

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.12.2017		78:34:0004270:3207	
Кадастровый номер:		78:34:0004270:3207	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004270		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
Площадь:	27104 +/- 58 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	187926939.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ойкумена - Специализированный застройщик"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)			Анисимова О.А. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

льный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

0.12.2017

адастровый номер:

78:34:0004270:3207

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ойкумена - Специализированный застройщик", ИНН: 7703435657, ОГРН: 5177746110493
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0004270:3207-78/038/2017-1 от 20.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	20.12.2017
номер государственной регистрации:	78:34:0004270:3207-78/038/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2017 до исполнения обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург", ИНН: 7814313164
основание государственной регистрации:	Договор №RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Аннимова О.А.

(инициалы, фамилия)



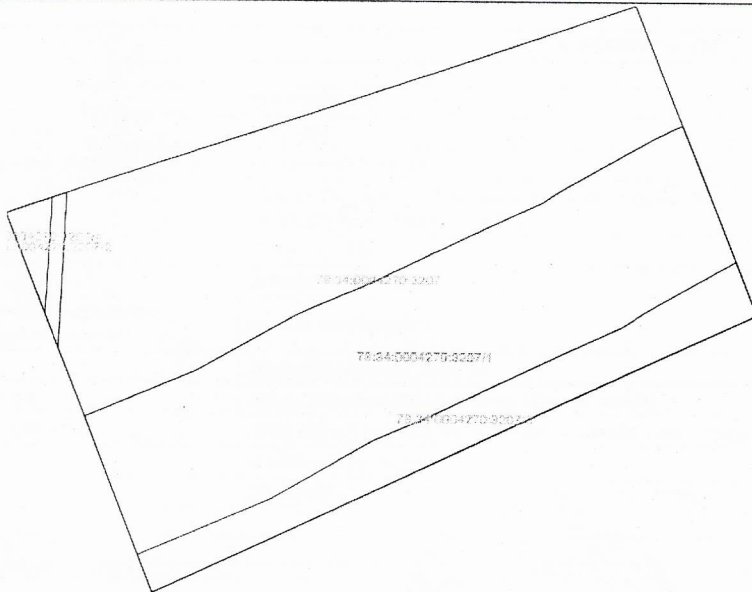
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Выписка от № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата выписки: 30.12.2017		Кадастровый номер: 78:34:0004270:3207	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Анисимова О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

