

Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за IV квартал 2022г.

Наименование коэффициента	Расчет коэффициента	Показатели бухгалтерской отчетности, использованные для расчета коэффициента (строки бухгалтерского баланса)	Суммы, использованные для расчета коэффициента, тыс. руб.	Расчет
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за IV квартал 2022г.	Отношение стоимости активов застройщика к обязательствам застройщика перед участниками долевого строительства	Стоимость активов застройщика (стр.1600)	869 132	869 132 / 693 306 = 1,25
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	
Норматив целевого использования средств (Н2) за IV квартал 2022г.	Отношение стоимости активов застройщика, не связанных со строительством к общей сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия	Внеоборотные активы (стр.1100)	718 013	(718 013 + 27 879 + 0 - 717 571 - 7 526) / (32 569 + 834 233 - 693 306) = 0,12
		плюс дебиторская задолженность (стр. 1230)	27 879	
		плюс краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	0	
		минус стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства (Дебетовое сальдо по объекту строительства по счету 08, отраженное в балансе в строке 1190)	717 571	
		минус дебиторская задолженность участников долевого строительства, отраженная в балансе в строке 1230	7 526	
		Долгосрочные обязательства застройщика (стр. 1400)	32 569	
		плюс краткосрочные обязательства (стр. 1500)	834 233	
		Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, отраженные в балансе в строке 1550	693 306	