

Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за II квартал 2023г.

Наименование коэффициента	Расчет коэффициента	Показатели бухгалтерской отчетности, использованные для расчета коэффициента (строки бухгалтерского баланса)	Суммы, использованные для расчета коэффициента, тыс. руб.	Расчет
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за II квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика к обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства	Стоимость активов застройщика (стр.1600)	892 174	892 174 / 693 306 = 1,29
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	
Норматив целевого использования средств (Н2) за II квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика, не связанных со строительством к общей сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия	Внеоборотные активы (стр.1100)	720 013	(720 013 +47 992 + 0 - 719 570 - 7 526) / (54 418 + 835 433 - 693 306) = 0,21
		плюс дебиторская задолженность (стр. 1230)	47 992	
		плюс краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	0	
		минус стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства (Дебетовое сальдо по объекту строительства по счету 08, отраженное в балансе в строке 1190)	719 570	
		минус дебиторская задолженность участников долевого строительства, отраженная в балансе в строке 1230	7 526	
		Долгосрочные обязательства застройщика (стр. 1400)	54 418	
		плюс краткосрочные обязательства (стр. 1500)	835 433	
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	