

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{85\,227 \text{ (стр. 1600)}}{9\,339 \text{ (стр. 1531)}} = 9,1$$

где: А – стоимость активов застройщика,

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом, обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора долевого участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств:

$$N2 = \frac{A_n}{D+ЧА} = \frac{75785 \text{ (стр.1100)} + 9427 \text{ (стр.1230)} - 75278 \text{ (стр.1151)} - 9339 \text{ (стр.1231)}}{0 \text{ (стр. 1400)} + 83792 \text{ (стр.1500)} - 9339 \text{ (стр. 1531)} + 1435 \text{ (стр.1300)}} = \frac{595}{75888} = 0,008$$

где:

А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (стр.1151) – 75278 тыс.руб. и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1231) – 9339 тыс.руб.,

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА-сумма чистых активов застройщика-1435тыс.руб..

Генеральный директор ООО «Петроресурс-С-Пб»

Рыжаков А.В.

