

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**ООО "ВИКТОРИЯ СКК",**
6664039750/667901001(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 6679 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**ООО "ВИКТОРИЯ СКК", 6664039750/667901001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)представленной в файле NO_VUNOTCH_6679_6679_6664039750667901001_20190401_a1889ce9-8893-
4748-b97a-c870407bb6fa
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6679

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: МРИ ФНС России № 25 по Свердловской области (Филимонов Михаил Викторович)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

6664039750/667901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**6679, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган №25 по Свердловской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ СКК",
6664039750/667901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **01.04.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_6679_6679_6664039750667901001_20190401_a1889ce9-8893-4748-b97a-
с870407bb6fa**

в файлах

(наименование файлов)

в налоговый орган 6679, Межрайонная ИФНС России №25 по Свердловской области
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2019** и принята налоговым органом **03.04.2019**,

регистрационный номер 0000000000771099920

6679, Межрайонная ИФНС России №25 по Свердловской области

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: МРИ ФНС России № 25 по Свердловской области (Филимонов Михаил Викторович)

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **01.04.2019** в **17.40.36** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6679_6679_6664039750667901001_20190401_a1889ce9-8893-4748-b97a-c870407bb6fa

NO_VUHPZ_6679_6679_6664039750667901001_a1889ce9-8893-4748-b97a-c870407bb6fa_20190401_e52acb2d-6a22-443b-b5d8-178deb9e4aa9

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ВИКТОРИЯ СКК", 6664039750/667901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6664039750-667901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6679

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6679

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2019** в **17.11.10** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6679_6679_6664039750667901001_20190401_a1889ce9-8893-4748-b97a-c870407bb6fa

NO_VUNPZ_6679_6679_6664039750667901001_a1889ce9-8893-4748-b97a-c870407bb6fa_20190401_e52acb2d-6a22-443b-b5d8-178deb9e4aa9

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ СКК", 6664039750-667901001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2018 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ СКК",
6664039750/667901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6664039750-667901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6679, Межрайонная инспекция ФНС России №25 по Свердловской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6679

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПОФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / **частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65	16	
384		

620085, Свердловская обл, Екатеринбург г, Аптекарская ул, дом № 43, оф. 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	9 123	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.4	Финансовые вложения	1170	500	737	2 186
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	15 932	13 435	518 706
	Итого по разделу I	1100	25 556	14 171	520 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.3	Запасы	1210	3 700	-	3 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.6	Дебиторская задолженность	1230	19 064	16 303	30 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	305	342
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	158	3 315
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 842	16 766	38 183
	БАЛАНС	1600	48 397	30 937	559 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 401	26 830	(1 534)
1.7	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	29 401	26 840	(1 524)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.5	Заемные средства	1410	15 904	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	532 752
	Итого по разделу IV	1400	15 904	-	532 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	476	1 544	-
1.6	Кредиторская задолженность	1520	2 327	1 670	26 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.8	Оценочные обязательства	1540	290	883	1 268
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 092	4 097	27 846
	БАЛАНС	1700	48 397	30 937	559 075



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	44143752		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6664039750		
			71.11.1		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	29 522
2.1	Себестоимость продаж	2120	(5 426)	(8 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 426)	21 393
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 426)	21 393
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.2	Проценты к получению	2320	53	192
2.3	Проценты к уплате	2330	(438)	(44)
	Прочие доходы	2340	-	12 596
2.3	Прочие расходы	2350	(741)	(4 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 552)	29 480
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	(1 057)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(9)	(60)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 563)	28 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 563)	28 363
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА
ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	26 830	26 840
Увеличение капитала - всего:	3310	9990	-	-	-	-	9990
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в уставный капитал	3317	9990	-	-	-	-	9990
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 430)	(7 430)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 563)	(6 563)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(867)	(867)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	19 401	29 401

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 524)	28 364	-	26 840
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 524)	28 364	-	26 840
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 534)	28 364	-	26 830
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 534)	28 364	-	26 830
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	29 401	26 840	(1 524)



Руководитель ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	114	10 544
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	5 585
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое поступление	4114	-	4 660
прочие поступления	4119	114	299
Платежи - всего	4120	(15 247)	(16 344)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 742)	(8 768)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 350)	(6 220)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(462)	(645)
прочие налоги и сборы	4125	(26)	(53)
прочие платежи	4129	(667)	(658)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 133)	(5 800)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	542	1 145
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	542	1 145
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(22)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(22)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	542	1 123

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	15 260	1 920
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 260	1 920
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(750)	(400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(750)	(400)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 510	1 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(81)	(3 157)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	3 315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	15 855	1 920
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 360	1 920
денежных вкладов собственников (участников)	4312	900	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	595	-
Платежи - всего	4320	(750)	(400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(750)	(400)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 105	1 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(81)	(3 157)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	3 315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 6664039750
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	532 752
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	16 772
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	16 772
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(520 002)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(520 002)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	(8 129)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	(5 555)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	(1 573)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	(1 001)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(21 393)
	Всего использовано средств	6300	-	(549 524)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____
(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 123	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	500	737	2 186
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	15 932	13 435	518 706
Запасы	1210	3 700	-	3 721
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	19 064	16 303	30 804
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	305	342
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	158	3 315
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	48 397	30 937	559 075
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	15 904	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	532 752
Заемные средства краткосрочные	1510	476	1 544	-
Кредиторская задолженность	1520	2 327	1 670	26 578
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	290	883	1 268
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 996	4 097	560 598
Стоимость чистых активов	-	29 401	26 840	(1 524)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	13 435	11 621	-	(9 123)	15 932
	5250	за 2017 г.	518 706	560 037	(1 065 308)	-	13 435
в том числе:							
Титова-Рижский 1.2	5241	за 2018 г.	6 346	2 291	-	-	8 637
	5251	за 2017 г.	4 987	1 359	-	-	6 346
ПАТРИСА ЛУМУМБЫ	5242	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2017 г.	491 777	31 587	523 364	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



ШВАРЦ МИРА
ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**ШВАРЦ МИРА
ЛЕОНТЬЕВНА**

Шварц

Руководитель (подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из доли в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	15 904	-	-	-	-	-	-	-	15 904
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	3 214	10 014	521	(10 947)	-	-	-	-	-	2 802
	5580	за 2017 г.	26 578	3 237	74	(26 610)	(196)	-	-	-	133	3 214
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	1 112	1 785	80	(741)	-	-	-	-	-	2 237
	5581	за 2017 г.	26 307	816	30	(26 040)	-	-	-	-	-	1 112
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	558	12	3	(483)	-	-	-	-	-	90
	5583	за 2017 г.	271	501	-	(151)	(196)	-	-	-	133	558
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	1 544	8 217	438	(9 724)	-	-	-	-	-	476
	5585	за 2017 г.	-	1 920	44	(419)	-	-	-	-	-	1 544
прочая	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	3 214	10 014	521	(10 947)	-	-	X	X	-	2 802
	5570	за 2017 г.	26 578	3 237	74	(26 610)	(196)	-	X	X	-	3 214

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель *Shvarc*
 (подпись)

ШВАРЦ МИРА
 ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	883	-	(593)	-	290
в том числе:						
РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ	5701	883	-	(374)	-	509
	5702	-	-	(219)	-	(219)



Руководитель Шварц Мира Леонтьевна (подпись) ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Виктория СКК» за 2018 год

Бухгалтерская отчетность ООО «Виктория СКК» за 2018 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 1. Общие сведения об организации

ООО «Виктория СКК» зарегистрировано 11.04.1996 года Администрацией Чкаловского района г.Екатеринбурга.

Юридический адрес: 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская, д.43, оф.1
ОГРН_1036605183163 ИНН /КПП 6664039750 /667901001.

Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью.

Основные виды деятельности: «Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта» (ОКВЭД 71.11.1).

Среднегодовая численность работающих за 2018год – 12 человек.

Исполнительный орган Общества: директор Шварц Мира Леонтьевна.

Аудиторская организация (аудитор Общества) – ООО «Паритет-Эксперт», член СРО «РСА»(Ассоциация), внесенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов по приказу Минфина РФ «О внесении сведений о саморегулируемой организации аудиторов в реестр», номер реестровой записи №3 от 26.11.2009г. Аудиторская организация зарегистрирована в Реестре аудиторов и аудиторских организаций за ОРНЗ 11203059532.

Аудит отчетности за 2018 год проводился ООО «Паритет-Эксперт».

Дочерние организации отсутствуют.

Муниципального имущества предприятие не имеет.

Зависимых организаций нет.

Увеличен Уставный капитал с 10тыс.рублей до 10 000тыс.рублей, путем внесения вклада единственного Участника Общества состоящего из:

- денежных требований к Обществу в размере 866,6тыс.руб.;
- земельного участка, с оценкой равной 9 123,4тыс.руб на момент внесения в Уставный капитал.

Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности – «Свидетельство о допуске 0586717, рег.№ 065.03-2010-6664039750-С-103 от 05.03.2015г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая Организация «Гильдия строителей Урала» без ограничения срока действия на всей территории РФ.»

ООО «Виктория СКК» является малым предприятием.

Раздел 2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Показатели деятельности предприятия за 2018год отражены и раскрыты в бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в 2018году не вносились.

Способ амортизации основных средств – линейный.

Способ амортизации нематериальных активов – линейный.

Способ оценки МПЗ: оценка при выбытии ведется по средней стоимости.

В 2018году основные средства не приобретались.

Уровень существенности для раскрытия статей баланса 10%. Уровень существенности для определени ошибок 10%.

Раздел 3. Требования, содержащиеся в бухгалтерских стандартах.

21 декабря 2015 года предприятие ведет работу по Договору о развитии застроенной территории в границах улицы Титова-переулка Рижкий- улицы Военной – улицы Агрономической в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

На конец 2018года, в рамках этого Договора, отселено одно здание и зарегистрирован один из земельных участков, подан на регистрацию второй земельный участок. Разрешение на строительство одной секции многоквартирного жилого дома получено до 01.07.2018года.

ООО «Виктория СКК» является застройщиком-заказчиком осуществляющее строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее-участники) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», но с изменениями внесенными в законодательство Общество пока не может привлекать средства дольщиков, а поэтому выручки за 2018 год по основному виду деятельности нет.

п.2.1 *Расходы* по основной деятельности – 5 426,00 тыс.рублей, в том числе:

материальные затраты – 18,78т.руб.;

затраты на оплату труда – 2 830,53т.руб.;

отчисления на социальные нужды – 850,15т.руб.;

прочие затраты – 1 726,54т.руб.

Данные показатели соответствуют сегменту заказчика-застройщика в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

п.2.2 *Прочие доходы за 2018год*: 53,06тыс.рублей;

- проценты к получению – 53,06тыс.рублей;

п.2.3 *Прочие расходы за 2018год*: 1 178,95тыс.рублей;

- неустойки по договорам долевого строительства – 476,60тыс.рублей.

- расходы на услуги банка – 169,81тыс.рублей.

- проценты по договорам займа – 438,36тыс.рублей.

- прочие расходы – 94,18тыс.рублей.

Вознаграждение, выплачиваемое управленческому персоналу, в 2018году составило 1199,6тыс.рублей, страховые взносы в размере 362,3тыс.рублей. Оплата по добровольному медицинскому страхованию работников предприятия в части расходов на административное управление составляет за 2018год 28,18т.рублей. план выплаты АУП на 2019г. 1200тыс.руб. Страховые взносы 362,4 тыс.руб.

Аффилированные лица – Шварц Мира Леонтьевна, 100% участия в УК. Сделки: с Договор займа с Шварц М.Л. 2017 закрыт 31.03.2018г.

Данные бенефициара: № 65 00 479803 прописка 620085 г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, 45, офис 64.

п. 1.1 На конец 2018 года основные средства составляют 9 123,4тыс.рублей.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	42	(42)	9 123	-	-	-	-	-	9 165	(42)
	5210	за 2017 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5211	за 2017 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
Земельные участки	5202	за 2018 г.	-	-	9 123	-	-	-	-	-	9 123	-
	5212	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	13 435	11 621	-	(9 123)	15 932
	5250	за 2017 г.	518 706	560 037	(1 065 308)	-	13 435
в том числе: Титова-Рижский 1.2	5241	за 2018 г.	6 346	2 291	-	-	8 637
	5251	за 2017 г.	4 987	1 359	-	-	6 346
ПАТРИСА ЛУМУМБЫ	5242	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2017 г.	491 777	31 587	523 364	-	-

п.1.3 Материалы в 2018 году приобретались в основном на общехозяйственные нужды и списывались по мере потребления на 26счет «Общехозяйственные расходы».

По счету 43 «Готовая продукция» отражены операции по приобретению в собственность квартиры. Квартира была зарегистрирована в ЕГРН на Общество 14 декабря 2018 года.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	3 719	(19)	-	-	X	3 700	-
	5420	за 2017 г.	3 721	-	5 098	(8 819)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	19	(19)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017 г.	3 721	-	138	(3 859)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	3 331	(3 331)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	3 700	-	-	-	-	3 700	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	1 629	-1628783 38	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

п.1.4 Остаток займов (выданных в 2016 году) на начало 2018 года составляет 1 041,64 тыс. рублей. В 2018 году займов не выдавалось. Договор займа от 22.09.2016 года

с остатком на конец года в размере 500,12тыс.рублей числится как долгосрочные финансовые вложения.

п.2.2 Проценты от выданных займов включаются в состав прочих доходов в размере 53,06тыс.рублей. Сумма полученных процентов от выданных займов за год составила 53,94тыс.рублей.

п.1.5 Сумма долгосрочного займа на конец года составляет 15 904тыс.рублей. На 31.12.2018 погашен краткосрочный кредит на сумму 750,00 тыс.рублей.

п.1.6 Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности на конец 2018года нет. Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности за 2018год (см. таблицы).

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	16 303	-	2 956	-	-	(195)	-	-	-	-	-	-	19 064
	5530	за 2017 г.	30 804	-	81	-	-	(14 715)	-	-	-	-	133	-	16 303
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	(2 717)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	341	-	2 908	-	-	(75)	-	-	-	-	-	-	3 172
	5532	за 2017 г.	4 004	-	70	-	-	(3 734)	-	-	-	-	-	-	341
Прочая	5513	за 2018 г.	15 962	-	51	-	-	(120)	-	-	-	-	-	-	15 892
	5533	за 2017 г.	24 083	-	10	-	-	-8264172 39	-	-	-	-	133	-	15 962
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	16 303	-	2 956	-	-	(195)	-	-	X	X	X	-	19 064
	5520	за 2017 г.	30 804	-	81	-	-	(14 715)	-	-	X	X	X	-	16 303

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018 г.	-	15 904	-	-	-	-	-	-	15 904	
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	3 214	10 014	521	(10 947)	-	-	-	-	2 802	
	5580	за 2017 г.	26 578	3 237	74	(26 610)	(196)	-	-	133	3 214	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	1 112	1 785	80	(741)	-	-	-	-	2 237	
	5581	за 2017 г.	26 307	816	30	(26 040)	-	-	-	-	1 112	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	558	12	3	(483)	-	-	-	-	90	
	5583	за 2017 г.	271	501	-	(151)	(196)	-	-	133	558	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	1 544	8 217	438	(9 724)	-	-	-	-	476	
	5585	за 2017 г.	-	1 920	44	(419)	-	-	-	-	1 544	
очная	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018 г.	3 214	10 014	521	(10 947)	-	X	X	X	2 802	
	5570	за 2017 г.	26 578	3 237	74	(26 610)	(196)	X	X	X	3 214	

п.1.8 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	883	-	(593)	-	290
в том числе:						
РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ	5701	883	374	(219)	-	290

Бюджетные средства и нематериальные активы в 2018 году не поступали.

прекращаемой деятельности, совместной деятельности и расходов на НИОКР в 2018 году нет.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности за 2018 год не было.

События после отчетной даты отсутствуют.

Операций со связанными сторонами в 2018 году не было.

На организацию значительное влияние оказывает учредитель и директор предприятия Шварц М.Л.. В 2018 году выплачены дивиденды по результатам 2017 года в размере 866,6 тыс.руб..

п.1.7 Информация о чистых активах

Отчетная дата	Уставный капитал (тыс.руб)	Чистые активы (тыс.руб)
31.12.2016	10	(1 534)
31.12.2017	10	26 840
31.12.2018	10 000	29 401

В 2018 году проведена большая работа по подготовке строительства многоэтажного жилого дома в границах улицы Титова-переулка Рижкий- улицы Военной – улицы Агрономической в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

Частично отселены жильцы из ветхих домов, расположенных по ул. Титова.

Произведен снос отселенного жилого дома по адресу: ул. Титова, дом 4.

Проведено межевание земельных участков для получения земли в собственность для строительства.

Получены в собственность два земельных участка.

Заключены договоры по техническому присоединению к централизованной системе водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, к системе теплоснабжения.

Большая работа проведена по переносу инженерных коммуникаций газоснабжения.

Получено разрешение на строительство одной из секций многоэтажного дома.

Несмотря на сложности освоения земельного участка в рамках «Договора о развитии застроенной территории», Общество будет стремиться направить свои усилия для строительства жилого комплекса «Рижский» в кратчайше-возможные сроки.

Директор ООО «Виктория СКК»
29.03.2019



Шварц М.Л.