

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
ООО «РАМЭК АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 7838038887 КПП 781001001
199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32, к.1, оф.187
199106, г. Санкт-Петербург, В.О. пл. Морской Славы, д. 1 офис 6065
действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество», регистрационный номер в реестре СРО ОРНЗ 11606080318, расч/сч
40702810815010001595 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, тел/факс (812) 363-05-62

Участнику общества
ООО«Петроресурс-С-ПБ»

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Петроресурс-С-ПБ» за 2020 год**

г. Санкт-Петербург
2021г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику общества
«Петроресурс-С-ПБ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Петроресурс-С-ПБ» (ОГРН 1157847017998, Российская Федерация, Санкт-Петербург, 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб. д.30, литН, офис 13) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью по состоянию на 31 декабря 2020года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

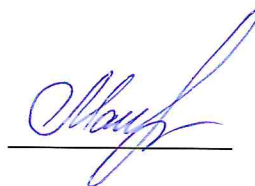
Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого, составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 29501029798



Малиновская Л.В.

Аудиторская организация:
ООО «Рамэк Аудит-Консалтинг»,
ОГРН 1157847191776
действительный член Саморегулируемой
организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
регистрационный номер в реестре СРО ОРНЗ 11606080318

« 16 » 04 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ЛБ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	82223343		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7811159965		
Местонахождение (адрес)	131167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера Н, помещение 1Н		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Рамтэк Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7838038887
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИ	1157847191776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1	2	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 626	75 322	74 533
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	75 035	75 322	74 533
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 627	75 324	74 536
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 354	9 351	9 351
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	9 339	9 339	9 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	46	86
	Итого по разделу II	1200	9 369	9 397	9 437
	БАЛАНС	1600	84 996	84 721	83 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 425	1 688	1 688
	Итого по разделу III	1300	1 435	1 698	1 698
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 272	263	263
	Кредиторская задолженность	1520	71 950	73 421	72 673
	Доходы будущих периодов	1530	9 339	9 339	9 339
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1531	9 339	9 339	9 339
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 561	83 023	82 275
	БАЛАНС	1700	84 996	84 721	83 973



Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Мощенко Вероника
Генеральный директор
Рыжаков Александр Владимирович

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКOPФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
82223343		
7811159965		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(265)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(262)	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412		-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(263)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Справочно			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(263)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Рыжаков Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

*Менеджер
Генеральный директор
Рыжаков А.В.*

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2020
82223343		
7811159965		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 007)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
оплата налогов	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 007)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 007)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 007	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 007	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 007	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Рыжаков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Константин
Генеральный директор
Рыжаков

Формы собственности
 10 Января - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710003	
31	12 2020
82223343	
ИНН 7811159965	
по ОКВЭД 41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКПО / ОКФС
 по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОПРЕСУРС-С-ПБ"
 Индивидуальный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	1 688	1 698
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды							

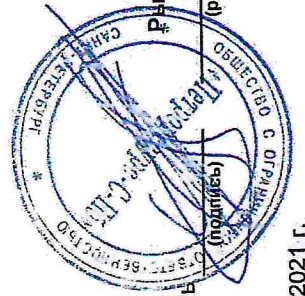
Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3230	X	X	-	-	-	X
3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-
3200	10	-	-	-	1 688	1 698
3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала – всего: в том числе:						
3311	X	X	X	X	-	-
3312	X	X	-	X	-	-
3313	X	X	-	X	-	-
3314	-	-	-	X	X	-
3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	(263)	(263)
Уменьшение капитала - всего: в том числе:						
3321	X	X	X	X	(263)	(263)
3322	X	X	-	X	-	-
3323	X	-	-	X	-	-
3324	-	-	-	X	-	-
3325	-	-	-	X	-	-
3326	-	-	-	-	-	-
3327	X	X	X	X	-	X
3330	X	X	-	-	-	X
3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-
3300	10	-	-	-	1 425	1 435
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.						

3. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	1 698	-	1 698
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	1 698	-	1 698
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	1 688	-	1 688
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	1 688	-	1 688
до корректировок	3402	10	-	10
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 435	1 698	1 698



Руководитель
Владимирович
(расшифровка подписи)

Михаил Верня
Генеральный директор
Вячеслав А.В.



26 марта 2021 г.

Получена в бухгалтерскому балансу
в отчету в финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

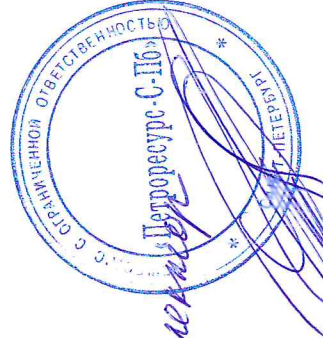
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	5	(3)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(4)
	5110	за 2019г.	5	(2)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(3)
в том числе:	5101	за 2020г.	5	(3)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(4)
	5111	за 2019г.	5	(2)	-	-	-	(1)	-	-	-	5	(3)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Код	На 31 декабря 2020 г.	Код	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.8. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как по давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



*Юлия Верна
Генеральный директор
Рыжаков А.В.*

Руководитель **Рыжаков Александр Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г. Санкт-Петербург

2.2. Незавершенное капитальное вложение

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	75 322	1 682	-	(1 969)	75 035
	5250	за 2019г.	74 533	789	-	-	75 322
В том числе: Незавершенное строительство ЖК "УПавловска"	5241	за 2020г.	75 322	1 682	-	(1 969)	75 035
	5251	за 2019г.	74 533	789	-	-	75 322

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Рыжиков Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2021



Мамыкина
Сергей Сергеевич
Дьяков А.В.

6.3. Прочие расчеты дебиторской задолженности

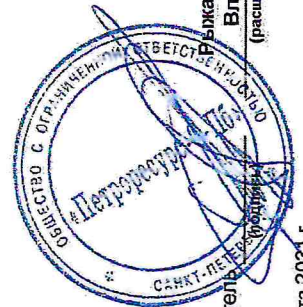
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	73 684	1 916	108	(1 483)	(3)	-	-	74 222
	5580	за 2019г.	72 936	590	158	-	-	-	-	73 684
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	41 297	-	-	-	(3)	-	-	41 294
	5581	за 2019г.	41 297	-	-	-	-	-	-	41 297
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 321	(106)	106	(1 483)	-	-	-	839
	5583	за 2019г.	1 575	588	158	-	-	-	-	2 321
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	263	2 007	2	-	-	-	-	2 272
	5585	за 2019г.	263	-	-	-	-	-	-	263
прочая	5566	за 2020г.	29 803	15	-	-	-	-	-	29 818
	5586	за 2019г.	29 801	2	-	-	-	-	-	29 803
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	73 684	1 916	108	(1 483)	(3)	X	X	74 222
	5570	за 2019г.	72 936	590	158	-	-	X	X	73 684

Б.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Рыжиков Александр Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Меню верна
Генеральный директор
Гришков А.А.

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «ПЕТРОРЕСУРС-С ПБ»
за 2020г.

Раздел 1. Общая информация

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»**.
Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»**.
Дата государственной регистрации: **23 января 2015 года. ОГРН: 1157847017998 в Межрайонной инспекции ФНС №15 по Санкт-Петербургу. Общество состоит на учете в Межрайонной инспекции ФНС № 11 по Санкт-Петербургу с 04 марта 2021 года, ОГРН 1157847017998, присвоен ИНН/КПП 7811159965/784201001**

1.1. Место нахождения Общества (юридический адрес): **191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д.30, лит. Н, пом. Н, офис 13, р.м.3**
Организационно правовая форма - **Общество с ограниченной ответственностью**
Форма собственности - **Частная собственность**

ОКОПФ -12300

ОКФС-16

ОКПО-82223343

Основными видами деятельности Общества являются:

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД - 41.20)

Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
Подготовка строительной площадки;

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности.

Сведения об обособленных подразделениях Общества

Общество не имеет обособленных подразделений

Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Участник Общества:

Черняев Эдуард Анатольевич, владеющий 100 % доли в уставном капитале Общества с 23.01.2021г.

Сведения о связанных сторонах Общества

Руководители и ответственные лица:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества,

- Генеральный директор - единственный исполнительный орган общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором. Исполнительный орган подотчетен общему собранию участников Общества.

Приказом № б/н от 10 июня 2016 года на основании Решения единственного участника Общества № 4 от 09 июня 2016 года назначен генеральный директор – Козадаев Алексей Борисович

Приказом № б/н от 10 июня 2016 года обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Козадаева Алексея Борисовича

Приказом № 1 от 17 января 2021 года на основании Решения единственного участника Общества № 78 АБ 9759450 от 16 января 2021 года назначен генеральный директор – Рыжаков Александр Владимирович

Приказом № 2 от 17 января 2021 года обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Рыжакова Александра Владимировича

По состоянию на 31 декабря 2020г. операций между Обществом и связанными сторонами в отчетном периоде не производилось.

Сведения о численности Общества

По состоянию на 01 января 2021 года среднесписочная численность работников составляет 1 человек.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена по формам, утвержденным Приказом МФ РФ №61н от 19.04.19г.

Уровень ответственности отдельных показателей отчетности для их обособленного отражения в бухгалтерской отчетности или для раскрытия о них информации в пояснениях – 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Стоимостные показатели в сформированной бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

2. Учетная политика организации на 2020г. (Приказ № 1-УП от 31.12.2019г.)

Бухгалтерский учет ведется с применением программы «1С: Предприятие 8.3 Бит Строительство».

При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов, а также формы, утвержденные учетной политикой организации.

Организация ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

Обязанности по организации и ведению бухгалтерского учета возложена на генерального директора.

Организация выполняет функцию Заказчика-Застройщика.

2) **Учет основных средств** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 на счете 01 «Основные средства».

В составе основных средств учитываются материальные ценности, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000,00руб.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе объекта средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства или управления. Срок полезного использования объекта не может превышать срока, определенного техническими условиями или иными нормативно-техническими ограничениями. Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, утвержденной приказом генерального директора.

Амортизация объектов производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы. Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в полной сумме по мере их отпуска в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности списанные в эксплуатацию активы учитываются по местам нахождения.

ОС необходимые для деятельности Заказчика-Застройщика и временные (титульные) здания, и сооружения, возводимые за счет сметной стоимости объектов (в части средств на строительные работы), учитываются обособленно по стоимости работ, оплаченных подрядным организациям.

Временные (титульные) здания и сооружения по их вводу в эксплуатацию зачисляются в состав основных средств на счете 01.

Амортизация временных (титульные) здания и сооружения рассчитывается линейным способом до окончания срока действия разрешения на строительство. Амортизация ОС, необходимых для деятельности Заказчика-Застройщика и временных (титульные) зданий, и сооружений, отражается путем накопления суммы амортизации на счете 08.05 до окончания строительства с последующим распределением по объектам строительства пропорционально площади.

3) **Учет материально-производственных запасов** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 на счете 10 «Материалы».

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд. В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости запасов.

Прочие доходы и расходы показываются в отчете о прибылях и убытках за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации (ПБУ 9/99 Доходы организации).

Учет доходов и расходов от оказания услуг застройщика по договорам долевого участия в строительстве. Сумма договора долевого участия в бухгалтерском учете отражается датой регистрации договора в органе государственной регистрации: в части стоимости возмещения затрат на строительство Объекта на счете 86 «Целевое финансирование», в части стоимости оказания услуг застройщика на счете 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства». Дебиторская задолженность по договорам долевого участия отражается на счете 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства». Расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг застройщика, отражаются по дебету счета 20.01 «Основное производство» с выделением номенклатурной группы «Служба Заказчика» и ежемесячно переносятся в состав косвенных расходов на сч 08.33.3 «Содержание Заказчика застройщика» согласно смете.

При определении налоговой базы при оказании услуг застройщика по договорам долевого участия учитывается экономия затрат на строительство объектов недвижимости определяемая по окончании строительства в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству данных объектов, экономия относится на счет 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения» и не включает в себя расходы на содержание службы застройщика.

В составе убытков застройщика учитываются затраты, не предусмотренные сметной документацией, в частности: убытки от реализации на сторону излишних и неиспользуемых материальных ценностей; убытки, допущенные в результате порчи материальных ценностей и от списания дебиторской задолженности, за исключением сумм, предъявленных ко взысканию с виновных лиц и организаций; убытки от ликвидации основных средств застройщика, кроме убытков по основным средствам, выбывшим от стихийных бедствий; присужденные или признанные штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, а также расходы по возмещению причиненных убытков, пени, в целях налогообложения деятельности заказчика-застройщика, направленна на выполнение функций по организации строительства, контроль за его ходом.

Поступающие денежные средства от дольщиков доходами не являются, в соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса для целей налогообложения прибыли не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования. При этом данным пунктом установлено, что к средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией - источником целевого финансирования или федеральными законами, в том числе в виде аккумулярованных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и инвесторов.

Если после завершения строительства у организации-застройщика остается разница между суммой средств целевого финансирования и суммой расходов на строительство (создание) объекта недвижимости, не подлежащая возврату дольщикам по условиям договора, указанная сумма утрачивает статус средств целевого финансирования и в налоговом учете экономия средств признается доходом по обычным видам деятельности. Доходы от прочей деятельности считаются внереализационными

7) Организация ведет **учет расчетов** в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности. Дебиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации в состав прочих расходов. Организация ведет учет списанной дебиторской задолженности в течение пяти лет после образования задолженности.

8) **Учет финансовых вложений** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 на счете 58 «Финансовые вложения».

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и отчетности с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Финансовые вложения, полученные на срок не более 12 месяцев, относятся к краткосрочным финансовым вложениям. Финансовые вложения, полученные на срок более 12 месяцев, относятся к долгосрочным финансовым вложениям. Финансовые вложения, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента ее погашения остается 365 дней. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, и отражаются на счете 91.1 «Прочие доходы». Расходы, связанные с предоставлением организацией другим организациям займов, признаются операционными расходами организации. Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организацией, признаются операционными расходами организации в полной сумме в том отчетном периоде, когда они были произведены. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии векселя, принятого к учёту в качестве финансовых вложений, его стоимость определяется с учётом начисленного дисконта.

9) Организация учитывает **краткосрочные кредиты и займы** на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», долгосрочные кредиты и займы отражаются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты по кредитам и займам полученным отражаются в составе текущих операционных расходов и относятся в дебет счета 91 «Прочие расходы». Если в отчетном периоде ведется только капитальное строительство и нет другой деятельности, проценты по кредитам и займам полученным отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчет «Строительство инвестиционных объектов» прочие расходы. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

10) Организация **не создает резервов:**

- под обесценение финансовых вложений;
- на ремонт основных средств;
- под снижение стоимости материальных ценностей условным обязательствам.

11) Начисление и выплата дивидендов (распределение прибыли) производится по решению общего собрания участников в срок, установленный решением общего собрания.

12) Денежными эквивалентами на предприятии считать: остатки по кассе, расчетным и валютным счетам, аккредитив, депозитные счета сроком действия до 3-х дней.

13) **Налог на добавленную стоимость**

В целях налогообложения НДС выручка от реализации товаров (работ, услуг) определяется по мере отгрузки и поступления.

льщиками НДС накапливается на счете 19 (соответствующие субсчета) до окончания строительства и распределяется по мере ввода в эксплуатацию объектов строительства пропорционально площади с последующим отнесением на стоимость при реализации жилых помещений, и предъявлением к вычету при реализации нежилых помещений.

п.п. 22 и 23.1 п.3 ст.149 НК РФ

14) Налог на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 года № 114н.

Учетная политика на 2021г.

В 2021г. Применяется учетная политика, утвержденная приказом № 1 от 31.12.2020г.

Учетная политика разработана Обществом с учетом организационно-технологических и производственных особенностей, исходя из условий хозяйствования в 2020 году и во исполнение требований ст. 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Налогового кодекса РФ и иных законодательных и нормативных актов, в целях формирования полной и достоверной информации о порядке ведения бухгалтерского и налогового учета, а также обеспечения информацией внешних и внутренних пользователей, обеспечения контроля за правильностью исчисления, полной и своевременностью уплаты в бюджет налогов (сборов, взносов).

Раздел 2. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	5	-3	-	-1	-	-	-	-	-	5	-4	
	5110	за 2019г.	5	-2	-	-1	-	-	-	-	-	5	-3	
в том числе: Сайт http://petrore-source.ru	5101	за 2020г.	5	-3	-	-1	-	-	-	-	-	5	-4	
	5111	за 2019г.	5	-2	-	-1	-	-	-	-	-	5	-3	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	75322	1682	-	-1969	75035
	5250	за 2019г.	74533	789	-	-	75322
в том числе: Земельный участок		за 2020г.	26922	-	-	-	26922
		за 2019г.	26922	-	-	-	26922

С/млн	за 2019г.		-	-	-	-	-
	за 2020г.	за 2019г.					
Технологическое присоединение		38105					36136
		38105				-1969	38105
Проектирование		3104					3104
		3104					3104
Налоги		1354					1354
		1354					1354
Страхование		1854	257				2111
		1108	746				1854
Маркетинговые услуги		119	31				150
		79	40				119
Прочие расходы		3104					3104
		3104					3104
		760	16				776
		757	3				760

Собственность	
Управленческие расходы	
Прочие доходы + проценты к получению	3,0
Прочие расходы + проценты к уплате	-265
Прибыль (убыток) до налогообложения	-262

ООО «Петроресурс-С-Пб» осуществляет строительство подрядным способом многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, в черте границ МО город Коммунар. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит ООО «Петроресурс-С-Пб» на праве собственности (Дог. купли-продажи зем. участка №К/1367-16 от 24.06.2016).

- В соответствии с проектной декларацией количество многоквартирных домов 7, количество этажей – 7-8, жилая площадь 24306,88 кв.м., количество квартир 714, количество встроенно-пристроенных помещений – 5 шт, Строительство осуществляется с привлечением средств граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство № 47-RU47506106-130К-2016, выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 26.09.2016г. срок действия до 22.09.2022г. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия на подключение к электрическим сетям № 258 от 09.07.2018 г., выданные АО «Коммунарские электрические сети».
- Договор № ТПЗЛ-88-2-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
- Договор уступки права требования № ТП-44, 445 от 10 апреля 2017 г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения МП МО город Коммунар «ЖСК».

На 31.12.2020г. заключено 7 договоров участия в долевом строительстве. Гражданская ответственность по заключенным ДДУ, застрахована в рамках генеральных договоров страхования, заключенных с ООО СО «Верна». Проектная декларация со всеми изменениями и дополнениями опубликована в сети Интернет на сайте Наш.Дом.рф и общедоступна для просмотра.

С середины 2017г. до настоящего времени, строительство Жилого Комплекса было приостановлено, объект не рекламировался, денежные средства физических и юридических лиц для строительства объекта не привлекались. Поскольку мероприятия по строительству отсутствовали, привлечение технического заказчика не требовалось.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и существующей степени готовности на июль 2019 года привлечение средств граждан на указанный объект может осуществляться только через счета эскроу. Компания осуществляет мероприятия по получению проектного финансирования для продолжения строительства, подана заявка в АО Сбербанк на получение проектного финансирования. Проводится конкурс на подбор Генерального подрядчика и Технического заказчика, согласование его с АО Сбербанк.

Первоначальные сроки передачи помещений дольщикам были:

1 секция С2", 2 секции С1 и С1.1, 3 секции С1 и С2 – 31.12.2020

5 секция С4, 6 секции С2.1 и С3, 7 секции С4 и С5 31.12.2021

Дополнительные соглашения о переносе сроков (до 30.08.2022г.) со всеми дольщиками заключены и зарегистрированы.

- Причины не завершения строительства в срок: изменения в ФЗ 214 в части изменения условий привлечения средств граждан только с использованием счетов эскроу, в связи с чем возникновение необходимости получения проектного финансирования для продолжения строительства (у застройщика собственные средства отсутствовали). соответственно по этим причинам не мог быть соблюден график строительства.

- После получения проектного финансирования продажи квартир будут осуществляться только с использованием счетов эскроу.

- отказы от заключения договоров участия в долевом строительстве отсутствуют.

События после отчетной даты (с 01.01.2021 по 30.03.2021):

Событий после отчетной даты не было.

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Непрерывность деятельности:

Расчет коэффициентов:

текущей ликвидности: $(A1+A2+A3)/(п1+п2) = (9354+15)/(71950+2272) = 0,13$

оборотная способность активов: $0 / (Aн+Ак)/2 = 0 / (84996+84721) = 0$

чистые активы: $P1+PП-PIV-PV-стр1170=75627+9369-0-83561-0=1435$ тыс.руб.

Общество предполагает осуществлять свою финансово хозяйственную деятельность в период, составляющий более 12 месяцев, начиная с отчетной даты, и (31.12.2020г.) не имеет намерений в ликвидации, прекращения хозяйственной деятельности.



Генеральный директор ООО «ПЕТРОРЕСУРС-С-ИПБ»
«26» марта 2021 года

А.В. Рьжаков

Прошнуровано, пронумеровано

38 листов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЫЖАКОВ А.В.**

*Машу-
Рыжак А.В.*

Генеральный директор



[Handwritten signature in blue ink]