

Дилл

Приложение

Расчет собственных средств застройщика согласно Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

руб.

Наименование показателя	Номер строки бухгалтерского баланса и расшифровка строки бухгалтерского баланса	Сумма
<b>АКТИВ</b>		<b>805 728 804</b>
<a href="#">затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</a>	<b>1190</b>	<b>681 610 570</b>
дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	<b>1230</b>	<b>2 838</b>
<a href="#">имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" пункта 4 Правил</a>	-	-
<a href="#">дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" пункта 4 Правил</a>	-	-
дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	<b>1230</b>	<b>12 119</b>
дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	<b>1230</b>	<b>7 525 838</b>
предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	<b>1220</b>	<b>116 577 439</b>
<a href="#">денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.</a>	<b>1250</b>	-

<b>ПАССИВ</b>		<b>814 805 063</b>
все обязательства застройщика	<b>1410-1550</b>	<b>814 805 063</b>
доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	<b>1530</b>	-
отложенные налоговые обязательства	<b>1420</b>	-

***Размер собственных средств***

***-9 076 259***

Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.