 812	-	-	28 812
Земельный участок по пер. Сухумский, д. 24	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	9 123	-	(9 123)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  ШВАРЦ МИРА  
ЛЕОНТЬЕВНА  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	-	-	-	500	-
в том числе:													
	5302	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	-	-	-	500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-
	5310	за 2018 г.	1 042	-	-	542	-	-	-	-	-	500	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА  
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель ШВАРЦ МИРА  
 (подпись) ЛЕОНТЬЕВНА  
 (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по оделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	15 904	11 372	-	(24)	-	27 252
	5571	за 2018 г.	-	21 604	(5 700)	-	-	15 904
в том числе:								
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	15 904	8 890	-	(24)	-	24 770
	5573	за 2018 г.	-	21 604	(5 700)	-	-	15 904
прочая	5554	за 2019 г.	-	2 482	-	-	-	2 482
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	2 802	32 620	2 432	(3 071)	-	34 783
	5580	за 2018 г.	3 215	10 014	521	(10 948)	-	2 802
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	2 237	9 839	56	(1 395)	-	10 737
	5581	за 2018 г.	1 112	1 785	80	(741)	-	2 237
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	90	1 589	-	(1 618)	-	61
	5583	за 2018 г.	558	12	3	(483)	-	90
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	476	21 191	2 376	(58)	-	23 984
	5585	за 2018 г.	1 544	8 217	438	(9 724)	-	476
прочая	5566	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019 г.	18 707	43 992	2 432	(3 096)	-	62 035
	5570	за 2018 г.	3 215	31 618	521	(16 648)	-	18 707

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

ШВАРЦ МИРА  
ЛЕОНТЬЕВНА

(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	290	257	(188)	-	358
РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ	5701	290	257	(188)	-	359



Руководитель  
ШВАРЦ МИРА  
ЛЕОНТЬЕВНА

(подпись)  
(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Виктория СКК» за 2019 год.**

Бухгалтерская отчетность ООО «Виктория СКК» за 2019 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **Раздел 1. Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК», зарегистрировано 11.04.1996 года Администрацией Чкаловского района г.Екатеринбурга, инн 6664039750, ОГРН 1036605183163.

Юридический адрес: 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекаарская, д.43, оф.1.

Основные виды деятельности: «Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта» (ОКВЭД 71.11.1).

Среднегодовая численность работающих за 2019 год – 6 человек.

Исполнительный орган Общества: директор Шварц Мира Леонтьевна.

Так как численность персонала Общества не позволяет разграничить полномочия, внутренний контроль на предприятии осуществляет директор Шварц М.Л.

Предприятие подлежит обязательному аудиту в соответствии с п.5 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.27.06.2019) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для проведения обязательного аудита заключен «Договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» № 105-А от 08.10.2019г. с аудиторской организацией (аудитор Общества) – Общество с ограниченной ответственностью «Паритет-Эксперт» (инн 6662084860), членом СРО «ААС»(Ассоциация), ОРНЗ 12006058263 реестра аудиторов и аудиторских организаций РФ.

Аудит отчетности за 2018 год проводился ООО «Паритет-Эксперт».

Аудиторское заключение за 2018 год немодифицировано.

Дочерние организации и обособленные подразделения отсутствуют.

Муниципального имущества предприятие не имеет.

Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности – «Свидетельство о допуске 0586717, рег.№ 065.03-2010-6664039750-С-103 от 05.03.2015г., выдано Некомерческим партнерством «Саморегулируемая Организация «Гильдия строителей Урала» без ограничения срока действия на всей территории РФ.»

ООО «Виктория СКК» является малым предприятием.

## **Раздел 2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета.**

### **Существенные способы ведения бухгалтерского учета.**

2.1. Показатели деятельности предприятия за 2019 год отражены и раскрыты в бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в 2019 году не вносились.

Способ амортизации основных средств – линейный.

Способ амортизации нематериальных активов – линейный.

Способ оценки МПЗ: оценка при выбытии ведется по средней стоимости.

Незавершенное производство: исходя из особенностей предприятия - заказчик-застройщик строительства жилых многоквартирных домов - прямые и прочие затраты по подготовке и возведению объектов капитального строительства учитываются на 08 счете в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость.

Общехозяйственные расходы учитываются на 26 счете и включаются в стоимость объекта капитального строительства, при наличии в смете прочих капитальных затрат(услуг застройщика).

Выручка определяется:

- на момент поступления денежных средств от инвесторов и на дату подписания Акта приема-передачи в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства;
- выручка принимается равной сумме затрат на содержание заказчика-застройщика, отраженной на счете 26 «Общехозяйственные расчеты» в корреспонденции со счетом 90.02 и одновременным отражением затрат застройщика на субсчете 90.01 «Выручка» в корреспонденции со счетом 08.03 «Строительство объектов основных средств»;
- вознаграждение (полученная экономия) при строительстве объекта –разница между суммой, полученной от дольщиков(инвесторов) и затратами на строительство жилого дома.

Оценочное обязательство в виде резерва на предстоящую оплату отпусков формируется на конец отчетного года на основании данных Отдела кадров.

Резервы по сомнительным долгам, при их наличии, создаются на конец отчетного года. .

Уровень существенности для раскрытия статей баланса 10%. Уровень существенности для определени ошибок 10%.

2.2. Сделок с заинтересованностью и крупных сделок в 2019 году не было.

2.3. Корректировки вступительных остатков, а также прочих сопоставимых показателей бухгалтерской отчетности общества за 2019 год не проводилось.

2.4. Изменений в учетной политике в 2018 году, приведших к изменению показателей баланса на 01.01.2019 и прочих сопоставимых показателей отчетности не осуществлялось. Изменений учетной политики на 2019 год не осуществлялось.

### **Раздел 3. Требования, содержащиеся в бухгалтерских стандартах.**

3.1. С 21 декабря 2015 года предприятие ведет работу по Договору о развитии застроенной территории в границах улицы Титова-переулка Рижкий- улицы Военной – улицы Агрономической в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

На конец 2019года, в рамках этого Договора, отселено два здания и зарегистрировано два земельных участка, подан на регистрацию третий земельный участок. Разрешение на строительство одной секции многоквартирного жилого дома получено до 01.07.2018года.

ООО «Виктория СКК» является застройщиком-заказчиком осуществляющее строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее-участники) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», но с изменениями внесенными в законодательство Общество пока не может привлекать средства дольщиков-физических лиц. Зарегистрирован один Договор долевого участия с юридическим лицом с поэтапной оплатой.

**п.2.1 ББ** *Объемы продаж услуг по видам деятельности за 2019 год* - 6 353,4тыс.руб.:

- услуги заказчика-застройщика 6 303,4 т.руб.;
- доход от полученных денежных средств инвесторов в размере 10% (оговоренных в договоре долевого участия) составили – 50,0 тыс.руб.;

Договоров, предусматривающих оплату неденежными средствами, в 2019 году не заключалось.

**п.2.2 ОФР** *Расходы по основной деятельности* – 6 303,4 тыс.руб.:

- материальные затраты – 19,2т.руб.;
- затраты на оплату труда – 2 707,7т.руб.;
- отчисления на социальные нужды – 806,3т.руб.;
- прочие затраты – 2 770,2т.руб.

3.2. Прочие доходы и расходы:

**п.2.3 ОФР** *Прочие доходы за 2019год:* 21 588,3тыс.рублей;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации – 16,3 т.руб.;
- земельные участки, полученные в рамках «Договора о развитии застроенной территории» от 21.12.2015 № 5-29-Р – 19 721,0т.руб.;
- прочие доходы – 1 851,0т.руб..

**п.2.4 ОФР** *Прочие расходы за 2019год:* 6 655,1тыс.рублей;

- проценты к уплате за предоставленные Обществу займы(кредиты) – 2 351,8т.руб.;
- неустойки по договорам долевого строительства – 295,0т.руб.;
- расходы на услуги кредитных организаций – 142,4т.руб.;
- списание задолженности (по истечении сроков исковой давности) – 60,0т.руб.;
- прочие расходы – 3 805,9т.руб..

### 3.3 Информация о связанных сторонах, ПБУ 11/2008.

Организация контролируется и на нее оказывает значительное влияние директор Шварц Мира Леонтьевна -100% участия в Уставном капитале.

Данные бенефициара: № 65 00 479803 выдан 20.12.2000 РУВД Чкаловского района гор.Екатеринбурга; прописка 620085, г.Екатеринбург, ул. Аптекарьская, 45, офис 64.

Юридических лиц (непосредственно или через третьих лиц), контролирующих или оказывающих значительное влияние на Общество, нет.

Дочерних предприятий и зависимых обществ у ООО «Виктория СКК» нет.

В 2016 создано предприятие ООО УК «МИР» (инн 6679085284), учредителем которого с 100% участием, является Шварц Мира Леонтьевна. Директором предприятия по трудовому договору принята Килина Г.М.. В течении 2019 года хозяйственных операций между предприятиями не было.

В течении 2019 года дивиденды единственному учредителю не выплачивались.

Вознаграждение, выплачиваемое управленческому персоналу, в 2019 году составило 1 294,6тыс.рублей, страховые взносы в размере 391,0тыс.рублей.

Оплата по добровольному медицинскому страхованию работников предприятия в части расходов на административное управление составляет за 2019 год 40,5 тыс.рублей.

Вознаграждений, подлежащих выплате: по истечении 12 месяцев после отчетной даты; в виде опционов эмитента; акций; паев; долей участия в уставном капитале - нет.

Дочерних предприятий и зависимых обществ у ООО «Виктория СКК» нет.

3.4. Предприятие ООО «Виктория СКК» ведет строительство жилых многоквартирных домов только в Чкаловском районе г.Екатеринбурга, поэтому сегменты не выделены.

3.5. Предприятие не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», с связи с тем, что находится на Упрощенной системе налогообложения.

3.6. Прекращаемой деятельности, совместной деятельности в отчетном периоде нет.

3.7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия за отчетный период отсутствуют.

3.8. Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в 2019 году не было.

3.9. В течении 2019 года нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские работы Обществом не создавались и не приобретались.

4.Информация, подлежащая раскрытию с учетом существенности.

На конец 2019 года в составе основных средств учитывается, находящийся в собственности организации, земельный участок стоимостью 9 123,4тыс.рублей.

п. 1.1ББ 1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	9 165	(42)							9 165	(42)
	5210	за 2018 г.	42	(42)	9 123						9 165	(42)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019 г.	42	(42)							42	(42)
	5211	за 2018 г.	42	(42)							42	(42)
Земельные участки	5202	за 2019 г.	9 123								9 123	
	5212	за 2018 г.			9 123						9123	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.										
	5230	за 2018 г.										
в том числе:	5221	за 2019 г.										
	5231	за 2018 г.										

Принятые обществом сроки полезного использования, согласно Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

группа ОС	Сроки полезного использования ОС
Здания	От 5 до 100лет
Сооружения	От 5 до 50 лет
Оборудование и машины	От 1 года до 20лет
Прочие	От 3 до 15 лет



Земельные участки

бессрочные

Прямые и прочие затраты по возведению объектов капитального строительства учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» и отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

**п.1.2ББ 2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	15 932	55 664	-	-	71596
	5250	за 2018 г.	13 435	11 621	-	(9 123)	15 932
в том числе: Титова-Рижский 1.2	5241	за 2019 г.	15 914	15 626	-	-	31 540
	5251	за 2018 г.	13 432	2 483	-	-	15 914
Титова-Рижский 1.3	5242	за 2019 г.	18	11 226	-	-	11 244
	5252	за 2018 г.	3	15	-	-	18
Титова-Рижский 1.1	5243	за 2019 г.	-	28 812	-	-	28 812
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок по пер. Сухумский, д. 24	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	9 123	-	(9 123)	-

**п1.9ББ 3. Наличие и движение финансовых вложений.**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5311	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	-	500	
в том числе:	5302	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5312	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	-	500	
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	
в том числе:	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итог	5300	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5310	за 2018 г.	1 042	-	-	542	-	-	-	500	

п.1.3ББ Материалы в 2019 году приобретались в основном на общехозяйственные нужды и списывались по мере потребления на 26счет «Общехозяйственные расходы».

По счету 43 «Готовая продукция» отражены операции по приобретению в собственность квартиры. Квартира была зарегистрирована в ЕГРН на Общество 14 декабря 2018 года и продана 05 марта 2019 года.

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	3 700		19	(3 719)			X		
	5420	за 2018 г.			3 719	(19)			X	3 700	
в том числе. Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.			19	(19)					
	5421	за 2018 г.			19	(19)					
Готовая продукция	5402	за 2019 г.									
	5422	за 2018 г.									
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	3 700			(3 700)					
	5423	за 2018 г.			3 700					3 700	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.									
	5424	за 2018 г.									
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.									
	5425	за 2018 г.									
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.									
	5426	за 2018 г.									
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.									
	5427	за 2018 г.									
	5408	за 2019 г.									
	5428	за 2018 г.									

#### Займы и кредиты.

п.1.5ББ Сумма долгосрочных займов на 31.12.2019 года составляет 24 770 тыс.рублей.

Организация -кредитор	Процентная ставка	Дата начала обязательств	Дата погашения обязательств	Сумма по обязательству на 31.12.2019 тыс.руб.
ООО «Виктория Инвест»	Ключевая ставка ЦБ	Соглашение о новации от 01.01.2018	31.12.2022г.	1 520,0



ООО «Виктория Инвест»	Ключевая ставка ЦБ	Соглашение о новации от 31.12.2018	31.12.2022г.	6 450,0
ООО «Виктория Инвест»	Ключевая ставка ЦБ	Договор субординированного займа от 08.02.2018	31.12.2022г.	16 800,0

п.1.6.ББ Долгосрочное обязательство в размере 2 482 тыс.рублей – сумма Договора долевого участия по объекту: Жилой Комплекс «Рижский».

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности на конец 2019года нет.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности за 2019год (см. таблицы).

**п.1.4ББ 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	550 1	за 2019 г.												
	552 1	за 2018 г.												
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	550 2	за 2019 г.												
	552 2	за 2018 г.												
Авансы выданные	550 3	за 2019 г.												
	552 3	за 2018 г.												
Прочая	550 4	за 2019 г.												
	552 4	за 2018 г.												
	550 5	за 2019 г.									X	X		
	552 5	за 2018 г.									X	X		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	551 0	за 2019 г.	19 064		8 507		(1 464)	(60)					26 048	
	553 0	за 2018 г.	16 303		2 956		(195)						19 064	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	551 1	за 2019 г.			1 850								1 850	
	553 1	за 2018 г.												
Авансы выданные	551 2	за 2019 г.	3 172		4 675		(1 320)	(60)					6 467	
	553 2	за 2018 г.	341		2 906		(75)						3 172	

	2	г											
Прочая	5513	за 2019 г.	15 892		1 983		(144)						17 731
	5533	за 2018 г.	15 962		51		(120)						15 892
	5514	за 2019 г.								X	X		
	5534	за 2018 г.								X	X		
Итого	5500	за 2019 г.	19 064		8 507		(1 464)	(60)		X	X	X	26 048
	5520	за 2018 г.	16 303		2 956		(195)			X	X	X	19 064

п.1.7ББ

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	5551	за 2019 г.	15 904	11 372			(24)						27 252
	5571	за 2018 г.		21 604			(5 700)						15 904
в том числе:													
кредиты	5552	за 2019 г.											
	5572	за 2018 г.											
займы	5553	за 2019 г.	15 904	8 890			(24)						24 770
	5573	за 2018 г.		21 604			(5 700)						15 904
прочая	5554	за 2019 г.		2 482									2 482
	5574	за 2018 г.											
	5555	за 2019 г.								X	X		
	5575	за 2018 г.								X	X		
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	5560	за 2019 г.	2 802	32 620	2 432	(3 071)							34 783
	5580	за 2018 г.	3 215	10 014	521	(10 948)							2 802
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	2 237	9 839	56	(1 395)							10 737
	5581	за 2018 г.	1 112	1 785	80	(741)							2 237
авансы полученные	5562	за 2019 г.											
	5582	за 2018 г.											
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	90	1 589		(1 618)							61
	5583	за 2018 г.	558	12	3	(483)							90
кредиты	5564	за 2019 г.											
	5584	за 2018 г.											
займы	5565	за 2019 г.	476	21 191	2 376	(58)							23 984
	5585	за 2018 г.	1 544	8 217	438	(9 724)							476
прочая	5566	за 2019 г.											
	5586	за 2018 г.											
	5567	за 2019 г.								X	X		
	5587	за 2018 г.								X	X		
Итого	5550	за 2019 г.	18 707	43 992	2 432	(3 096)			X	X	X		62 035
	5570	за 2018 г.	3 215	31 618	521	(16 648)			X	X	X		18 707

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	19	19
Расходы на оплату труда	5620	2 708	2 831
Отчисления на социальные нужды	5630	806	850
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 770	1 726
Итого по элементам	5660	6 303	5 426
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 303	5 426

## п.1.8ББ 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	290	257	(188)	-	358
в том числе:						
РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ	5701	290	257	(188)	-	358

## 5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

**Строка 4124.** В связи с тем, что предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (доходы) по строке «налог на прибыль» отражена сумма денежных средств по налогу на УСН.

**Строка 4221.** В рамках «Договора о развитии застроенной территории», по строке 4221 показана сумма денежных средств, направленных на приобретение жилого фонда для отселения жильцов из аварийного дома.

В 2019 году проведена большая работа по подготовке строительства многоэтажного жилого дома в границах улицы Титова-переулкa Рижкий- улицы Военной – улицы Агрономической в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Отселены жильцы из ветхих и аварийных домов, расположенных по ул. Титова. Произведен снос отселенных жилых домов по адресу: ул. Титова, дом 4 и дом 6.

Проведено межевание земельного участка под последнюю секцию жилого комплекса для получения его в собственность.

Большая работа проведена по переносу инженерных коммуникаций газоснабжения.

Идет работа по получению разрешения на строительство второй и третьей очереди жилого квартала «Рижский».

Несмотря на сложности освоения земельного участка в рамках «Договора о развитии застроенной территории», Общество будет стремиться направить свои усилия для строительства жилого комплекса «Рижский» в кратчайшие-возможные сроки.

Директор ООО «Виктория СКК»  
11 марта 2020 года



Шварц М.Л.