

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000466 от 18.03.2020

**Спортивно оздоровительный и культурный центр», Расположенный по адресу: Тюменская область,
г.Тюмень ул.А.Логунова**

Дата первичного размещения: 13.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕННИС-ПАЛАС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Теннис-Палас"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салтыкова-Щедрина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-07-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: hudyakov@ms11.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ms11.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Худяков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204098445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067203209292
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мостострой-11
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8617001665
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МОСТДОРСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7217006829
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: незавершенное строительство
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Логунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -598,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 681,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 351,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: социальный объект
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Логунова
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48824 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 30191 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30191,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газинвестпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202098785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-4-0367-08

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Тюменской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-1431-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3672
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0430002:0000047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11322,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорстрой				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/18ИЮ-ТУ				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 720 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 544			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 187			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 357			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0010	Нежилое помещение	Паркинг		3	Подсобное помещение	3
0026	Нежилое помещение	Паркинг		2.4	Подсобное помещение	2.4
0028	Нежилое помещение	Паркинг		120.5	Помещение для сборно-разборных камер	120.5
	Парковочное место	Паркинг		17.5	Одноуровневые парковочные места	17.5
	Парковочное место	Паркинг		17.5	Одноуровневые парковочные места	17.5

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
	Парковочное место	Паркинг		6.875	Двухуровневое полуавтоматическое парковочное место	6.875
1001	Нежилое помещение	1		141.1	Торговое помещение	141.1
1002	Нежилое помещение	1		209.9	Торговое помещение	209.9
1003	Нежилое помещение	1		156.3	Торговое помещение	156.3
1004	Нежилое помещение	1		194.8	Торговое помещение	194.8
1005	Нежилое помещение	1		30.3	Подсобное помещение	30.3
1006	Нежилое помещение	1		590.4	Торговое помещение	590.4
1007	Нежилое помещение	1		57.5	Подсобное помещение	57.5
1008	Нежилое помещение	1		69	Подсобное помещение	69
1009	Нежилое помещение	1		180	Торговое помещение	180
1010	Нежилое помещение	1		87	Подсобное помещение	87
1011	Нежилое помещение	1		180	Торговое помещение	180
1012	Нежилое помещение	1		107.7	Подсобное помещение	107.7
1013	Нежилое помещение	1		69.5	Торговое помещение	69.5
1014	Нежилое помещение	1		15.9	Подсобное помещение	15.9
1015	Нежилое помещение	1		74.3	Торговое помещение	74.3
1016	Нежилое помещение	1		31.5	Подсобное помещение	31.5
1017	Нежилое помещение	1		35	Торговое помещение	35
1018	Нежилое помещение	1		13.18	Подсобное помещение	13.18
1019	Нежилое помещение	1		126	Торговое помещение	126
1020	Нежилое помещение	1		48.4	Подсобное помещение	48.4
1021	Нежилое помещение	1		179	Торговое помещение	179
1022	Нежилое помещение	1		86	Подсобное помещение	86
1023	Нежилое помещение	1		175.9	Торговое помещение	175.9
1024	Нежилое помещение	1		88.2	Подсобное помещение	88.2
1025	Нежилое помещение	1		52.6	Гардероб	52.6
1026	Нежилое помещение	1		51.5	Гардероб	51.5
1027	Нежилое помещение	1		35.3	Помещение пожарного поста	35.3
1028	Нежилое помещение	1		16.8	Санузел М	16.8
1029	Нежилое помещение	1		16.9	Санузел Ж	16.9
1030	Нежилое помещение	1		8.6	Комната уборочного инвентаря	8.6

1034	Нежилое помещение	1		9.9	Подсобное помещение	9.9
1039	Нежилое помещение	1		3.4	Подсобное помещение	3.4
1044	Нежилое помещение	1		9.9	Подсобное помещение	9.9
1055	Нежилое помещение	1		4.64	Подсобное помещение	4.64
1071	Нежилое помещение	1		30.25	Подсобное помещение	30.25
1072	Нежилое помещение	1		30.25	Подсобное помещение	30.25
1073	Нежилое помещение	1		30.3	Подсобное помещение	30.3
1074	Нежилое помещение	1		40	Помещение клининговой фирмы	40
1075	Нежилое помещение	1		83.6	Комната отдыха персонала	83.6
2001	Нежилое помещение	2		610.8	Торговое помещение	610.8
2002	Нежилое помещение	2		107.5	Подсобное помещение	107.5
2003	Нежилое помещение	2		16.5	Подсобное помещение	16.5
2004	Нежилое помещение	2		233.11	Торговое помещение	233.11
2005	Нежилое помещение	2		76.6	Подсобное помещение	76.6
2006	Нежилое помещение	2		207.8	Торговое помещение	207.8
2007	Нежилое помещение	2		77.1	Подсобное помещение	77.1
2008	Нежилое помещение	2		233	Торговое помещение	233
2009	Нежилое помещение	2		76.2	Подсобное помещение	76.2
2010	Нежилое помещение	2		207.9	Торговое помещение	207.9
2011	Нежилое помещение	2		77.2	Подсобное помещение	77.2
2012	Нежилое помещение	2		316.9	Торговое помещение	316.9
2013	Нежилое помещение	2		132	Торговое помещение	132
2014	Нежилое помещение	2		540.6	Торговое помещение	540.6
2015	Нежилое помещение	2		130.6	Подсобное помещение	130.6
2016	Нежилое помещение	2		136.5	Подсобное помещение	136.5
2017	Нежилое помещение	2		116.1	Торговое помещение	116.1
2018	Нежилое помещение	2		277	Торговое помещение	277
2022	Нежилое помещение	2		6.7	Балкон	6.7
2024	Нежилое помещение	2		12.7	Санузел М	12.7
2025	Нежилое помещение	2		14.3	Санузел Ж	14.3
2028	Нежилое помещение	2		9.9	Подсобное помещение	9.9
2030	Нежилое помещение	2		7	Балкон	7
2031	Нежилое помещение	2		9.9	Подсобное помещение	9.9
2036	Нежилое помещение	2		3.4	Подсобное помещение	3.4
2037	Нежилое помещение	2		9.9	Подсобное помещение	9.9
3001	Нежилое помещение	3		147.1	Зал тяжелой атлетики	147.1
3003	Нежилое помещение	3		11.5	Тренерская	11.5
3004	Нежилое помещение	3		17.1	Медкомната	17.1
3005	Нежилое помещение	3		126.1	Зал велотренажеров	126.1
3006	Нежилое помещение	3		8.2	Санузел	8.2
3007	Нежилое помещение	3		39.6	Гардероб мужской	39.6
3008	Нежилое помещение	3		38.8	Гардероб женский	38.8
3009	Нежилое помещение	3		21.5	Санузел	21.5

3010	Нежилое помещение	3		21.6	Санузел	21.6
3011	Нежилое помещение	3		32	Подсобное помещение	32
3012	Нежилое помещение	3		19.6	Гардероб персонала	19.6
3015	Нежилое помещение	3		11.6	Подсобное помещение	11.6
3016	Нежилое помещение	3		3	Санузел	3
3017	Нежилое помещение	3		3	Санузел	3
3018	Нежилое помещение	3		18.7	Подсобное помещение	18.7
3021	Нежилое помещение	3		9.9	Подсобное помещение	9.9
3023	Нежилое помещение	3		337.9	Бильярдная на 6 столов	337.9
3024	Нежилое помещение	3		374	Административное помещение	374
3025	Нежилое помещение	3		190.4	Переговорная на 42 места	190.4
3026	Нежилое помещение	3		148	Банкетный зал на 42 места	148
3027	Нежилое помещение	3		6.7	Балкон	6.7
3033	Нежилое помещение	3		12.8	Кабинет директора	12.8
3034	Нежилое помещение	3		12.6	Административное помещение	12.6
3036	Нежилое помещение	3		6.7	Кладовая вина и напитков	6.7
3037	Нежилое помещение	3		12.9	Санузел	12.9
3038	Нежилое помещение	3		8.2	Санузел	8.2
3040	Нежилое помещение	3		230.2	Обеденный зал	230.2
3041	Нежилое помещение	3		9.8	Бельевая	9.8
3042	Нежилое помещение	3		9.7	Гардероб персонала мужской душ	9.7
3043	Нежилое помещение	3		39.3	Аванзал посетителей ресторана	39.3
3044	Нежилое помещение	3		38.7	Гардероб персонала женский душ	38.7
3045	Нежилое помещение	3		9.6	Комната персонала	9.6
3046	Нежилое помещение	3		1.9	Санузел персонала	1.9
3047	Нежилое помещение	3		1.8	Санузел персонала	1.8
3048	Нежилое помещение	3		27.9	Моечная столовой посуды	27.9
3049	Нежилое помещение	3		8.9	Комната отдыха персонала	8.9
3050	Нежилое помещение	3		11.8	Сервизная	11.8
3052	Нежилое помещение	3		13.4	Помещение официантов	13.4
3053	Нежилое помещение	3		9.8	Помещение для резки хлеба	9.8
3054	Нежилое помещение	3		23	Холодный цех	23
3055	Нежилое помещение	3		59.1	Горячий цех	59.1
3056	Нежилое помещение	3		18.1	Моечная кухонной посуды	18.1
3057	Нежилое помещение	3		14.2	Зав.производством	14.2
3058	Нежилое помещение	3		14.6	Рыбный цех	14.6
3059	Нежилое помещение	3		20.5	Мясной цех	20.5
3060	Нежилое помещение	3		20.6	Овощной цех	20.6
3061	Нежилое помещение	3		11.9	Кладовая овощей	11.9
3062	Нежилое помещение	3		9.9	Кладовая инвентаря	9.9
3065	Нежилое помещение	3		10.4	Помещение пищевых отходов	10.4
3066	Нежилое помещение	3		10.8	Кладовая и моечной тары	10.8
3067	Нежилое помещение	3		9.5	Помещение подготовки яиц	9.5

3068	Нежилое помещение	3		17.9	Кладовая сухих продуктов, кладовщик	17.9
3069	Нежилое помещение	3		5.4	Комната уборочного инвентаря	5.4
3070	Нежилое помещение	3		9	Санузел	9
3071	Нежилое помещение	3		11.7	Санузел	11.7
3072	Нежилое помещение	3		7.6	Моечная	7.6
3073	Нежилое помещение	3		13.3	Десерт	13.3
3074	Нежилое помещение	3		25.1	Горячие блюда	25.1
3075	Нежилое помещение	3		25.7	Выпечка пиццы	25.7
3076	Нежилое помещение	3		405	Обеденный зал фудкорта на 228 мест	405
3077	Нежилое помещение	3		152.7	Универсальный зал (зал презентаций)	152.7
3078	Нежилое помещение	3		441.4	Административное помещение	441.4
3080	Нежилое помещение	3		43.4	Административное помещение	43.4
3081	Нежилое помещение	3		231.2	Зал развивающих ИТР	231.2
3083	Нежилое помещение	3		33.3	Зал компьютерных игр	33.3
3084	Нежилое помещение	3		34.8	Зал компьютерных игр	34.8
3086	Нежилое помещение	3		7.7	Балкон	7.7
3087	Нежилое помещение	3		9.9	Подсобное помещение	9.9
3091	Нежилое помещение	3		8.2	Санузел	8.2
3092	Нежилое помещение	3		13.8	Душевая	13.8
3093	Нежилое помещение	3		13.7	Душевая	13.7
3094	Нежилое помещение	3		7.6	Криосауна	7.6
3095	Нежилое помещение	3		7.4	Кабина инфракрасная (сауна)	7.4
3096	Нежилое помещение	3		7.6	Кабина инфракрасная (сауна)	7.6
3097	Нежилое помещение	3		7.2	Криосауна	7.2
4002	Нежилое помещение	4		11.2	Балкон	11.2
4005	Нежилое помещение	4		25.4	VIP-Раздевальная	25.4
4006	Нежилое помещение	4		22	VIP-Раздевальная	22
4007	Нежилое помещение	4		21.45	Массажная	21.45
4009	Нежилое помещение	4		88.6	Раздевальная	88.6
4010	Нежилое помещение	4		16.65	Душевая	16.65
4011	Нежилое помещение	4		5.75	Санузел	5.75
4012	Нежилое помещение	4		82.1	Раздевальная	82.1
4013	Нежилое помещение	4		16.7	Душевая	16.7
4014	Нежилое помещение	4		5.75	Санузел	5.75
4015	Нежилое помещение	4		32.15	Гардероб	32.15
4016	Нежилое помещение	4		76.7	Кафетерий на 32 места с баром	76.7
4017	Нежилое помещение	4		15.1	Административное помещение	15.1
4018	Нежилое помещение	4		15.1	Административное помещение	15.1
4019	Нежилое помещение	4		14.8	Ожидальная	14.8
4020	Нежилое помещение	4		14.1	Кабинет врача	14.1
4022	Нежилое помещение	4		22.4	Тренерская	22.4
4025	Нежилое помещение	4		22.5	тренерская	22.5
4028	Нежилое помещение	4		22.05	Тренерская	22.05

4030	Нежилое помещение	4		2788	Помещение теннисных кортов	2788
4031	Нежилое помещение	4		22.05	Тренерская	22.05
4033	Нежилое помещение	4		7	Санузел	7
4034	Нежилое помещение	4		34.6	Подсобное помещение	34.6
4035	Нежилое помещение	4		7	Санузел	7
4036	Нежилое помещение	4		5.9	Подсобное помещение	5.9
4043	Нежилое помещение	4		12.35	Балкон	12.35
4044	Нежилое помещение	4		8.3	Подсобное помещение	8.3
4045	Нежилое помещение	4		14.95	Подсобное помещение	14.95
4046	Нежилое помещение	4		15	Подсобное помещение	15
4048	Нежилое помещение	4		112.94	Инвентарная	112.94
4049	Нежилое помещение	4		50.07	Административное помещение	50.07
4050	Нежилое помещение	4		37.85	Административное помещение	37.85
4051	Нежилое помещение	4		53.7	Административное помещение	53.7
4052	Нежилое помещение	4		56.55	Административное помещение	56.55
4053	Нежилое помещение	4		60	Административное помещение	60
4054	Нежилое помещение	4		5.45	Санузел	5.45
4055	Нежилое помещение	4		5.45	Санузел	5.45
4057	Нежилое помещение	4		85.4	Зал для разминки	85.4
4058	Нежилое помещение	4		242.3	Зал аэробики	242.3
4059	Нежилое помещение	4		277.3	Инвентарная кортов	277.3
4060	Нежилое помещение	4		119.8	Судейская	119.8
4061	Нежилое помещение	4		158	Пресс-центр	158
4062	Нежилое помещение	4		307.7	Универсальный зал	307.7
4063	Нежилое помещение	4		416.6	Фойе с кафетерием на 24 посадочных мест	416.6
4065	Нежилое помещение	4		9.3	Санузел	9.3
4066	Нежилое помещение	4		9.4	Санузел	9.4
4069	Нежилое помещение	4		12.4	Подсобное помещение	12.4
5001	Нежилое помещение	5		25.2	Кабинет маникюра и педикюра	25.2
5003	Нежилое помещение	5		21.35	Косметологический кабинет	21.35
5004	Нежилое помещение	5		18.35	Косметологический кабинет	18.35
5005	Нежилое помещение	5		14	Талассотерапия (душ "Виши)	14
5006	Нежилое помещение	5		16.7	Ванна гидромассажная (Ванна Spa)	16.7
5008	Нежилое помещение	5		40.8	Душ Шарко	40.8
5009	Нежилое помещение	5		3.7	Душевая	3.7
5010	Нежилое помещение	5		4.9	Кабина инфракрасная (тепловая)	4.9
5012	Нежилое помещение	5		4	Криокабина	4
5013	Нежилое помещение	5		5.9	Хоз.комната	5.9
5014	Нежилое помещение	5		16.1	Хоз.комната	16.1
5015	Нежилое помещение	5		18.9	Раздевальная женская	18.9
5017	Нежилое помещение	5		4.2	Санузел Ж	4.2
5018	Нежилое помещение	5		4.2	Санузел М	4.2
5019	Нежилое помещение	5		13.4	Комната отдыха	13.4

5020	Нежилое помещение	5		13.4	Комната отдыха	13.4
5021	Нежилое помещение	5		29.7	Баня "Хамам Расул" (Баня по-Турецки)	29.7
5022	Нежилое помещение	5		40.75	Душ Шарко	40.75
5023	Нежилое помещение	5		3.7	Душевая	3.7
5025	Нежилое помещение	5		4.9	Кабина инфракрасная (тепловая)	4.9
5026	Нежилое помещение	5		4	Криокабина	4
5028	Нежилое помещение	5		17.5	Раздевальная мужская	17.5
5029	Нежилое помещение	5		17.2	Ванна гидромассажная (ванна SPA)	17.2
5030	Нежилое помещение	5		18.2	Талассотерапия (душ "Виши")	18.2
5031	Нежилое помещение	5		24	Кабинет макияжа	24
5032	Нежилое помещение	5		28.5	Vip-парикмахерская	28.5
5033	Нежилое помещение	5		6.6	Помещение фито-бочки	6.6
5034	Нежилое помещение	5		6	Солярий вертикальный	6
5035	Нежилое помещение	5		9	Солярий горизонтальный	9
5036	Нежилое помещение	5		6.4	Санузел персонала	6.4
5038	Нежилое помещение	5		3.95	Подсобное помещение	3.95
5039	Нежилое помещение	5		7	Санузел	7
5040	Нежилое помещение	5		7	Санузел	7
5045	Нежилое помещение	5		65.8	Административное помещение	65.8
5046	Нежилое помещение	5		64	Административное помещение	64
5047	Нежилое помещение	5		53.2	Административное помещение	53.2
5048	Нежилое помещение	5		96.9	Административное помещение	96.9
5049	Нежилое помещение	5		5.45	Санузел	5.45
5050	Нежилое помещение	5		5.45	Санузел	5.45
5052	Нежилое помещение	5		12.9	Балкон	12.9
5056	Нежилое помещение	5		55.4	Административное помещение	55.4
5057	Нежилое помещение	5		66.45	Административное помещение	66.45
5058	Нежилое помещение	5		74	Административное помещение	74
5059	Нежилое помещение	5		88.5	Административное помещение	88.5
5060	Нежилое помещение	5		40.1	Административное помещение	40.1
5061	Нежилое помещение	5		62.7	Административное помещение	62.7
5064	Нежилое помещение	5		9.3	Санузел	9.3
5065	Нежилое помещение	5		9.3	Санузел	9.3
5067	Нежилое помещение	5		86.1	Административное помещение	86.1
5068	Нежилое помещение	5		61.3	Административное помещение	61.3
5069	Нежилое помещение	5		63.7	Административное помещение	63.7
5070	Нежилое помещение	5		75.25	Административное помещение	75.25
5071	Нежилое помещение	5		5.45	Санузел	5.45
5072	Нежилое помещение	5		5.45	Санузел	5.45
5075	Нежилое помещение	5		8	Балкон	8
5078	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7
5079	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7
5080	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7

5081	Нежилое помещение	5		55.7	Vip-ложа	55.7
5082	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7
5083	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7
5084	Нежилое помещение	5		15.7	Vip-ложа	15.7
5085	Нежилое помещение	5		22	Vip-ложа	22
5086	Нежилое помещение	5		27.5	Vip-ложа	27.5
5087	Нежилое помещение	5		21	Vip-ложа	21
5088	Нежилое помещение	5		26.3	Vip-ложа	26.3
5089	Нежилое помещение	5		23.1	Vip-ложа	23.1
5090	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5091	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5092	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5093	Нежилое помещение	5		54.4	Vip-ложа	54.4
5094	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5095	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5096	Нежилое помещение	5		16.8	Vip-ложа	16.8
5097	Нежилое помещение	5		18.3	Vip-ложа	18.3
5098	Нежилое помещение	5		21.5	Vip-ложа	21.5
5099	Нежилое помещение	5		17.1	Vip-ложа	17.1
5100	Нежилое помещение	5		22.5	Vip-ложа	22.5
5101	Нежилое помещение	5		18.5	Vip-ложа	18.5
6001	Нежилое помещение	6		77.3	Жилой номер	77.3
6002	Нежилое помещение	6		120.1	Жилой номер	120.1
6003	Нежилое помещение	6		121.6	Жилой номер	121.6
6004	Нежилое помещение	6		97.2	Жилой номер	97.2
6005	Нежилое помещение	6		71.3	Жилой номер	71.3
6006	Нежилое помещение	6		83.2	Жилой номер	83.2
6007	Нежилое помещение	6		110.1	Жилой номер	110.1
6008	Нежилое помещение	6		100.1	Жилой номер	100.1
6009	Нежилое помещение	6		105.2	Жилой номер	105.2
6010	Нежилое помещение	6		82.5	Жилой номер	82.5
6011	Нежилое помещение	6		124.4	Жилой номер	124.4
6012	Нежилое помещение	6		123.5	Жилой номер	123.5
6013	Нежилое помещение	6		100.1	Жилой номер	100.1
6014	Нежилое помещение	6		87.6	Жилой номер	87.6
6015	Нежилое помещение	6		102.9	Жилой номер	102.9
6016	Нежилое помещение	6		110.3	Жилой номер	110.3
6017	Нежилое помещение	6		100.8	Жилой номер	100.8
6018	Нежилое помещение	6		103.3	Жилой номер	103.3
6019	Нежилое помещение	6		11.7	Балкон	11.7
6021	Нежилое помещение	6		53.9	Бар	53.9
6024	Нежилое помещение	6		87.7	Бар	87.7
6026	Нежилое помещение	6		19.6	Подсобное помещение	19.6

6032	Нежилое помещение	6		6.9	Балкон	6.9
7001	Нежилое помещение	7		115.1	Жилой номер	115.1
7002	Нежилое помещение	7		131.3	Жилой номер	131.3
7003	Нежилое помещение	7		129	Жилой номер	129
7004	Нежилое помещение	7		96	Жилой номер	96
7005	Нежилое помещение	7		42.3	Жилой номер	42.3
7006	Нежилое помещение	7		108.4	Жилой номер	108.4
7007	Нежилое помещение	7		118.4	Жилой номер	118.4
7008	Нежилое помещение	7		112.9	Жилой номер	112.9
7009	Нежилое помещение	7		97.3	Жилой номер	97.3
7010	Нежилое помещение	7		123.5	Жилой номер	123.5
7011	Нежилое помещение	7		135	Жилой номер	135
7012	Нежилое помещение	7		133.1	Жилой номер	133.1
7013	Нежилое помещение	7		100.8	Жилой номер	100.8
7014	Нежилое помещение	7		71.7	Жилой номер	71.7
7015	Нежилое помещение	7		108.7	Жилой номер	108.7
7016	Нежилое помещение	7		119.4	Жилой номер	119.4
7017	Нежилое помещение	7		114.4	Жилой номер	114.4
7018	Нежилое помещение	7		108.3	Жилой номер	108.3
7019	Нежилое помещение	7		8.1	Балкон	8.1
7024	Нежилое помещение	7		39.7	Подсобное помещение	39.7
7026	Нежилое помещение	7		34.6	Комната уборочного инвентаря	34.6
7027	Нежилое помещение	7		18.1	Санузел Ж	18.1
7028	Нежилое помещение	7		13.2	Санузел М	13.2
7031	Нежилое помещение	7		33.6	Подсобное помещение	33.6
7035	Нежилое помещение	7		6.5	Балкон	6.5
7039	Нежилое помещение	7		56.5	Подсобное помещение	56.5
7042	Нежилое помещение	7		1972.46	Служебное помещение гостиницы	1972.46
8001	Нежилое помещение	8		60.6	Жилой номер 1	60.6
8002	Нежилое помещение	8		131	Жилой номер 2	131
8003	Нежилое помещение	8		137.2	Жилой номер 3	137.2
8004	Нежилое помещение	8		124.5	Жилой номер 4	124.5
8005	Нежилое помещение	8		67.7	Жилой номер 5	67.7
8006	Нежилое помещение	8		102.2	Жилой номер 6	102.2
8007	Нежилое помещение	8		116.4	Жилой номер 7	116.4
8008	Нежилое помещение	8		123.7	Жилой номер 8	123.7
8009	Нежилое помещение	8		101.7	Жилой номер 9	101.7
8010	Нежилое помещение	8		55.8	Жилой номер 10	55.8
8011	Нежилое помещение	8		135.4	Жилой номер 11	135.4
8012	Нежилое помещение	8		139.2	Жилой номер 12	139.2
8013	Нежилое помещение	8		126.8	Жилой номер 13	126.8
8014	Нежилое помещение	8		78.2	Жилой номер 14	78.2
8015	Нежилое помещение	8		100.4	Жилой номер 15	100.4

8016	Нежилое помещение	8		125.4	Жилой номер 16	125.4
8017	Нежилое помещение	8		118.7	Жилой номер 17	118.7
8018	Нежилое помещение	8		106.9	Жилой номер 18	106.9
8019	Нежилое помещение	8		6.7	Балкон	6.7
8021	Нежилое помещение	8		236.6	Административное помещение	236.6
8024	Нежилое помещение	8		38.8	Подсобное помещение	38.8
8026	Нежилое помещение	8		15.8	Подсобное помещение	15.8
8027	Нежилое помещение	8		18.1	Санузел Ж	18.1
8028	Нежилое помещение	8		13.2	Санузел М	13.2
8031	Нежилое помещение	8		54.9	Диспетчерская	54.9
8034	Нежилое помещение	8		4.1	Подсобное помещение	4.1
8035	Нежилое помещение	8		13.8	Балкон	13.8
8039	Нежилое помещение	8		55.5	Подсобное помещение	55.5
8042	Нежилое помещение	8		182.2	Административное помещение	182.2
8043	Нежилое помещение	8		13.3	Санузел М	13.3
8044	Нежилое помещение	8		17.9	Санузел Ж	17.9
8049	Нежилое помещение	8		81.1	Переговорная	81.1
8051	Нежилое помещение	8		718.4	Зимний сад	718.4
8053	Нежилое помещение	8		77.9	Переговорная	77.9
8054	Нежилое помещение	8		79.7	Переговорная	79.7
8055	Нежилое помещение	8		84	Переговорная	84
8056	Нежилое помещение	8		245.3	Административное помещение	245.3
8057	Нежилое помещение	8		243.6	Административное помещение	243.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2012 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2013 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 670 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0430002:0000047
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7202021856
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Запсибкомбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300990014462
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7204098445
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1067203209292
		ОКПО: 93909691
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 310,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 693 305 788,7 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Мостострой-11
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 8617001665
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 686 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1E7DDB81C49D954B8906AB25005DCA0F01
Владелец: ООО "ТЕННИС-ПАЛАС", Худяков Иван Васильевич,
Тюмень
Действителен: с 16.12.2019 по 20.12.2020