



ООО «Паритет-Эксперт» ИНН 6662084860,
Адрес: 620142г. Екатеринбург, ул. Большакова 75 офис 43
E-mail Inv@paritet-expert.ru ОГРН 12006058263 СРО ААС
Сайт: www.paritet-expert.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

общество с ограниченной ответственностью
«Виктория СКК»

Проверяемый период:

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

г. Екатеринбург
2020

Файл аудиторской проверки:
ООО «Виктория СКК»

Исх. № 24.03.2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участникам общества с ограниченной ответственностью
«Виктория СКК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК» (ОГРН 1036605183163, местонахождения: 620085, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, дом № 43, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г., отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 г. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК» продолжать



Паритет-эксперт
Аудиторские компании

ООО «Паритет-Эксперт» ИНН 6662084860,
Адрес: 620142г. Екатеринбург, ул. Большакова 75 офис 43
E-mail inv@paritet-expert.ru ОГРН 12006058263 СРО ААС
Сайт: www.paritet-expert.ru

непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать *общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»* прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности *общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»*.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении



ООО «Паритет-Эксперт» ИНН 6662084860,
Адрес: 620142г. Екатеринбург, ул. Большакова 75 офис 43
E-mail Inv@paritet-expert.ru ОГРН 12006058263 СРО ААС
Сайт: www.paritet-expert.ru

к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	ООО «Паритет-Эксперт»
Место нахождения	620142, Екатеринбург город, Большакова улица, 75, 43
Основной государственный регистрационный номер	<u>1026605390921</u>
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	СРО «ААС»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОПНЗ)	12006058263

Руководитель, аудиторская организация ООО «Паритет-Эксперт»
м.п.

Л.Н. Васянина

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

В.В. Целик

24 марта 2020 г.



ООО «Паритет-Эксперт» ИНН 6662084860,
Адрес: 620142г. Екатеринбург, ул. Большакова 75 офис 43
E-mail Inv@paritet-expert.ru ОПНЗ 12006058263 СРО ААС
Сайт: www.paritet-expert.ru

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес) 0085, Свердловская обл, Екатеринбург г, Аптекарская ул, дом № 43, оф. 1

Коды		
0710001		
31	12	2019
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОО "Паритет-Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	9 123	9 123	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.9	Финансовые вложения	1170	-	500	737
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	71 596	15 932	13 435
	Итого по разделу I	1100	80 719	25 556	14 171
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.3	Запасы	1210	-	3 700	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.4	Дебиторская задолженность	1230	26 048	19 064	16 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	305
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	77	158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 055	22 842	16 766
	БАЛАНС	1600	106 774	48 397	30 937

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 381	19 401	26 830
	Итого по разделу III	1300	44 381	29 401	26 840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.5	Заемные средства	1410	24 770	15 904	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1.6	Прочие обязательства	1450	2 482	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 252	15 904	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.7	Заемные средства	1510	23 984	476	1 544
1.7	Кредиторская задолженность	1520	10 798	2 327	1 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.8	Оценочные обязательства	1540	358	290	883
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 141	3 092	4 097
	БАЛАНС	1700	106 774	48 397	30 937



Руководитель

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	44143752		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6664039750		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
2.1	Выручка	2110	6 353	-
2.2	Себестоимость продаж	2120	(6 303)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.3	Проценты к получению	2320	16	53
2.4	Проценты к уплате	2330	(2 352)	(438)
2.3	Прочие доходы	2340	21 572	-
2.4	Прочие расходы	2350	(4 303)	(6 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 983	(6 552)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 980	(6 563)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 980	(6 563)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

ШВАРЦ МИРА
ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
44143752		
6664039750		
71.11.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / OXOС
по OKEИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	26 830	26 840
<u>За 2018 г.</u>		9990	-	-	-	-	9990
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в уставный капитал	3216	9990	-	-	-	-	9990

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 430)	(7 430)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 563)	(6 563)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(867)	(867)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	19 401	29 401
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 980	14 980
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 980	14 980
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	34 381	44 381

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	26 840	(6 563)	29 401
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	26 840	(6 563)	29 401
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
до корректировок	3401	26 830	(6 563)	19 401
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	26 830	(6 563)	19 401
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	44 381	29 401	26 840



Руководитель Шварц Мира Леонтьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

102

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Ид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	44143752		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6664039750		
		по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 666	114
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое поступление	4114	500	-
прочие поступления	4119	2 166	114
Платежи - всего	4120	(14 323)	(15 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 254)	(9 742)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 274)	(4 350)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4)	(462)
прочие налоги и сборы	4125	(74)	(26)
прочие платежи	4129	(1 699)	(667)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 657)	(15 133)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	227	542
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	222	542
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 485)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 485)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 258)	542

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 881	15 260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 881	15 260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37)	(750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37)	(750)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 844	14 510
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(71)	(81)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	77	158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	77
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Заведующий

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

1 марта 2020 г.

И

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710003	
Дата (год, месяц, число)		2019	12 31
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"	по ОКПО	44143752	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6664039750	
Экономическая деятельность Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	500	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	500	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(185)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(185)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(315)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(124)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(4)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(126)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(61)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(500)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Генеральный директор

(подпись)

ШВАРЦ МИРА ЛЕОНТЬЕВНА

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Виктория СКК» за 2019 год.

Бухгалтерская отчетность ООО «Виктория СКК» за 2019 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК», зарегистрировано 1.04.1996 года Администрацией Чкаловского района г.Екатеринбурга, инн 6664039750, ОГРН 1036605183163.

Юридический адрес: 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарьская, д.43, оф.1.

Основные виды деятельности: «Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта» (ОКВЭД 71.11.1).

Среднегодовая численность работающих за 2019 год – 6 человек.

Исполнительный орган Общества: директор Шварц Мира Леонтьевна.

Так как численность персонала Общества не позволяет разграничить полномочия, внутренний контроль на предприятии осуществляет директор Шварц М.Л.

Предприятие подлежит обязательному аудиту в соответствии с п.5 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.27.06.2019) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в которые законодательные акты Российской Федерации».

Для проведения обязательного аудита заключен «Договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» № 105-А от 08.10.2019г. с аудиторской организацией (аудитор Общества) – Общество с ограниченной ответственностью «Паритет-Эксперт» (инн 6662084860), членом СРО «ААС»(Ассоциация), ОГРН 506058263 реестра аудиторов и аудиторских организаций РФ.

Аудит отчетности за 2018 год проводился ООО «Паритет-Эксперт».

Аудиторское заключение за 2018 год немодифицировано.

Дочерние организации и обособленные подразделения отсутствуют.

Муниципального имущества предприятие не имеет.

Зависимых организаций нет.

Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности – «Свидетельство о допуске 0586717, рег.№ 065.03-2010-6664039750-С-103 от 05.03.2015г., выдано коммерческим партнерством «Саморегулируемая Организация «Гильдия строителей России» без ограничения срока действия на всей территории РФ.»

ООО «Виктория СКК» является малым предприятием.

Здел 2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

1. Показатели деятельности предприятия за 2019 год отражены и раскрыты в бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в 2019 году не вносились.

Способ амортизации основных средств – линейный.

Способ амортизации нематериальных активов – линейный.

Способ оценки МПЗ: оценка при выбытии ведется по средней стоимости.

Завершенное производство: исходя из особенностей предприятия - заказчик-застройщик строительства жилых многоквартирных домов - прямые и прочие затраты по подготовке и возведению объектов капитального строительства учитываются на 08 счете по мере записи объектов, по которым определяется инвентарная стоимость.

Общехозяйственные расходы учитываются на 26 счете и включаются в стоимость объекта капитального строительства, при наличии в смете прочих капитальных затрат (услуг застройщика).

Выручка определяется:

с момента поступления денежных средств от инвесторов и на дату подписания Акта приема-передачи в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства;

выручка принимается равной сумме затрат на содержание заказчика-застройщика, отраженной на счете 26 «Общехозяйственные расчеты» в корреспонденции со счетом 90.02 и одновременным отражением затрат застройщика на субсчете 90.01 «Выручка» в корреспонденции со счетом 08.03 «Строительство объектов основных средств»;

вознаграждение (полученная экономия) при строительстве объекта – разница между фактической, полученной от дольщиков (инвесторов) и затратами на строительство жилого дома.

денежное обязательство в виде резерва на предстоящую оплату отпусков формируется на конец отчетного года на основании данных Отдела кадров.

резервы по сомнительным долгам, при их наличии, создаются на конец отчетного года.

Уровень существенности для раскрытия статей баланса 10%. Уровень существенности для определения ошибок 10%.

1. Сделок с заинтересованностью и крупных сделок в 2019 году не было.

2. Корректировки вступительных остатков, а также прочих сопоставимых показателей бухгалтерской отчетности общества за 2019 год не проводилось.

3. Изменений в учетной политике в 2018 году, приведших к изменению показателей баланса на 01.01.2019 и прочих сопоставимых показателей отчетности не осуществлялось. Изменений учетной политики на 2019 год не осуществлялось.

А

Раздел 3. Требования, содержащиеся в бухгалтерских стандартах.

1.1. С 21 декабря 2015 года предприятие ведет работу по Договору о развитии застроенной территории в границах улицы Титова-переулка Рижский- улицы Военной – улицы Агрономической в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

На конец 2019года, в рамках этого Договора, отселено два здания и зарегистрировано два земельных участка, подан на регистрацию третий земельный участок. Разрешение на строительство одной секции многоквартирного жилого дома получено до 01.07.2018года.

ООО «Виктория СКК» является застройщиком-заказчиком осуществляющее строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее-участники) в соответствии с Федеральным законом от 09.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», но с изменениями внесенными в законодательство Общество пока не может привлекать средства физических лиц. Зарегистрирован один Договор долевого участия с юридическим лицом с поэтапной оплатой.

1.1 ББ *Объемы продаж услуг по видам деятельности за 2019 год* - 6 353,4тыс.руб.:

- услуги заказчика-застройщика 6 303,4 т.руб.;
- доход от полученных денежных средств инвесторов в размере 10% (оговоренных в договоре долевого участия) составили – 50,0 тыс.руб.;

договоров, предусматривающих оплату неденежными средствами, в 2019 году не заключалось.

1.2 ОФР *Расходы по основной деятельности* – 6 303,4 тыс.руб.:

- материальные затраты – 19,2т.руб.;
- затраты на оплату труда – 2 707,7т.руб.;
- отчисления на социальные нужды – 806,3т.руб.;
- прочие затраты – 2 770,2т.руб.

2. Прочие доходы и расходы:

1.3 ОФР *Прочие доходы за 2019год*: 21 588,3тыс.рублей;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации – 16,3 т.руб.;
- земельные участки, полученные в рамках «Договора о развитии застроенной территории» от 21.12.2015 № 5-29-Р – 19 721,0т.руб.;
- прочие доходы – 1 851,0т.руб..

1.4 ОФР *Прочие расходы за 2019год*: 6 655,1тыс.рублей;

- проценты к уплате за предоставленные Обществу займы(кредиты) – 2 351,8т.руб.;
- неустойки по договорам долевого строительства – 295,0т.руб.;
- расходы на услуги кредитных организаций – 142,4т.руб.;
- списание задолженности (по истечении сроков исковой давности) – 60,0т.руб.;
- прочие расходы – 3 805,9т.руб..

3.3 Информация о связанных сторонах, ПБУ 11/2008.

Организация контролируется и на нее оказывает значительное влияние директор Шварц Мира Леонтьевна -100% участия в Уставном капитале.

Данные бенефициара: № 65 00 479803 выдан 20.12.2000 РУВД Чкаловского района гор.Екатеринбурга; прописка 620085 г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, 45, офис 64.

Юридических лиц (непосредственно или через третьих лиц), контролирующих или оказывающих значительное влияние на Общество, нет.

Дочерних предприятий и зависимых обществ у ООО «Виктория СКК» нет.

В 2016 создано предприятие ООО УК «МИР» (инн 6679085284), учредителем которого с 100% участием, является Шварц Мира Леонтьевна. Директором предприятия по трудовому договору принята Килина Г.М.. В течении 2019 года хозяйственных операций между предприятиями не было.

В течении 2019 года дивиденды единственному учредителю не выплачивались.

Вознаграждение, выплачиваемое управленческому персоналу, в 2019 году составило 1 294,6тыс.рублей, страховые взносы в размере 391,0тыс.рублей.

Оплата по добровольному медицинскому страхованию работников предприятия в части расходов на административное управление составляет за 2019 год 40,5 тыс.рублей.

Вознаграждений, подлежащих выплате: по истечении 12 месяцев после отчетной даты; в виде опционов эмитента; акций; паев; долей участия в уставном капитале - нет.

Дочерних предприятий и зависимых обществ у ООО «Виктория СКК» нет.

3.4. Предприятие ООО «Виктория СКК» ведет строительство жилых многоквартирных домов только в Чкаловском районе г.Екатеринбурга, поэтому сегменты не выделены.

3.5. Предприятие не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», с связи с тем, что находится на Упрощенной системе налогообложения.

3.6. Прекращаемой деятельности, совместной деятельности в отчетном периоде нет.

3.7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия за отчетный период отсутствуют.

3.8. Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в 2019 году не было.

3.9. В течении 2019 года нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские работы Обществом не создавались и не приобретались.

4.Информация, подлежащая раскрытию с учетом существенности.

На конец 2019 года в составе основных средств учитывается, находящийся в собственности организации, земельный участок стоимостью 9 123,4тыс.рублей.

п. 1.1ББ 1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	9 165	(42)	-	-	-	-	-	-	9 165	(42)
	5210	за 2018 г.	42	(42)	9 123	-	-	-	-	-	9 165	(42)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5211	за 2018 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	42	(42)
Земельные участки	5202	за 2019 г.	9 123	-	-	-	-	-	-	-	9 123	-
	5212	за 2018 г.	-	-	9 123	-	-	-	-	-	9123	-
в том числе: в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Принятые обществом сроки полезного использования,

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

группа ОС	Сроки полезного использования ОС
Здания	От 5 до 100лет
Оборудования	От 5 до 50 лет
Оборудование и машины	От 1 года до 20лет
Прочие	От 3 до 15 лет
Земельные участки	бессрочные

и прочие затраты по возведению объектов капитального строительства учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» и отражаются в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

п.1.2ББ 2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и законченные операции по приобретению, модернизации и ремонту основных средств - всего	5240	за 2019 г.	15 932	55 664	-	-	71 596
	5250	за 2018 г.	13 435	11 621	-	(9 123)	15 932
в том числе:							
Незавершенное строительство по объекту: Москва-Рижский 1.2	5241	за 2019 г.	15 914	15 626	-	-	31 540
	5251	за 2018 г.	13 432	2 483	-	-	15 914
Незавершенное строительство по объекту: Москва-Рижский 1.3	5242	за 2019 г.	18	11 226	-	-	11 244
	5252	за 2018 г.	3	15	-	-	18
Незавершенное строительство по объекту: Москва-Рижский 1.1	5243	за 2019 г.	-	28 812	-	-	28 812
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство по объекту: земельный участок по адресу: Сухумский, д.24	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	9 123	-	(9 123)	-

п.1.9ББ 3. Наличие и движение финансовых вложений.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Краткосрочные финансовые вложения	5301	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5311	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	500	-	
в том числе:											
Краткосрочные финансовые вложения	5302	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5312	за 2018 г.	737	-	-	237	-	-	500	-	
Краткосрочные финансовые вложения	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	
в том числе:											
Краткосрочные финансовые вложения	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2018 г.	305	-	-	305	-	-	-	-	
Долгосрочные финансовые вложения	5300	за 2019 г.	500	-	-	500	-	-	-	-	
	5310	за 2018 г.	1 042	-	-	542	-	-	500	-	

ЗББ Материалы в 2019 году приобретались в основном на общехозяйственные нужды списывались по мере потребления на 26счет «Общехозяйственные расходы».

По счету 43 «Готовая продукция» отражены операции по приобретению в собственность квартиры. Квартира была зарегистрирована в ЕГРН на Общество 14 декабря 2018 года и продана 05 марта 2019 года.

1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	3 700	-	19	(3 719)	-			-	X
	5420	за 2018 г.	-	-	3 719	(19)	-	-	X	3 700	-
в том числе:											
- сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	-	-	19	(19)	-	-	-	-	-
	5421	за 2018 г.	-	-	19	(19)	-	-	-	-	-
- готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	3 700	-	-	(3 700)	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	3 700	-	-	-	-	3 700	-
- товары и готовая продукция разрушенные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Займы и кредиты.

ЗББ Сумма долгосрочных займов на 31.12.2019 года составляет 24 770 тыс.рублей.

Организация - кредитор	Процентная ставка	Дата начала обязательств	Дата погашения обязательств	Сумма по обязательству на 31.12.2019 тыс.руб.
ООО «Виктория-Инвест»	Ключевая ставка ЦБ	Соглашение о новации от 01.01.2018	31.12.2022г.	1 520,0
ООО «Виктория»	Ключевая ставка ЦБ	Соглашение о новации от	31.12.2022г.	6 450,0

24

«Вест»	ставка ЦБ	31.12.2018		
ОО «Виктория»	Ключевая ставка ЦБ	Договор субординированного займа от 08.02.2018	31.12.2022г.	16 800,0

1.6.ББ Долгосрочное обязательство в размере 2 482 тыс.рублей – сумма Договора долевого участия по объекту: Жилой Комплекс «Рижский».

Долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности на конец 2019года нет.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности за 2019год (см. таблицы).

п.1.4ББ 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

наименование заказчика	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	550	за 2019 г.												
	552	за 2018 г.												
в числе платежей с заказчика	550	за 2019 г.												
	552	за 2018 г.												
прочие	550	за 2019 г.												
	552	за 2018 г.												
прочие	550	за 2019 г.												
	552	за 2018 г.												
прочие	550	за 2019 г.									X	X		
	552	за 2018 г.									X	X		
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	551	за 2019 г.	19 064		8 507		(1 464)	(60)					26 048	
	553	за 2018 г.	16 303		2 956		(195)						19 064	
в числе платежей с заказчика	551	за 2019 г.			1 850								1 850	
	553	за 2018 г.												
прочие	551	за 2019 г.	3 172		4 675		(1 320)	(60)					6 467	
	553	за 2018 г.	341		2 906		(75)						3 172	

ИЯ	5513	за 2019 г.	15 892		1 983	(144)							17 731
	5533	за 2018 г.	15 962		51	(120)							15 892
	5514	за 2019 г.							X	X			
	5534	за 2018 г.							X	X			
Ю	5500	за 2019 г.	19 064		8 507	(1 464)	(60)		X	X	X		26 048
	5520	за 2018 г.	16 303		2 956	(195)			X	X	X		19 064

п.1.7ББ

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
краткосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2019 г.	15 904	11 372		(24)						27 252
	5571	за 2018 г.		21 604		(5 700)						15 904
в том числе:												
в том числе:												
в том числе:	5552	за 2019 г.										
	5572	за 2018 г.										
в том числе:	5553	за 2019 г.	15 904	8 890		(24)						24 770
	5573	за 2018 г.		21 604		(5 700)						15 904
в том числе:	5554	за 2019 г.		2 482								2 482
	5574	за 2018 г.										
в том числе:	5555	за 2019 г.								X	X	
	5575	за 2018 г.								X	X	
краткосрочная кредиторская задолженность	5560	за 2019 г.	2 802	32 620	2 432	(3 071)						34 783
	5580	за 2018 г.	3 215	10 014	521	(10 948)						2 802
в том числе:												
в том числе:	5561	за 2019 г.	2 237	9 839	56	(1 395)						10 737
	5581	за 2018 г.	1 112	1 785	80	(741)						2 237
в том числе:	5562	за 2019 г.										
	5582	за 2018 г.										
в том числе:	5563	за 2019 г.	90	1 589		(1 618)						61
	5583	за 2018 г.	558	12	3	(483)						90
в том числе:	5564	за 2019 г.										
	5584	за 2018 г.										
в том числе:	5565	за 2019 г.	476	21 191	2 376	(58)						23 984
	5585	за 2018 г.	1 544	8 217	438	(9 724)						476
в том числе:	5566	за 2019 г.										
	5586	за 2018 г.										
в том числе:	5567	за 2019 г.								X	X	
	5587	за 2018 г.								X	X	
Ю	5550	за 2019 г.	18 707	43 992	2 432	(3 096)			X	X	X	62 035
	5570	за 2018 г.	3 215	31 618	521	(16 648)			X	X	X	18 707

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
материальные затраты	5610	19	19
расходы на оплату труда	5620	2 708	2 831
численция на социальные нужды	5630	806	850
амортизация	5640	-	-
прочие затраты	5650	2 770	1 726
того по элементам	5660	6 303	5 426
увеличение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
уменьшение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
того расходы по обычным видам деятельности	5600	6 303	5 426

п.1.8ББ 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	290	257	(188)	-	358
в том числе:						
РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ВЫПУСКОВ	5701	290	257	(188)	-	358

5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

по строке 4124. В связи с тем, что предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (доходы) по строке «налог на прибыль» отражена сумма денежных средств по налогу на УСН.

по строке 4221. В рамках «Договора о развитии застроенной территории», по строке 4221 указана сумма денежных средств, направленных на приобретение жилого фонда для расселения жильцов из аварийного дома.

В 2019 году проведена большая работа по подготовке строительства многоэтажного жилого дома в границах улицы Титова-переулкa Рижкий- улицы Военной – улицы Промышленной в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Отселены жильцы из ветхих и аварийных домов, расположенных по ул. Титова. Произведен снос отселенных жилых домов по адресу: ул. Титова, дом 4 и дом 6.

Проведено межевание земельного участка под последнюю секцию жилого комплекса для получения его в собственность.

Большая работа проведена по переносу инженерных коммуникаций газоснабжения.

В работе по получению разрешения на строительство второй и третьей очереди жилого квартала «Рижский».

25

несмотря на сложности освоения земельного участка в рамках «Договора о развитии застроенной территории», Общество будет стремиться направить свои усилия для строительства жилого комплекса «Рижский» в кратчайшие сроки.

Директор ООО «Виктория СКК»

11 марта 2020 года



Шварц М.Л.

ПРОУМЕРОВАНО И ПРОШНУРОВАНО

Л.Н. Васянина Васянина Л.Н. листов

Генеральный директор

Васянина Л.Н.

Целик В.В.

Руководитель подразделения

М.П. Целик В.В.

