

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



## Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	1	3	8	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Чкаловский  
Свердловская область, г Екатеринбург, в границах переулка Рижского- улицы  
Титова - улицы Военной-улицы Агрономической

г. Екатеринбург

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	1	3	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 6291/003/21/001 от 31.08.2017  
ООО "Виктория СКК"

**Местонахождение земельного участка**

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»  
р-н Чкаловский, Свердловская область, г Екатеринбург, в границах переуллка Рижского- улицы  
Титова - улицы Военной-улицы Агрономической

**Описание границ земельного участка:** см. Приложение №1

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** 66:41:0504003:1388

**Площадь земельного участка** 1133 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** см. Приложение №1

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки и проект межевания территории в границах переуллка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.12.2016 № 1049-П.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен**

ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"  
К.П. Волковой

14.09.2017

(дата)

(подпись)

К.П. Волкова

(расшифровка подписи)

**План заверен  
подписью**

Заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам  
капитального строительства и землепользования А.А. Бельшевым

14.09.2017

(дата)

(подпись)

А.А. Бельшев

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 14.09.2017



ГПЗУ подготовлен взамен Градостроительного плана земельного участка от 30.08.2007 г.  
RU66302000 – 0000000000000134

**План согласован**

Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.В. Молоковым

14.09.2017

(дата)

(подпись)

А.В. Молоков

(расшифровка подписи)

Заместителем начальника Департамента по градостроительной деятельности С.М. Косенко

14.09.2017

(дата)

(подпись)

С.М. Косенко

(расшифровка подписи)

Начальником отдела подготовки градостроительных планов Е.А. Шильниковым

14.09.2017

(дата)

(подпись)

Е.А. Шильников

(расшифровка подписи)






2007 г.  
Местности и  
города  
Улиц  
(длина)  
Интенсивной  
Сенко  
(длина)  
Планов  
Улицников  
(длина)

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков**

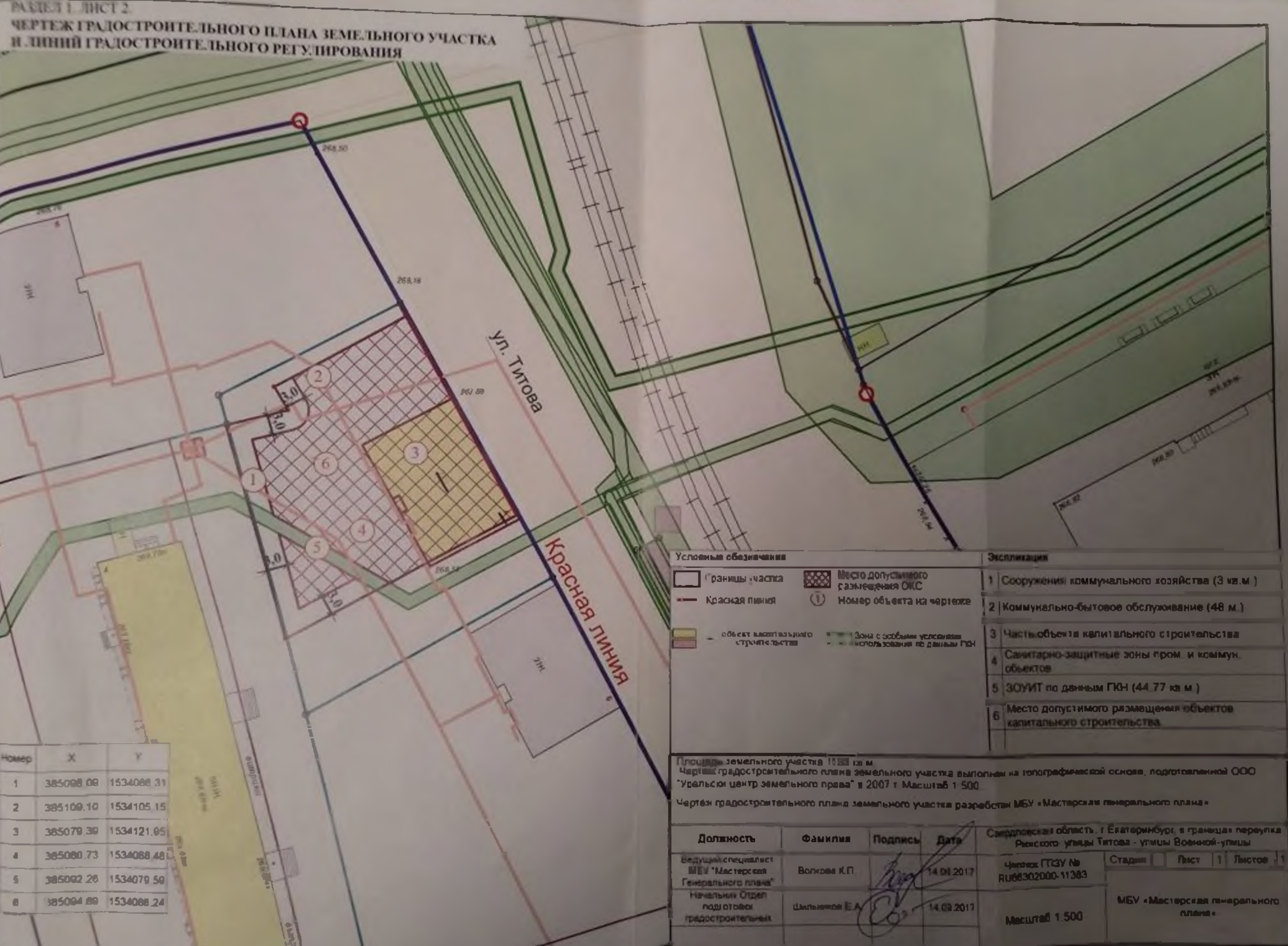


Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка		
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург, в границах переулка Рижского- улицы Титова - улицы Военной-улицы Агрономической	Масштаб: 1:5000 Дата: 14.09.2017



РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Номер	X	Y
1	385098.08	1534088.31
2	385109.10	1534105.15
3	385079.39	1534121.05
4	385080.73	1534088.48
5	385092.26	1534079.50
6	385094.89	1534088.24

**Условные обозначения**

Границы участка	Место допустимого размещения ОКС
Красная линия	Номер объекта на чертеже
объект капитального строительства	Зона с особыми условиями использования по данным ГПН

**Экспликация**

1	Сооружения коммунального хозяйства (3 кв.м)
2	Коммунально-бытовое обслуживание (48 м.)
3	Часть объекта капитального строительства
4	Санитарно-защитные зоны пром. и коммун. объектов
5	ЗОУИТ по данным ГПН (44,77 кв.м)
6	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Площадь земельного участка 11 883 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Уральский центр земельного права" в 2007 г. Масштаб 1:500.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МБУ «Мастерская генерального плана»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переулка Ржевского, улицы Титова - улицы Военной-улицы
Ведущий специалист МБУ «Мастерская Генерального плана»	Волкова К.П.		14.08.2017	Человек ГПЗУ № RU66302000-11383  Масштаб 1:500
Начальник Отдел подготовки градостроительных	Шальневой Е.А.		14.08.2017	
				Страница 1 Листов 1
				МБУ «Мастерская генерального плана»



## РАЗДЕЛ 2.

### ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

#### 2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704 – П.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

##### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)\*;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта среднеэтажная жилая застройка
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м);
- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

\* В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

##### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не подлежат установлению.

##### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв м, но не более 50000 кв м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность;
- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);

- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 м);
- бытовое обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.						

\* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительство, реконструируемые до принятия настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;
- предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-5 не может превышать 100 м за исключением земельных участков, для которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома выше 100 м». Параметры максимальной этажности и максимальной высоты объектов капитального строительства действуют одновременно;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства (за исключением многоэтажной жилой застройки), размещение которых допускается в территориальной зоне Ж-5, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут определяться документацией по планировке территории.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота первых этажей многоквартирных жилых домов, расположенных на примыкании территории общего пользования, выделенной для обеспечения улично- дорожной сети общегородского районного значения и магистрального движения, должна составлять не менее 4 м (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);
- максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка: для среднеэтажной жилой застройки – 4, для многоэтажной жилой застройки – 2,5.
- предельная максимальная общая площадь объектов торговли – 30000 кв. м;



- предельная максимальная этажность объектов общественного питания – 2 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;
- предельная максимальная этажность объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв. м;
- предельная максимальная этажность объектов бытового обслуживания – 3 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;
- предельная максимальная этажность объектов гостиничного обслуживания – 5 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв. м;
- предельная максимальная этажность объектов делового управления – 2 этажа;
- предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления – 1500 кв.м
- предельная максимальная этажность объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа;
- предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности – 1500 кв. м;
- производственная деятельность не должна оказывать вредного воздействия на окружающую среду за пределами границ земельного участка.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ж-5, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### РАЗДЕЛ 3.

#### ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

##### 3.1. Объекты капитального строительства:

№	И	Сооружения коммунального хозяйства
	(объект по чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
	инвентаризационный или кадастровый номер	66:41:0000000:93941
	этажность объекта капитального строительства	сведения отсутствуют
	высотность объекта капитального строительства	сведения отсутствуют
	общая площадь объекта капитального строительства	сведения отсутствуют
	площадь застройки земельного участка	сведения отсутствуют



N	2	Коммунально-бытовое обслуживание
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер		66:41:0000000:86588
этажность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
высотность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
общая площадь объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
площадь застройки земельного участка		сведения отсутствуют
N	3	Часть объекта капитального строительства
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер		сведения отсутствуют
этажность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
высотность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
общая площадь объекта капитального строительства		сведения отсутствуют
площадь застройки земельного участка		сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
Не имеется		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Не имеется	от Не имеется (дата)
общая площадь объекта		Не имеется
площадь застройки земельного участка		Не имеется

#### РАЗДЕЛ 4.

### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504003:1388 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

--	--	--	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 5.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**5.1. Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0504003:1388 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно защитная зона промышленных и коммунальных объектов (1132.67 кв. м.);
- Охранная зона КЛ 6КВ РП 240-ТП 2681 (44.77 кв. м.).

**5.2. Иные сведения:**

- Участок подлежит реформированию в соответствии "Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической", разработанным ООО "Гестор" в декабре 2016 г., шифр 16-08/2016 – ПП.ПМ, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической " от 30.12.2016 № 1049-П.

- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

- Прокладка внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить Актом выбора.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заключение об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

**НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Информация отсутствует.



## РАЗДЕЛ 9.

### ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
6	Объект в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно бытовых стоков	МУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Теплоснабжение		АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*	

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

## РАЗДЕЛ 10.

### РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 16 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика внешнего вида строения или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

## РАЗДЕЛ 11.

### ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка  
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385098,09	1534086,31
2	385109,10	1534105,15
3	385079,39	1534121,95
4	385060,73	1534088,48
5	385092,26	1534079,59
6	385094,69	1534088,24

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный  
участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно защитная зона промышленных и коммунальных объектов	1	385060,73	1534088,48
	2	385079,39	1534121,95
	3	385109,10	1534105,15
	4	385098,09	1534086,31
	5	385094,69	1534088,24
	6	385092,26	1534079,59

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ 6КВ РП 240-ТП 2681	1	385067,90	1534101,34
	2	385069,02	1534103,35
	3	385077,33	1534089,53
	4	385081,20	1534082,71
	5	385078,47	1534083,48
	6	385075,60	1534088,52



**Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385079,47	1534121,94
2	385111,08	1534104,30

+ СК  
+ КВЗУ

Общество с ограниченной ответственностью

**«ВИКТОРИЯ СКК»**

620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, оф. 1  
тел./факс (343) 255-51-73, 255-51-83

«30» августа 2017 г. № 86

Заявление о выдаче градостроительного плана  
земельного участка

Департамент архитектуры,  
градостроительства и регулирования  
земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

от ООО «Виктория СКК»,

ИНН 6664039750, ОГРН 1036605183163

620085, Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, оф.1

тел. 255-51-83, 255-51-99, 255-51-73

victorvckk@mail.ru

*71130-11383*  
Администрация г. Екатеринбурга  
ГЛАВАРХИТЕКТУРА  
Вл. № 6291/003/21/001  
31.08.2017

*89122961055 Т.Ф.  
Земельник*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»  
является правообладателем земельного участка, имеющего кадастровый  
номер 66:41:0504003:1388, расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
в границах переулка Рижского - улицы Титова - улицы Военной - улицы  
Агрономической.

В связи с тем, что на сформированном земельном участке планируем/не  
планируем выполнить реконструкцию/новое строительство/капитальный ремонт  
(нужное подчеркнуть) объекта (объектов) капитального строительства  
22 этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже - первый период  
первой очереди строительства,  
просим подготовить и выдать градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в границах переулка Рижского - улицы  
Титова - улицы Военной - улицы Агрономической.

Цель использования земельного участка	Новое строительство
Характеристика объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

*В. В. К. П. Б.*



## филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" сентября 2017г. № 66/ИСХ/17-904553

1	Кадастровый номер:	66:41:0504003:1388	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	66:41:0504003				
5	Предыдущие номера:	66:41:0504003:37	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	---					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства 66:41:0000000:86588, 66:41:0000000:93941					
9	Адрес (описание местоположения): Свердловская область, г Екатеринбург, в границах переулка Рижского- улицы Титова - улицы Военной-улицы Агрономической					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 1133 +/- 12 кв м					
13	Кадастровая стоимость: 6804537.41 руб.					
14	Система координат: МСК - 66, зона 1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория СКК"	собственность, № 66:41:0504003:1388-66/001/2017-1 от 25.08.2017	---	---	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: ---					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ---				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гончарук Марина Валерьевна №66-11-358, ЕМУП "ИГРиР", 15.02.2017					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений № 2

(подпись)

М.П.

(подпись)

Т.Л. Зеленкова

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

№ 1049-П

№ 1049-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной –  
улицы Агрономической**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической от 23.12.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 23.12.2016

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической в следующем составе:

1) схема функционального зонирования и план красных линий территории (приложение № 1);

2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории (приложение № 2);

3) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (1 очередь строительства) (приложение № 3);

4) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (2 очередь строительства) (приложение № 4);



5) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 5);

6) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 6).

2. Утвердить проект межевания территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 7);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 8);

3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 9);

4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 10);

5) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 11);

6) характеристика объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 12).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Виктория-СКК»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической, утвержденным настоящим приказом;

2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в границах переулка Рижского – улицы Титова – улицы Военной – улицы Агрономической и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области градостроительные планы земельных участков.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

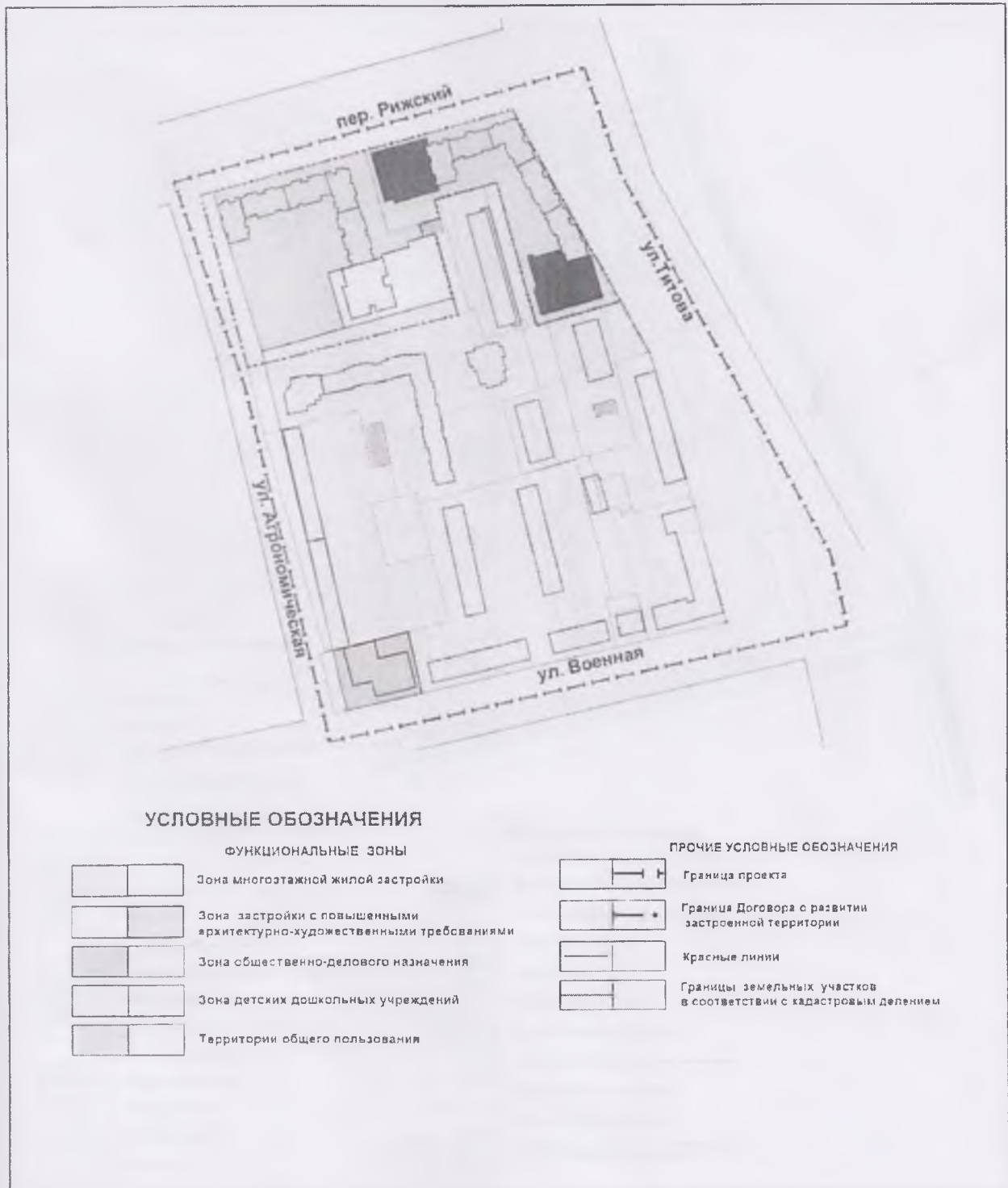
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр

М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 30.10.2016 № 1049/17

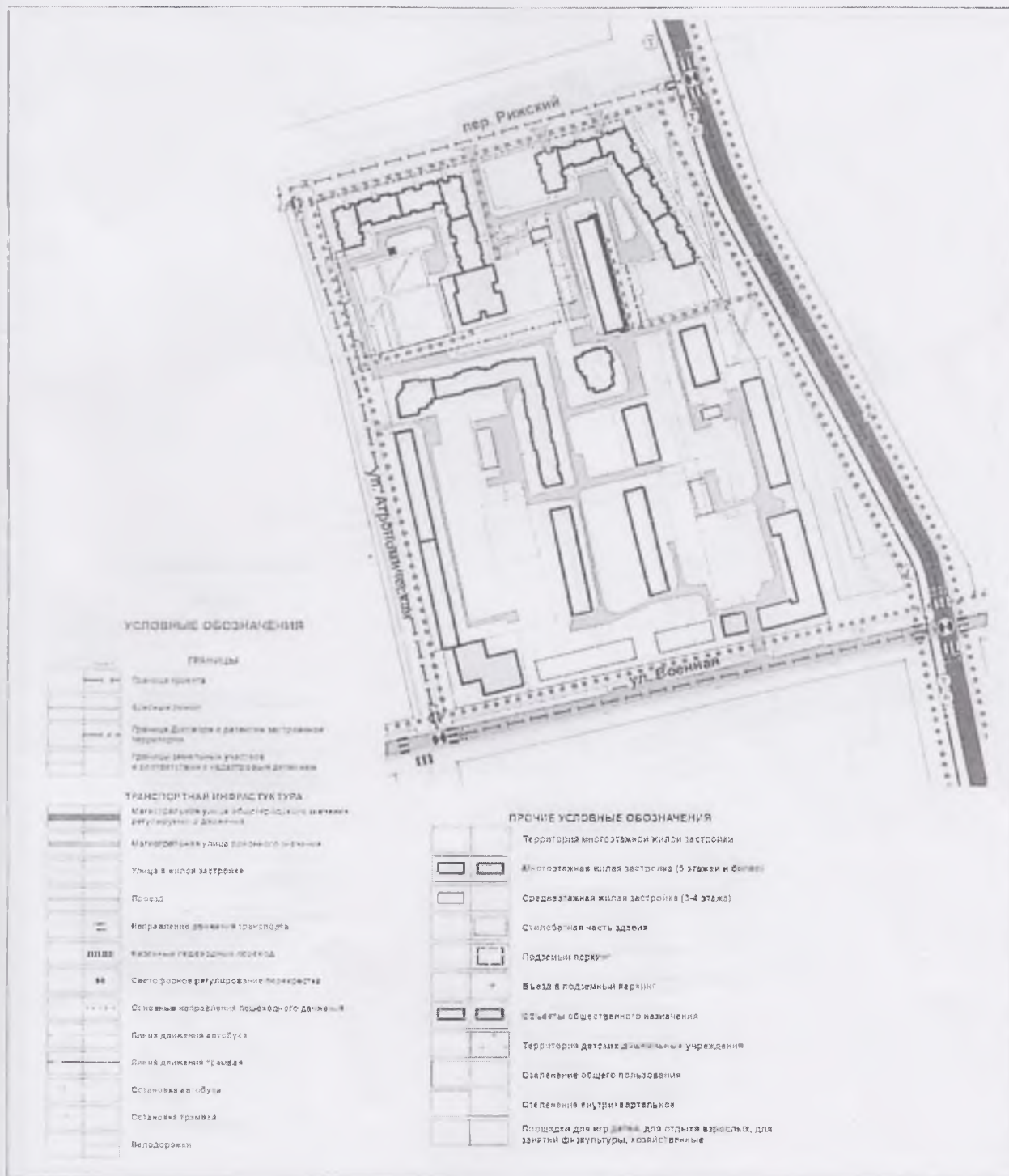
Схема функционального зонирования и план красных линий территории





Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.12.2016 № 1049-П

Схема  
организации транспорта и улично-дорожной сети на территории



Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 20.12.2016 № 1044/17

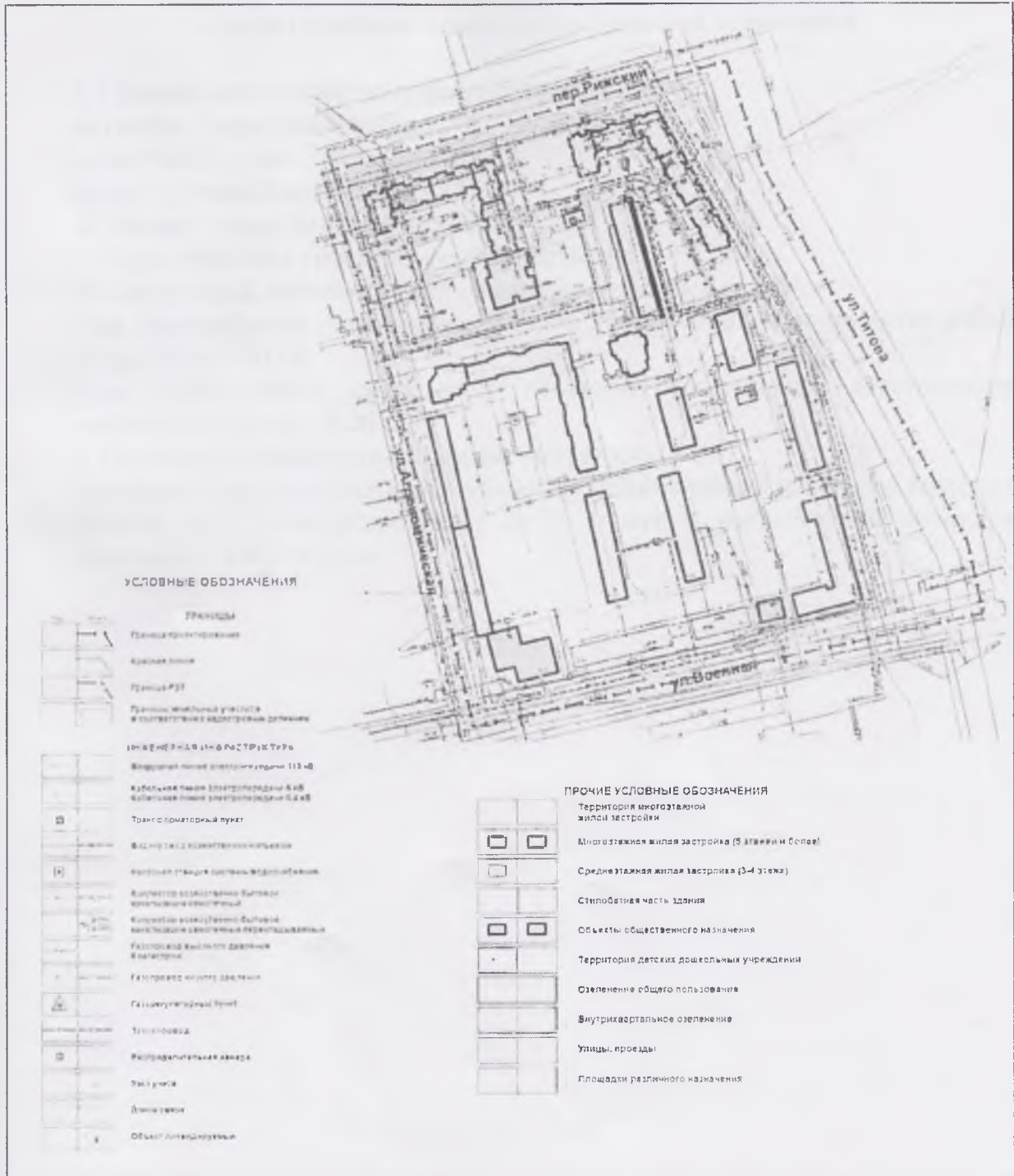
Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории  
 (1 очередь строительства)





Приложение № 4  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 30.12.2016 № 1049-17

Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории  
 (2 очередь строительства)



Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.11.2016 № 1040-17

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:

на севере – переулок Рижский;  
на востоке – улица Титова;  
на юге – улица Военная;  
на западе – улица Агрономическая.

2. Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 7,6 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой  
застройки – 1,66 га;  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства  
местного значения – 0,26 га.

3. Параметры проектируемой жилой застройки:

многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общей площадью квартир –  
47740,0 кв.м., этажностью от 17 до 25 этажей; с расчетной численностью  
населения – 1591 человек.



Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016г. № 1098-2

Положение

о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):  
встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест.
2. Характеристика системы транспортного обслуживания:  
подземный гараж – 300 машино-мест;  
подземно-наземный гараж – 91 место;  
подземно-наземный гараж – 119 машино-мест.
3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4
водоснабжение	556,4 куб.м/сутки	П	кольцевой водопровод диаметром 300 мм по улице Агрономическая от водопровода 2 диаметра 300 мм по улице Агрономическая
водоотведение	464,7 куб.м/сутки	П	существующий коллектор диаметром 600 мм по улице Военная
дождевая канализация	предусмотреть проектом	С	существующая дождевая канализация диаметром 300 мм по улице Титова
теплоснабжение	3,2 Гкал/час	П	котельная по улице Монтерская, 3
электроснабжение	996,6 кВт	С, П	существующие трансформаторная подстанция 2681 и трансформаторная подстанция 2663, строительство новой трансформаторной подстанции
* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;			
** Статус: П - планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты			

Приложение № 7  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 20.12.2016 № 10/48-17

Схема межевания территории (на период строительства)





Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.12.2016 № 1040-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

Условно-номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )	Максимальная плотность застройки <sup>5</sup> , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1133	ул. Титова – 0 м.	45 (0,45)	93000
17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	723	ул. Титова – 0 м; пер. Рижский – 2 м.	70 (0,70)	159100
18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3059	-	40 (0,40)	-
19	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1014	-	-	-
20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7822	пер. Рижский – 2 м; ул. Агрономическая – 0 м.	40 (0,40)	54500

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)	-
22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1139	-	-	-
23	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2668	-	40 (0,40)	-
24	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2683	ул. Титова – 0 м.	70 (0,70)	41500
25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1117	пер. Рижский – 2 м.	40 (0,40)	71800
26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3159	пер. Рижский – 2 м.	50 (0,50)	27700

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).



Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 20.12.2016 № 100/17

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	6070	*/ 22	-	I
17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	6785	*/ 25	-	I
20	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж	22298	22 / 25	300	II
21	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	II
23	Встроенно-пристроенное здание дошкольного общеобразовательного учреждения на 100 мест	-	*/ 3	-	II
24	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	4624	*/ 17	119	I
25	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	4479	*/ 22	-	I
26	Многоэтажный жилой дом со встроенно-	3484	*/ 17	91	I

Приложение № 10  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 30.11.2016 № 1049 П

Схема межевания территории (на расчетный срок)





Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.12.2016 № 1044-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )	Максимальная плотность застройки <sup>5</sup> , кв.м./га
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8813	ул. Типова – 0 м, пер. Рижский – 2 м.	55 (0,55)	57000
17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7822	пер. Рижский – 2 м.; ул. Агрономическая – 0 м.	40 (0,40)	54500
18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3059	-	40 (0,40)	*
19	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1014	-	*	*
20	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2668	-	40 (0,40)	*

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)	-
22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1139	-	-	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа «муниципального образования город Екатеринбург» утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);



Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.07.2010 № 1048-17

Характеристика объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах
1	2	3	4	5
16	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземные гаражи	25442	17 / 25	210
17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж	22298	17 / 25	300
20	Встроенно-пристроенное здание дошкольного общеобразовательного учреждения на 100 мест	-	*/ 3	-
21	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.				

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью 26 листа (ов).

Проверил: ведущий специалист МБУ  
«Мастерская Генерального штаба»  
К.П. Волкова «09»  
«14»

