

# П Р И К А З № 2

г. Санкт-Петербург

от «12» августа 2021 г

«О внесении изменений в проектную документацию,  
объекта «Многоквартирные жилые дома»  
с коммерческим наименованием ЖК «PIXEL»  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи г. Коммунар»  
и утверждение проектной документации в новой редакции»

С целью устранения выявленных в ходе строительства ошибок и недоработок в проектной документации, изменения строительных норм и правил за период с момента утверждения проектной документации, повлекших необходимость уточнения технических решений, принятых в проектной документации, обеспечения выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объекте: Многоквартирные жилые дома» с коммерческим наименованием ЖК «PIXEL» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи г. Коммунар»

## П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в проектную документацию, прошедшую повторную экспертизу :

<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1.1	1/21П –ПЗ	Пояснительная записка.	Замена
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2.1	1/21П –ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Замена
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>			
3.1	1/21П – АР 1	Архитектурные решения. Этап 1.	Замена
3.2	1/21П – АР 2	Архитектурные решения. Этап 2.	Замена
3.3	1/21П – АР 3	Архитектурные решения. Этап 3.	Замена
3.4	1/21П – АР 4	Архитектурные решения. Этап 4.	Замена
3.5	1/21П – АР 5	Архитектурные решения. Этап 5.	Замена
3.6	1/21П – АР 6	Архитектурные решения. Этап 6.	Замена
3.7	1/21П – АР 7	Архитектурные решения. Этап 7.	Замена
3.8	1/21П – КЕО	Расчет КЕО и инсоляции.	Замена
<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>			
4.1	ГД2-2015 – КР ПЗ	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Пояснительная записка	Замена
4.2	ГД2-2015 – КР 1	Конструктивные решения. Этап 1.	Замена
4.3	ГД2-2015 – КР 2	Конструктивные решения. Этап 2.	Замена
4.4	ГД2-2015 – КР 3	Конструктивные решения. Этап 3.	Замена
4.5	ГД2-2015 – КР 4	Конструктивные решения. Этап 4.	Замена
4.6	ГД2-2015 – КР 5	Конструктивные решения. Этап 5.	Замена
4.7	ГД2-2015 – КР 6	Конструктивные решения. Этап 6.	Замена
4.8	ГД2-2015 – КР 7	Конструктивные решения. Этап 7.	Замена
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<b>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</b>			
5.1.1	1/21П –ЭМ 1	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 1.	Замена

5.1.2	1/21П –ЭМ 2	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 2.	Замена
5.1.3	1/21П –ЭМ 3	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 3.	Замена
5.1.4	1/21П –ЭМ 4	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 4.	Замена
5.1.5	1/21П –ЭМ 5	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 5.	Замена
5.1.6	1/21П –ЭМ 6	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 6.	Замена
5.1.7	1/21П –ЭМ 7	Система электроснабжения и электроосвещения. Внутренние сети. Этап 7.	Замена
5.1.8	ГД2-2015-ЭО	Наружные сети электроснабжения	Без изменений
5.1.9	ГД2-2015-ЭН 1	Наружное электроосвещение. Этап 1.	Без изменений
5.1.10	ГД2-2015-ЭН 2	Наружное электроосвещение. Этап 2.	Без изменений
5.1.11	ГД2-2015-ЭН 3	Наружное электроосвещение. Этап 3.	Без изменений
5.1.12	ГД2-2015-ЭН 4	Наружное электроосвещение. Этап 4.	Без изменений
5.1.13	ГД2-2015-ЭН 5	Наружное электроосвещение. Этап 5.	Без изменений
5.1.14	ГД2-2015-ЭН 6	Наружное электроосвещение. Этап 6.	Без изменений
5.1.15	ГД2-2015-ЭН 7	Наружное электроосвещение. Этап 7.	Без изменений
<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</b>			
5.2.1	1/21П –ВК 1	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 1.	Замена
5.2.2	1/21П –ВК 2	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 2.	Замена
5.2.3	1/21П –ВК 3	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 3.	Замена
5.2.4	1/21П –ВК 4	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 4.	Замена
5.2.5	1/21П –ВК 5	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 5.	Замена
5.2.6	1/21П –ВК 6	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 6.	Замена
5.2.7	1/21П –ВК 7	Система водоснабжения. Внутренние сети. Этап 7.	Замена
5.2.8.	ГД2-2015–НВК	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения</b>			
5.3.1	1/21П –ВК 1	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 1.	Замена
5.3.2	1/21П –ВК 2	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 2.	Замена
5.3.3	1/21П –ВК 3	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 3.	Замена
5.3.4	1/21П –ВК 4	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 4.	Замена
5.3.5	1/21П –ВК 5	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 5.	Замена
5.3.6	1/21П –ВК 6	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 6.	Замена
5.3.7	1/21П –ВК 7	Система водоотведения. Внутренние сети. Этап 7.	Замена
<b>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4.1	1/21П –ОВ 1	Отопление. Внутренние сети. Этап 1.	Замена
5.4.2	1/21П –ОВ 2	Отопление. Внутренние сети. Этап 2.	Замена
5.4.3	1/21П –ОВ 3	Отопление. Внутренние сети. Этап 3.	Замена
5.4.4	1/21П –ОВ 4	Отопление. Внутренние сети. Этап 4.	Замена
5.4.5	1/21П –ОВ 5	Отопление. Внутренние сети. Этап 5.	Замена
5.4.6	1/21П –ОВ 6	Отопление. Внутренние сети. Этап 6.	Замена
5.4.7	1/21П –ОВ 7	Отопление. Внутренние сети. Этап 7.	Замена
5.4.8	1/21П –ОВ 8	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 1.	Замена
5.4.9	1/21П –ОВ 9	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 2.	Замена
5.4.10	1/21П –ОВ 10	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 3.	Замена
5.4.11	1/21П –ОВ 11	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 4.	Замена

5.4.12	1/21П –ОВ 12	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 5.	Замена
5.4.13	1/21П –ОВ 13	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 6.	Замена
5.4.14	1/21П –ОВ 14	Вентиляция. Внутренние сети. Этап 7.	Замена
5.4.15	1/21П –ТМ 1	Тепломеханические решения ИТП и котельной. Этап 1	Замена
5.4.16	1/21П –ТМ 2	Тепломеханические решения ИТП и котельной. Этап 3	Исключен
5.4.17	1/21П –ТМ 4	Тепломеханические решения ИТП и котельной. Этап 4	Замена
5.4.18	1/21П –ТМ 6	Тепломеханические решения ИТП и котельной. Этап 6	Замена
<b>Подраздел 5.5. Сети связи</b>			
5.5.1	1/21П –СС 1	Сети связи. Этап 1.	Замена
5.5.2	1/21П –СС 2	Сети связи. Этап 2.	Замена
5.5.3	1/21П –СС 3	Сети связи. Этап 3.	Замена
5.5.4	1/21П –СС 4	Сети связи. Этап 4.	Замена
5.5.5	1/21П –СС 5	Сети связи. Этап 5.	Замена
5.5.6	1/21П –СС 6	Сети связи. Этап 6.	Замена
5.5.7	1/21П –СС 7	Сети связи. Этап 7.	Замена
<b>Подраздел 5.6. Система газоснабжения</b>			
5.6	1/21П-ИОС 5.6	Система газоснабжения	Новый
5.6.1	ГД2-2015 – ГСВ 1	Газоснабжение внутреннее котельной. Этап 1	Исключен
5.6.2	ГД2-2015 – ГСВ 2	Газоснабжение внутреннее котельной. Этап 3	Исключен
5.6.3	ГД2-2015 – ГСВ 3	Газоснабжение внутреннее котельной. Этап 4	Исключен
5.6.4	ГД2-2015 – ГСВ 4	Газоснабжение внутреннее котельной. Этап 6	Исключен
5.6.5	ГД2-2015 – ГСВ 5	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 1	Исключен
5.6.6	ГД2-2015 – ГСВ 6	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 2	Исключен
5.6.7	ГД2-2015 – ГСВ 7	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 3	Исключен
5.6.8	ГД2-2015 – ГСВ 8	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 4	Исключен
5.6.9	ГД2-2015 – ГСВ 9	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 5	Исключен
5.6.10	ГД2-2015 – ГСВ 10	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 6	Исключен
5.6.11	ГД2-2015 – ГСВ 11	Газоснабжение внутреннее жилой части. Этап 7	Исключен
5.6.12	ГД2-2015 – ГСН	Газоснабжение наружное	Исключен
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
8.1	ГД2-2015– ООС	Охрана окружающей среды на период эксплуатации объекта.	Без изменений
<b>Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	1/21П – МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Замена
9.2	1/21П – ПС 1	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 1.	Замена
9.3	1/21П – ПС 2	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 2.	Замена
9.4	1/21П – ПС 3	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 3.	Замена
9.5	1/21П – ПС 4	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 4.	Замена
9.6	1/21П – ПС 5	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 5.	Замена

9.7	1/21П – ПС 6	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 6.	Замена
9.8	1/21П – ПС 7	Система пожарной сигнализации и оповещения. Этап 7.	Замена
<b>Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
10.1	1/21П – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Замена
<b>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности</b>			
10.1	1/21П – ЭФ 1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 1. Секция С2"	Замена
10.2	1/21П – ЭФ 2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 2. Секция С1	Замена
10.3	1/21П – ЭФ 3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 2. Секция С1.1	Замена
10.4	1/21П – ЭФ 4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 3. Секция С1	Замена
10.5	1/21П – ЭФ 5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 3. Секция С2	Замена
10.6	1/21П – ЭФ 6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 4. Секция С2.1	Замена
10.7	1/21П – ЭФ 7	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 4. Секция С3"	Замена
10.8	1/21П – ЭФ 8	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 5. Секция С4"	Замена
10.9	1/21П – ЭФ 9	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 6. Секция С2.1"	Замена
10.10	1/21П – ЭФ 10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 6. Секция С3	Замена
10.11	1/21П – ЭФ 11	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 7. Секция С4	Замена
10.12	1/21П – ЭФ 12	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности Этап 7. Секция С5	Замена
<b>Раздел 12. Иная документация</b>			
12.1	ГД2-2015 – ТБ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Без изменени
12.3	ГД2-2015 – ИГИ	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.	Без изменени
12.4	ГД2-2015 – ИЭИ	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.	Без изменени

12.5	ГД2-2015 – ГОиЧС	«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Без изменений
12.6	1/21П –СКУД	Система контроля и управления доступом	Замена
12.7	1/21П –АИО 1	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 1	Замена
12.8	1/21П –АИО 2	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 2	Замена
12.9	1/21П –АИО 3	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 3	Замена
12.10	1/21П –АИО 4	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 4	Замена
12.11	1/21П –АИО 5	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 5	Замена
12.12	1/21П –АИО 6	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 6	Замена
12.13	1/21П –АИО 7	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация. Этап 7	Замена

2. Утвердить проектную документацию в новой редакции (Приложение № 1)

3. Указанные в п.1. изменения проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с частью проектной документации и результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились, что подтверждается заключением повторной экспертизы № 47-2-1-2-045426-2021 от 12 августа 2021 г. а также не влияют на права участников строительства.

4. Всем лицам, причастным к строительству объекта строго руководствоваться указанной проектной документацией

5. Передать измененную проектную документацию и положительное заключение повторной экспертизы в контролирующий орган, в течение 5ти дней с момента подписания настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО «Петроресурс-С-Пб»



Рыжаков А.В.