

Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за I квартал 2023г.

Наименование коэффициента	Расчет коэффициента	Показатели бухгалтерской отчетности, использованные для расчета коэффициента (строки бухгалтерского баланса)	Суммы, использованные для расчета коэффициента, тыс. руб.	Расчет
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за I квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика к обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства	Стоимость активов застройщика (стр.1600)	891 777	891 777 / 693 306 = 1,29
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	
Норматив целевого использования средств (Н2) за I квартал 2023г.	Отношение стоимости активов застройщика, не связанных со строительством к общей сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия	Внеоборотные активы (стр.1100)	719 599	(719 599 + 48 128 + 0 - 719 156 - 7 526) / (54 518 + 833 032 - 693 306) = 0,21
		плюс дебиторская задолженность (стр. 1230)	48 128	
		плюс краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	0	
		минус стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства (Дебетовое сальдо по объекту строительства по счету 08, отраженное в балансе в строке 1190)	719 156	
		минус дебиторская задолженность участников долевого строительства, отраженная в балансе в строке 1230	7 526	
		Долгосрочные обязательства застройщика (стр. 1400)	54 518	
		плюс краткосрочные обязательства (стр. 1500)	835 032	
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	