

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом 5, расположен на земельном участке площадью 6674 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 28:10:013013:470 (предыдущий кадастровый номер 28:10:013013:370) в селе Чигири Благовещенского района Амурской области

№ 28-000059 по состоянию на 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Стройпартнер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройпартнер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лазо
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 415;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)538-96-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: feniks-blag@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sp28.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грабовский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2801095262
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042800012958
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нежинская
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 609 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 344 000 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Благовещенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чигири
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лесная
	9.2.10	Дом: 80/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2582,76 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.08.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АмурПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801170488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-28510401-40A
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Благовещенского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по Амурской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28АА 620731
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.12.2011
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Стройпартнер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:10:0013013:0000470
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 674 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие тротуара и проезда вокруг всего дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не менее 15 парковочных мест на расстоянии не более 50 метров от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха 41 кв.метр; физкультурная площадка 258 кв.метров, с установкой уличных тренажеров; детская площадка 91 кв.метр, с установкой песочницы, горки и качели
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка 11 кв.метров; площадка для сушки белья 25 кв.метров на расстоянии не более 50 метров от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовых клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-09/259/4587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 084,69 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Феникс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801203253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2
2	Жилое помещение	1	1	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
4	Жилое помещение	1	1	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
5	Жилое помещение	1	1	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	6.0
63	Жилое помещение	1	4	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6
								Прихожая	6.0
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.0
64	Жилое помещение	1	4	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
65	Жилое помещение	1	4	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
66	Жилое помещение	1	4	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2
8	Жилое помещение	2	1	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2
9	Жилое помещение	2	1	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
11	Жилое помещение	2	1	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
12	Жилое помещение	2	1	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	6.0
69	Жилое помещение	2	4	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6
								Прихожая	6.0
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.0
70	Жилое помещение	2	4	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
71	Жилое помещение	2	4	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
72	Жилое помещение	2	4	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2
15	Жилое помещение	3	1	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2
16	Жилое помещение	3	1	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
18	Жилое помещение	3	1	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
19	Жилое помещение	3	1	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6

[illegible]

[illegible]

								Лоджия	6.0
75	Жилое помещение	3	4	35.4	1	1	13.2	Кухня	10.6
								Прихожая	6.0
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.0
76	Жилое помещение	3	4	25.5	1	1	11.4	Кухня-ниша	5.0
								Прихожая	4.3
								Санузел	2.6
								Лоджия	4.3
77	Жилое помещение	3	4	52.8	2	1	18.8	Кухня	9.5
						2	11	Прихожая	6.9
								Санузел	1.1
								Ванна	2.4
								Лоджия	6.2
78	Жилое помещение	3	4	35.2	1	1	18.8	Кухня	6.1
								Прихожая	4.6
								Санузел	2.6
								Лоджия	6.2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	227
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.1
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (ВУ, электроротельная)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25
5	Электроротельная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3
6	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	201

7	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	227
8	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	201
9	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	4.1
10	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (ВУ, электророщительная)	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	25
12	Электророщительная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.7
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.3
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.5
16	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.6
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.2
18	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.4
19	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.7
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.3
21	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.5
22	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.6
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.2
24	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.4
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.4
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.3
28	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.4
30	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	11.3
32	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	13.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.4
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.5
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.2
36	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.9
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.4
38	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.5
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	11.2
40	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	12.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подвал подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подвал подъезд 1	Система водоотведения	Водоснабжение
3	Подземная часть, подвал подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подвал подъезд 2	Электророкотел	Отопление
5	Подземная часть, подвал подъезд 2	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, подвал подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, подвал подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, подвал подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, подвал подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная часть, подвал подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть, подвал подъезд 4	Электророкотел	Отопление
12	Подземная часть, подвал подъезд 4	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подвал подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подвал подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов	Защита от поверхностных и грунтовых вод	Периметр подвала
2	Наружные стены наземной части многоквартирного дома - кирпичные стены	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания	Периметр наземной части дома
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над 3 этажом дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 75 400 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:10:0013013:0000470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Азиатско-Тихоокеанский Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200005000463
		Корреспондентский счет: 30101810300000000765
		БИК: 041012765
		ИНН: 2801023444
		КПП: 280101001
		ОГРН: 10228000000079
		ОКПО: 99795000

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	
1	17.02.2019	Наименование раздела проектной документации
2		Описание изменений
3		Создание проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00FF96E8131FE65AB6E911FE247FA604CF

Владелец: **Общество с ограниченной
ответственностью Стройпартнер, Грабовский
Александр Дмитриевич, город Благовещенск**

Действителен: с 31.01.2019 по 31.01.2020