

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**193318, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Складская, д. 6, литер А, пом. А1-87**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: welcome@sngroup.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 сентября 2016 г.

№ 47-RU47506106-130К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Учебно-экспертный центр «Русское товарищество» ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0015-16 05 февраля 2016 г. № 78-2-1-2-0035-16 15 сентября 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0101001:1367	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0101001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.09.2016 г. № RU 47506106-331 выдан администрацией муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СНВ Северо-Запад» шифр проекта: ГД2-2015, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: секция С 2"</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2610	Площадь участка (кв. м): 29185
	Объем (куб. м):	11064	в том числе подземной части (куб. м): 1199
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 24,985
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	428	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 1479
	Количество квартир (шт.):	41	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 1416
	Количество секций (шт.):	1	

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	333	Количество лифтов (шт.):	1
<b>2 этап: секции С 1 и С 1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	5925	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	22654	в том числе подземной части (куб. м):	2410
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	861	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3547
Количество квартир (шт.):	74	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3348
Количество секций (шт.):	2		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	511	Количество лифтов (шт.):	2
<b>3 этап: секции С 1 и С 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	5856	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	23596	в том числе подземной части (куб. м):	2404
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	859	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3387
Количество квартир (шт.):	79	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3162
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь встроенно- пристроенных помещений (кв. м):	661
Количество лифтов (шт.):	2		
<b>4 этап: секции С 2.1 и С 3"</b>			
Общая площадь (кв. м):	7538	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	29704	в том числе подземной части (куб. м):	1970
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1054	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5288
Количество квартир (шт.):	160	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4898
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
<b>5 этап: секции С 4"</b>			
Общая площадь (кв. м):	3683	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	15126	в том числе подземной части (куб. м):	993
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	531	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2526
Количество квартир (шт.):	72	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2383
Количество секций (шт.):	1		
Количество лифтов (шт.):	1		
<b>6 этап: секции С 2.1" и С 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	7496	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	29708	в том числе подземной части (куб. м):	1970
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1054	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5246
Количество квартир (шт.):	160	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4856
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
<b>7 этап: секции С 4 и С 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	6665	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	28450	в том числе подземной части (куб. м):	1794
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	959	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4522
Количество квартир (шт.):	128	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4234
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
<b>Подземный гараж</b>			
Общая площадь (кв. м):	33	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	89	в том числе подземной части (куб. м):	47
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	1,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино мест):	1
Площадь застройки (кв. м):	77		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр проекта ГД2-2015-ПОС, том 6.1)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 / три листа (ов)

Вас