

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

За 3 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{84721(\text{стр. 1600})}{9339(\text{стр. 1550})} = 9,07$$

где: А – стоимость активов застройщика,

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом, обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора долевого участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств:

$$N2 = \frac{An - 75322(\text{стр.1151}) - 9339(\text{стр.1231})}{D} = \frac{75324(\text{стр.1100}) + 9351(\text{стр.1230}) - 75322(\text{стр.1151}) - 9339(\text{стр.1231})}{0(\text{стр. 1300}) + 83023(\text{стр.1550}) - 9339(\text{стр. 1230})} = 0,001$$

где:

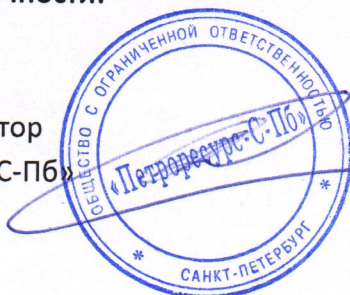
Ан – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (стр.1151) – 75322 тыс.руб. и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1231) – 9339 тыс.руб.,

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

3. Норматив безубыточности:

$$N3 = 1$$

Генеральный директор
ООО «Петроресурс-С-Пб»



Козадаев А.Б.