ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001763 от 09.08.2020

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, подземная автостоянка Г8 (ЖК МирМитино)

Дата первичного размещения: 08.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Рождествено**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Рождествено**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **125284**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Беговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)357-31-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mirmitino.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **mirmitino.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Черкасов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7701579283**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1057746116636**
	2.1.3	Год регистрации: **2005 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Рождествено**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7702401983**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Черкасов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-770-228 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773711628708**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Обладание в итоге более 5% в капитале организации**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воробьева**
	3.4.2	Имя: **Олимпиада**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-439-101 87**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **504022774062**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Обладание в итоге более 5% в капитале организации**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бондаренко**
	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **147-449-941 04**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263606165112**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Обладание в итоге более 5% в капитале организации**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Рождествено»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702401983**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746519698**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Развитие-Инвест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702404039**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746693190**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бизнес-Центр «На Колокольниковом»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702389140**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746790739**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Муравская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Мир Митино"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-159000-008908-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Муравская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Мир Митино"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-159000-008856-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Муравская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "МирМитино"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-159000-008856-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Муравская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Мир Митино"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-159000-008843-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **555 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 003 443,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 163 916,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **СЗАО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Г8**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, подземная автостоянка Г8**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5391,26 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2039,48 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2039,48 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **НПО Геотехник**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7713612880**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Лабораторный центр «ЭкоПоле»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7702663509**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РД – Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714854120**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-3254-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-2495-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-009488-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-036591-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская негосударственная экспертиза строительных проектов**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-159000-013992-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-159000-013992-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.05.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **С-2Рум**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.11.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.08.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0000000:3306**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **твердое (асфальтовое) покрытие (дороги, проезды), тротуары, садовые дорожки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские площадки, площадки для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровле объекта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадки для ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **газоны, садовые дорожки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует, разработаны мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **уличное освещение, ТУ ГУП «Моссвет» №15083 от 19.09.2016г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МСК Энергосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 021 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216 516 081 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **предприятие города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем (Мосводосток)**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 1280/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 931 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МОЭК**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ Т-УП1-01-160229/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **581 576 630 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телекомуникации СМАРТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733117838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Южное производственно- техническое предприятие**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703815352**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телекомуникации СМАРТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733117838**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **132**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **132**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.01	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
1.02	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.03	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.04	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.05	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.06	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.07	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.08	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.09	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.10	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.11	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.58	машиноместо	14.58
1.12	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.26	машиноместо	15.26
1.13	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.14	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.15	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.16	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.17	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.18	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.19	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.20	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.21	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.22	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.23	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.24	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.25	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.26	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.27	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.28	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.29	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.30	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.31	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
1.32	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.33	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.34	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.35	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.36	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.37	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.38	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.39	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41

1.40	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.41	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
1.42	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
1.43	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
1.44	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.45	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.46	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.47	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.48	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.49	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.50	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.51	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.52	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.53	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.54	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.55	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.56	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.57	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.58	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.59	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.60	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
1.61	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
1.62	машиноместо	-1	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
2.01	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.82	машиноместо	15.82
2.02	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.03	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.04	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.05	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.06	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.07	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.08	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.09	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.10	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.11	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.12	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.13	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
2.14	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.15	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.16	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.17	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.18	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.19	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.69	машиноместо	15.69
2.20	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35

2.21	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.22	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.23	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.4	машиноместо	15.4
2.24	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.13	машиноместо	15.13
2.25	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.13	машиноместо	15.13
2.26	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.27	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.28	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.29	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
2.30	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	14.99	машиноместо	14.99
2.31	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.32	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.33	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.34	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.35	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.41	машиноместо	15.41
2.36	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.69	машиноместо	15.69
2.37	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.38	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.39	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.40	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.41	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.42	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.43	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.44	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.45	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.46	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.47	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.48	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.35	машиноместо	15.35
2.49	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
2.50	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.51	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.52	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.53	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.54	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.55	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.56	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.57	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.58	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.59	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.60	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.61	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.62	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.63	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27

2.64	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.65	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	15.27	машиноместо	15.27
2.66	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	14.85	машиноместо	14.85
2.67	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	20.9	машиноместо	20.9
2.68	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	20.9	машиноместо	20.9
2.69	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	20.9	машиноместо	20.9
2.70	машиноместо	-2	подземная автостоянка Г8	20.9	машиноместо	20.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки	- 1 уровень автостоянки	Техническое	951.84
2	ИТП	- 1 уровень автостоянки	Техническое	48.9
3	Тамбур-шлюз рампы	- 1 уровень автостоянки	Техническое	15
4	Рампа	- 1 уровень автостоянки	Техническое	169.2
5	Тамбур-шлюз ЛВ-1	- 1 уровень автостоянки	Техническое	10.5
6	Лестничная клетка ЛВ-1	- 1 уровень автостоянки	Техническое	14
7	Тамбур-шлюз рампы	- 1 уровень автостоянки	Техническое	12.2
8	Лифтовой холл	- 1 уровень автостоянки	Техническое	11.2
9	Вытяжная вент.камера	- 1 уровень автостоянки	Техническое	38.2
10	Помещение охраны	- 1 уровень автостоянки	Техническое	12
11	Санузел	- 1 уровень автостоянки	Техническое	2.2
12	помещение уборочного инвентаря	- 1 уровень автостоянки	Техническое	3.7
13	АПТ	- 1 уровень автостоянки	Техническое	54.5
14	тамбур-шлюз рампы	- 1 уровень автостоянки	Техническое	15
15	Рампа	- 1 уровень автостоянки	Техническое	169.2
16	Тамбур-шлюз ЛВ-2	- 1 уровень автостоянки	Техническое	10.5
17	Лестничная клетка ЛВ-2	- 1 уровень автостоянки	Техническое	14
18	Тамбур-шлюз рампы	- 1 уровень автостоянки	Техническое	12.2
19	Помещение автостоянки	- 2 уровень автостоянки	Техническое	1022.67
20	Приточная вент.камера	- 2 уровень автостоянки	Техническое	38.8
21	Тамбур-шлюз рампы	- 2 уровень автостоянки	Техническое	50.3
22	Рампа	- 2 уровень автостоянки	Техническое	115.2
23	Тамбур-шлюз ЛВ-1	- 2 уровень автостоянки	Техническое	25.6
24	Лестничная клетка ЛВ-1	- 2 уровень автостоянки	Техническое	13
25	Лифтовой холл	- 2 уровень автостоянки	Техническое	12.1
26	Приточная вент.камера	- 2 уровень автостоянки	Техническое	38.8
27	Тамбур-шлюз ЛВ2	- 2 уровень автостоянки	Техническое	18.9
28	Лестничная клетка ЛВ2	- 2 уровень автостоянки	Техническое	13
29	Помещение для хранения ЛДС	- 2 уровень автостоянки	Техническое	6.4
30	Тамбур-шлюз рампы	- 2 уровень автостоянки	Техническое	50.3

31	Рампа	- 2 уровень автостоянки	Техническое	115.2
32	Въездная рампа	помещения на отм.0.00	Техническое	25.5
33	Лестничная клетка ЛВ-1	помещения на отм.0.01	Техническое	13
34	Помещение уборочного инвентаря	помещения на отм.0.00	Техническое	14
35	Электрощитовая	помещения на отм.0.00	Техническое	13.5
36	Лифтовой тамбур-шлюз	помещения на отм.0.00	Техническое	11.2
37	Лестничная клетка ЛВ-2	помещения на отм.0.00	Техническое	13
38	Въездная рампа	помещения на отм.0.00	Техническое	25.5
39	Лестница	помещения на отм.0.00	Техническое	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	- 1 уровень автостоянки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	- 1 уровень автостоянки	ИТП	Отопление
3	- 1 уровень автостоянки	Насосная АПТ	Пожаротушение
4	- 1 уровень автостоянки	Ввод водопровода, водомерный узел	Водоснабжение
5	- 1 уровень автостоянки	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	- 1 уровень автостоянки и -2 уровень автостоянки	Венткамеры общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	- 1 уровень автостоянки и -2 уровень автостоянки	Система канализации аварийных и дренажных стоков	Водоотведение
8	- 1, 1 уровень автостоянки и - 2 уровень автостоянки	Система элетроснабжения	Электроснабжение
9	- 1, 1 уровень автостоянки и - 2 уровень автостоянки	Система водопровода холодной (хозяйственно-питьевой)воды.	Водоснабжение
10	- 1, 1 уровень автостоянки и - 2 уровень автостоянки	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	- 1, 1 уровень автостоянки и - 2 уровень автостоянки	Система отопления	Отопление
12	- 1, 1 уровень автостоянки и - 2 уровень автостоянки	Сети связи	Слаботочные системы
13	1 уровень автостоянки	ВРУ-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 410 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:08:0000000:3306**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600020001208**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **116,83 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 550 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении указанных в разделе 19.7. машино-мест страхование ответственности не проводилось/ оплата обязательных платежей в фонд на осуществлялось, так как на момент заключения договоров долевого участия такого требования не было установлено законодательством. В разделе 11 информация о продлении разрешения на строительство указана в соответствии с п.1 приложения 3 Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 года №440"О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" и письма Комитета государственного строительного надзора г. Москвы от 22.05.2020 г №09-3-420/17-(14)-1**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	в №1 "Помещение автостоянки исправлена площадь
2	26.03.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Расчетный счет в ПАО Сбербанк России

3	26.03.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
4	02.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.
5	04.04.2019	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	Изменения о планируемых элементах благоустройства территории
6	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.
7	01.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019 г.
8	23.08.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта: 100% -2 квартал 2020 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:2 квартал 2020 года
9	23.08.2019	Раздел 11. разрешение на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
10	09.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.10.2019 г.
11	01.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г.
12	01.11.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Внесена информация о планируемой стоимости
13	01.11.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
14	08.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.11.2019 г.
15	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.12.2019 г.
16	20.12.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесена информация о экспертизе проектной документации

17	20.12.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в данные об общей площади всех нежилых помещений и в данные об сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
18	20.12.2019	15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены данные об изменении площади м/м №№ 1.21, 2.01, 2.12
19	09.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.01.2020 г.
20	10.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.02.2020 г.
21	10.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.03.2020 г.
22	09.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.04.2020 г.
23	15.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019 г.
24	15.04.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка стоимости
25	07.05.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.05.2020 г.
26	25.05.2020	Раздел 11. разрешение на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
27	25.05.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта: 100% -4 квартал 2020 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:4 квартал 2020 года
28	25.05.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесена информация о счете эскроу и банке где должен быть открыт счет эскроу
29	25.05.2020	Раздел 23Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Добавлена информация о разрешении на строительство
30	02.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.06.2020 г.

31	02.06.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020 г.
32	02.06.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка стоимости
33	09.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.07.2020 г.
35	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовой результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2020 г.
36	30.07.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка стоимости
37	09.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.08.2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350417284229535057544419549668250434370

Владелец: **ООО "РОЖДЕСТВЕНО", Черкасов Михаил Анатольевич, Москва**

Действителен: с 30.04.2020 по 30.07.2021