

лрр. 14.05.2014

Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028

Почтовый адрес: ул. Маяковского, д. 45, Спб, 191123, тел./факс: 305-37-09

юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Спб, 191119, тел./факс (812)305-36-56
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор-
Руководитель экспертизы
В.Г. Ре

2013

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 1 - 1 - 1 - 0 4 7 2 - 1 3

Объект капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия строительным нормам и правилам (техническим регламентам), национальным стандартам, заданиям на инженерные изыскания

Общие положения

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.11.2013.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.11.2013 № 0472-13.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных для разработки проектной документации на строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объектов социальной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).

Рассмотрены:

«Технический отчет о производстве инженерно-геодезических изысканий для целей проектирования». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный, участок 51, кадастровый номер 78:34:4270:25; участок 52, кадастровый номер 78:34:4270:23» (далее также – «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для целей проектирования»).

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических изысканий выполненных для разработки проектной документации на строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объектов социальной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги) - градостроительным планам,

заданию на производство инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, национальным стандартам, а именно:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 19.01.2008 (далее – Положение);
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1074-р от 21.06.2010;
- Градостроительный кодекс РФ, статья 47;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03- 83*;
- СНиП 11-02-96 Строительные нормы и правила РФ. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83). НИИОСП им. Герсеванова Госстроя СССР. Москва, 1986 год.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объектов социальной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельных участков (по градостроительному плану)	га	45,9999

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

1.7 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены: ООО «Гелиос».

Адрес юридический и фактический: 191144, Санкт-Петербург, проспект Суворовский, 47, Офис 26.

Допуск СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0241-ИЗ-2011-7842463690-01 НП «Региональное инженерно-изыскательское объединение» от 12 декабря 2011 года.

1.8. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: ООО «Негосударственный надзор и экспертиза».

Адрес юридический и фактический: 197046, Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 16Н.

Застройщик, технический заказчик: ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Адрес юридический и фактический: 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А.

1.9. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Доверенность № 145 от 19 сентября 2013 года, выдана ООО «ННЭ» на представление интересов ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

2.0. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика:

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3202, площадь участка 11 108 кв. м., серия 78-А 3 № 007087 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3203, площадь участка 2 115 кв. м., серия 78-А 3 № 007080 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 3, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3210, площадь участка 382 кв. м., серия 78-А 3 № 007090 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 4, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3211, площадь участка 6043 кв. м., серия 78-А 3 № 007571 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 5, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3212, площадь участка 144 кв. м., серия 78-А 3 № 007575 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3213, площадь участка 22902 кв. м., серия 78-А 3 № 007580 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 7, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3214, площадь участка 144 кв. м., серия 78-А 3 № 007572 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе,

участок 8, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3215, площадь участка 144 кв. м., серия 78-А 3 № 029208 от 11 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 9, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3216, площадь участка 6996 кв. м., серия 78-А 3 № 029206 от 11 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 10, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3217, площадь участка 27265 кв. м., серия 78-А 3 № 007566 от 04 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 11, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3218, площадь участка 400 кв. м., серия 78-А 3 № 029214 от 11 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3219, площадь участка 34 556 кв. м., серия 78-А 3 № 007579 от 04 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 13, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3220, площадь участка 1148 кв. м., серия 78-А 3 № 007578 от 04 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 14, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3221, площадь участка 5637 кв. м., серия 78-А 3 № 007577 от 04 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 15, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским

направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3222, площадь участка 5637 кв. м., серия 78-А 3 № 007574 от 04 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 16, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3223, площадь участка 144 кв. м., серия 78-А 3 № 007576 от 04 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 17, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3224, площадь участка 15547 кв. м., серия 78-А 3 № 029209 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3225, площадь участка 22942 кв. м., серия 78-А 3 № 029210 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 19, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3226, площадь участка 17797 кв. м., серия 78-А 3 № 029218 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3227, площадь участка 46388 кв. м., серия 78-А 3 № 029211 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 21, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3228, площадь участка 1817 кв. м., серия 78-А 3 № 029203 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3229, площадь участка 22130 кв. м., серия 78-А 3 № 029217 от 11 июля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 23, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3230, площадь участка 2086 кв. м., серия 78-А 3 № 029207 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3209, площадь участка 32697 кв. м., серия 78-А 3 № 029204 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 25, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3208, площадь участка 2806 кв. м., серия 78-А 3 № 029212 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3207, площадь участка 27104 кв. м., серия 78-А 3 № 029213 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3206, площадь участка 34306 кв. м., серия 78-А 3 № 029205 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 28, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3205, площадь участка 21160 кв. м., серия 78-А 3 № 029215 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), кадастровый номер 78:34:0004270:3204, площадь участка 25645 кв. м., серия 78-А 3 № 029216 от 11 июля 2013 года;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 401,

кадастровый номер 78:34:0004270:3199, площадь участка 34803 кв. м., серия 78-А Ж № 873095 от 19 февраля 2013 года;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 402, кадастровый номер 78:34:0004270:3201, площадь участка 28006 кв. м., серия 78-А Ж № 873096 от 19 февраля 2013 года;
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17235, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1459 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3202, площадь участка 1,1108 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17236, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1445 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3203, площадь участка 0,2115 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 3, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17237, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1441 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3210, площадь участка 0,0382 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 4, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17238, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1435 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3211, площадь участка 0,6043 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 5, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17239, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1448 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3212, площадь участка 0,0144 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17240, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1460 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3213, площадь участка 2,2902 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 7, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17241, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1447 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3214, площадь участка 0,0144 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 8, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17242, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1442 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3215, площадь участка 0,0144 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 9, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17243, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1447 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3216, площадь участка 0,6996 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 10, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17244, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1429 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3217, площадь участка 2.7265 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 11, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17245, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1432 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3218, площадь участка 0,0400 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17246, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1461 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3219, площадь участка 3.4556 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 13, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17247, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1434 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3220, площадь участка 0,1148 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 14, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17248, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1444 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3221, площадь участка 0,5637 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 15, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17249, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1443 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3222, площадь участка 0,5637 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 16, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17250, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1446 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3223, площадь участка 0,0144 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 17, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17251, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1436 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3224, площадь участка 1.5547 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения

Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17252, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1466 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3225, площадь участка 2.2942 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 19, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17254, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1431 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3226, площадь участка 1.7797 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17253, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1467 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3227, площадь участка 4.6388 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 21, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17255, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1492 от 12.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3228, площадь участка 0.1817 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17256, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1462 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3229, площадь участка 2.2130 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 23, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17257, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1430 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3230, площадь участка 0.0161 га.
- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17258, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 1464 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3209, площадь участка 3.2697 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 25, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17259, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1440 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3208, площадь участка 0.2806 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17260, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1465 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3207, площадь участка 2.7104 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17261, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1463 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3206, площадь участка 3.4306 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 28, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17262, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1438 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3205, площадь участка 2.2160 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17263, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1437 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3204, площадь участка 2.5645 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.), № RU7817000-17252, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1466 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3225, площадь участка 2.2942 га.

- Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 402, № RU78170000-17264, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре: № 1439 от 08.08.2013, кадастровый номер 78:34:0004270:3201, площадь участка 2.8006 га.

2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное застройщиком ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

2.2 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Выполнены инженерно-геодезические изыскания.

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания.

Работы выполнены в августе 2012 г.

Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.

№№ п/п	Виды работ	Кат. сложности	Ед. Измерения	Кол-во	Примечание
1.	Рекогносцировка и обследование района работ	II	га	58.0	
2.	Обследование исходных геодезических пунктов и нивелирных реперов	II	пункт	4	
3.	Создание планово-высотной съёмочной сети	II	км	2.9	
4.	Тахеометрическая съемка масштаба 1:500	II	га	58.0	
5.	Поиск подземных инженерных коммуникаций и сооружений (на площади)	II	га	58.0	
6.	Создание инженерно-топографического плана М 1:500	II	га	58.0	
7.	Составление технического отчёта		отчёт	3	бум. копия эл. вид

В процессе работ были обследованы четыре пункта полигонометрии №№ 3471, 5162, 5362, 5096. А для прокладки тригонометрического хода использовались пункты полигонометрии № 5162, 5096 с известной высотной отметкой.

В результате обследования установлено, что центры пунктов сохранились, их состояние удовлетворительное.

При проведении рекогносцировочных работ было выполнено уточнение местоположения участка.

На территории, подлежащей изысканиям, выявлены все выходы существующих подземных инженерных коммуникаций и сооружений.

Развитие планово-высотного геодезического съемочного обоснования выполнено методом прокладки теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования.

Для измерения углов и линий использован электронный тахеометр Sokkia CX-106, заводской № FG0150 со следующими характеристиками:

средне-квадратическая ошибка (СКО) измерения горизонтальных углов и зенитных расстояний составляет 5'';

средне-квадратическая ошибка (СКО) измерения наклонных линий $3\text{мм} + 3\text{ppm}$.

Электронный тахеометр Sokkia CX-106, заводской № FG0150 метрологически аттестован. Свидетельство о поверке представлено в Приложении №12.

В ходе работ была выполнена обработка теодолитного хода. Протяженность хода и невязки измерений в ходе приняты в соответствии с п.п. 5.30 и 5.31 СП 11-104-97:

протяжённость хода между исходными геодезическими пунктами – 2.9 км;

количество точек поворота – 14;

допустимая угловая невязка равна $0^{\circ} 03' 44,49''$, вычислялась по формуле $- 1' \sqrt{n}$, где n – количество точек поворота в ходе.

фактическая угловая невязка хода составила – $0^{\circ} 00' 35,15''$

линейная невязка хода составила – 0.036 м; относительная ошибка хода – 1:68684.

Согласно материалам уравнивания, точность плановой съемочной сети соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Высоты точек съёмочного геодезического обоснования определены путем проложения высотного тригонометрического хода.

В ходе работ выполнено уравнивание высотной съёмочной сети. Допустимая высотная невязка в ходе вычислялась по формуле - $\pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}$ где L – длина хода в км.

-допустимая высотная невязка равна - 0,080 мм

-фактическая высотная невязка составила - -0,038.

Тахеометрическая съёмка масштаба 1:500 выполнена с точек съёмочного обоснования.

Допустимые величины измерений при съёмке приняты в соответствии с СП 11-104-97 и составляют:

предельные расстояния от прибора до чётких контуров местности до 250 м;

предельные расстояния от прибора до нечётких контуров местности – до 375 м;

предельные расстояния между пикетами – до 15 м.

Тахеометрическая съёмка выполнена электронным тахеометром Sokkia CX-106, заводской № FG0150.

В ходе производства работ были обследованы необходимые колодцы подземных сооружений, затем при помощи трассоискателя ИТ-5 было уточнено местоположение подземных коммуникаций.

Результаты обследования колодцев подземных сооружений занесены в журналы обследования. По окончании работ на основе обработки журналов обследования колодцев подземных сооружений выполнено заполнение экспликаций колодцев.

При камеральной обработке материалов на основе использования цифровых технологий выполнено:

- составление топографического плана масштаба 1:500, совмещенного с подземными инженерными коммуникациями;

- копия с имеющихся материалов.

Камеральная обработка произведена на ПК с использованием программы AutoCAD LT 2010 г.

Готовая продукция - план масштаба 1:500, совмещенный с подземными инженерными коммуникациями, выполнен на лавсановой основе и в

электронном виде в формате dwg. На плане показаны все наземные и подземные инженерные коммуникации и сооружения.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические условия территории.

Инженерные изыскания выполнены на основании:

1. Уведомление о производстве инженерно-геодезических изысканий от 06.07.2012 г № 2574-12, зарегистрированное в отделе ГГС КГА.

2. Технического задания, составленного 15.06.2012 г ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

В административном отношении участок топографической съемки находится в Приморском районе, г. Санкт-Петербурга. Общая площадь участка составляет - 58.0 га.

Приморский район располагается на северо-западе города, южная его граница выходит к Невской губе Финского залива. С запада к Приморскому району примыкает территория Курортного района, на севере он граничит с Ленинградской областью, востоке – с Выборгским районом. По территории района проходит трасса, соединяющая Северную столицу с Финляндией.

Климат умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла

Среднегодовая сумма осадков в Санкт-Петербурге около 662 мм. Но количество выпадающих осадков примерно на 200-250 мм превышает испарение влаги, что обуславливает повышенное увлажнение. Влажность воздуха в Петербурге всегда высокая. В среднем за год составляет около 75 %, летом - 60-70 %, а зимой - 83-88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум - на март. Первый снег выпадает обычно в начале ноября и сохраняется до середины апреля. Устойчивый снежный покров лежит от 110 до 145 дней, в среднем от начала декабря до конца марта. К концу февраля высота снежного покрова достигает

максимальной величины - около 30-32 см. В условиях высокой влажности характерна и значительная облачность.

Для проведения инженерно-геодезических изысканий по объекту в отделе геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга получены следующие исходные данные и материалы:

Инженерно-топографические планы масштаба 1:500 плановые и подземные части следующих номенклатур, 2728-03-04, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 04-06, 04-07, 04-08, 04-09, 04-10, 04-11, 2729-01-01, 2828-16-11, 16-12, 16-13, 16-14, 16, 15, 16-16. 1992, 2007, 2009 г., в растровом и электронном виде.

Экспликации подземных сооружений по номенклатурным листам: 2728-03-04, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 04-06, 04-07, 04-08, 04-09, 04-11, 2729-01-01, 2828-16-11, 16-13, 16-14, 16, 15, 16-16, 2430-08-09, 08-13, 08-14.

Выписки из каталогов координат и высот исходных геодезических пунктов № 260 от 29.06.012г., а также карточки их привязки.

Анализ данных показал, что планово-высотное обоснование создано в 1991г ГУП «Трест ГРИИ».

Полевые работы выполнены с учетом предполевой подготовки, в соответствии с Техническим заданием заказчика и требованиями действующих нормативных документов по инженерно-геодезическим изысканиям.

2.6 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Договором № № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.8 Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящие в состав сметной документации

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В результате проведения экспертизы:

В Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для целей проектирования, подготовленный ООО «Гелиос», внесены

исправления, уточнения и дополнения - уточнены полученные и допустимые невязки в теодолитном ходе и в линии нивелирования.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р, в том числе СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (разделы 4, 5).

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Договором № 0472-13 от 18.11.2013 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации на строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объектов социальной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Рекомендации отсутствуют.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

ЭКСПЕРТЫ:

(аттестованы в Министерстве Регионального развития РФ (Минрегион России) в соответствии с действующим законодательством и имеют соответствующие квалификационные аттестаты)

Реут
Виталий
Геннадьевич



Кучин
Леонид
Борисович



Приложение: Копия Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 от 19.10.2012г. – на 1 листе.



Федеральная служба по аккредитации

0000081

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ ROCC RU.0001.610081

№ 0000081

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«СеверГрал» (ООО «СеверГрал»)

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1079847124224

место нахождения

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 8Н

(адрес при аккредитации)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 октября 2012 г. по 6 сентября 2016 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



А.А. Кисин

(Ф.И.О.)

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА